

安達臣道首置盤

3幢擬拆卸重建

項目揭部分鋼筋不符圖則
長實提補救方案指最省時

觀塘安達臣道首置盤的上蓋工程，被發現部分結構的鋼筋未有依照《建築物條例》標準安裝。屋宇署昨指項目發展商計劃拆卸其中3幢大樓重建，至於其餘3幢大樓，署方早前接納結構工程師提交的補救方案。署方去年8月已向承建商、獲授權簽署人及相關適任技術人員，提出共205項檢控。案件排期明年6月11日聆訊。發展商長實表示，集團按最有效率及最符合經濟效益的前提作研究後，決定拆卸重建該3幢大廈。

屋宇署表示2024年接獲舉報指，涉事建築地盤上蓋工程有部分結構的鋼筋，未有依照條例標準安裝。根據去年8月公布調查結果指出，6幢大樓均發現部分鋼筋配置嚴重偏離批准圖則的情況，包括一些鋼筋位置與圖則不符或移位、鋼筋粗幼與圖則不符、鋼筋數量比批准圖則少，以及結構柱移位等。

署方當時指，6幢大樓整體結構沒明顯危險，並要求項目的專業人士提交補救方案供署方審批。署方早前接納結構工程師為其中3幢大樓提交的補救方案，為讓該等補救工程得以展開，署方今年5月撤回停工令，據了解補救工程已於同月陸續展開。

項目發展商長實集團回應查詢時表示，屋宇署早前檢視項目工程後，指出各大樓整體結構無明顯危險。由於每座大廈均被視為獨立個案處理，向屋宇署提出的修補工程方案需要經過調查和論證，過程非常耗時。

長實表示，工程顧問花近兩年時間為6座建築物的其中3座進行調查，並提出屋宇署認可的修補工程措施。集團因此按最有效率及最符合經濟效益的前提作研究後，決定拆卸重建餘下的3座大廈為最節省時間之方案。

房屋局：對整體供應沒重大影響

長實安達臣道首置盤原預計落成日期為今年9月30日。項目計劃興建3座32層高、3座24層高以及4座1層高住宅，提供2,926伙。

房屋局回覆傳媒查詢時指，個別項目的進度不會對整體供應構成重大影響。截至今年9月底，在2027/28至2031/32年度的5年期內，整體公營房屋總建屋量料約17.6萬個單位，當中約7.27萬個為資助出售單位。



■安達臣道首置盤6座大廈鋼筋被揭偏離圖則。資料圖片

商人3千萬元金粒遭拍檔設局掉包

一名從事黃金買賣的內地男商人墮盜金圈套，被生意拍檔夥同兩同黨以偷龍轉鳳手法換走行李箱，盜走值3,000萬元金粒。警方火速拘捕兩內地同黨，起回失物，正追緝在逃主腦。

拘兩漢起回贓物 緝在逃主腦

警方周三清晨接報，39歲內地男商人稱與同行拍檔入住觀塘一酒店後，發現行李箱約30公斤重金粒，被掉包成8支衣物柔順劑。警方翻查閉路電視，相信事主同行拍檔為主腦，疑預先安排兩同黨購買與金粒重量相若的柔順劑，並預訂相鄰房間，趁事主離房到樓下吸煙約兩分鐘空檔，開門讓兩同黨入房將金粒掉包。

警方經調查鎖定兩同黨行蹤，分別在大埔及羅湖管制站拘捕27及41歲涉案持雙程證同黨，至於主腦則在事主報案前約1小時已離境，警方正全力追緝。據了解案中金粒每粒重330克，是事主在香港買入並擬稍後在香港賣出。



■警方展示案中金粒。



警方展示行動中檢獲的證物。

誘應徵模特開戶洗錢 10人落網

警方瓦解一個詐騙集團，涉在2024年10月至2026年5月間，在社交媒體發布虛假招聘模特兒廣告，誘騙求職者應徵，並以方便出糧為由，讓求職者使用集團提供的電話號碼登記電子錢包賬戶，用作傀儡戶口收取來自多宗網購及援交騙案受害人的款項，涉及43宗騙案，損失金額逾80萬元。行動拘捕5男5女，年齡13至68歲，當中一男一女集團骨幹為兩間大專院校的學生，相信為情侶關係，警方在其中一人戶口攔截了一筆約350萬元來歷不明資金。

警方前日(7日)採取行動，以涉嫌串謀詐騙及洗黑錢等罪拘捕10男女，當中3人為詐騙及洗黑錢集團骨幹成員。警方指，2024年10月起接獲多宗報案，市民報稱因誤墮網購及援交騙案等，將80多萬騙款存入多個銀行戶口。新界南總區科技及財富罪案組根據情報分析跟進調查，鎖定一個活躍本地的詐騙及洗黑錢集團。

據初步調查顯示，集團在2024年起運作，首先在社交媒體以搵快錢為誘因，廣發虛假模特兒招聘廣告。當有求職者應徵，騙徒便要求先停用個人原有電子錢包賬戶，並用由騙徒提供的電話號碼，註冊另一個新的錢包賬戶作「出糧」用途。惟新的錢包賬戶資料已落入犯罪集團，被操控成傀儡戶口接收騙款。

涉至少43宗網購及援交騙案

調查顯示，集團至少牽涉43宗網購及援交騙案，受害人為13男30女，年齡13至37歲。在網購騙案中，騙徒會聲稱出售熱門演唱會門票，以平價或割愛等手法招徠，案中約六成受害人為學生。2024年起集團至少操控8個傀儡戶口，共收取216萬元不明來歷資金。其後傀儡戶口轉賬約110萬元至集團骨幹成員名下戶口，骨幹成員收款後將資金分流，再轉移至自己名下其他戶口企圖洗白黑錢。

北都大學城



周昇詞

林振昇 勞聯主席、立法會議員

本港將在北部都會區建設新田、洪水橋和打鼓嶺三個大學城，強化國際專上教育樞紐地位，並打造國際高端人才集聚高地。《香港第一個五年規劃》明確展示了上述大學城各自的具體功能定位——新田大學城主力醫學、人工智能等方面發展；洪水橋大學城為智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心；打鼓嶺大學城涵蓋教育、科技等協同發展並融入藝術和藍綠發展元素。為加強推動北都大學城建設及其長遠發展，筆者認為政府可制訂相關準則及推出進一步的支持措施。

政府在招標文件就院校進駐大學城的條件訂下了具體且嚴謹的門檻，由政務司司長主持的專責審批小組將逐一審視申請院校就大學城用地的提案。當局應藉此契機，全盤檢視院校的課程規劃及學額編配。以洪水橋大學城為例，它將主力培育應用型人才，進駐院校應主要提供市場稀缺、

多元化的應用型課程。當局在審批院校於新校園開辦的課程時，須嚴格把關，確保學額的規劃能緊扣「人力推算中期更新」的人力供求數據等，精準培育香港所需的人才，從源頭避免技能錯配情況。當局亦須研究如何進一步凸顯應用學位課程的特色，使應用型院校與傳統大學的分工更為明確，提升職專教育的認受性，配合北都新產業發展。

北都大學城其中一個核心發展策略，是促進區內共享資源。為促進本地與內地及海外跨院校/科研機構，以及跨學科合作，同時降低院校進駐成本，筆者認為政府可推出「北都大學城聯用設施配對資助計劃」。本地院校可作為主要申請機構，以其他院校、科研機構或企業作為合作夥伴，共同就興建聯用設施（如數據中心、實驗室等）費用申請資助。配對資助的比例可為1(政府):2(院校)。申請院校亦須與政府簽訂協議，承諾聯營共用設施一段合理時間，以確保協作項目的可持續性。