

港研政策配套吸煉金商落戶

許正宇訪瑞士 招攬頂尖黃金精煉巨頭

香港第一個五年規劃提出以黃金為切入點，構建香港大宗商品交易生態圈。特區政府財庫局局長許正宇近日在意大利索倫托出席全球貴金屬會議，並抓緊機會推介香港發展完整黃金交易生態圈的規劃，爭取高端貴金屬產業落戶香港。他在會議後轉赴瑞士提契諾訪問，考察當地三家全球頂尖黃金精煉廠，其中，Valcambi SA 透露正與本港紹榮鋼鐵商討在港興建黃金精煉及倉儲設施。許正宇表示，多家國際精煉商參與香港黃金業務，對本港打造黃金生態圈如虎添翼，政府會持續推出配套政策吸引國際企業來港設點。

許正宇在出席於意大利索倫托舉行的全球貴金屬會議後，當地時間10月7日轉往瑞士提契諾展開訪問行程。他此行考察了MKS PAMP、賀利氏集團及Valcambi SA 三家全球頂尖的黃金精煉廠。許正宇與各廠高層會晤，推介香港發展完整黃金交易生態圈的規劃，推動高端貴金屬產業鏈及高標準黃金精煉設施落戶香港和擴展業務。

許正宇上午首先到訪MKS PAMP精煉廠，與集團首席執行官Marwan Shakarchi和行政總裁James Emmett等高層會面，並參觀精煉廠內的倉儲設施和金屬分析實驗室。MKS PAMP去年在香港開設了第三個地區總部，利用香港擴展



■許正宇參觀Valcambi SA黃金精煉廠的冶煉部門。

政府新聞處

亞太地區業務。會面時，雙方就善用香港作為交易平台，以及進一步拓展區域與內地黃金業務的規劃深入討論。

隨後，許正宇一行轉往賀利氏集團的精煉廠參觀，實地了解其應用人工智能、區塊鏈及不同分析技術於貴金屬供應鏈溯源與精密鑄造的最新發展。賀利氏一直是香港貴金屬精煉生態圈的中流砥柱，其交易辦公室和精煉廠房已立足香港數十載。

在與其行政總裁Robin Kolvenbach博士會面時，許正宇表示，香港有一系列精準的配套措施去推動現代化和全鏈條的黃金交易生態圈發展，加上北部都會區項目帶來的龐大土地供應和發展潛力，現在正是該集團考慮擴展香港業務，將公司先進的精煉技術帶來香港的最佳時機。

Valcambi SA 擬夥紹榮建煉廠

在結束其瑞士訪問行程前，許正宇到

訪了Valcambi SA精煉廠，與其行政總裁Simone Knobloch和一群高層管理人員會面。會議上，Valcambi SA透露其公司正與香港唯一的軋鋼商紹榮鋼鐵商討合作在香港建設黃金精煉和倉儲設施。

精煉是構建生態圈重要一環

許正宇說，香港正全力發展一個具備全面功能的黃金交易生態圈，集合黃金交易、清算及結算、倉儲、精煉和風險管理於一地。

精煉是構建生態圈的重要一環，如今多家瑞士頂尖的精煉商均已參與或計劃參與香港黃金業務，對香港爭取國際認可和提高業界水平實在是「如虎添翼」。他指出，特區政府會把握現時黃金市場發展的強勁勢頭，繼續積極研究不同的政策配套，吸引更多國際貴金屬企業在港開展業務及設立亞太區總部。

首9月一手成交額按年升三成

根據一手住宅物業銷售資訊網資料及市場消息顯示，今年首9個月錄14,876宗一手成交，較去年同期的15,153宗輕微減少約1.8%，但仍創近7年次高；金額方面，表現更突出，期內一手成交涉及金額錄1,915.9億元，較去年同期1,467.3億元則大增30.6%，並創一手銷售條例生效後的紀錄同期新高。

香港置業研究部董事王品弟昨指出，首9個月一手成交金額大增，主因中高價一手交投按年同期明顯上升，其中，今年首9個月逾5,000萬元的一手成交量，已經超越去年全年水平。

他指出，一手成交金額按年表現顯著，主要受中高價物業交投按年同期向好帶動；若以金額劃分今年首9個月一手成交量按年同期表現，當中逾600萬至1,000萬元一手錄6,736宗成交，較去年同期的4,246宗增加58.6%；逾1,000萬元一手錄4,613宗成交，較去年同期的3,219宗增加43.3%。

另外，今年豪宅表現相當理想，成為帶動一手金額表現優於宗數的另一原因；今年首9個月錄416宗逾5,000萬元一手成交，已超去年全年的386宗約7.8%，創自2013年一手住宅物業銷售條例的紀錄新高。當中西半山天御以41宗逾5,000萬元一手成交居榜首，啟德天璽、海以30宗逾5,000萬元一手成交排第二，九龍塘漱蘊以26宗逾5,000萬元一手成交緊隨其後。

騰訊傳擬發50億美元債券

隨着人工智能(AI)需求增長，內地大型科技企業陸續尋求發行股票或債務融資，投入AI基礎設施。彭博引述知情人士表示，騰訊(0700)在考慮發行最多50億美元(約390億港元)的離岸債券。知情人士稱，這些債券可能以美元和離岸人民幣計價，最早或於本月發行。

報道指，騰訊今年6月已通過發行長期美元和人民幣債券籌集近47億美元資金，創其2020年以來最大發債規模，所得資金主要用於債務再融資，以及包括開發AI產品和服務在內的一般公司用途。

阿里巴巴(9988)今年8月在市場配股集資800億元，用於投資其全棧AI能力，加強AI基礎設施建設。另一家科網龍頭公司字節跳動早前據報獲得296億美元(約2,309億港元)的銀團貸款。

內地人工智能大模型股智譜(2513)上月亦再次配售股份及發行可換股債券集資約393億元，用於下一代GLM基礎模型及完全自訓練(Fully Self Training)體系的研發等。

壁仞科技(6082)昨日亦宣布，繼今年7月配股集資逾70億元，相隔3個月再度配股集資40億元，用於新一代產品的戰略供應鏈採購、生產準備及商業化；提升研發能力及軟件生態系統等。

信銀國際料港今年GDP增4.2%



■信銀昨日舉行2026年第四季經濟及投資展望發布會。

中信銀行(國際)昨日舉行2026年第四季經濟及投資展望發布會，該行指出中東局勢帶來的地緣政治風險持續，以及美國9月重啟加息，緊縮的金融環境正影響宏觀經濟及投資市場發展。該行首席經濟師丁孟預期，今年香港GDP預期仍可升至4.2%，但明年增速則料回落至約3%的趨勢水平；此外，明年美國或可能再加息

3次，港元拆息將跟隨調升，明年或會上漲0.25厘，導致香港樓市交投續放緩，也使明年住宅價格將在今年基礎上回調約5%。

丁孟表示，中東局勢持續緊張、全球通脹升壓加大、部分發達國家長期財政前景惡化、人工智能(AI)大規模融資，這些因素都在推高歐美發達經濟體的國債收益率，同時導致金融市場流動性收緊，影響宏觀經濟增長及投資市場發展。

內地方面，一系列從供需兩端支持房地產市場的新政策有望見效，丁孟認為，內地一線城市房地產復甦勢頭將延續至明年，並逐步擴大至二三線市場，使整體信心恢復。

對於今年餘下時間的投資市場，信銀國際個人及商務銀行業務投資主管張浩恩在記者會表示，市場目前面對的最大挑戰，在於貨幣政策持續偏緊與長債息率居高不下。由於美債息率全線上移，歐洲

亦受歐債隱憂困擾，對於負債較重的企業而言，高息環境對其盈利的衝擊頗大，投資者選股時應維持審慎，宜將資金分散至環球不同地區的優質資產，例如現金流充裕及財務槓桿偏低的公司。

選股宜分散至環球優質資產

股市方面，張浩恩表示，雖然美國費城半導體指數、納指、台股及韓股相繼創新高，但升勢過度集中於AI主題，市場寬度明顯不足，投資者在現時環境，宜將配置分散於全球不同市場的優質資產。

至於A股和港股方面，則可趁低吸納部分估值已處於偏低水平的龍頭股份，以捕捉未來的估值修復潛力；另可配置現金流穩定的高息板塊，目標獲取穩健收益以增強投資組合的抗跌力。該行也將恒指今年目標區間，調低至21,500點至27,000點，目標較該行7月時預測的最高28,000點變得保守。