

穗建國際商業港 免租吸企業

打造全流程貿易平台 有港企首批進駐冀降成本

在廣州北部、鄰近白雲國際機場的廣州市花都區花山鎮，廣州國際商業港8日正式動工，打造「看樣即打樣」等全流程貿易平台。項目佔地面積9.86平方公里，約相當於香港灣仔區大小，總建設規模1,450萬平方米。在廣州國際商業港，產品可以實現72小時出樣、3小時通關、72小時通達全球。項目當天舉行全球招商活動，現場有71個簽約代表性項目簽約。有港企「頭啖湯」首批入駐，計劃將美國、德國等地的海外倉庫移師至商業港，在廣州與香港協同處理全球跨境電商業務。



■廣州國際商業港正式動工，多台機器整裝待發。

在開工儀式現場，記者看到大片土地已經平整，眾多挖掘機蓄勢待發。在儲備土地外圍，林立着眾多著名快遞公司的貨運物流中心。廣州國際商業港所落子的廣州花都，素以交通便利聞名，區內有白雲機場，連接廣州北站、中歐班列等交通樞紐。按照規劃介紹，廣州國際商業港可5分鐘抵達白雲機場，15分鐘到達廣州北站，30分鐘直達廣州中心城區，1小時直達香港，覆蓋大灣區核心城市群，4小時可通達全部東盟國家。

按照規劃，廣州國際商業港將打造「一核四片區」，包括「國際商貿核心區」，四個片區即國際商貿拓展片區、智能製造片區、現代物流片區、花山TOD片區，可以為買家提供「看樣即打樣，下單即量產」的流程化體驗。廣州國際商業港集團董事長李峰表示，目前動工的商貿核心區，將投入325億元（人民幣，下同），開發面積320萬平方米，計劃2028年投入使用。

五大政策 設階梯式租期

值得關注的是，為了降低企業成本，廣州國際商業港將推出自建開發、定製開發、合作經營、商舖租賃四類靈活合作模式，不同體量、不同類型企業，都能找到適配的落地方案。目前，重磅推出首批入駐客戶的五大政策，包括階梯式租期，最長可達20年租期，同時享受最長24個月免租期，降低經營成本。

廣州市商務局局長魏敏表示，商業港的「新」，主要體現在定位、功能和平台三個方面。他指出，當前貿易的內涵已經由單純的貨物買賣，擴展至數字貿易、綠色貿易、供應鏈服務、內外貿一體化等新形態，廣州需要一個更高能級的平台承接新的貿易需求。他說，商業港將依託大

灣區世界級製造集群的產業優勢，進一步連接全球市場。按照規劃，廣州國際商業港將設立集成式政務服務中心，商務、海關、出入境、公安、市場監管、外事、金融等部門集中入駐，企業不出港，一站式辦理涉企政務。

廣州國際商業港便利的政策措施，吸引不少企業關注。在同日下午舉行的廣州國際商業港全球招商發布活動中，來自48個國家和地區的466家企業和機構代表出席，共達成戰略合作項目154個，現場簽約代表性項目71個，覆蓋平台經濟、時尚消費等領域。

香港企業、金岸科技集團董事局主席張應敏是首批簽約企業代表之一。他稱，計劃在商業港投資建設金岸大灣區消費電子產品貿易運營總部。未來如果利用商業港的保稅政策，將倉儲、配送和退貨集中到廣州處理，有望進一步降低運營成本。

內地研新規 保障新就業形態群體權益

中國人力資源和社會保障部8日發布《新就業形態勞動者權益保障辦法（徵求意見稿）》，從即日起至11月8日，向社會公開徵求意見。這是中國首次以規章形式，將企業實施勞動管理、不完全符合確立勞動關係情形的新就業形態勞動者納入勞動法律制度保障。

意見稿適應新就業形態特點，回應新就業形態勞動者勞動保障關切，明確基本勞動權益保障內容，規範勞動規則與算法，分類規制企業用工形式，暢通勞動糾紛解決渠道，明確部門監管職責以及違反本辦法的法律責任。

徵求意見稿共54條

徵求意見稿共54條，釐清了適用辦法的新就業形態勞動者、平台企業、平台用工合作企業的概念。通過相關概念的界定，覆蓋了網約配送員、網約車司機、網約貨運司機、網絡主播等主要新就業形態群體。此外，還明確了政府部門、工會、企業代表組織等各方職責。

依照新規劃，業者將享有最低工資保障、國定假日加班費以及適當休息時間。



■內地網約車司機及騎手等行業保障新規正在公開徵求意見。

中方提名宋莉競選世衛總幹事

世界衛生組織(WHO)現任總幹事譚德塞將於2027年結束任期。中國外交部昨日證實，中方提名資深公共衛生專家宋莉博士參與WHO總幹事競選。若宋莉最終成功當選，將成為繼陳馮富珍之後第二位執掌世衛組織的中國人。中方表示，此次提名宋莉博士參選，體現了中方同各方攜手努力、共同推動構建人類衛生健康共同體的積極意願，表明了中方對多邊主義和世衛組織的堅定支持。



宋莉

公開簡歷顯示，宋莉現任全國婦聯書記處書記、黨組成員。她長期深耕公共衛生領域，擁有多多年國家衛生行政部門任職經歷，此前曾在原衛生部、國家衛生健康委員會工作，曾任國家衛健委婦幼健康司司長，熟悉中國公共衛生政策制定、基層健康體系建設以及婦幼健康保障等領域的工作。

據報道，在國家衛健委任職期間，宋莉長期深耕全國婦幼健康公共衛生服務領域，參與完善全國婦幼健康服務體系標準與規範。同時，她多次參與WHO相關領域合作交流，深度參與中非婦幼健康南南合作項目，對外分享中國在降低孕產婦、新生兒和兒童死亡率方面的實操經驗與治理模式。新冠肺炎疫情期間，她參與研究並組織落實疫情期間婦幼健康防控相關指引。調任全國婦聯後，她持續關注婦女兒童健康權益與全球女性健康議題，工作視野覆蓋公共衛生治理與民生權益保障多個領域。

譚德塞任期明年結束

2006年，中國香港衛生事務官員陳馮富珍當選世衛組織總幹事，並於2007年至2017年擔任該職。陳馮富珍的繼任者是現任總幹事譚德塞，他將於2027年結束十年任期。目前，WHO下一任總幹事選舉程序已啟動，邀請會員國提名下一任總幹事候選人。中國此次正式宣布，提名宋莉參與競選。

請內地人士來港「約拍」或違法



生活與法

黃江天 資深法律人

特區政府入境事務處數據顯示，整個國慶黃金周訪港內地旅客逾140萬人次，人流上升帶旺市面氣氛。不少打卡點亦人山人海，各類攝影器材盡出，更見有化妝師同行等類似商業拍攝行為。

近年社交平台流行「陪拍」、「約拍」、「旅拍」服務，由攝影師陪同遊客來港在指定景點拍照，同時可提供簡單導遊、化妝等服務。在內地的熱門社交軟件搜索「香港約拍」，即湧出大量廣告，陪拍設備多樣，收費在每小時數十元至數百元不等，還有排版精美的「簡歷」供挑選，亦有不少AI生成圖片集，而評論區更有大量網民在互動問價。

這類在內地十分普通、看似簡單的一次性消費，但在香港卻牽涉入境法例、私隱保護、版權、合約及刑事多個層面，一旦處理不當，無論攝影師還是顧客都可能要承擔法律責任。

根據香港《入境條例》，任何訪客，未獲入境處長批准，不論有否報酬，都不得在香港從事任何僱傭或業務活動。內地

遊客以訪客簽證來港，在社交平台接單提供陪拍、約拍，即使只收取數百元服務費，亦會被視為「違反逗留條件」的非法勞工。一經定罪，最高可罰款五萬及監禁兩年。作為服務購買者的顧客，不論是遊客或本地港人，例如一些喜慶宴會、婚禮的鐘點拍攝、化妝等，若聘用訪客身份的非法勞工，同樣犯法，最高可罰款五十萬及監禁十年。近年入境處加強網上巡查，多次針對社交平台招攬廣告，採取執法行動，甚至「放蛇」偽裝顧客預約，現場拘捕取證。

私隱保護方面，可識辨身份的人像照片屬於個人資料，攝影師收集、儲存、發布相片，都要遵守《個人資料（私隱）條例》的保障資料原則。雙方需要清晰同意相片的使用範圍，若攝影師未經顧客書面同意，將其照片發布到社交平台作宣傳，便屬違規。顧客可向私隱專員公署投訴，並追討損害賠償。

因此，邀請內地人士來港「約拍」、「陪拍」時，顧客有責任核實其是否取得合法工作簽證，以免不小心墮入法網而引致刑事或民事法律責任。