

# 新田科技城研股份制推項目

60億元發展用地30億加快平整料創20萬職位

新田科技城為北部都會區創科布局重要橋頭堡。創新科技及工業局昨向立法會提交文件，首次披露新田科技城100億元起始資金具體投放安排，當中約60億元用於發展創科用地、30億元用以加快土地平整、10億元作早期營運開支。文件提到，當局正研究以股份制或「土地參股」等方式，與企業合組公司共同開發及投資個別項目，善用市場力量加快土地平整，推動210公頃創科用地發展。政府估算新田科技城完全運作階段，每年可為本地生產總值（GDP）帶來約2,000億元或以上貢獻，並提供約20萬個相關職位。

文件披露，政府會預留約30億元，利用市場化資源提升開發速度、優化開發成本，用好市場力量加快土地平整。在多元發展模式下，新田科技城可靈活根據公司發展計劃、招商引資工作、公司資源等因素，揀選合適的地塊直接參與土地開發，使土地平整提速落成，促進經濟和創科產業發展。

監管機制方面，新田科技城將就相關土地平整工作匯報至「新田科技城跨部門專班」，相關政府決策局或部門、機構等會透過專班，協調新田科技城公司和相關收地和工務部門土地平整工程時間表，監察發展工程的進度以及開支，並確保有效率及有效益地運用公帑。

## 預留10億作早期營運開支

針對首階段發展工程，新田一帶的新創科用地會分批推出，當中大約20公頃將自2026/27年起陸續交由新田科技城公司發展和營運。創科局建議預留約60億元發展創科用地，包括由新田科技城公司設計和建造產業設施作出租，以期盡快吸引企業落戶，同時探索與企業、院校及科研機構以不同方式進行合作，引入市場資本以支持開發建設及運營等核心環節順利進行。此外，政府預留約10億元以支付新田科技城公司的早期營運開支，包括員工薪酬、業務開發及營運成本。

科技創新界立法會議員邱達根表示，土地平整及建築工程均需經第三方或專業機構評估，相信有關比例是政府按實際需要及測算結果釐定，具專業理據支撐。談及「土地參股」等多元發展模式，他認為既可提高安排靈活度，亦能成為引資落戶的誘因之一。



■新田科技城為北都發展核心項目。

## AI效能提升組盼年內涵蓋百項目

特區政府昨向立法會提交《人工智能及機械人技術的產業應用》討論文件，提到AI效能提升組至今已促成及落實首批涉及13個部門、共30個效能提升項目，目標是於今年內涵蓋100個政務環節，並於明年底前增至不少於200個。

文件指出，金管局早已推出「生成式人工智能（GenA.I.）沙盒」計劃，並於今年3月升級為跨監管機構「GenA.I.沙盒++」，持續聚焦風險管理、反詐騙及客戶體驗三大範疇。發展局亦透過工務工程先行先試，於今年3月發出技術通告，規定指定金額以上工務工程顧問及工程合約在設計、招標及建造階段採用指定AI技術。

特區政府將以AI及機械人技術作為推

進智慧城市建設核心手段，重點建設「AI城市大腦」、推動「數字孿生城市」、深化「AI+政務」及強化數字基建支援等，同時深化與內地及國際間的合作。



■機械人與AI等創新科技發展一日千里。資料圖片



■口岸採用「五合一」電子查驗，司機無需落車。

## 新皇崗口岸首日近8萬人次出入境

新皇崗口岸前日（12日）正式開通，據深圳邊檢總站統計，開通運行首日（上午6時半至零時），經皇崗口岸出入境人員共7.95萬人次；出入境車輛共8,000輛次。運輸及物流局局長陳美寶昨日在電台節目表示，口岸首日運作在出入境及公共交通接駁各方面整體暢順、符合預期，但政府不會鬆懈，特別是即將迎來周末、周日及重陽節假期會配備充足人手，公共交通營辦商亦會預留人手及增加班次。

對於新口岸的網約的士只適用於車隊的士，其他的士必須到的士站輪客，且不能接載網約客。陳美寶表示，目前新皇崗口岸的點對點服務與其他口岸一致，不會讓沒有常規配額或出租許可證的私家車接客，口岸現時有市區的士、新界的士及車隊的士供旅客使用。至於會否在網約車發牌制度實施後，調整口岸網約車安排，日後會有公布。

她又指，新口岸設有多條專營巴士及小巴路線，可前往9個港鐵站、4個巴士轉乘站、接駁5條港鐵線，新口岸與新田交匯處之間亦有3條專營巴士接駁，期望實現直達或一次轉乘即可到達目的地。口岸已安排大量服務大使及大型指示牌，並

持續透過社交媒體發放交通資訊。

## 九巴對加設北區線持開放態度

九巴車務總監楊晉璋昨指，九巴兩條日間路線B10及B11首日共接載約2.5萬人次，逾三成乘客使用「搭兩程、付一程」轉乘優惠；通宵線NB73全晚開出約50班次，接載超千名乘客。九巴全日加密班次，並於大欖隧道轉車站、青衣站及元朗等站點加開約140班次疏導人流。

楊晉璋指發現有不少乘客在繁忙時間由內地來港上班，他們都詢問是否有巴士直達北區。他指九巴對長遠加設新皇崗口岸至北區路線持開放態度，並將與運輸署研究延長途經大埔及上水的NB73服務時間。



■不少旅客選經新皇崗口岸入境香港。中通社

## 「居屋2025」下周三揀樓最平150萬元

房委會昨日公布，「居屋2025」將於下周三（21日）開始揀樓，將按申請類別的優先次序，分批邀請合資格申請者前往樂富客戶服務中心選購。今期計劃推售的5個項目分別位於啟德、錦田、將軍澳、屏山及東涌，提供接近7,000個新單位，實用面積介乎約26.1平方米至52平方米（約281平方呎至560平方呎）。此外，亦會推售約400個重售居屋單位。

新單位的售價介乎約150萬元至480萬元。以一個售價為280萬元、實用面積約390平方呎的單位為例，若買家承造九成按揭，還款期為30年，並以現行約3.5%的按揭利率計算，每月按揭還款額大約為11,300元。

此外，受房委會已公布公屋清拆計劃影響的租戶，即華富邨華安樓、華樂樓、華昌樓、華泰樓和華建樓；彩虹邨碧海

樓、金碧樓和丹鳳樓；馬頭圍邨葵英樓和水仙樓；以及西環邨，若選擇購買資助出售單位以代替入住公屋，可在「居屋2025」優先選樓。

房委會亦為參加「家有長者優先選樓計劃」和「家有初生優先選樓計劃」的合資格家庭預留2,800個單位配額，一人申請者預留700個配額。



■東涌裕豐苑單位最平150萬元。