

港三方向促進新質生產力

香港中華聯誼會高峰論壇 李家超出席致辭

香港第一個五年規劃明確提出，加快發展及提高新質生產力，確保香港長期繁榮穩定。行政長官李家超昨出席「2026科技+新質生產力高峰論壇」致辭時表示，香港將發揮國際金融中心優勢，引導多元資本投入創科領域，推動「政、產、學、研、投」不同界別高效協同，促進科研成果轉化為市場產品。他指出，香港將以北部都會區作為高等教育及創新科技發展的主要增長引擎，同時結合內地市場及產業鏈優勢，並將從對接國家戰略、凝聚協同力量，以及發揮內聯外通優勢等三個重要方向，推動發展新質生產力。

是次論壇由香港中華聯誼會主辦，論壇匯聚來自近20個國家和地區的逾400位嘉賓，涵蓋政、商、學、研、金融等界別，圍繞科技創新、產業變革與資本賦能展開深入探討，共同為香港乃至國家新質生產力發展建言獻策。

發展創科是「必答題」

李家超表示，全球科技革命和產業變革正在加速突破，發展創新科技引領新質生產力已非「選擇題」，而是「必答題」。香港將從「對接國家戰略，服務強國建設」、「凝聚協同力量，組成全鏈條格局」，以及「發揮香港優勢，擴大內聯外通力量」三個重要方向，推動發展新質生產力。

第一，對接國家戰略，服務強國建設。今年是國家「十五五」規劃的開



■一眾主禮嘉賓出席啟動儀式並合照。

局之年。國家「十五五」規劃明確提出，要推動科技創新和產業創新深度融合，因地制宜發展新質生產力，並一如既往支持香港建設國際創新科技中心。特區政府在上月公布第一個五年規劃，全面對接國家「十五五」規劃，提出要加速發展國家戰略性新興產業，因地制宜構建具香港特色的多元化產業發展體系。

第二，凝聚協同力量，組成全鏈條格局。香港要敢於打破壁壘，推動「政、產、學、研、投」不同界別的高效協同，將科研成果轉化為市場產品。同時繼續善用香港國際金融中心的優勢，引導多元資本注入創科領域。

李家超指出，香港會加快北部都會區的建設，以北部都會區作為高等教育和創新科技發展的主要增長引擎，推動教育、科技、人才一體化發展，為新質生產力提供豐厚的土地與空間支撐，打造國際高端人才集聚高地。

第三，發揮香港優勢，擴大內聯外通力量。香港在「一國兩制」下擁有內聯外通的優勢，是國際金融、航運、貿

易中心，在經濟自由度全球排名第一，世界競爭力排名第二，擁有五所世界百強大學，全力成為國內國際雙循環的積極參與者和重要促進者。

李家超認為，香港發展新質生產力的關鍵，在於發揮世界前列的專業服務業和國際聯繫的獨特優勢，用好香港高校匯聚的海內外科研實力，整合內地龐大的市場與完整的產業鏈，在人工智能、生命健康科技、新能源等前沿領域加強研發，全面推動技術突破、產業轉型與數據流動的深度融合。

張勇：港建新質生產力熱土

隨着國家加快發展新質生產力，香港正迎來科技創新與產業轉型的新機遇。中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任張勇昨在論壇致辭時表示，香港具備發展新質生產力的良好環境和條件，發展新質生產力前景光明、大有可為，期望各界用好香港優勢，將其轉化為創新發展的驅動力，以及對全球創新要素的吸引力，共同把香港建設成為發展新質生產力的熱土和寶地。

愛詩科技落戶數碼港 倡共建AI樞紐

AI影片大模型公司愛詩科技(AI-Sphere)昨日宣布，其香港辦公室於數碼港正式開幕並投入運營。聯合創始人兼總裁謝旭璋表示，香港擁有國際化的視野、扎實的科研基礎和活躍的創意產業，是公司全球化發展的重要一站，希望公司能成為連接香港各行各業的AI樞紐。公司同步開辦「數智香港·愛詩AI百業共創計劃」，向香港各界發出合作邀請，致力打造連結企業、高校與創作者的本地AI樞紐。

數碼港行政總裁鄭松岩致辭歡迎愛詩科技落戶，相信其在視頻生成與實時世界模型方面的技術積累，將為社群帶來新的啟發與合作機會，也期待愛詩與本地企業、院校和青年創業者攜手，共同推動香港AI應用發展。

同場，愛詩科技與4機構簽署多項戰略合作文件，共同推動香港AI應用的落地與發展。在產業合作方面，公司與空間智能企業其域創新達成戰略合作，融合真實世界三維重建與AI影片生成技術，圍繞影視、文旅、地產等行業場景探索聯合解決方案，攜手開拓海外市場。

在教育科研方面，公司與香港理工大學開展合作，將AI影片創作引入人文教學，結合中國歷史與文化課程，探索負責任AI與數字敘事的教學實踐，並在此基礎上拓展人才培養、學生實習及聯合研究等合作方向，推動產學研協同發展。

此外，公司與香港福建三明聯會青年委員會及香港青年新創見攜手，將舉辦AI工作坊、製作防詐騙公益內容並推動青年交流，推動技術普惠等。

據介紹，愛詩科技成立於2023年4月，旗下AI開放平台覆蓋全球177個國家和地區，累計註冊用戶超1.5億。

IMF上調全球GDP增長至3.1%

國際貨幣基金組織(IMF)昨日發布最新一期《世界經濟展望報告》，小幅上調今年世界經濟增長預期至3.1%，較7月預測值高0.1個百分點。

IMF說，人工智能(AI)投資熱潮對部分經濟體的提振抵消了中東衝突對其他一些經濟體的拖累。

IMF與世界銀行集團2026年秋季年會12日至18日在泰國曼谷舉行。IMF發布的《世界經濟展望報告》預計，2026年世界經濟增速將從2025年的3.5%放緩至3.1%，2027年回升至3.4%。其中，發達經濟體今年增速預期達2.1%，較7月預測上調0.4個百分點；新興市場和發展中經濟體今年增速預期達3.7%，較7月預測下調0.1個百分點。

在主要發達經濟體中，受消費、財政政策和科技投資支撐，今明兩年美國經濟預計均增長2.3%；歐元區經濟增速預計分別為1.1%和1.2%，反映出高能源價格和消費者信心疲弱的持續拖累。

報告預計，全球總體通脹率將從2025年的4.1%升至2026年的4.7%，2027年回落至4.1%。

中環 Central Yards 一期明年開幕

5年前以508億元投得、本港史上最貴地王——中環新海濱綜合發展項目Central Yards已現雛形。發展商恒基地產昨公布Central Yards總樓面逾160萬平方呎，一期預計明年開幕，二期計劃2032年落成。恒地聯席主席李家誠昨表示，項目第一期寫字樓已租出逾七成，餘下近三成樓面「好多好多人洽談中」，集團中環超甲廈項目The Henderson的出租率亦近95%，集團對甲級寫字樓租務市場相當有信心。

打造全港最長橫向商業地標

李家誠昨日親自介紹Central Yards的設計意念，項目以「橋」作為整個發展的設計概念，是中環最長大型橫向建

築，橫跨400米，連結了中環與維港，重新塑造香港天際線，代表着集團對香港的承諾。他指出，Central Yards以人、可持續發展及創新為核心，項目核心聚焦自然生態與都市設計融合，提供甲級辦公室大樓、體驗式零售空間、大型公共綠化空間、百老匯級大劇院、以及多個活動場地等，銳意打造成全港最可持續發展的文化商業生活區，重塑中環面貌。

對於Central Yards鄰近IFC商場(國際金融中心一、二期基座商場)，雙方會否造成激烈競爭時，李家誠認為雙方屬互補而非直接競爭的關係。他解釋，Central Yards將引入嶄新的市場品牌，以及針對年輕消費者的全新餐飲，而且可

以讓大家享受戶外空間的沉浸式體驗概念，擁有獨特的定位，相信Central Yards能夠與IFC商場形成互補。

Central Yards總樓面逾160萬平方呎，樓高9層。第一期將提供逾30萬平方呎的新型零售空間，匯聚戶外步行長廊、中環最大規模的空中花園，以及一系列國際級創新餐飲體驗；辦公室樓面逾67萬平方呎，去年中已獲美資跨國量化交易商「簡街資本」(Jane Street)預租約22.3萬平方呎樓面，創下中環核心商業區近年最大宗單一辦公室租賃紀錄。據當時公布，租金面價約為每月每平方呎137元(不包括管理費、空調費、政府差餉及其他服務費及支出)，即每月租金約3,061萬元。