

揀宅

中產年輕夫婦

按揭供款：16,146元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：30年

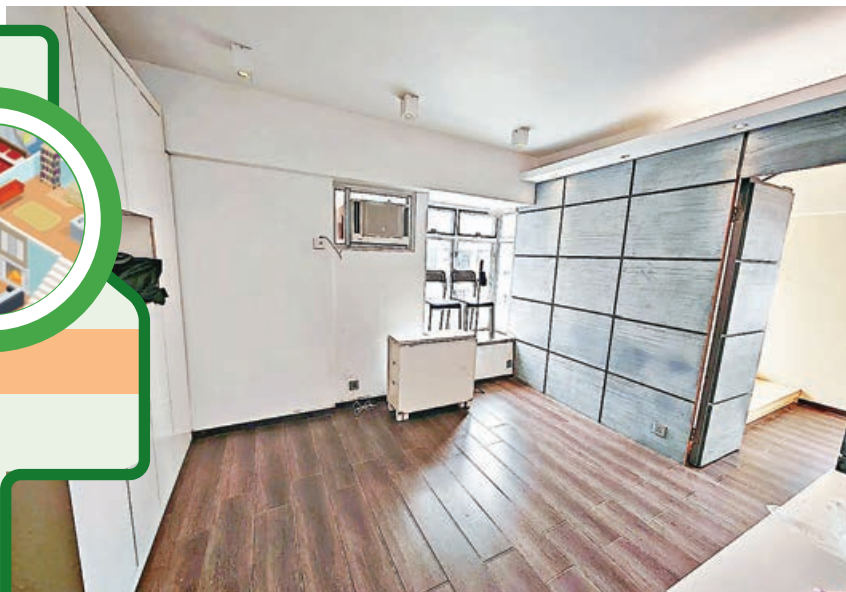


放盤單位簡介

地點	將軍澳毓雅里9號
樓齡	32年
單位	慧安園4座高層D室
實用面積	354平方呎
間隔	2房
放盤價	530萬
代理	中原地產 關先生 9258 7991



■慧安園外觀



■大廳做到寬敞，就借用特色牆與房間分隔。

將軍澳慧安園 入場費親民

由南豐集團發展的將軍澳慧安園為寶林區第一個私人屋苑，屋苑共有4座，每座樓高43層，每層有8個單位，單位面積由400至700餘平方呎，單位總數共1,280個。而屋苑基座商場命名為慧安商場，樓高2層，租戶包括超級市場、小食店、補習社、議員地區辦事處、診所及美容中心。

至於慧安園的買家主要以年輕

上車客、本地分支家庭以及退休換樓客為主。的而且確，慧安園的入場費在將軍澳私樓中相對親民，且兩房單位開則實用，亦是許多希望進駐私樓的年輕家庭或首置客的首選。

中原地產網上資料顯示，慧安園現時共有二手放盤約29個，涵蓋1房至3房單位，實用呎價由11,016元至15,536元不等。



■主人房地台床和一系列直身衣櫃，大大提高收納空間。



■臨近大門設有C字裝飾及收納櫃。

足。



■廚房空間寬敞，廚櫃充



■廚房相連洗手間。

慧安園近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
09/26	2座高層G室	3房	578平方呎	658萬	11,384元
09/26	4座低層E室	2房	354平方呎	433萬	12,232元
06/26	4座高層D室	2房	354平方呎	481萬	13,588元
06/26	2座高層D室	2房	354平方呎	520萬	14,689元
06/26	2座中層D室	2房	354平方呎	518萬	14,633元

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：17,000元

租金上期*：51,000元

經紀佣金：8,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

將軍澳寶盈花園是一個私人參建居屋屋苑，由房屋委員會與瑞安集團合作發展，曾被譽為「全港最豪華的居屋」之一，屬全港首個提供智能家居及光纖寬頻入戶的居屋項目。屋苑休閒設施設有室外泳池、日光浴場、網球場、籃球場、羽毛球場、排球場、健身室、緩跑徑、兒童遊樂場等，乃當年本港居屋罕見。商業配套方面，更附設兩層高的寶盈花園商場，內有超級市場、便利店、食肆及民生商舖等。

屋苑本身共設有8座（第1至8座），合共提供3,200伙，單位實用面積由427至591平方呎。交通亦十分方便，住戶步行約2至3分鐘即可到達港鐵將軍澳站。

中原地產網上資料顯示，現時屋苑暫有3座低層J室放租盤，單位實用面積427平方呎，兩房間隔，放租17,000元，實用呎租39.8元。租客方面，據了解，主要是區內客（例如在將軍澳上班或由同區屋苑搬出的分支家庭），看中寶盈花園位置靠近港鐵將軍澳站、生活配套齊全，流轉率穩定。

寶盈花園區內租客為主



■大廳盡頭有窗戶，陽光十足。

租盤單位簡介

地址	將軍澳唐俊街11號
樓齡	25年
單位	寶盈花園3座低層J室
實用面積	427平方呎
間隔	2房
月租金額	17,000元
代理	中原地產 關先生 9258 7991