

紀念長征勝利90周年 提「五個必須」要求

習近平：新長征創造新輝煌

紀念中國工農紅軍長征勝利90周年大會22日在北京人民大會堂隆重舉行。中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平發表重要講話強調，銘記歷史方能開創未來。全黨全軍全國各族人民要更加緊密地團結在黨中央周圍，大力弘揚偉大長征精神，接續奮鬥，把革命前輩開創的偉大事業不斷推向前進，在新的長征路上奮力創造新的輝煌。



■習近平等出席紀念中國工農紅軍長征勝利90周年大會。
新華社

在熱烈的掌聲中，習近平發表重要講話。他代表黨中央、國務院、中央軍委，代表全黨全軍全國各族人民，向領導紅軍創造長征這一歷史偉業的毛澤東、周恩來、朱德同志等老一輩革命家，向在長征中浴血奮戰和在各處堅持革命鬥爭的紅軍指戰員，向當年支援紅軍長征的各族人民特別是各革命根據地人民，向所有健在的紅軍老戰士，致以崇高的敬意。他提議全體起立，為在長征途中和在各處革命鬥爭中英勇犧牲的革命烈士默哀。

習近平指出，紅軍長征創造了非凡的人間奇跡，鑄就了偉大長征精神。精神所在，就是力量所在。偉大長征精神充分彰顯了忠誠的力量、真理的力量、正義的力量、團結的力量，它作為中國共產黨人精神譜系的重要組成部分，跨越時空、歷久彌新，永遠是激勵我們戰勝困難、勇往直前的寶貴財富和強大動力。

習近平強調，長征的歷史從未遠

去，長征的路在不斷延伸。長征勝利90年以來，黨團結帶領人民在革命、建設、改革各個歷史時期進行了一次又一次偉大長征，奪取了一個又一個偉大勝利。黨的十八大以來，中國特色社會主義進入新時代。經過全黨全軍全國各族人民共同努力，全面建成小康社會的第一個百年奮鬥目標已如期實現，黨和國家事業取得歷史性成就、發生歷史性變革，我們正在新征程上致力於全面建成社會主義現代化強國、實現第二個百年奮鬥目標，以中國式現代化全面推進中華民族偉大復興。

持之以恆推進全面從嚴治黨

習近平指出，新征程是充滿光榮和夢想的遠征，是黨和人民的新長征。他就弘揚偉大長征精神、走好新的長征路提出「五個必須」的明確要求，強調必須堅守黨的理想信念宗旨，全面貫徹新時代中國

特色社會主義思想，牢記初心使命，緊緊依靠人民創造新的歷史偉業。必須堅定不移推動高質量發展、不斷滿足人民日益增長的美好生活需要，統籌推進「五位一體」總體布局，協調推進「四個全面」戰略布局，推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長，促進全體人民共同富裕。必須勇於進行具有許多新的歷史特點的偉大鬥爭，更好統籌發展和安全，以歷史主動精神克難關、戰風險、迎挑戰，確保中華復興號巨輪劈波斬浪、行穩致遠。必須加快把人民軍隊建成世界一流軍隊，始終堅持黨對人民軍隊的絕對領導，如期實現建軍一百年奮鬥目標，高質量推進國防和軍隊現代化。必須堅持黨的領導、加強黨的建設，持之以恆推進全面從嚴治黨，不斷實現黨的自我淨化、自我完善、自我革新、自我提高，確保黨始終成為中國特色社會主義事業的堅強領導核心。

港珠澳大橋通車八年 旅客逾1.25億人次

珠海邊檢總站港珠澳大橋邊檢站22日公布，港珠澳大橋自開通以來，截至今年10月22日零時，經港珠澳大橋珠海公路口岸往來粵港澳三地的旅客數量已超過1.25億人次，車輛已超過2,645萬輛次。

大橋自2018年10月23日開通以來，各項通行政策與時俱進、不斷放寬，這座「一橋連三地」的「超級工程」不僅成為內地與港澳居民跨境出行的「黃金通道」，更成為見證粵港澳大灣區融合發展的「活力窗口」。

隨大灣區軟硬聯通加速推進，大橋已成為當前粵港澳大灣區最熱門、最受歡迎的跨境通道之一。今年以來，經港珠澳大橋邊檢站查驗出入境客流量達到2,540萬人次，是2019年同期的2.5倍。一橋安家，雙城生活，大灣區「一小時生活圈」正成為越來越多內地及港澳居民的日常。

數據顯示，截至10月22日，完成邊檢部門備案的「港車北上」、「澳車北上」司機數量已超過24.6萬人，備案車輛已超過21萬輛。自2023年1月和7月「澳車北上」和「港車北上」政策相繼實施以來，經邊檢部門查驗的港澳單牌車數量累計已超過1,165萬輛次。

港珠澳大橋邊檢站站長陳發球表示，今年以來，在離境退稅、消費補貼等政策利好下，港澳居民自駕經港珠澳大橋「北上」熱情更為高漲。預計2026年全年，經邊檢部門查驗港澳單牌車總量將首次突破400萬輛次，口岸車流總量將首次突破700萬輛次。

珠海航展搶票火熱 首輪售罄

在珠海舉行的中國航展，每屆都吸引不少港澳居民北上觀展。隨著第十六屆中國航展門票陸續開售，搶票也日趨火熱。本屆航展「公眾日」門票採取分階段搶購方式，共設8個售票日。從門票代理銷售平台大麥APP了解到，10月19日首輪放票已經售罄，下一輪放票時間要到10月26日。記者22日留意到，作為珠海配套文旅產品，本屆航展「門票+酒店」套票目前在售。

據了解，本屆航展公眾日門票通過大麥APP售票，現場不售票；港人可憑港澳居民來往內地通行證（回鄉證）購票。隨着10月19日大麥APP首輪放票，本屆航展三個「公眾日」（12月11日至13日）購票入口很快均顯示無票，具體票檔一欄顯示「缺貨登記」。廣東居民歐先生計劃今年全家參觀航展，但首輪放票

時發現個人票在兩分鐘內就告罄，搶票火爆程度超過往屆。

記者也留意到，大麥APP購票頁面在10月19日顯示約20萬人「想看」航展，到10月22日已增至23.7萬人。據官方售票安排，下一個售票日為10月26日（周一）。

相比大麥APP代理的航展官方售賣公眾日門票，珠海配套文旅產品「門票+酒店」套票也已推出。航展官方表示，在住宿遊玩方面，珠海格力集團旗下格旅集團聯動多家合作酒店及景區，推出「航展票+酒店」「航展票+景點」等一站式文旅套票。記者留意到，「公眾日門票+珠海華發會展行政酒店」套票售價2,400元。

■本屆航展「門票+酒店」套票已推出。圖為套票在相關平台上顯示在售。



租住坊間「學生宿舍」需留意

隨着政府大力推廣「留學香港」及上調非本地生學額至五成，本港學生住宿需求急增。政府亦推出措施，鼓勵市場將乙級、丙級商業樓宇或酒店改裝為學生宿舍，以緩解宿位需求。

學生宿舍分為校內宿舍及私營學生公寓等。校內宿舍由各所大學或書院獨立營運，通常優先提供給非本地本科生；政府「城中學舍計劃」項目，鼓勵將酒店或商廈改建為學生宿舍；私營學生公寓與共居空間，由地產商或營運商管理的專用學生公寓，提供多樣化房型及設施。

坊間不少單位以「學生公寓」、「學生宿舍」招租，很多經營者與留學生以為只要簽訂租約便合法，但其實香港有多套法例分別規管牌照、樓宇安全、租約、入境、公契及稅務，無牌經營屬刑事罪行，而租客同樣要承擔相應風險。根據《床位寓所條例》，同一單位內有12個或以上收費床位、以租約形式提供住宿，則必須向牌照事務處申請床位寓所牌照，不能單改名為「學生宿舍」可避規。無牌經營最高

可被判罰款50萬及監禁3年；如果租期少於連續28日，不論是否寫明「只租給學生」，都會落入《旅館業條例》的旅館/賓館牌照；只有全部租約都是連續28天或以上，才可豁免。

當然由認可大專院校直接營運的宿舍，屬教育設施，規管框架不同；「城中宿舍計劃」下獲教育局確認資格的項目，雖可在樓宇規管上獲得彈性，但仍要符合消防、建築等規定。一般私人業主或中介自行改裝、分間的學生公寓，不屬這個計劃，不享有相關豁免。

租務方面，若屬分間單位（劏房），租約會受《業主與租客（綜合）條例》第IVA部規管，有強制租約條款、按金上限、退還機制等；若為無牌床位寓所，則有機會令租約在法律上無法執行。非本地學生租客，簽約前要核實物業用途、公契、牌照文件。住宿本身雖然不影響學生簽證，但若入住無牌宿舍被警方、牌照處巡查，資料會被記錄；經營者亦有法定責任登記入住人資料，保留記錄不少於12個月，協助入境處查核。



生活與法

黃江天 資深法律人