

港郵政蝕逾9億 拓電商物流開源

受保護主義成本上漲拖累 開發客製化派遞物流方案

香港郵政最新年報顯示，2025/26年度總營運收入為23.33億元，而總運作開支則達32.38億元，以致年內錄得虧蝕擴大至9.05億元。香港郵政署長吳文傑解釋，年內錄得9.05億元收支赤字，主要由於保護主義湧現、各地海關政策收緊、終端費上升及營運成本上漲所致。就此香港郵政正積極透過加速轉型應對挑戰，希望開發多種客製化的派遞及物流方案，並擬拓展電子商貿郵件服務網絡，以滿足全球及本地社群不斷轉變的郵務需求。

香港郵政此前已面對連續8年虧損及郵件量下跌困境，早前更宣布進行人力資源及服務模式調整，由今年9月起完成試用期員工將改以公務員合約條款續聘兩年，而非轉為長期聘用條款，約200名員工受影響。

郵件量5年累跌三成三

據最新年報顯示，2025/26年度一般郵遞服務錄得21.58億元收入，佔總收入約92%，其餘收入則來自1.12億元雜項收入，及集郵產品和郵用文具6,300萬元。然而郵件處理量持續下跌，由2021/22年度的9.04億件逐年減少至2025/26年度的6.03億件，5年間累跌33.3%。同時香港郵政年度開支仍然高企，包括員工開支達20.55億元，一般郵務運作開支9.18億元及行政開支2.65億元，令整體虧蝕由2024/25年度8.2億元，進一步增逾一成至9.05億元。

吳文傑在年報表示，為把握全球電子商貿蓬勃發展帶來的機遇，香港郵政正積極促進與各地郵政機關及商界建立策略性合作關係，拓展電子商貿郵件服務網絡，包括擴大電子商貿服務覆蓋範圍，並於去年12月將「易網遞+」服務擴展至超過200個目的地，同時放寬重量限制。另外，香港郵政亦於標誌性的紫色郵筒加裝引人注目的3D立體模型，以開拓收入來源。

他又提出，政府正全面檢視香港郵政的營運模式，包括探討提供公共郵政服務的最合適方式，以及更創新、更具成本效益的服務模式，並因應最新估算的郵件量和郵政服務需求，提出務實和具體的方案。



■香港郵政面對營運成本挑戰。

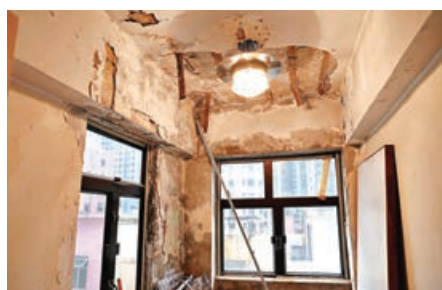
資料圖片

私樓滲水新程序接萬九宗舉報

由食環署及屋宇署組成的聯合辦事處（聯辦處），今年7月16日起在全港試行調查私樓滲水的新檢測程序。環境及生態局副局長黃淑嫻昨在立法會會議表示，截至本月22日聯辦處共接19,048宗滲水舉報，全獲個案經理跟進，其中12,746宗（約67%）已完成第一階段檢查，並就4,322宗懷疑滲水單位個案發建議維修通知書，約佔舉報總數23%及已檢查個案34%。427宗個案已展開第二及第三階段調查，約佔已發通知書個案總數10%。

黃淑嫻回覆議員郭芙蓉提問時表示，今年8月21日起發出的建議維修通知書陸續屆滿。截至10月3日，聯辦處就涉及的1,827宗個案中，已核實828宗，並積極

跟進餘下個案。已核實個案中有424宗已解決滲水問題，另有29宗因能提供證明正安排維修而獲延期，其餘375宗則進入第二及第三階段調查。



■樓宇出現滲水可向滲水辦尋求協助。

資料圖片



■科大正籌建香港第三所醫學院。科大概念圖

科大醫學樓平頂 課程已設計架構

香港科技大學自去年11月獲政府批准籌建本港第三間醫學院以來，相關工作穩步推進。校長葉玉如昨透露，醫學教研綜合大樓今年4月28日動土，至本月20日已完成平頂工程，正推進各項設施的詳細規劃及裝修安排，課程亦已完成整體架構設計，並制定涵蓋不同範疇的主要科目大綱，現進一步完善細節，為後年2028年招收首屆50名醫科生作充分準備。

葉玉如介紹，過去一年科大加緊籌備設施規劃、課程發展、人才招聘及夥伴合作等，現已進入更具體落實階段，並與政府就設立新醫學院簽署諒解備忘錄，確立整體框架，涵蓋課程認證、財務資金安排、教職員招募、臨床教學及基建工程等範疇。

樓高8層設無人機起降點

科大醫學院創院院長李競存形容大樓興建進度非常快，大樓高8層，佔地面積約6,000平方米，左側以教學空間為主，

右側設行政及科研空間，並引入多項先進設計，包括無人機起降點等，以配合未來與周邊建築的聯動需要。大樓大堂可支援不同活動，如舉辦國際會議、學生展示科研成果等；二樓設餐飲及休憩空間，提供健康飲食選擇。樓內亦善用空間，增設不同用途配套，設有可容納250人的講堂，還有具多功能用途的階梯式空間，可作學生交流聚集、講解示範或小型教學等用途。

政府近日公布在臨床教學及科研支援工作小組支持下，科大以啟德醫院作為主要臨時教學醫院。葉玉如指有關安排為醫學院長遠發展提供清晰方向和穩固基礎，未來工作重點包括繼續延攬全球頂尖人才及完善課程內容。

另一方面，香港醫務委員會對科大醫學課程的認證工作正有序進行，評審委員會已於本月到校進行認證訪問，校方正等待結果，有信心按計劃於2028/29學年取錄首批50名學生。



■建設中的醫學大樓已經平頂。



■葉玉如(左五)稱正招聘頂尖人才。

宏福苑大火報告 最快今公布

就大埔宏福苑火災事故而成立的獨立委員會上周四(22日)向行政長官李家超提交調查報告，據香港多家傳媒引述消息指，政府最快今日(29日)公布結果，並會一連兩日舉行記者會宣布推出一系列改革措施，包括把樓宇維修圍標刑事化，並成立由政務司司長領導的督導委員會，以推動改革及法例修訂順利落實。

行政長官去年12月12日宣布成立獨立委員會，審視宏福苑火災的事故原因及相關問題，並提出建議。委員會同月19日展開工作，舉行共30場聽證會，聽取80名事實及專家證人的口述證供及涉事方法律代表的陳詞，同時透過不同人士及

團體提交的書面陳述和以其他方式提交的證據，釐清相關事實。委員會最終取得逾百萬個檔案，數據量超過2萬億字節。

據報政府最快今日公開報告內容，李家超將率三名司長及數名政策局官員舉行記者會交代，翌日再由相關政策局局長講解細節。報告有逾10個章節，近1,000頁，將提出多項改革措施，包括立法禁止樓宇維修工程圍標，訂立針對圍標的刑事罪行。政府又計劃今年底前向立法會提交建築物條例修訂建議，據悉會從昔日依賴業界自律模式，改為主動出擊，全面加強工程審批、巡查和監管，並大幅提升違規行為罰款上限。