

四離島線票價高重新招標

新標書免三年牌費削班次以緩加價

國際油價高企，中環往來梅窩等四條離島航線營辦商，在標書中提出大幅加價三至五成。運輸署表示離島居民勢必無法接受，決定將航線重新招標，但在新標書中提出五招，包括豁免三年牌費和削減班次等，幫助減低營辦商的加價壓力。由新渡輪投得的中環至長洲，以及往來芝麻灣等離島的橫水渡，新票價將於七月一日起實施，分別加價百分之零點五和兩成一。

本報記者 郭仲淦

中環至長洲七月加價

運輸署去年為六條牌照有效期將屆滿的離島航線，分三個組合進行招標，政府消息人士透露，在中環至梅窩，以及中環至坪洲的一組，投標營辦商提出劃一加價三成；競投中環至榕樹灣和中環至索罟灣一組的營辦商，加幅更分別高達三成半及五成。

運輸署表示，加幅脫離居民負擔能力，遂決定重新招標，但理解到營辦商面對油價高企，有加價壓力，所以招標文件會有五項紓緩措施，希望吸引更多渡輪公司加入投標。

政府推出的新條件包括：向四條航線營辦商豁免船隻牌費和驗船費等與船隻有關的費用三年；研究非繁忙時段減少班次，由現時四十五分鐘一班改為六十分鐘一班；研究取消深宵航班；將四條線分拆獨立招標，取代以往一個承辦商必須承辦兩條航線的規定；以及研究建議在中環四、五、六號碼頭加建一層，讓渡輪公司作商業用途，增加收入。

減班次年省百萬油費

政府消息人士解釋，非繁忙時段減少班次，每年可為船公司節省超過一百萬元燃油費用。而且運輸署數字顯示，由梅窩往中環的深宵航班，平均每日只有兩名乘客，因此需要研究是否可以削減有關班次，減省船公司成本。

至於將四條航線分拆為四個獨立組合招標，是希望吸引更多較細規模的船公司投標，因為船公司必須要有十艘船隻才能同時營運兩條路線，將組合分拆，則只有三至四艘船的公司，亦有能力營運一條航線。不過，政府消息人士說，新的招標條件不會令船公司不加價甚至減價，因為國際油價高企，油價支出佔營辦商整體成本，已由兩、三年前的一成多，飆升至現時超過三成。政府本月底前會就削減班次等項目，諮詢離島居民意見，下月初重新招標，預計四至五月會有結果。

參與入標競投兩條南丫島航線的港九小輪，以及競投中環至梅窩和中環至坪洲航線的新渡輪都表示，詳細研究新標書後，才決定會否入標。新渡輪發言人表示，過去八年，公司就該兩條航線累積虧損已超過一千萬元；港九小輪總經理伍兆緣說，公司營運該航線已累積虧損三千四百萬元，但八年來只加價一元八角，加上油價飆升和索罟灣航線乘客較少，需要大幅加價，確保收支平衡。



新渡輪投得的中環至長洲及往來芝麻灣等離島的橫水渡，將於七月一日加價（資料圖片）

離島航線票價

航線	現時票價（平日）	現時票價（假日）	新票價報（平日）	新票價（假日）	加幅	營辦商
中環—長洲	11.3	16.7	11.5	16.8	0.5%	新渡輪
坪洲—梅窩— 芝麻灣—長洲橫水渡	9.2	—	11.1	—	21%	新渡輪
中環—梅窩	11.3	16.7	—	—	—	重新招標
中環—坪洲	11.3	16.7	—	—	—	重新招標
中環—榕樹灣	11.8	15.6	—	—	—	重新招標
中環—索罟灣	14.8	19.6	—	—	—	重新招標

大型新樓盤開售 避免市民受滋擾

地監局發展商研售樓細則



地監局將與發展商等研究細則，避免買樓人士受到地產代理不必要騷擾（資料圖片）

【本報訊】地產代理監管局行政總監陳佩珊表示，農曆年後有大型新樓盤開售，為免賣樓時騷擾市民，當局將與發展商、警方及港鐵磋商銷售秩序細則。

陳佩珊昨日接受電台訪問時表示，該局自去年底推出一手樓盤銷售指引後，新盤賣樓秩序已有改善。因應農曆年後將有大型新樓盤開售，地監局將與發展商、警方及港鐵磋商銷售秩序細則。

她承認，俗稱「偷盤」問題，即是將物業買賣對方的資料，非法轉至另一間代理公司，難以監察。地監局將推出新入職培訓課程及出版執業指南，並會加強執法，過去數年，地監局展開三宗違規審訊，並將兩名持牌代理除牌。

近年地產代理人數上升，二〇〇七年持牌代理達二萬二千人，較年前增加四成六。

陳佩珊稱，年輕人對地產代理行業的信心增加，去年有投考地產代理人數達八千多人，較前年升幅達一成七，有見及此，地監局由今年起，將地產代理考試次數由每年八次，增至十次。

港燈改善空氣獲頒證書

【本報訊】記者楊宏達報道：甲級商廈過去一直撇除了「孤門自封」的感覺，在內工作者如欲呼吸一啖清新空氣，就非得走出大廈不可。香港電燈公司（港燈）打破傳統，在堅尼地道總部增設大量提升室內空氣質素的設施，過去三年更連續獲環保署頒發「卓越級」檢定證書。

港燈工程建設科總經理曹志華表示：「興建時增加成本是意料中事，但想到可以為員工營造舒適的工作環境，員工的工作效率相應提高，對公司的歸屬感亦會增加，整個團隊可奮力為公司打江山。」

政府〇三年推出「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」，目的是鼓勵各公私營機構致力改善和保持優良的室內空氣質素。計劃屬自願參與性質，參與的機構需在室內溫度、相對濕度、空氣流動速度、二氧化碳等十二項數據上，獲合資格檢驗師確認符合規定。港燈自〇五年起，連續三年獲頒「卓越級」檢定證書，意即機構的室內空氣質素達到檢定內的最高標準。

曹志華表示，港燈一向重視員工的工作環境，因此設計總部時，已考慮引入多項有助提升室內空氣質素的設施。現時大廈採用玻璃幕牆及鋁窗，有效防止室外空氣及微生物流入，牆身採用花崗岩有助減少揮發性有機化合物的排放，而靠近山邊的設計則便於利用地利抽取山邊的鮮風至室內。

非止如此，為求精益求精，港燈組成一支為數三人的空氣專科醫生團隊，他們的職責就是經常遊走大廈四周，為大廈定期「驗身」。

國際隊長德哥表示，隊員每日會運用測量儀器在大廈的各個指定位置檢測各項數據，當發現數據未合標準，隊員會立即搶修，另大廈內有一套電腦化屋宇管理系統，監控大廈各區域的空氣質素，隊員透過電腦可即時察覺出現問題的區域，達致迅速搶修，以令大廈長期保持良好的空氣質素。

議員憂船公司「挑肥撿瘦」

【本報訊】運輸署決定將四條渡輪航線由兩個組合，分拆成四個組合獨立招標，以吸引細規模船公司。但有離島區議員擔心，將航線分拆只會令船公司「挑肥撿瘦」，只競投有利可圖的航線，無利可圖的路線最終無人競投。

南丫島及蒲台區議員余麗芬表示，過往運輸署將兩條航線合併成一組，可起到「一條航線補貼另一條航線」的作用，令虧蝕的航線仍然可以繼續營運。但將組合分拆成獨立航線，船公司勢必不會競投有虧蝕的路線，又或者仍然要大幅提高票價，以彌補乘客量不足。

離島區議會副主席周轉香亦同意，分拆獨立招標更難吸引營辦商競投航線。她不滿運輸署有意削減渡輪班次，擔心遊客因為需要長時間候船，減少到離島的大數，影響離島旅遊業發展。

政府消息人士表示，大公司同時營運兩條路線，雖然可以產生「協同效應」。但細規模船公司的行政費用較少，經營成本或比大公司更少。消息人士稱，無論重新招標結果如何，當局都無意進行第三次招標，相信分拆獨立招標等措施有助吸引更多船公司競投航線。

由一九九九年四月一日起，本港大部分渡輪服務均是由持牌渡輪營辦商經營。截至今年一月一日，本港有十一名渡輪營辦商，合共營辦二十五條班次固定的渡輪航線，提供來往離島以及港內線渡輪服務。

成龍奧運宣傳片下月啓播

【本報訊】為向海外旅客宣傳香港為奧運協辦城市的訊息，「香港旅遊大使」成龍日前應香港旅遊發展局的邀請到香港賽馬會雙魚河鄉村會所騎術學校，拍攝一輯於下月起在各大區域性有線電視網絡播出的奧運宣傳短片。未能在電視上欣賞到成龍大哥馬上英姿的本港市民，屆時亦可登上旅發局網站觀摩一番。

拍攝當日，一身騎師造型的成龍表示，香港協辦奧運賽事可謂千載難逢，身為香港及亞太區的旅遊大使，他會積極把握這個機會，向全世界推廣香港。該輯宣傳短片長三十秒，為針對長途及短途市場旅客的不同喜好，旅發局將製作兩個版本，並配以英語及普通話。宣傳片除了透過成龍先生的馬上英姿，帶出香港協辦奧運賽事的訊息外，更加入香港的多個旅遊景點、地道美食及本地生活文化的片段，務求向旅客盡展香港的旅遊魅力。

宣傳片將由今年三月起，在各大區域性有線電視網絡，包括國家地理頻道、ESPN、EUROSPORT 及 AXN 播放，覆蓋地區包括長途及短途市場例如中國、東南亞、北亞、台灣、澳洲及歐洲等地。此外，短片還將於互聯網及旅發局舉辦消費者及業界推廣活動中播出。

勞顧會研殘疾者最低工資

【本報訊】勞顧會昨天開會討論工資保障運動進展，並集中火力討論如何保障殘疾人士和長者等弱勢人士就業。勞顧會勞方代表梁蕭庭於會後表示，勞資雙方均同意，如果就最低工資立法，聘用智障或殘疾人士的僱主應可豁免，但也要訂一個最低工資水平，是否法定最低工資額的七成還是八成，至今未有定案。

據了解，勞工處等多個政府部門早前已分別到澳洲、法國、德國等海外考察，以了解海外國家落實最低工資經驗，並計劃於今年中到美國考察。勞方代表吳慧儀表示，由於之前都已有政府官員去考察，因此委員會提出今年中將一起到美國或英國進行考察，至於人數和確實日期則還未決定。

迪園情人節巧安排 有情人喜求婚成功

【本報訊】鮮花、戒指、下跪是男士們求婚不可缺的指定動作，要準備一個特別又難忘的求婚時刻真的需要花一點心思。為協助有心人袁先生，迪士尼昨日特意安排原定二月十六日始面世的「布公仔流動實驗」主人翁火蜜瓜博士與他的得力助手尖嘴這對古怪仔寶提前在情人節神秘現身樂園，讓他們以最新研究有關愛情的科學方程式——以動人音樂加上九十九枝粉紅玫瑰，為袁先生與張小姐營造出最浪漫的氣氛，袁先生即席宣讀他愛的宣言，以真心打動事前並不知情的張小姐，最終有情人終成眷屬，張小姐以含蓄的點頭肯肯來回應張先生的求婚，場面溫馨感人。昨日抱得美人歸的袁先生表示，早於去年年末就準備好在〇八年的情人節向張小姐求婚，雖然心情緊張但並無擔心過會被拒絕，預計於〇九年正式結婚。

「布公仔流動實驗」是香港迪士尼樂園於二〇〇八年五項全新推出的娛樂項目及遊樂設施之一。



首度情人節 新來港近 10 個月的熊熊貓盈盈及樂樂，在本港海洋公園度過首個情人節（海洋公園提供）

公署事先張揚 主動查濫發綜援

【本報訊】新一年度財政預算案將於月底公布，不少團體近日陸續要求政府增加生果金及綜援金額。但申訴專員公署昨日卻表示，社署對於發放綜援特別津貼的審批機制有隨便之嫌，就此，公署將會展開相關調查，以免不應受助的人得到津貼，間接令真正有需要的人得不到援助。

申訴專員戴婉瑩昨日舉行記者會，宣布將主動進行有關社署濫發綜援特別津貼的直接調查。她表示，綜援是否遭濫用，備受公眾關注；公署曾於二〇〇三年進行直接調查，從整體角度去審視防止濫用綜援的機制。社署並已根據公署所作的調查報告，加強管理措施。然而，該署最近接獲的投訴顯示，綜援計劃中特別津貼的審批程序仍有隨便之嫌；為了保障有需要的人士得到援助，她們決定再次就綜援機制進行調查。

將負責進行調查的高級調查主任鄭陳少玲補充說，今次調查將集中於審視綜援特別津貼的審批程序和準則。現時可申領特別津貼的開銷範圍很廣泛，包括：配眼鏡、睇牙醫、家居裝修等。她說，現時的申領制度是存在某些漏洞的，而且如何釐訂這些特別津貼應批出的銀碼大小，也值得商榷。例如在〇三年的一宗個案中，社署曾對某綜援家庭批出高達五萬元的裝修津貼金額，令人懷疑一些審批個案並不合理。

今次直接調查範圍包括四方面：（一）處理特別津貼申請的程序；（二）審批申請的準則；（三）保障特別津貼免遭濫用的機制；（四）對於審批申請的監察機制。而社會福利署署長亦已承諾會向調查人員提供協助，通力合作。

大嶼山魚排十三噸魚凍死

【本報訊】寒流襲港，全港十四個養魚區受影響，大嶼山養魚區損失慘重，三日內有超過十三噸魚凍死，大埔三門仔一帶養魚區也有三成養魚凍死，漁戶金錢損失估計高達二千萬元。漁農自然護理署昨日宣布啟動緊急機制，接受養魚戶申請緊急救援基金。

漁護署初步調查發現，近期的寒流，已影響十四個魚類養殖區，其中在大嶼山的長沙灣養魚區，過去三日，有十三噸半魚凍死。有養魚戶稱，經營的七個魚排有數百擔魚死亡，損失超過一百萬元。

大埔鹽田、西貢深灣、塔門、南丫島索罟灣亦有大批養魚死亡。大埔鹽田仔東海魚養殖協會主席陳美德說，區內魚

排養有大約一百萬條魚，近日死了三十五萬條，死亡率達三成，部分亦奄奄一息，受影響的包括龍躉及青斑，估計金錢損失大約二千萬元，養魚戶已要求漁護署派員到場視察。

有鮮魚入口商表示，本港和內地大批魚凍死，令魚價上升，其中倉魚價格升幅超過一倍，批發價升至每斤三十元，大魚、鮫魚也加價一成。

漁護署表示，養殖戶如果有損失，可由下星期一至二十六日期間，到四個分別位於香港仔、大埔、西貢和長洲的漁業辦事處，登記申請緊急救援基金。當局會根據既定準則，發放補助金給受影響的養魚戶，紓解經濟困境。養魚戶如欲查詢有關詳情，可致電二一五〇七一〇八。