

新鴻基須向港府補付五億

馬灣公園首期年底落成

【本報訊】新鴻基地產代政府興建馬灣公園的財務安排，政府昨日進一步披露雙方協議詳情，根據協定，當馬灣公園第一期完成時，新鴻基須就珀麗灣發展項目當年未付的補地價餘款，扣減馬灣公園建造費連利息後，向政府付款。按照目前進度，馬灣公園第一期的「挪亞方舟」預計今年年底落成，但「太陽館」未有完工日期，而截至目前計算，新鴻基須向政府支付逾五億元。立法會發展事務委員會今日開會討論。新鴻基昨晚表示，一開始已預計在馬灣公園投放逾十二億元。

發展局向立法會提交最新文件披露，新鴻基原構思馬灣公園是設有多種機動遊戲的圍封式主題公園，後因與迪士尼樂園概念重疊，並為保育樹木與馬灣舊村風貌，主題改為「香港大自然」，分兩期發展。政府二〇〇六年批准，馬灣公園第一期由〇六年中延至今年十二月落成。

按聖經記述建造

馬灣公園第一期有三項設施，其中「大自然公園」去年中起免費開放，而按聖經記述挪亞方舟原尺寸建造的「挪亞方舟」多功能中心，可望如期於十二月落成，但展示中國天文歷史等資訊並設有太陽望遠鏡的「太陽館」教育中心，要視乎修訂道路計劃進度。

政府十一年前向新鴻基批出馬灣土地發展珀麗灣時，雙方協議，政府少收大約八億元補地價，以換取新鴻基代政府興建馬灣公園，並協議於公園第一期完成時，將少收補地價費用扣減公園建造費連利息，一併繳付政府。

發展局稱，截至今年六月，馬灣公園第一期建造費大約七億元，累積利息超過四億元。按此計算，新鴻基未付補價



全球唯一原大的挪亞方舟坐落在馬灣公園，新鴻基預計今年年底落成

減建造費，需繳付大約一億元，另加逾四億元利息，合共逾五億元。

補地價及連利息

新鴻基昨晚表示，繼續全力興建馬灣公園，並早已預算為整個公園投放逾十二億元。今年年底落成的「挪亞方舟」有

十二項主要設施，包括展出六十八對動物藝術雕塑的挪亞動物花園、設有戶外大型繩網陣的驚險歷奇樂園、讓住客感受方舟生活的挪亞度假村、舉辦婚禮的彩虹宴會廳、全長超過五百五十米的喜樂單車徑、設有3D視覺科技及一百八十度環迴立體影院的多媒體展覽館、舉行以方舟為題的話劇的表演展覽廳等。



張震遠（左）和林鄭月娥主持和昌大押重建暨保育項目竣工儀式

發展局設會檢討市區重建

【本報訊】實習記者李紹儀報導：發展局局長林鄭月娥昨日宣布，正式啟動市區重建策略檢討，新成立的「市區重建策略檢討督導委員會」，十名成員全部來自民間。政府同日就檢討發出公眾問卷，提出六條問題，為將歷時兩年的檢討方向定下框架，包括檢討市建局的角色、應否檢討現時「先決定，後公布」的重建項目揀選程序。

林鄭月娥昨日為灣仔「和昌大押」主持竣工儀式上表示，現在是時候全面檢討市區重建策略，以確保它能繼續反映社會價值觀。她說：「此次檢討沒有既定議程，但期望是廣泛而全面的。」

市建局主席張震遠稱，全力協助檢討。市建局本月底公布中環嘉咸街保育計劃詳情，他稱已獲政府允許，早前注資市建局的一百億元中，部分可用於其他項目，包括保育計劃。

此外，發展局發出的公眾問卷，六條問題包括檢討市建局角色、重建項目揀選程序、重建與保育的補償方法、應否以財政自給模式推行市區更新工作、市區更新工作比重，市

區更新應為社會帶來的效益。

為更好地促進檢討，發展局成立「市區重建策略檢討督導委員會」，負責帶領監督檢討過程，就市區重建策略修訂範圍提出建議。林鄭月娥出任委員會主席，十名成員全部來自民間。

督導委員會成員之一、社區組織協會主席何喜華希望，政府以真正開放態度檢討，市區更新未來發展，應保留區內特色及維持社區關係網絡。

另一成員、新創建集團企業傳訊總經理關則輝稱，督導委員會是由非官方人士組成的諮詢架構，不具實際執行能力，希望各成員以不同角度提出建議，更好做好重建工作。

不過，本身是建築師的另一成員吳永順期望，督導委員會不只是諮詢架構，而是為日後市區重建「鋪下新軌」。他指過去幾年市區重建發展荆棘滿途，若市建局能扮演有別於私人發展商的角色，仍有存在價值，而重建項目應有公眾共識才推行。

校長會反對微調教學語言

【本報訊】「微調」教學語言傾向以分班、分科的教授方法。中學校長會表示，在校內分中、英文班授課，會加深標籤效應，窒礙學生學習並增加教師的工作負擔；教育局局長孫明揚反駁指，提出微調是淡化中中、英中上落車機制帶來的震盪。

孫明揚昨出席立法會教育事務委員會時說，學校要推行英語教學需符合三項原則，學生和教師的英語能力及學校的配套設施，局方會建立一個公開、公平和具透明度的機制去落實執行，防止學校濫開英文班。而昨日出席該事務委員會的二十二個教育團體中，大部分表態贊成微調政策。

但中學校長會主席黃潤濤反對以分班、分科微調教學語言，教師不僅要教授學科知識，還需兼顧中、英文教學能力，大幅增加他們的工作負擔和壓力。

立法會議員張文光認為，可在英文科中採用小班教學，有助提升學生的英語水平，減低標籤效應，他說：「倒不如重點放在英文科去教，以小班教學可因材施教，培育學生的語文能力。應加入雅思、托福等公開試取代高考英文科成績，提高學生進修英語的機會。」補助學校議會及香港津貼中學議會則認為，應讓學校自行決定教學語言。

孫明揚回應指，任何政策均不能避免「一刀切」，否則會令政策混淆不清，但局方會有配套協助落實微調，現正研究微調的細節部分，將其中的謬誤撥亂反正，令微調更符合學校、家長和學生的實際需要，政府投放在教育的經費近年不斷增加，預計八月底前可推出微調具體意見。

他坦言，倘若不實施微調，到二〇一〇年中中、英中要實行上落車機制，教育界可能承受不起機制帶來的震盪。



補助學校議會及香港津貼中學議會認為，應讓學校自行決定教學語言



本港就業情況理想，但建造業及保險業失業率明顯上升

失業率 3.3%維持不變

【本報訊】本港失業率維持不變，但就業不足率有微升跡象。政府統計處昨日公布，今年四至六月失業率為百分之三點三，與三至五月相同，失業人數減少六百人，總人數達到十二萬一千五百人，當中建造業和保險業的失業率有明顯上升。同期就業不足率則上升百分之零點一，至百分之一點九。就業不足人數增加六百人，至六萬七千八百人。總就業人數減少一千二百人，至三百五十三萬二千五百人。

與三月至五月比較，四月至六月失業率的下跌幅主要見於飲食及酒店業、通訊業和其他個人服務業，而建造業和保險業的失業率則上升則較明顯。就業不足率方面，上升主要見於運輸業和福利機構及社區服務業。

行業出現青黃不接

對於建造業失業率上升，香港建造業總公會第一副理事長周聯橋表示，主要是施政報告提出的十大基建尚在基礎階段，未對建造業的就業改善情況起實質作用，加上近月不少澳門基建工程完工，大量香港建造業工人回流，因此推高失業率。他說，公會未來數月會陸續推出培訓和聘請活動，以望改善建造業界青黃不接問題。

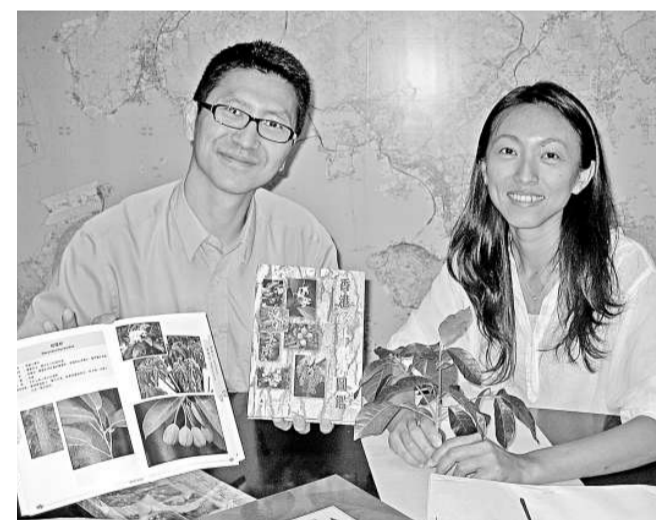
總就業人數由三月至五月的三百五十三萬三千七百七人，下跌至四月至六月的三百五十三萬二千五百人，約減少一千二百人。同期間，總勞動人口由三百六十五萬五千八百人下跌至三百六十五萬三千九百九人，約減少一千九百九人。

失業人數由三月至五月的十二萬二千一百人，下跌至四月至六月的十二萬一千五百人，約減少六百人。同期間，就業不足人數由六萬七千二百人增加六百人至六萬七千八百人。

上半年空缺增 32%

勞工及福利局局長張建宗表示，勞工市場保持活躍，在今年六月份，勞工處共刊登五萬一千八百四十五個來自私人機構的職位空缺，較去年同期上升兩成四；勞工處在今年上半年共刊登三十三萬零八十七個來自私人機構的職位空缺，較去年同期大幅上升三成二。

張建宗表示，鑑於外圍經濟環境不明朗，以及本地勞工市場的人力資源錯配問題，縱使本港的就業情況持續改善，當局絕不會掉以輕心。他又說，在未來數月，隨著新畢業生及離校人士進入就業市場，短期的就業展望將視乎市場上新增職位的速度，能否足以吸納這些新求職者，政府亦會繼續全面加強與就業有關的各項服務，並會特別加強提升本地勞工的技術及質素。



葉彥（右）表示，家長可從旁說明樹木的生態，藉此增加兒童對大自然的興趣（本報攝）

漁護署出書介紹野外樹木

【本報訊】實習記者郭殷廷報導：到郊外是否見過很多有美麗的花果，或葉形奇怪的樹木？當下想認識一下，但卻無從入手，回到家後，又已經忘了該樹的特徵。漁農自然護理處出版的新書《香港野外樹木圖鑑》，正好助市民隨時隨地，得知樹木的名字及特性。

自從爆發非典型性流感後，越來越多市民更注重新身體，及選擇行山來多接觸大自然。漁農自然護理署護理主任葉彥表示，家長還可在郊遊時，從旁向小朋友說明樹木的習性和生態等，藉此增加兒童對大自然的興趣。

《香港野外樹木圖鑑》共介紹了野外常見的一百九十六種樹木，也包括少數郊外不常見，但外形獨特的樹木。這本書是市面上唯一一本，記載本地野外樹木的書籍，同時亦以枝、花、葉、果、樹皮的圖片為主，所以是適合家長、老師或對大自然有興趣的人士閱讀，從而增加對樹木的認識。

為方便一般市民在野外辨認樹木，此書依照植物的分類系統，及根據葉形、排列或較容易觀察的特徵，製作了一個檢索表，讓讀者在短時間內，查閱樹木的資料。檢索表是以樹葉為主，因此在沒有花果的情況下，也能大概辨認樹木的類別。

有興趣的市民可到各公共圖書館，或各專上院校的圖書館，都能借閱此書。在七月二十三日舉行的香港書展、政府書店及政府新聞處都能買到。如市民對香港植物感到更大興趣，可到www.hkherbarium.net，查閱更多相關的資料。

京港商跨境交通合作

【本報訊】香港特區政府運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日及今日兩日訪問北京，與內地官員就加強兩地跨境交通的合作和民航安排，交換意見。

這是鄭汝樺自去年出任運輸及房屋局局長後，第二次訪問北京。她會拜訪國家發展和改革委員會、國務院港澳事務辦公室和中國民用航空局。陪同鄭汝樺赴京的官員包括路政署署長章志成和運輸及房屋局副秘書長李志善。

聞

治喪處：香港殯儀館
通訊處：怡昌泰有限公司

先室 **傅母吳藝治夫人** 痛於

公曆二零零八年六月八日壽終於律敦治醫院積閣享壽七十有七歲遺體奉移香港殯儀館治喪謹擇公曆二零零八年六月廿六日（星期六）下午四時在該館地下福海堂設靈，翌日公曆六月廿七日（星期日）下午十二時三十分大殮一時三十分辭靈隨即出殯發引柴灣哥連臣角火葬場 哀此訃

杖期夫 **傅子伍**

孝男 **耀東** 媳 **杜佩娟**

金釧

耀明 霍 焰

美雲 婿 陳漢良

向華 陳敬偉

孫男 承禮

承彬

承浩

承恩

承芳

承恩

外孫男 陳啓邦

陳啓宗

親屬繁衍 恕未盡錄

地址：香港北角英皇道六七九號
電話：二五六三〇二四一
地址：九龍深水埗大南街一八三號地下
電話：二七七八七〇九三八