

滙豪山特色戶呎價來萬二



陳少華表示，旗下九龍灣國際交易中心平均呎價由18至28元，租期一般3至5年

國際交易中心租金可升20%

中環寫字樓租金高昂，不少大型外資紛紛「渡海」遷至九龍，並引發骨牌效應，除了大型機構由中環遷至尖沙咀外，亦有不少中型公司由尖沙咀移師至東九龍，其中信置（00083）旗下九龍灣寫字樓項目國際交易中心，便獲採購公司大手洽租4層共10萬平方呎樓面。雖然不少業界人士均認為東九龍租金未來一年將面對下調壓力，但信置揚言國際交易中心的租金尚有約20%上升空間。

信置租務部聯席董事陳少華表示，旗下九龍灣國際交易中心總樓面面積70萬平方呎，將於今年九月落成，其中寫字樓面佔60萬平方呎，目前已租出50%，即30萬平方呎已租至最後階段，料短期內落實，平均呎價由18至28元不等，租期一般3至5年。

至於國際交易中心另外10萬平方呎的零售樓面，陳少華稱，目前正進行招租，租金視乎行業而定。物業2樓設有4間戶外玻璃屋，集團計劃租了特色餐飲單位，目前正在與租客洽租中，料租金將較寫字樓部分高。

對於業界指由於東九龍未來寫字樓供應充裕，料該區一帶租金將有下調壓力，陳少華回應指該區有不少寫字樓在落成前所有樓面已全部租出，足證需求龐大。他預期，東九龍寫字樓租金未來半年可有10至20%的升幅，而國際交易中心的租金尚有約20%上升空間。

陳少華補充說，集團東九龍有300萬平方呎寫字樓面出租，其中九龍灣宏天廣場目前出租率達99%，過去一年物業租金已累升30%，目前平均呎租18元。

二手註冊量料維持8000宗

香港置業執行董事李志成指出，現時樓市基調仍然穩固，加上特首利民措施紓解民困，有助相信本月整體二手註冊量仍可維持8000宗，整體註冊量則仍可維持上月水平。

李志成指出，繼財政司司長年初推出減稅方案外，特首最新推出110億元紓解民困措施，相信在減低市民負擔的同時，對減輕通脹壓力亦有一定幫助，加上內地通脹有所放緩，相信下半年本地通脹壓力亦會稍為降低，而最新美國經濟數據仍然欠佳，預料下半年加息幅度相當有限，低息環境仍會維持一段長時間。

麥提莎®玩創fun icon比賽

大獎：Leung Ah Chun Jenny (D610XXX(X))

二獎：Fong Tcz Ho (V110XXX(X))；Lee Mei

Yau (Y017XXX(X))

得獎者需於08年7月25日前致電21766565登記領獎，並提供有效收據，否則資格將被取消。

股票簡稱：蘇常柴A、蘇常柴B
股票代碼：000570、00570

公告編號：2008-012

經董事會五屆五次會議審議通過。《對外擔保管理制度》、《財務會計制度》，於2007年10月30日董事會臨時會議審議通過。

2、公司進一步提高規範運作水平

（1）公司董事會個別授權委員會不直接向委員會人呈交發意見。建議

公司批准授權書格式，便授權委員會更方便地向委員會人呈交發意見。

整改情況說明：公司2007年第一次召開董事會及2007年度股東大會

授權委員會已經完善了格式，便於委員會人呈交發意見。在以後的股東大會上將始終使用新版的授權委員會格式。

（2）按照公司董事會與監委會會有關規範細則的規定，審計委員會每年應至少召開4次會議，薪酬與考核委員會每年應至少召開1次會議，但檢查中發現專門委員會的實際運作均不符合上述規定要求，建議公司董事會嚴格按照有關實施規則的規定開展工作，切實發揮各專門委員會的作用。

整改情況說明：公司董事會五屆五次會議上已經向各專業委員會成員

通報了上述情況。

在2007年度報告製作過程中，審計委員會分別在2008年1月29日、

2008年4月9日召開了三次工作會議就年報審計工作提出了

三次請問意見及提交審計會計師事務所的決議案。

（3）公司定期進行董事大會、董事會、監事會的會議記錄，建議

公司進一步規範董事會記錄，記錄、確保會議記錄內容的安全性、可靠性。

整改情況說明：公司董事會五屆五次會議上已經向各股東大會、董事會、監事會就會議記錄中加以說明，要求每位董事、監事在每一頁會議紙上簽名。

（4）公司三年召開的董事大會、董事會、監事會及其他高級

管理人出席（列席）了會議，但是存在部分董事、監事和其他高級

管理人沒有參加的情況，違反了相關規定。公司進一步加強董事、監事和其他高級

管理人出席（列席）了會議，強化其勤勉盡責意識，督促其合理安排工作時間，切

實地履行義務。

整改情況說明：公司已經向所有董事、監事及其他高級管理人員通報了上述情況，要求今后的股東大會無特殊情況，董事、監事及其他高級管

理人員應出席（列席）了會議。如確因原因不能出席（列席），應進行書面請假，並出具保證函。

（5）公司發生個別董事違規行為時，監事會立即採取行動，並向股東大會報告，並對該董事進行處分。

整改情況說明：公司已經向所有董事、監事及其他高級管理人

員通報了上述情況，並對該董事進行處分。

（6）公司進一步提高透明度

公司信息披露管理制度，未按照江蘇監管局關於落實《上市公司信息披露管理制度》、《信息披露管理制度》的工作通知（江蘇監管局字〔2007〕121號）的要求，將信息披露工作報告、重要事件報告、媒體傳聞報告等事項納入《信息披露管理制度》。

整改情況說明：公司已經按照《上市公司信息披露管理制度》、《信息披露管理制度》的要求修改了《公司章程》，建立對大股東所持股份「佔用即凍結」的機制。

公司對《證監公司字〔2006〕92號文》學習不充分，認識不足，尚未根

據要求修改《公司章程》，建立對大股東所持股份「佔用即凍結」的機制。

整改情況說明：公司已經按照《上市公司信息披露管理制度》的要求修改了《公司章程》，建立對大股東所持股份「佔用即凍結」的機制。

公司對《證監公司字〔2006〕92號文》學習不充分，認識不足，尚未根

據要求修改《公司章程》，建立對大股東所持股份「佔用即凍結」的機制。

整改情況說明：公司已經按照《上市公司信息披露管理制度》的要求修改了《公司章程》，建立對大股東所持股份「佔用即凍結」的機制。