

# 太平洋島國赴粵賣島



開着自己的遊艇，帶着幾袋乾糧，懷揣幾盤蚊香，約上三五好友，在太平洋深處某個不知名海島上去度假？這種在國外極為風靡的奢華度假方式有可能會進入中國。

【本報訊】「我們非常希望廣東人到太平洋島國來購買海島，可以作為自己的私人度假地，也可以開發旅遊項目供遊人遊玩。」二十三日午，太平洋島國論壇秘書處投資經理袁光明在「廣東與太平洋島國旅遊資源開發與合作」研討會上這樣告訴《廣州日報》記者。

私人島嶼，由於它們那金色海灘、三百六十度無敵視角，成為富翁貴冑們的榮耀。購置一座私人島嶼，是歐美中上層人士中最高熱的房地產投資方式。在太平洋深處，有無數個不知名的小島，大部分島嶼都是無人居住的，這些海島正成為全球富豪們鬥富的新工具。

### 一島動輒數千萬

太平洋島國論壇由十六個太平洋島國組成，包括克群島、密克羅尼西亞聯邦、斐濟、基里巴斯、馬紹爾群島、瑙魯、紐埃、帕勞、巴布亞新幾內亞、薩摩亞、所羅門群島、湯加、瓦努阿圖、圖瓦盧、澳洲和新西蘭。這些小島絕大多數歸屬於這些島國所有。不過這些海島價格不菲，斐濟一塊

面積大約一平方公里的海島，現在標價已經高達二千萬斐濟元，折合人民幣八千萬元。相當於每平方米八十元。袁光明這樣表示，「這塊地基礎設施都十分完善，水、電等配套設施齊全，如果是購買邊遠地區，尚未有人進去過的荒蕪海島，價格會便宜很多。」

據了解，歐美發達國家「旺銷」的海島一般距離陸地比較近，而且購買者大多都有私家豪華遊艇，幾個人開着遊艇就可以上島過週末了。而太平洋島國的這些海島距離中國實在太遠（乘坐飛機都要十個小時左右，而且還要轉機），別說遊艇並沒有在中國富豪裡普及，即便是普及了，也不可能花費一兩個月開過去啊。

太平洋裡的這些海島還面臨着另外一個威脅，就是全球氣候變暖。「圖瓦盧很快就會從世界地圖上抹去了，這個國家的人也已開始舉國搬遷，」袁光明說，「全球氣候變暖正讓海平面逐年上升，其中太平洋裡的這些海島就將首當其衝，這是購買海島的最大威脅。」



去年十一月，上海國際頂級私人物品展再次拉開帷幕。近三百件稀世珍品，包括超級跑車、豪華遊艇、名貴珠寶和手表、豪宅等等。（資料圖片）

## 中國富豪新貴 年消費8000萬

【本報訊】中通訊社北京二十四日消息：「每年至少要消費八千二百九十九萬元」，這是「富豪榜專業戶」胡潤為「中國新貴族」劃定二〇〇八年的最新消費標準，而在二〇〇七年，成為新貴族的消費標準僅需三千八百萬元。

據胡潤研究院的調查顯示，中國新貴族消費門檻高達八千二百九十九萬元人民幣，有五萬名富人具備這樣的消費能力。胡潤還詳細描繪出了目前中國新貴族的生活場景，「他」年齡大約四十四歲，居住在上海；太太四十歲左右，孩子十七歲，正在上中學；他有兩套房屋自住，四輛車，一幢上海別墅和一套北京公寓，室內裝飾會選用知名畫家的作品和經典的紅木餐桌等奢侈品，房屋消費比例高達百分之五十；私人銀行家是他信任的理財顧問。同時，胡潤認為，一名新貴族需要五百萬元來滿足家庭的一年開支。

胡潤研究院估計，中國大陸今年有五萬名富人具備這樣的消費能力。

## 南嶽衡山獲申遺提名

【本報記者楊斌長沙二十四日電】記者今天從湖南省申遺辦獲悉，由南嶽衡山倡導實施的「中華五嶽聯手申遺」獲最新進展，今年，作為五嶽之一的南嶽衡山將與除泰山以外的另三嶽聯合申報世界自然文化遺產。南嶽列入國家建設部向聯合國申報世遺的提名地。

五嶽是中國五大名山的總稱，五嶽中，除了泰山於一九八七年列為全世界首家自然與文化雙重遺產之外，其他四嶽還在世界遺產的大門外。二〇〇三年，五嶽通過構建聯盟、召開年會、聯合促銷、整體推介的方式，全力申遺。

自二〇〇六年，南嶽就着手開展「生物多樣性」、「地質地貌獨特性」和「文化多樣性」三大基礎性申遺課題研究，編制申遺文本，目前，三大課題研究已完成，申遺文本也於六月底完稿。

日前，「世遺」評估專家組巡視衡山，對南嶽還原原生態，保護文化遺產的「大手筆」給予了充分肯定。國際地質學權威、世界自然保護聯盟會員、南嶽申遺顧問、美國聖奧易斯大學教授蒂姆·柯斯蓋說，南嶽申遺最值推崇的就是南嶽自然資源的價值——南嶽山所顯示的地球演變的歷史。

## 高價月子中心 寧波試水

【本報實習記者王春苗杭州二十四日電】近日，寧波一家月子中心開業惹來極大關注，產婦在該月子中心住一個月，平均費用達三萬元。

這家月子中心到底有什麼服務值三萬元一個月？會有人住嗎？

據月子中心的總台小姐介紹，三萬元一個月只是均價，這些價格分為五檔，從一萬一千四百元到五萬六千四百元。這些費用包括房租費、月子餐費和母嬰護理費等等。

月子餐每月六千元到一萬元不等。「我們請了專業營養師分三個階段幫產婦配餐，第一個階段注重排毒。第二個階段以收縮子宮為主，第三個階段才開始進補。」月子中心經理介紹說。

還有一項是護理費，每月要一萬元左右。除了媽媽和寶寶的日常護理外，媽媽

還可以定期到「陽光房」曬太陽，和寶寶做遊戲，寶寶也有四次下水游泳的機會。

儘管價格不菲，但該月子中心現有十四位產婦入住，在預約表上，有些產婦已經預約到明年一月。

### 新式月子服務超級享受

新媽媽們說，在這裡坐月子，圖的就是省心，任何事情都有專業人員幫助做。但是大部分新媽媽們覺得三萬元的收費太高了。

「這裡三餐大多是家常菜，家裡基本也能做，但這裡收費太貴。」一新媽媽說，另外，一些更高價位的服務不實用，如製作寶寶胎毛筆，每支一千到二千元不等；易經大師取名及運程預測三千八百八十八元……這些服務價格比外面貴太多了。



闊別四十二年的有軌電車「鑄鑄車」二十四日重現整治後的北京前門大街，即將正式開始運營。圖為人們在試乘「鑄鑄車」。（新華社）

www.szlexus.com

LEXUS 雷克薩斯



## 全亞洲最大的雷克薩斯旗艦店現已開幕

深圳龍華雷克薩斯（南山店） 地址：南山店 - 深圳市南山區深雲路（深雲路與廣深高速交匯處，僑香路轉入） 電話：0755-86269666 傳真：0775-86275100

深圳龍華雷克薩斯（布吉店） 地址：布吉店 - 深圳市龍崗區布吉李朗大道 南嶺汽車城 A1 電話：0755-84031666 傳真：0755-84031660 網址：www.szlexus.com

龍華汽車有限公司 地址：香港九龍旺角太平道1-1A地下 電話：00852-27129111 傳真：00852-27610084 網址：www.loongwah.com

寧波龍華雷克薩斯汽車服務有限公司 地址：中國浙江省寧波市江北區江北大道288號 電話：0574-83068888 傳真：0574-83063988 郵編：315033 網址：www.lexus-nb.com

### 品味之旅 激情共賞

- 斥巨資打造的超五星級宮殿
- 尊貴服務提供無微不至的關懷
- 一流產品、先進設備、專業團隊的完美結合

