

澳門市場需求增加 內地加強安檢阻延

港冷凍倉常滿流轉減慢

【本報訊】據本港冷凍倉經營商昨日向本報記者表示，冷凍倉近年半以來倉儲量經常保持常滿狀態，供求基本平衡，內銷需求穩定，再加上內地港口與碼頭因奧運會臨近，加強貨物保安檢查，貨物流通放慢，部分轉口貨留在港儲存，令冷凍倉出現近期好景現象。

香港貨倉業最近三年就業與營運基本情況統計

年份	公司(間)	僱員人數	僱員薪金(百萬元)	業務收益及其他收入	盈利總額	樓宇面積(平方米)
2004	275	4099	610.8	27.89億元	7.174億元	—
2005	283	5072	777.5	33.98億元	7.141億元	—
2006	277 (-2.2%)	5091 (+0.4%)	805.2 (+3.6%)	38.52億元 (+13.4%)	8.593億元 (+20.3%)	330.8萬



本地貨倉都以投地發展商角色經營，租倉經營困難很大

據一位資深經營商在介紹情況時，以較平淡語調表示，外界傳聞大批轉口冷凍貨儲存在本港冷凍倉。他表示這是一種不正確的講法，但他承認轉口貨確實是有所增加，但未出現大批量或火爆的現象。他認為一個可能性是內地近期加強港口、機場、碼頭貨物保安檢查措施，執法過程中加強查驗和核對，行政工作上少不免佔用時間，令貨物流通不順暢，部分轉口貿易商見到貨物流通未達預期，加上交貨期較寬鬆，乾脆將貨物儲放在港冷凍倉，待奧運會結束之後再發運。

租金收費尚算平穩

他表示，冷凍貨租金是隨行就市，純粹根據供求和倉容面積而定，近期每重噸租金介乎400–500元之間，租金收費尚算平穩，未見大起大落，儲存貨物佔絕大多數是食品或凍肉。

他指出，冷凍倉整體經營環境與最高峰的九十年代比較，基本上已回落，目前總樓面面積在330萬平方米，多家冷凍倉經營商已退出市場，新經營商加入者不多，而新建冷凍倉大廈亦鮮有在市場上落成投入服務，目前有實力規模經營商少於十家，經營尚算平穩，原因是本地內銷對凍倉需求一直保持穩定。

凍肉商存貨增盈利

他解釋，凍倉租賃經營保持在九成以上，一個很主要原因是與近期通脹有關係，不少凍肉商預見貨價會上升，入貨時增加存貨量，以恐下一次訂貨時貨價太高，另方面，盼望通脹致貨物可以提價，以期增加盈利。

他還透露，另外一個不太為人所知的是與澳門經濟發展有關。由於澳門銳意發展博彩業，帶動酒店業一片繁榮，至今澳門未有一幢正規的冷凍倉，以致不少酒店所需的冷凍食品要借助香港冷凍倉來儲存。由於兩地距離近，運輸快捷方便，交收貨過關簡單，造成本港冷凍倉存貨銷售有一定保證，租金水平相對穩定。

據統計處公布的最近一期的香港有關貨倉業的統計顯示，截至2006年，香港貨倉經營公司約277家，僱用人人數5091人，年收入在38.52億元，年盈利在8.593億元，貨倉樓宇總面積保持在330.8萬平方米。



洛杉磯港是美西主要港口之一

美西港口勞資達成協議

【本報訊】在周末的一場美西港口勞資雙方馬拉松式談判會議之後，代表勞方的國際倉庫聯會(ILWU)和代表資方的太平洋海事協會(PMA)負責人昨日在加州宣布，雙方就一項新的6年合約的有關條款達成初步協議，該合約涉及到西海岸29個港口的25000多名碼頭工人。本周一雙方負責人在舊金山就這項被提議的協議達成共識。

該協議尚有待於ILWU和PMA全體成員

的批准。ILWU和PMA已同意延續先前的協議並恢復港口的正常運營。

ILWU主席麥Bob McEllrath和PMA總裁麥堅納表示：「被提議的這項協議符合工人們和該行業的需求。該協議令西岸港口具有競爭力並提供工人們和社區都需要的良好職業。雙方已同意直到ILWU和PMA的領導團隊已與其各自的成員交流過之後才探討該協約的各個細節之處。」

廈門港簡化轉運貨通關

【本報訊】廈門海關昨日啓動新的國際轉運業務管理系統，進一步簡化了轉運貨物通關手續，使到廈門港中轉的貨物實現「零滯港」。

新推出的「海關國際轉運業務管理系統3.0版」，使從境外運到廈門港換裝其他船舶再出境的貨物由原來的抵港和離港時均要「申報」改為提前一次申報，自動放行，事後核銷。同時，已放行的轉運貨物不與船名及航次掛鉤，二程船艙位不夠時，已放行的貨物無須再做換載處理，只要在規定期限內轉運出境即可。

海上駁運業務是廈門海關為暢通廈門組合港內不同區港間物流通道、提高廈門組合港競爭力推出的改革措施，該模式將海滄港區和東渡港區的國際航線間接延伸到漳州招銀港區，有效實現港口資源共享。

廈門海關副關長錢明城在啟動儀式上表示，開展國際轉運業務是進一步做大做強廈門港、將廈門港打造成東南沿海主樞紐港的重要舉措，廈門海關不斷簡化國際轉運貨物的申報審

批手續，旨在提高國際轉運貨物通關速度，促進廈門港國際轉運業務的發展。

漳州招商碼頭貨量增六成

【本報記者郝正海廈門三十日電】福建漳州招商局碼頭上半年完成貨物吞吐量583.07萬噸，比增61.7%。集裝箱量20.97萬箱，同比增100.6%。實現收入8368萬元，比增27.36%；主要指標均實現了預定目標。

今年以來，漳州招商局碼頭緊緊圍繞「抓貨源、拓市場」、「抓基礎、練內功」兩條工作主線，通過加大市場開發力度，完善配套建設，加強內部管理，改善外部環境，碼頭生產取得了較好的業績，吞吐量增長迅猛。與此同時，交通部批覆同意漳州招商局碼頭開展內外貿同船運輸業務及承運外貿集裝箱轉關運輸業務，漳州市政府出台集疏運環境扶持政策，開發區也出台相關的扶持政策，這些都有力地推動了碼頭公司的發展。

全球航空業商業信心下降

【本報訊】國際航空運輸協會昨在日內瓦發布的一份報告顯示，在對全球航空公司所做的調查中，航空業延續了2008年第一季度的下滑趨勢，對第二季度及未來的商業信心指數急劇下挫。只有10%的受訪者預期未來的一年利潤會上升，多達70%的人則預期會進一步下滑。

燃油價格的持續走高，是影響航空業商業信心指數下跌的重要成因，同時也有來自其他

方面的影響，例如航空公司預期的市場需求疲軟以及航空業日益加劇的競爭。本次調查顯示，最近幾個月各大航空公司均面臨着一個嚴峻的經營環境。然而在發展中國家，例如亞洲航空業的迅速發展，運力的持續增加以及新航線的開通，為全球航空業的發展提供一劑強心針，抵銷了美國經濟放緩和數條航線競爭局面所帶來的負面影響。

內地民航半年總周轉量增7.7%

【本報訊】中國民航局昨日在北京公布的數據顯示，今年上半年，國內民航業總周轉量同比增長7.7%，較2007年上半年19.5%的增幅大幅回落。

民航局公布，2008年上半年國內民航業總周轉量為1827687萬噸公里，同比增長7.7%；旅客周轉量為1386.5億客公里，同比增長6.4%；貨郵周轉量為58.6億噸公里，同比增長9.7%

。其中，上半年港澳地區運輸市場出現倒退，旅客運輸量同比下降5.7%。國際貨運航線則增幅最大，貨郵運輸量同比上漲11.8%。

今年上半年，受世界經濟增長減緩、連續自然災害和治理通貨膨脹等因素影響，我國國民經濟增長速度從高位回落。在這個大背景下，民航運輸市場需求快速回落，民航運輸生

產增長速度進一步降低。

海口將擴建馬村港新海物流園

【本報記者張建星、實習記者吳秋波海口三十日電】海口市政府今日召開新聞發布會，公布海口市現代服務業發展規劃，重點將擴建馬村港新海物流園區，2012年貨物吞吐量達到615萬噸，建成以大宗能源物資、原材料運輸為主的綜合性中心港區。

依託馬村中心港區，建設海口綜合保稅區、保稅物流園區、出口加工區，重點發展為工業和中轉貿易服務的現代物流業，2030年馬村港物流園區建設規模達到2.83平方公里，形成集港口、工業、物流及相關服務功能為一體的綜合性平台。

新建新海汽車客貨滾轉碼頭，2011年吞吐能力達到120萬輛汽車、600萬人次，取代秀英港成為新的汽車客貨滾組航運操作業港區。依託新海汽車客貨滾裝碼頭和粵海火車站，建設全省乃至全國輕工業品和農副產品批發交易市場、物流配送中心以及旅客集散中心，強化交易、倉儲及集散服務功能，2015年新海物流園區建設規模達到2.5平方公里，成為海南輕工品、農副產品和遊客進出的營運中心。

擴建美蘭機場

美蘭機場將增國際國內航線，2011年旅客吞吐量達到1350萬人次/年，貨物吞吐量16萬噸/年；2015年第二條跑道建成投入使用，旅客吞吐量達到2000萬人次/年，貨物吞吐量20

BDI連續下跌13日

【本報訊】波羅的海綜合運費指數(BDI)本月29日在倫敦公布，又再下跌79點，跌幅在0.9%，報8434點，這是BDI連續第13天下跌。

倫敦船舶經紀公司SSY分析員彼得·諾福克表示，所有級別船型普遍存在指數下跌

星光船務有限公司

M.V. "New Sun" 新太陽輪

M.V. "Star Light No.1" 星光一號輪

香港——澳門

每日定期快捷往來貨櫃服務

香港—澳門—珠海海陸聯運

本港代理：澳港貨櫃碼頭有限公司

MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.

千禧道西8-14號嘉安大廈3字樓A室 電話：24555393

香港收貨地址：海事處昂船洲公眾貨物起卸區新界葵涌昂船洲16號

電話：24974878 24974382 傳真：24330154

澳門代理：澳港貨櫃碼頭聯合有限公司

MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.

澳門內港五號A碼頭 電話：2856 5771

網上購票更方便 —————— 網址：<http://www.cksp.com.hk>



東星航空飛機降落海口美蘭國際機場

商品貿易區、旅遊商品批發區、海產品加工配送中心等四大功能區，園區面積1平方公里，建成現代物流綜合性服務平台。

萬噸／年，成為亞太地區現代化的大型國際機場。

。依託美蘭機場及周圍的物流企業、批發市場、商貿城，建設熱帶花卉切葉植物配送中心、免稅

萬噸／年，建成以大宗能源物資、原材料運輸為主的綜合性中心港區。

萬噸／年，建成