

# 澳門市場需求增加 內地加強安檢阻延 港冷凍倉常滿流轉減慢

【本報訊】據本港冷凍倉經營商昨日向本報記者表示，冷凍倉近年半以來倉儲量經常保持常滿狀態，供求基本平衡，內銷需求穩定，再加上內地港口與碼頭因奧運會臨近，加強貨物保安檢查，貨物流通放慢，部分轉口貨留在港儲存，令冷凍倉出現近期好景現象。

## 香港貨倉業最近三年就業與營運基本情況統計

年份	公司（間）	僱員人數	僱員薪金（百萬元）	業務收益及其他收入	盈利總額	樓宇面積（平方米）
2004	275	4099	610.8	27.89 億元	7.174 億元	—
2005	283	5072	777.5	33.98 億元	7.141 億元	—
2006	277 (-2.2%)	5091 (+0.4%)	805.2 (+3.6%)	38.52 億元 (+13.4%)	8.593 億元 (+20.3%)	330.8 萬



本地貨倉都以投地發展商角色經營，租倉經營困難很大

據一位資深經營商在介紹情況時，以較平淡語調表示，外界傳聞大批轉口冷凍貨儲存在本港凍倉。他表示這是一種不正確的講法，但他承認轉口貨確實是有所增加，但未出現大批量或火爆的現象。他認為一個可能性是內地近期加強港口、機場、碼頭貨物保安檢查措施，執法過程中加強查驗和核對，行政工作上少不免佔用時間，令貨物流通不暢順，部分轉口貿易商見到貨物流通未達預期，加上交貨期較寬鬆，乾脆將貨物儲放在港凍倉，待奧運會結束之後再發運。

## 租金收費尚算平穩

他表示，冷凍貨租金是隨行就市，純粹根據供求和倉容面積而定，近期每重噸租金介乎400-500元之間，租金收費尚算平穩，未見大起大落，儲存貨物佔絕大多數是食品或凍肉。

他指出，冷凍倉整體經營環境與最高峰的九十年代比較，基本上已回落，目前總樓面面積在330萬平方米，多家冷凍倉經營商已退出市場，新經營商加入者不多，而新建冷凍倉大廈亦鮮有在市場上落成投入服務，目前有實力規模經營商少於十家，經營尚算平穩，原因是本地內銷對凍倉需求一直保持穩定。

## 凍肉商存貨增盈利

他解釋，凍倉租賃經常保持在九成以上，一個很主要原因是與近期通脹有關係，不少凍肉商預見貨價會上升，入貨時增加存貨量，以恐下一次訂貨時貨價太高，另一方面，盼望通脹致貨物可以提價，以期增加盈利。

他還透露，另外一個不太為人所知的是與澳門經濟發展有關。由於澳門鏡宜發展博彩業，帶動酒店業一片繁榮，至今澳門未有一幢正規的冷凍倉，以致不少酒店所需的冷凍食品要借助香港冷凍倉來儲存。由於兩地距離近，運輸快捷方便，交收貨過關清關簡單，造成本港冷凍倉存貨銷售有一定保證，租金水平相對穩定。

據統計處公布的最近一期的香港有關貨倉業的統計顯示，截至2006年，香港貨倉經營公司約277家，僱員人數5091人，年收入在38.52億元，年盈利在8.593億元，貨倉樓宇總面積保持在330.8萬平方米。

# 海口將擴建馬村港新海物流園

【本報記者張建星、實習記者吳秋波海口三十日電】海口市政府今日召開新聞發布會，公布海口市現代服務業發展規劃，重點將擴建馬村港新海物流園區，2012年貨物吞吐量達到615萬噸，建成以大宗能源物資、原材料運輸為主的綜合性中心港區。

依託馬村中心港區，建設海口綜合保稅區、保稅物流園區、出口加工區，重點發展為工業和中轉貿易服務的現代物流業，2030年馬村港物流園區建設規模達到2.83平方公里，形成集港口、工業、物流及相關服務功能為一體的綜合性平台。

新建新海汽車客貨滾轉碼頭，2011年吞吐能力達到120萬輛汽車、600萬人次，取代秀英港成為新的汽車客貨滾組航運輸作業港區。依託新海汽車客貨滾裝碼頭和粵海火車站，建設全省乃至全國輕工業品和農副產品批發交易市場、物流配送中心以及旅客集散中心，強化交易、倉儲及集散服務功能，2015年新海物流園區建設規模達到2.5平方公里，成為海南輕工品、農副產品和遊客進出的營運中心。

## 擴建美蘭機場

美蘭機場將增國際國內航線，2011年旅客吞吐量達到1350萬人次／年，貨物吞吐量16萬噸／年；2015年第二條跑道建成投入使用，旅客吞吐量達到2000萬人次／年，貨物吞吐量20

萬噸／年，成為亞太地區現代化的大型國際機場。依託美蘭機場及周圍的物流企業、批發市場、商貿城，建設熱帶花卉切葉植物配送中心、免稅

商品貿易區、旅遊商品批發區、海產品加工配送中心等四大功能區，園區面積1平方公里，建成現代物流綜合性服務平台。



東星航空飛機降落海口美蘭國際機場

# BDI連續下跌13日

【本報訊】波羅的海綜合運費指數（BDI）本月29日在倫敦公布，又再下跌79點，跌幅在0.9%，報8434點，這是BDI連續第13天下跌。

倫敦船舶經紀公司SSY分析員彼得·諾福克表示，所有級別船型普遍存在指數下跌

，一個主要原因是港口擠塞，是夏天普遍現象，行走巴西線運礦石的海岬型散貨船租期1至2個月，已經隨時租賃，大西洋、太平洋線上的巴拿馬型船運力在增加。

八月份中國主辦奧運會，連市場都受一定影響，需求在減弱，部分鋼廠須停產，鋼

材生產應放慢。

巴拿馬型船日租金下跌1.5%，報60496美元，預期租金要到10至12月份始會上升至71250美元，這是奧斯陸海事交易所對前景的預測，海岬型船連期運費協議（FFA）下跌一個百分點，報日租金151155美元，估計第四季度FFA日租金會上升至163500美元。

星光船務有限公司

M.V. “New Sun” 新太陽輪  
M.V. “Star Light No.1” 星光一號輪

香港——澳門

每日定期快捷往來貨櫃服務  
香港—澳門—珠海海陸聯運

本港代理：澳港貨櫃碼頭有限公司  
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.  
干諾道西8-14號嘉安大廈3字樓A室 電話：25453393

澳門代理：澳港貨櫃碼頭聯合有限公司  
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.  
澳門內港五號A碼頭 電話：2856 5771

香港收貨站地址：海事處昂船洲公眾貨物起卸區新界葵涌品運路16號  
電話：24974878 24974382 傳真：24330154

澳門內港五號A碼頭 電話：2856 5771

珠江客運有限公司						粵一港水路客運航班表													
		航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間			航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間				
珠 海 (九洲港)		中港碼頭	07:30	08:00	中港碼頭	海 威	1小時10分	中 山	中港碼頭	中 山	07:30	08:00	中港碼頭	中 山	1小時30分				
			08:30	10:00		海 現					08:30	09:30							
			09:30	12:00		海 昌					10:00	11:30							
			11:30	14:00		海 洋					13:00	14:00							
			13:30	16:00		海 珠					15:00	16:00							
			15:30	17:00		海 亮					16:00	17:30							
			17:30	17:30		海 濱					18:00	20:00							
			19:00	19:00		海 池					09:00	18:00							
			08:40	09:00		東區二號					07:30	08:30							
			10:30	11:00							08:30	10:00							
香 港 (九洲港)	中港碼頭	12:30	13:00	中港碼頭	蓮山湖三埠	1小時50分	順 德	中港碼頭	順德順水順風順景	1小時55分									
		14:30	15:00		新輪山						11:30	14:00							
		16:30	16:30		江門掛港						13:30	15:00							
		18:00	18:00		江門掛港						15:30	17:30							
		19:30	19:30		江門掛港						18:00	20:00							
		20:30	21:30																
		07:50	08:30		中港碼頭						新輪山	2小時30分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分		
		10:40	10:00								江門掛港							13:30	14:00
		14:40	16:00								江門掛港							17:00	17:00
		16:40	16:00								江門掛港							08:30	10:00
17:30	17:30	江門掛港	13:30	14:00															
19:30	21:30	江門掛港	17:00	17:00															
07:50	08:30	中港碼頭	新輪山	2小時45分		三 埠 (元朗橋)	中港碼頭	中港碼頭	1小時30分										
10:40	10:00		江門掛港							08:30	10:00								
14:40	16:00		江門掛港							13:30	14:00								
16:40	16:00		江門掛港							17:00	17:00								
17:30	17:30		江門掛港							08:30	10:00								
19:30	21:30		江門掛港							13:30	14:00								
07:50	08:30		中港碼頭							新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00									江門掛港							13:30	14:00	
14:40	16:00									江門掛港							17:00	17:00	
16:40	16:00									江門掛港							08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		三 埠 (元朗橋)	中港碼頭	中港碼頭	1小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													08:30	10:00	
14:40	16:00			江門掛港													13:30	14:00	
16:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
17:30	17:30		江門掛港	08:30							10:00								
19:30	21:30		江門掛港	13:30							14:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		三 埠 (元朗橋)	中港碼頭	中港碼頭	1小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													08:30	10:00	
14:40	16:00			江門掛港													13:30	14:00	
16:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
17:30	17:30		江門掛港	08:30							10:00								
19:30	21:30		江門掛港	13:30							14:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30		江門掛港	13:30							14:00								
19:30	21:30		江門掛港	17:00							17:00								
07:50	08:30		中港碼頭	新輪山							2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分			
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港													08:30	10:00	
17:30	17:30	江門掛港		13:30	14:00														
19:30	21:30	江門掛港		17:00	17:00														
07:50	08:30	中港碼頭		新輪山	2小時45分		江 門	中港碼頭	蓬萊閣	2小時30分									
10:40	10:00			江門掛港													13:30	14:00	
14:40	16:00			江門掛港													17:00	17:00	
16:40	16:00			江門掛港															