

曾涉「賤賣」紅灣半島風波

梁展文加盟新世界惹爭議

【本報訊】前房屋及規劃地政局常任秘書長梁展文退休後新動向惹起爭議。新世界中國地產昨晚宣布，委任梁展文為副董事總經理，任期三年，年薪三百多萬元。梁展文退休前主理政府的房屋政策，在紅灣半島與嘉峰臺事件上，兩度與屋苑發展商新世界在買賣談判中交手。有學者質疑，退休高官跳入內曾惹爭議的私人機構工作，會損害公務員的公信力；但有立法會議員認為應對事不對人，只要符合「過冷河」規定，便不應干預退休後工作。

新世界中國地產有限公司昨晚發出通告，宣布委任梁展文為該公司的執行董事及副董事總經理，初步為期三年，昨日起生效。梁展文將獲取董事袍金，包括年薪三百一十二萬元，並有權收取酌情花紅。

新世界中國董事會的十位執行董事，包括鄭家純、梁志堅等。通告稱，梁展文與該公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東，並無關連，他也並無擁有根據證券及期貨條例定義的該公司的證券權益。

年薪312萬可收花紅

梁展文二〇〇五年十一月退休前，身兼房屋及規劃地政局常任秘書長與房屋署署長。政府二〇〇二年宣布停售居屋後，原是私人參建居屋的紅灣半島與嘉峰臺，因為不能透過居屋計劃出售，發展商新創建與新世界與政府展開談判，梁展文當時正在房屋及規劃地政局。

政府與新世界二〇〇四年二月達成協議，以八億六千四百萬元將紅灣半島業權賣斷給發展商，但隨即揭發政府曾向發展商開出十七億元補地價金額，結果竟是「半價收貨」，社會嘩然，質疑是「賤賣」紅灣半島，立法會成立專責委員會調查是否有官員失職。當到嘉峰臺談判時，房屋委員會成立專責小組監察談判進度，最後同意由房委會以逾十四億元購回嘉峰臺。

學者稱損公僕公信力

中文大學政治及行政學系高級導師蔡子強認為，梁展文退休前兩度與新世界有關係，而且事件惹人爭議，難免會影響公務員公信力，令以後官員處理類似事件時，更難獲得公眾同情，政府的威望也受損。他質疑：「長俸目的用來做乜？如果高官退休後都去私人機構搵食，長俸完全無意義！」不過，身為房委會委員的立法會議員陳鑑林說，應該對事不對人，如有質疑官員退休前偏私，最重要是否有具體證據，若無具體證據，任何官員通過退休後的「過冷河」要求，便不應批評其退休後加入任何機構。



梁展文（見小圖）獲委任為新世界中國地產高層，他曾處理紅灣半島事件

根據規定，公務員退休後一年內不可在任何私人機構工作，三年內就要經過有關委員會審批。

六十二歲的梁展文，一九七四年獲頒倫敦大學哲學系一級榮譽學士學位，在政府工作三十多年間，曾任不同職位。他退休後，現為一間於澳洲上市的信託公司 Trust Company Limited 的附屬公司 Trust Company International 的非執行董事，並擔任主要於香港及中國從事中醫藥業務的培力國際有限公司的非執行董事。

馬會上季波馬大豐收 博彩稅132億創十年新高

【本報訊】受惠於上季「波、馬皆升」，馬會在二〇〇七至〇八年度營業額超過一千億元，繳付稅款高達一百三十二億元，創十年新高。其中，在〇八年歐洲國家杯帶動下，足智彩投注額達三百四十四億元，博彩稅增加一成四。馬會行政總裁應家柏說，開放博彩市場已成區內趨勢，對馬會在博彩方面的全球領導地位構成威脅，倘馬會未能維持競爭力，蒙受最大損失的將會是政府庫房及香港整體社會。

馬會昨日宣布，二〇〇七至〇八年度所繳博彩稅及其他稅項共高達一百三十二億三千萬元，不但較二〇〇六至〇七年度的一百二十六億元增加近半成，更創出十年新高。馬會今年繳付的稅款，加上慈善捐款及其他撥款合共超過一百五十億元，而賽馬、足球和六合彩三項目的總投注額達一千零八十五億元。

足球投注雙位升幅

回顧上季度，賽馬項目仍然是馬會的核心業務，佔投注額及馬會所繳稅款超過百分之六十。賽馬投注總額自前季六百四十億元上升至六百七十六億八千五百萬元，升幅達百分之五點八。根據博彩稅改革方案，馬會今年須向政府繳付最少八十億元的賽馬博彩稅。由於上季賽馬投注額上升，馬會須繳付的賽馬博彩稅高達八十二億八千六百萬元，高於最低稅款，因而無須如二〇〇六至〇七年度般補付逾一億元差額。

馬會2007/08 季度業務		
	投注額(增/減幅度)	博彩稅(增/減幅度)
賽馬	676.85 (+5.8%)	82.86 (+3.1%)
足球	344.42 (+14.1%)	31.02 (+14.3%)
六合彩	63.82 (-3.1%)	15.96 (-3.1%)
		利得稅 2.42 (-1.2%)
		稅款總額 132.26 (+4.6%)

資料由馬會提供/單位為億元



賽馬仍是博彩稅主要來源

龐愛蘭促城門河除臭迎奧馬

【本報訊】實習記者鄧涓報道：香港協辦的奧運馬術比賽場地於沙田區，但位於該區的城門河依然惡臭難忍。沙田區議員龐愛蘭與香港公開大學環境學系，於上月在城門河抽取水質樣本化驗，發現水質較以往差，在最接近奧馬場地的一段河流，大腸桿菌含量比正常標準高出六倍。龐愛蘭表示，將向政府反映該問題，並希望政府在奧運來臨前消除河道發出的惡臭。

龐愛蘭與公開大學科技學院環境學系於上月二十二日，在城門河不同的位置進行浮游植物分析，抽取五個樣本化驗，以了解城門河的水質。化驗結果顯示，在最接近奧馬障礙賽場地的一段城門河主流裡，每一百毫升水含有四千個大腸桿菌樣本，比一般適合水上活動的水質標準高出六倍，而其他河段河水的大腸桿菌含量更高出超過四倍。

此外，藻類的營養，硝酸鹽及正磷酸鹽的含量大大高過正常水平三至十倍，環境非常有利於它們生長，很可能會觸發新一輪的紅潮，造成大批水生物死亡。

就有關問題，公開大學科技學院院長何建宗教授說，現時城門河發出的惡臭，主因是沉澱多年的淤泥及大量藻類的存在，以致其他水生物死亡，生態不能取得平衡。他表示，以前環保署曾於城門河打進生物活化劑，這方法可短暫性地減慢藻類生長和消除河道發出的惡臭，但成本很高，因此若考慮長遠的發展，應先着手處理沉積於上游的淤泥，及清除河裡的有機垃圾。

另外，龐愛蘭說，政府發出予沙田區議會的信件顯示，政府曾於二〇〇六年十一月表示，將在未來的日子花費約四點五億元來改善沙田的污水處理設施，但直至今現在，河道的污染仍無改善。她表示，會盡快上書區議會，希望政府關注城門河水質的改善，並趕及在奧運來臨前把臭味消除。



龐愛蘭表示，城門河受污染，河中的魚不能食(本報攝)

葵盛中轉屋清拆 租戶獲搬津安置

【本報訊】樓齡三十六年的葵盛東邨中轉屋第十二座，將於今年半年後清拆，地皮須上繳政府，房委會可保留用以興建公屋。現有近二百個受清拆影響的中轉房屋住戶，將獲發放住戶搬遷津貼二千九百多至一萬多，絕大多數可獲編配公屋單位，而現存只有一個的商戶，將獲發放特惠津貼，並可投標承租房委會的零售單位。

房委會策劃小組早前已通過，二〇一〇年二月清拆葵盛東邨中轉房屋，原址重建公屋。房委會商業樓宇小組與資助房屋小組昨日舉行聯席會議，通過搬遷安置安排。

葵盛東邨第十二座只有一百九十七個住戶，絕大多數符合編配公屋的資格，其餘未合資格的住戶，將獲安排入住其他中轉房屋。會上委員並同意，一些具特殊理由的住戶，包括經社會福利署推薦的個案，可按個別情況獲安排入住公屋。符合資格的住戶，可用綠表優先申請購買剩餘居屋。

所有受影響住戶並可獲發放住戶搬遷津貼，按家庭人數計算，由單身人士的二千九百零七元，至六人或以上家庭的一萬零二百七十六元不等。若住戶選擇領取津貼代替入住公屋，單身人士的津貼額為三萬七千三百三十元，二人家庭為四萬八千三百一十元。若住戶獲安置的是無安裝大門鐵閘的公屋，可另獲二千五百元特惠津貼。

房委會發言人稱，葵盛東邨十二座清拆後，尚有葵涌石籬邨及元朗朗閣的中轉房屋，共提供二千七百六十八個單位，足以應付中轉房屋需求。



外傭簽證首日有1200個新約，600個續約(本報攝)

千七外傭申請首日完成

【本報訊】為期兩年的豁免外傭徵費措施昨日正式生效，入境處雖較平日提前一小時辦公，但一千二百個簽證卻不足兩小時已派完，入境處最終要「加碼」派出至二千一百八十個簽證，首日處理了一千七百五十九個申請。有不少外傭公司都狠批措施為他們「添煩添亂」，要求入境處放寬領簽的限制。

為應付大批僱主及外傭代理輪候領簽，入境處外傭組昨日特提早一小時至清晨七時四十五分開始辦公，同時特別加開十六個至四十個櫃位，並增派四十五名同事，協助處理申請。入境處助理處長陳詠梅表示，昨日早上秩序大致良好，但因到場辦理簽證的人數太多，因此要特別增加三百個和八十個新領簽證及續簽的簽，令有關數目分別增至一千五百個和六百八十個簽證，但二千一百八十個簽證仍於兩個小時內一搶而空。

而昨日領不到簽證的排隊人士，入境處已為他們安排預約服務，方便他們今日或其他日子再去申請。入境處繼續於今天早上七時四十五分辦公，處理外傭簽證申請，並會加開十一個櫃位至二十四個。陳詠梅表示，相信入境處可以在本星期內，將積壓了兩個多星期的逾八千個簽證申請全部處理。而入境處今日仍會派一千五百個簽證。

得成僱傭中心昨日出動六名僱員排隊領簽，中心董事總經理廖翠蘭批評，入境處規定每天每人只能領取一個簽證，令他們工作大增：「我們目前已積了幾百個申請，只是昨天和今天便又增加了逾百個申請，但入境處每人只能派十個簽證，都不知何時才可以處理所有申請。」

為了應付日益俱增的工作量，廖翠蘭現正急聘兼職，更向記者告急有否暑期工介紹。但她認為，只有入境處放寬領簽的限制才行，要不每天派幾名職員去排隊不是辦法。她今天便打算多派幾名職員，早上五時多到入境處排隊領簽。

無奈成為豁免「外傭稅」犧牲品的菲籍女傭 Babylin，在政府宣布豁免外傭徵費後被僱主解僱，她的簽證在昨日到期，但昨日卻「撲空」而回，未能取到簽證延期，她氣憤地說：「我的機票還未辦妥，如果入境處不讓我為簽證延期，我會變成逾期逗留。」

入境處門外現人龍

【本報訊】實習記者紀綺琦報道：備受爭議的「外傭稅」豁免措施昨日在混亂中生效。雖然入境處已提早一小時至七點四十五分開始辦公，但七時半前入境處外已出現長長的「人龍」，排隊人數逾三百。有外傭公司連同外傭，在前一晚九時多已經到場等候。入境處在九時半前宣布簽證及辦理續約申請的限額已滿，有等候的人士鼓噪。

排頭位的林先生在元朗開辦僱傭公司，他深怕到場排隊的人數太多，所以在前天晚上九時許，已經與菲籍女傭到場排隊，為領取十多份已批核的簽證。他批評政府這項政策未經周詳的考慮，引致不少外傭只工作三四個月就被解僱，「累死外傭」。

已經領取了簽證的僱傭公司代表陳先生，其後回到龍尾再次排隊，但已不獲派簽。他非常不滿昨日入境處的安排，指入境處「耍」他。他批評政府根本無考慮政策的後遺症，沒有向業界諮詢，引致出現大量問題。他相信，未來幾個月，僱傭公司的工作量亦會大增。

在早上七時十分已到場的外傭公司代表何小姐表示，自政策宣布以來，共有十多個個案推遲領取簽證。她批評政府「一時一樣」引致十分混亂，令大家都充滿怨氣，亦使她們的工作量大增。何小姐昨日共領取了七至八份外傭簽證。

但昨日首位辦到簽證的翁小姐則讚入境處的辦事效率高，並認為整體秩序良好。翁小姐相信未來會有更多僱主會與外傭解約，從而獲得豁免外傭徵費，而她昨日亦一下子領到七份外傭簽證。

另一位僱傭公司代表馮女士表示，到場為五名外傭領取簽證，自豁免措施公布後，已批閱但推遲領取簽證的個案與日俱增，僱傭公司的工作量比平時增加了五成。她批評政府的政策混亂，朝令夕改，實行的時間亦過於倉卒，令他們難以適應。



今期剩餘居屋，馬鞍山錦豐苑是其中之一

居屋貨尾市價七折出售

【本報訊】房委會昨日通過，第四期剩餘居屋共三千二百二十一個單位，以市價七折出售，平均售價介乎八十七萬至二百九十一萬，九月底接受申請，預計合資格的申請人可在十月底開始選購。

二千二百六十八個未售單位，分布在筲箕灣東濶二期、黃大仙瓊軒苑和馬鞍山錦豐苑，以及九百五十三個分布在不同居屋苑的零散單位。以市價七折計，東濶二期、瓊軒苑和錦豐苑的平均售價，按實用面積計分別為每平方呎四萬一千六百三十元、三萬一千一百五十元及二萬八千七百元。至於零散單位，最低的售價為何文田冠嘉苑約四十五萬元，最高為黃大仙嘉強苑約二百三十九萬元。

此外，東濶苑、瓊軒苑、錦豐苑及天富苑設有示範單位，有意購者可向申請和選擇期間前往參觀。房委會於申請階段，將每個回購單位的內部情況的照片上載於房委會網頁，以及展示於樂富的客務中心，供購者參考。而申請人簽訂買賣合約前，可觀看已選的回購單位。至於未售的單位有一年保養期，由個別單位的售出日期起計；回購單位則以「現狀」出售，不獲提供保養期。