

底特律銀主盤一美元成交

大量空房僅售100美元 跳樓賤賣難覓買主

【本報訊】綜合美國媒體十五日報導：一座位於美國底特律市特拉維斯大街8111號的房子由於受次按危機影響，前主人還不起貸款，已經被貸款銀行收回。其後銀行掛牌一千一百美元進行「跳樓大賤賣」，卻無人問津。這幢房子最終以一美元（約合港幣七點八元）出售。

當這座二層樓房子空置的時候，它成了小偷和流浪漢的樂園，柵欄、銅水管、爐子、燈座、熱水箱，以及廚房水槽都被偷走。小偷甚至連廚房和地下室的門也撬走了，而房屋前面的窗戶則幾乎全被敲碎了。

擁有這座房子的銀行想盡快將它脫手，雖然這座房子在兩年前的售價還高達六萬五千美元，但今年一月，這家美國當地銀行卻在房地產市場上將這座房子掛牌一千一百美元進行「跳樓大賤賣」。可是在長達幾個月時間中，這座房子一直無人問津。

由於這座房子還欠着四千萬美元的稅款和一大筆水費賬

單，房子所在地區治安又差，這家銀行為了盡快將這個燙手山芋脫手，最近竟然掛出了一美元的驚人跳樓價進行銷售。

為了盡快將這座一美元的房子成交，這家銀行甚至同意支付房產代理商二千五百美元的銷售佣金和一千美元的成交獎金，銀行甚至還表示願意幫房屋買主支付五百美元的交易費用。加上這座房子以前欠繳的稅金和水費，這家銀行需要「賠出」一萬美元的費用，才能賣掉這座售價一美元的房子。

據悉，這家銀行掛出一美元的房產銷售價後，苦苦等待了十九天，最後才終於等到了一個買主。房產中介科帕特拒絕透露這名買主的姓名，因為這筆房產交易還沒有結束。他只說這名買主同意支付一美元的房價，並且打算付現金。

這名買主是一名當地婦女，她之所以買下這座房子，是認為它是一座值得投資的房產，而她本人不會生活在那裡。不過據科帕特稱，這座房子的新主人要將這座房子重新裝修一番，將需要花費成千萬美元。同時，這名買主到二〇〇九年還得上繳三千九百萬美元的房產稅。

次按危機對美國許多城市的房產交易市場都造成了巨大衝擊，而居住着許多窮困人口的底特律受到的影響尤其嚴重。該市一些最窮困的社區也是犯罪最猖獗的地區，這些地區的房子一旦空置，很快就會被小偷光顧盜竊一空。

事實上，這座房子並不是底特律市唯一一座只賣一美元的住宅，底特律市還有另外兩座住宅以及一塊空地也只售一美元。底特律市其他一些廢棄的空房，如今很多售價也大多只有一百美元（約合港幣七百八十元）左右，而花三百美元則可以在底特律買到一大塊空地。



▲次按危機使美國大量房屋成為銀主盤

（法新社）



▲以一美元出售的底特律市特拉維斯大街8111號房子（互聯網）

撒哈拉沙漠曾水草豐茂

【本報訊】綜合外電十五日報導：撒哈拉沙漠是世界上陽光最多的地方，也是世界上最大、自然條件最為嚴酷的沙漠。近日，考古學家在撒哈拉沙漠中發現了三具五千年前的人類骨骼，這表明數千年前，撒哈拉地區曾是一片充滿生機的綠色濕潤土地。

美國芝加哥大學的保羅·塞里納和他的同事們在非洲國家尼日境內的撒哈拉沙漠中尋找恐龍化石時，在素有「沙漠中的沙漠」之稱的泰內雷沙漠中，發現了三具五千多年前的人類骨骼。一位體形嬌小的女性和兩個孩子躺在一張「花床」上。兩個孩子的胳膊伸向這位女性，三人試圖擁抱在一起。

發現骨骼的地方被稱為 Gobero 遺址。早在二〇〇五年和二〇〇六年，科學家們已經在這裡發現了兩百多個人類墓穴。還包括一些動物、大型魚類和鱷魚的骨骼。這些動物顯然不屬於沙漠，它們的存在意味著當地曾經是一個湖泊。而此次三具骨骼下的用花草做成的床再次顯示，當年這一帶曾水草豐茂。保羅說：「我們來到了一個綠色的撒哈拉。」當時人們居住在這裡的時候，它可能還是一個湖。

通過研究人類骨骼，科學家們發現他們屬於兩個不同的人種，存在的時間差了千年。

亞利桑納州立大學考古學家克麗絲·斯托賈威奇說，很難想像兩個生物學上差異極大的人種，相隔千年卻偏偏巧生存在同一區域，死後還能夠埋在同一個地方。兩種文化間隔的一千年可能是一段乾旱時期，湖泊消失，生存困難，人們只得轉向別處求生。



▲考古學家在撒哈拉沙漠中發現了三具五千年前的人類骨骼（路透社）

德設「屏風」減緩冰川融化

【本報訊】據新華社柏林十五日電：德國約翰內斯·古滕堡大學研究人員十四日宣布，一個研究小組已在瑞士境內的阿爾卑斯山脈上設立一個類似屏風的裝置，試圖藉此減緩當地冰川融化速度。

「我們希望安裝這一裝置會使那一地區的溫度下降。如果融化不能停止，至少會減慢。」研究項目負責人、約翰內斯·古滕堡大學地理學教授漢斯一約阿希姆·富克斯在一份聲明中說。

當地媒體報道說，屏風裝置長十五米，高三米，由約翰內斯·古滕堡大學的二十七名學生設立在瑞士瓦萊地區的羅納冰川中間。

屏風裝置坐落在海拔二千三百米的地方，目的是保持冷風在冰川上吹過。

約翰內斯·古滕堡大學說，相關試驗在實驗室已獲得成功，實地試驗會持續到八月二十一日。

《哈六》延至明年暑假上映

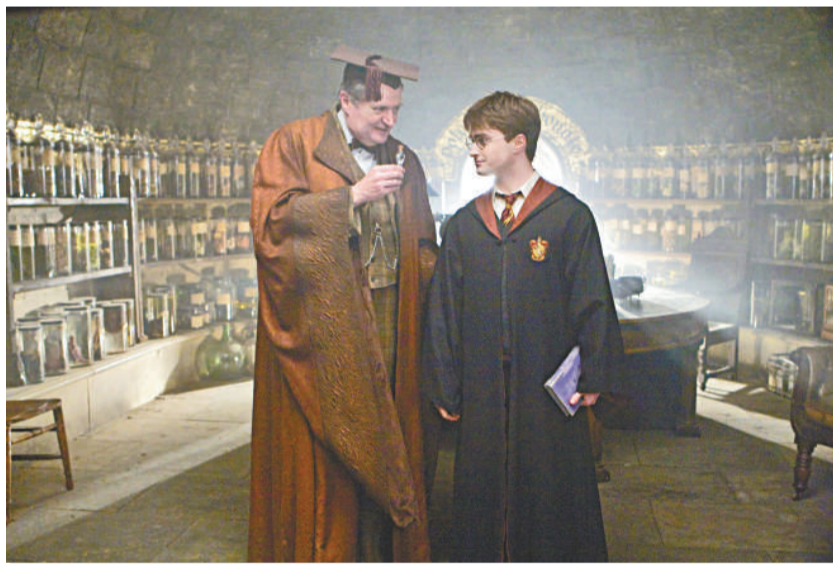
【本報訊】綜合外電十四日報導：華納兄弟公司宣布，將原定於今年秋季檔十一月二十一日上映的《哈利波特與混血王子》（Harry Potter and the Half-Blood Prince）延後至明年暑期檔七月十七日上映。

華納兄弟總裁兼首席運營官 Alan Horn 說，「我們將這部混血王子挪到暑期檔出於兩方面考慮：暑期檔是家庭娛樂大片上映的理想平台，我們上一部哈利影片《哈利波特與鳳凰社》的成功證實了這點，它成為了僅次於第一部的高票房影片。

「另外，如同其他製片方一樣，我們仍感覺到編劇罷工對一些新片劇本籌備帶來的衝擊，改變了二〇〇九年檔期的競爭前景，而且還提供了我們想要把握的新機遇。我們一致同意最佳策略就是將混血王子移至七月，以填補暑期中空的空檔。」

而華納兄弟影業團隊主席 Jeff Robinov 也證實，這個新上映日不會改變「哈六」的製片日程以及未來的上下兩部《哈利波特與死亡聖器》（Harry Potter and the Deathly Hallows）的發行計劃，而後者的上部將於二〇一〇年秋冬檔上映，下部於二〇一一年夏天上映。這樣一來，除今年沒有哈利波特影片外，未來三年將保持一年一部的上映

規劃。目前，《哈利波特與混血王子》的後期製作已經完成。導演大衛·葉茨（David Yates）透露，系列最終一部的《哈利波特與死亡聖器》將於明年二月開機，而目前劇組已經進入前期準備階段。



▲《哈利波特》第六集電影劇照（路透社）

乳液增老鼠皮膚癌風險

【本報訊】據法新社巴黎十四日電：十四日公布的研究指出，數百萬人使用的潤膚乳液，在實驗中導致老鼠罹患皮膚癌，專家對乳液是否也會危害人類表達強烈疑慮。

美國紐澤西州魯特吉茲大學的研究人員，在暴露於高劑量致癌紫外線下的基因改造無毛老鼠身上，測試四種常用的皮膚乳液。

研究發現，研究組老鼠罹患非黑色素皮膚癌的比率，比未擦乳液的比較組老鼠高兩成到九成五。

非黑色素皮膚癌是人類常見的癌症，可經由手術治療，但也有非常罕見的致命病例。

但領導研究的科學家承認，老鼠皮膚比人類皮膚敏感，其他有關專家也對此研究結果的相關性持保留態度。

研究報告刊登於英國《自然期刊》旗下的《調查性皮膚學期刊》。

研究分析的四種乳液包括：明尼蘇達州裴德克實驗室出品的 Dermabase 乳液、德州沃爾堡 Healthpoint 公司的 Dermovan 乳液、康乃迪克州 Beiersdorf 公司的 Eucerin 潤膚乳液以及明尼蘇達州 Pharmaceutical Specialties 公司出品的 Vanicream 乳液。



環姐走騷

澳洲前環球小姐 Jennifer Hawkins（右三）十五日參加了在悉尼舉行的澳洲時裝周，並和一群性感模特走騷。（法新社）

叫床聲太大擾鄰居 英漢被禁入女友家

【本報訊】據美聯社倫敦十四日消息：英國一名女子被住所的鄰居投訴做愛聲浪過大後，被法庭禁止她的男友接近她的家。

英格蘭東南部布賴頓和霍夫市議會發言人塔格特說，法庭已禁止三十二歲男子欣頓進入他二十九歲女友諾里斯所住公寓房屋的一百米範圍內。

塔格特透露，與諾里斯同住該幢公寓房屋的居民自二〇〇六年開始，一直投訴諾里斯所發出嘹亮的音樂聲、床頭板的碰撞聲和做愛時的尖叫声。諾里斯的鄰居們又投訴她在自家院子裸體曬太陽，他們又對於大廈內一名六歲小孩「容易聽到的那種淫聲穢語」感到惱火。

塔格特形容：「她（諾里斯）是一個典型的可怕鄰居。」但他強調，本案與性無關，「而是關於容許鄰居們在不受打擾的情況下，有正常生活。」

法庭批准了市議會的要求，頒令禁止欣頓接近事發房屋，因為諾里斯此前未有遵守法庭的命令降低聲浪。

塔格特說，諾里斯因違反「消音令」，而在上周被下令罰款及支付堂費，合共三百英鎊。記者暫時未能聯絡到欣頓和諾里斯置評。



▲被拍賣的安全套包裝袋和內褲照片（法新社）

澳婦網拍丈夫偷情證物照

【本報訊】據法新社十四日報導：澳大利亞昆士蘭州一名女子在互聯網上拍賣丈夫的安全套包裝袋和他情婦的內褲照片，以報復丈夫的出軌行為。

這名女子自稱「安娜」，在自家發現丈夫與另一女子有染的證據後，把安全套包裝袋和女士蕾絲內褲的照片上傳至 eBay，註明前者是「小碼」，後者是「特大碼」。

安娜說，事發當天，丈夫把準備發給情婦的一條浪漫短信誤發給她。她提前下班回家，一度被丈夫阻擋在臥室門外。後來，安娜在枕頭下發現一個安全套空包裝袋，在床上找到一條內褲。

安娜說，她的丈夫「馬上就要變成前夫」。

eBay 公司發言人伊尼莎·傑克遜告訴《布里斯班快報》記者，他們起初刪除了安娜的相關拍賣內容，因為公司規定不允許出售二手內褲。安娜後來轉為拍賣含有那兩件物品圖像的證據照片。

安娜以六十九美分起價拍賣證據照片。截至十四日，已有四十七人出價，最高出價為一百二十七點五美元。