

# 美元先跌後回穩

美元兌日圓由7個月高位回落，美國政府本周公布房屋及通脹報告，市場揣測聯儲局會延遲加息，美元走勢偏軟，先跌後回穩。美元兌歐元近年來走勢強勁，油價及金價齊齊上升，美元資產吸引力減褪。英鎊兌歐元下滑，當地有報告顯示，英國樓市價創2002年來最勁跌勢。

東京三菱UFJ證券交易員表示，美國樓市衰退還要待2至3年才見底，高油價繼續打擊美國經濟，對美元不利。美元兌日圓一度跌至110.13，美元兌歐元亦一度回軟至1.4768美元，其後回穩。分析員料，到年底美元有機會跌至100日圓。英鎊兌歐元跌至78.91便士，市場研究公司Rightmove稱，英國7月份房屋平均叫價較一年前跌4.8%。

澳元兌美元由紐約市的86.62升至87.31，油價回升，刺激澳元造好，因為黃金是澳元最具價值的出口商品。紐元跟隨上升0.3%至70.84美仙，市場揣測南太平洋國家維持利率於高位，相對美元有息差優勢，反之美國聯儲局則會延遲加息。

技術指標亦顯示，澳元呈超賣有機會重現強勁。澳洲及新西蘭利率現時分別是7.25厘及8厘，相對美國2厘利率，以及日本0.5厘，投資者仍然偏好澳紐高息環境。

美國商務部公布新屋動工前夕，彭博調查預計，美國7月新屋動工料按年跌9.9%至96萬間，這個預測數字是17年來最低。另外分析員估計，美國7月生產價格指數升0.5%。低於6月的1.8%升幅，商品價格下跌，出口

減少，市場擔心往來帳赤字擴大。美國上半年經常帳赤字擴大至174億美元，此為1947年有紀錄以來最大增幅，進口升至紀錄高位。期貨交易員預料聯儲局9月加息機會僅為一成四而已。

英鎊兌歐元報跌，兌美元跌近兩年低位，英國房屋價格創出2002年來最大跌勢，平均樓價下跌4.8%，市場擔心這個歐洲第二大經濟體步入衰退，上月英鎊兌美元貶值7%，倫敦時段，英鎊兌歐元跌至78.96便士，兌美元跌至1.8622美元。英鎊兌美元上週跌2.9%，連續第11天下跌，出現37年來最長跌勢，投資者揣測，英國經濟疲弱，央行最終減息。

英倫銀行行長金默文上週表示，銀行縮減置業貸款，樓市面對顯著調整，經濟或進而加快步入衰退，同時間失業率升勢是16年來最勁。

亞洲貨幣中韓圓及越南盾繼續偏軟，韓圓一度跌至6周低位，當地零售銷售增長是5個月來最弱，反映經濟增長冷卻，債券下跌。韓圓兌美元跌至1046.90，本年至今下挫11%，成為繼泰銖後，10隻區內主要貨幣中表現最差。越南盾連續第二天下跌，當地央行開出16497越南盾兌1美元匯率水平，低於8月15日的16496，越南盾兌美元跌至16670，跌幅為0.4%。



東京證券行前電子報價牌顯示日圓匯價

# 必和必拓賺1201億 破紀錄

## 力拓盈利壓力勢增加

**歷來最佳** 全球最大礦產公司必和必拓，下半年財年盈利勁升三成至93.7億美元，全財年盈利更創下154億美元（1201.2億港元）的紀錄。來自中國的原材料需求激增，帶動商品價格上揚，刺激必和必拓增加原油與金屬產量，為該公司盈利造好的主要原因。必和必拓理想的盈利表現，亦為其收購目標力拓帶來了盈利壓力。

鐵礦、磁鐵與動力煤的出口，創下破紀錄的全財年盈利。必和必拓的理想盈利數據，為下周公布業績的力拓帶來了壓力。有券商估計，力拓的上半年盈利，料錄得四成六的增長。分析師還預期，力拓去年全年的盈利，料勁升七成六至129億美元（1006.2億港元）。

### 力拓料年賺1006億

分析師指出，必和必拓在基本金屬業務上表現出色，黃銅出口成為該公司盈利增長的重要動力，與此同時，原油業務亦開始轉好。而對於力拓來說，該公司必需證明其鐵礦石業務依然強勁。

隨著美元兌歐元從六個月高位回落，投資者增持原材料作為另類投資的需求相應增加，刺激商品價格在昨日出現反彈。現貨金在昨日一度上漲1.62美元或1.6%，每盎司報800.13美元。然而市場人士估計，金價可能連續六周下跌，創下四年來的最長跌市。接受彭博社調查的二十一位交易員與分析師中，十二位建議沽出黃金，八位建議買入，還有一位對金價維持「中性」評級。現貨銀在昨日一度急升4.4%，每盎司報13.3050美元。倫敦三個月期銅，則一度上揚84美元或1.1%，報每噸7444美元。

### 油價再度回落

雖然熱帶風暴逼近古巴，石油工人紛紛撤離位於墨西哥灣的鑽井平台，但是紐約油價未昨日出現顯著變動。紐約九月份油，一度報每桶114.16美元但其後再跌至113.18美元。布蘭特十月期油，則一度上漲1.60美元或1.4%，每桶報114.15美元。瑞穗資產管理基金經理Masahiko Ejiri表示，從基本考慮，美元的長期走勢尚不確定，但是供需失衡將帶動商品價格進一步上揚。



全球最大礦產公司必和必拓（BHP Billiton），全財年盈利創下新高

**必和必拓** 全財年盈利升至154億美元或每股275.3美仙，與彭博社分析師的預期相符。必和必拓還將其末期息調高至每股41美仙，全年派息則升至每股70美仙，遠高出去年同期的每股47美仙。基金經理認為，這一舉措表明該公司對其長期前景充滿信心。必和必拓在倫敦的股價，昨日一度上揚近兩個百分點。

必和必拓昨日在聲明中稱，雖然商品市場在近期出現異常波動，但是與歷史水平相較，商品價格仍將在高位徘徊。長期看來，商品需求料保持強勁的增長勢頭。已成為原材料淨入口國的中國，仍是全球商品消費的關鍵驅動力。必和必拓生產的七種商品，年產量均創下紀錄。該公司曾表示，將花費至少900億美元用於提升產量，並且將盡力減少發達經濟體需求放緩，所帶來的負面效應。

必和必拓還表示，能源、燃油與運輸成本的增長，對其盈利造成一定影響。市場揣測，營運成本的上升，亦影響力拓上半年的盈利表現。

仍在試圖吞併力拓的必和必拓，通過原油、基本金屬、

## 日長者將成主要消費群

日本的人口老化問題日益嚴重，是唯一一個死亡人數高於出生人數的已發展國家，根據三菱UFJ金融集團一份報告表示，日本在2020年，年長一輩將成為全國最主要的消費群。

該研究指出，日本的年長一輩將會成為日本國內消費的主力，七十歲或更年長的消費者將會佔整體消費者兩成，比例高於2005年時所錄得的13%。

根據調查資料顯示，日本人、美國人、英國人和中國人自從1991年起，最少平均可活到六十五歲，英國人在十年前的年齡已高於日本。

根據美國人口統計部的資料顯示，在日本的1.27億人口中，約有20.6%的日本人口年齡最少為六十五歲，而三菱UFJ在報告中表示，日本的人口已於2007年開始下跌，原因是當地的出生率降低和壽命延長了。報告指，日本人口下降將會無可避免地影響到所有開支類別的個人消費。日本人用在醫療

、閱讀、康樂等開支將會上升，原因是日本的人口逐漸老化。

至於在1970年後出生的日本人，在消費方面將不如前代，原因是受到近年間日本經濟停滯不前，令薪金增加速度緩慢。

### 三菱UFJ全購加州銀行

另外，三菱UFJ金融集團昨天同意斥資35億美元，收購加州UnionBanCal銀行的三成半股權，舉此即把UnionBanCal全部擁有。三菱UFJ的出價相等於每股73.5美元，較其於四月廿六日的出價高出兩成七。UnionBanCal銀行在上周五收市時報65.49美元。

UnionBanCal在加州共擁有分行330家，該行由於成功避過次按風暴，因而發布了較分析員預期理想的業績。

## 英國樓價再重挫4.8%



英國樓價再重挫，地產市場公司Rightmove表示，銀行關水喉，英國樓價創出2002年來最大按年跌幅，倫敦物業跌勢加劇。Rightmove網站資料顯示，8月英國房屋平均叫價較一年前跌4.8%，平均為229816英鎊（426929美元），若按月份計，樓價下跌2.3%，是12月來最勁跌幅，倫敦樓市跌勢最為猛烈。

Rightmove稱，銀行不願借錢，缺乏按揭貸款是問題核心，特別是倫敦的樓市，業主夏季割價賣出，部分業主1個月內自動減價21000鎊，務求把物業快快脫手。倫敦樓價按月跌5.3%，按

年跌3.8%，倫敦市32個地區樓價全面報跌，跌市災區是旺茲沃思西南部，該區樓價跌7.9%。倫敦東部哈克尼馬的樓市跌勢最小，僅跌0.6%。

英國未售出房屋數量累積，每名地產經紀代理的未售房屋升至78家，連續7個月上升，Rightmove估計，房屋交易宗數可能是1959年最低水平。銀行業本身負債重，急於籌資應付龐大撤帳及虧損開支，根本不願意為置業者提供貸款，英國按揭批核宗數跌至1999年6月來最低。英倫銀行形容經濟寒風颯颯，不可能避免艱難及痛苦調整。

有報道透露，美國政府估計美國兩大房貸商房利美與房地美將無法籌得足夠資本，料可能在今年要財政部出手挽救。消息傳出之後，房利美股價在開市前一度大跌8.6%，房地美股價，則一度急跌7.7%。

根據美國財經雜誌巴隆氏報道，美國政府相信兩房將籌不到足夠的資金，可能要財政部出手相救，消息拖累兩房股價大跌，房利美跌至7.23美元，房地美跌至5.4美元。兩房的股價在近期已因為不利消息而大幅下挫，房利美今年累跌八成，房地美則累跌八成三。

巴隆氏引述布什政府方面的消息人士稱，財政部的施救措施將包括發行長期、派息與可轉換優先股，這一措施對「兩房」的普通股股東十分不利。

**溫馨細微 物有所值**

金海灣(海怡)大酒店 GOLDEN GULF CASPERO HOTEL

「全國星級飯店五十佳」之一  
One of 50 best star-rated hotels of China

國際金鑰匙組織成員  
Member of International Golden Keys Organization

2006粵、港、澳十佳酒店品牌  
2006 Top Ten Hotels Brands in Yue-Guang-An Area

金海灣(海怡)大酒店是粵東首家五星級商務酒店，座落於汕头市最繁華的商業金融黃金地帶。酒店擁有不同規格客房400間套，中西餐位近2000個及會議室10個。富有羅馬風格的中庭富麗堂皇，格調優雅的客房綠色商務，專業優質的服務溫馨細緻。

酒店多年來不斷追求卓越，榮獲中國建築最高榮譽「魯班獎」、「全國星級飯店五十佳」、「中國旅遊標志性飯店建築金獎」、「2006粵港澳十佳酒店」品牌、「特色大堂、特色餐廳金獎」、「金鑰匙服務鑽石獎」等榮譽，是物有所值的最佳選擇。

中國廣東省汕头市金平區  
96 Jinhai Road, Shantou, Guangdong, China  
電話/TEL: +86-754-84263263  
傳真/FAX: +86-754-84263163  
網址/URL: www.goldengulfhotel.com

**歐貿赤30億歐元**

受到全球經濟增長放緩和歐元不斷升值的影響，歐洲六月份的貿易赤字升至接近兩年以來的高位，該區經季節性調整後的貿易赤字錄得30億歐元，遠高於五月份所錄得的10億歐元。

歐元區貿易赤字錄得30億歐元，比五月份的數字高，而且更是自從2006年8月以來最高的數字，主要是歐元不斷升值，削弱當地出口的競爭力。今次的數據顯示，當地入口的增幅比出口的增幅快一倍。

由於經濟增長不斷放緩，以至歐洲輸向美國的貨品總值大跌，與此同時，歐元兌美元升值9%，亦削弱了歐元區的出口競爭力，令歐洲出口貨品的吸引力低於中國和亞洲其他地區。分析員表示，美國的需求現正十分疲弱，而全球經濟的活動也大幅減少，這對歐洲來說，產生了很大的影響。至於在其他地區，中國的入口亦不斷加速增長，而新興市場的入口亦可能增長放緩。

**英國房屋樓價績跌**

**名震中外 撞批過去未來相命風水姓名能反敗為勝**

師名 鍾應堂 相命風水姓名能反敗為勝

獨家秘傳 遺傳終身 事業、婚姻、財、水、火、運

書年、禍福、判斷到、指點前程、接批中外命

預約請電 2730 5618 內線電話 1560072711

廣東省揭陽市普寧市流沙鎮  
揭陽市普寧市流沙鎮  
揭陽市普寧市流沙鎮

**公告**

永達中國有限公司：  
本院受理原告廣州市射擊射擊運動管理中心訴被告永達中國有限公司租賃合同纠纷一案，現已經審理終結。因你公司下落不明無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第八十四條的規定，向你公司公告送達本院（2008）越法民三初字第1042號民事判決書。自公告之日起，經過60日即視為送達，如不服本院判決，可在判決書送達之日起30日內向本院遞交上訴狀及按對方當事人數據提交副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期不訴，本案判決即發生法律效力。特此公告。

廣州市越秀區人民法院  
二〇〇八年八月十二日

**聲明**

香港星僑有限公司：  
貴公司與本處於1993年4月簽訂《用地合同書》。但合同簽訂後，貴公司既未向本社支付土地補償費，也未辦理相關的土地抵押手續，致使該宗土地閒置至今，給本社集體經濟造成了巨大的損失。鑒於此，應視為貴公司自動解除《用地合同書》，由此產生的相應後果由貴公司自行承擔，同時，本社並將保留向貴公司追索因此而造成的一切經濟損失的權利。特此聲明。

東莞市東城區辦事處立新樓股份合作社  
二〇〇八年八月十四日

**徵求**

中西字畫  
收舊酸枝  
5  
5  
7  
7  
1  
4  
6

**兩房股價早段大跌**

有報道透露，美國政府估計美國兩大房貸商房利美與房地美將無法籌得足夠資本，料可能在今年要財政部出手挽救。消息傳出之後，房利美股價在開市前一度大跌8.6%，房地美股價，則一度急跌7.7%。

根據美國財經雜誌巴隆氏報道，美國政府相信兩房將籌不到足夠的資金，可能要財政部出手相救，消息拖累兩房股價大跌，房利美跌至7.23美元，房地美跌至5.4美元。兩房的股價在近期已因為不利消息而大幅下挫，房利美今年累跌八成，房地美則累跌八成三。

巴隆氏引述布什政府方面的消息人士稱，財政部的施救措施將包括發行長期、派息與可轉換優先股，這一措施對「兩房」的普通股股東十分不利。