

樓高 492 米 滬新地標

上海環球金融中心啟用



樓高四百九十二米、總計一百零一層，備受矚目的世界第一高樓「上海環球金融中心」，今日在陸家嘴落成啟用。
【本報實習記者楊楠上海二十八日電】

位於浦東新區陸家嘴金融貿易區中央的上海環球金融中心，一九九七年開工建設，但由於當時恰逢亞洲金融危機，在一九九八年曾一度停建。後對設計方案進行修改，在單純辦公大樓基礎上，融入酒店、會展、商業和觀光等設施。

上海環球金融中心共有一百零一層，樓高四百九十二米，在「國際高層建築與城市住宅協會」所公布的高層建築排行榜（二〇〇八年）的「最高使用樓層高度」和「最高樓頂高度」兩項中位居全球第一。

上海環球金融中心項目總投資約為人民幣八十七億元，回報期預計為十二年。據投資方日本森大廈株式會社透露，該大廈自今年六月起已有租戶入駐辦公樓層，目前辦公樓日租約為每平方米三美元以上，包括三井住友銀行、瑞穗實業銀行、國泰基金管理、法國巴黎銀行、德國商業銀行等已入駐，總入駐率為百分之四十五；位於樓內第一百層的世界最高觀光廳定於本月三十日正式開放；而進駐該建築的世界最高酒店「上海柏悅酒店」，亦將以全球頂級酒店的定位於今年九月一日開幕。

上海環球金融中心有限公司董事長森浩生表示，該大廈立足「世界金融磁場」理念，集頂級商務、文化、觀光等功能於一體，利用其強大的吸引力打造「垂直型綜合城區」，以此吸引全球的信息和人才，並將超越以往國際金融中心的概念，成為亞洲首屈一指的新金融中心和文化的象徵，成為上海金融和地理新地標。

上海市新聞發言人陳啓偉在啟用現場表示，該項目的建成啟用將對滬經濟發展起到推動作用。

據了解，上海環球金融中心總建築面積超過三十八萬平方米，它的落成和投入使用，將進一步充實陸家嘴地區的寫字樓供應，並以其世界性高度，掀起新一輪全球金融資源聚集上海的熱潮。目前，儘管租金創下內地新高，但金融機構入駐該大廈積極性很高，人才集聚作用初步顯現，粗略計算已有十家日本金融機構、六家歐美金融機構、八家中韓印和香港金融機構入駐，另外還有眾多國際金融機構有入駐意向或在洽談中。預計一年後大廈總入駐率將達九成。

上海環球金融中心成滬新地標



遠眺上海國際金融中心

森大廈社長森稔 投資中國抱堅定信心

【本報實習記者楊楠上海二十八日電】今年一月被美國《財富》雜誌評為二〇〇七年「亞洲年度經濟人物」的日本森大廈株式會社社長森稔（右圖），一直對投資中國抱有堅定信心。他今日在此間表示：上海環球金融中心的建設花了整整十四年，我們一直努力把逆轉化為動力，如今在中國改革開放三十周年之際投用，可謂適逢最佳時機。

森稔說，森大廈株式會社正式決定投資上海浦東是在一九九四年，那時只有「把浦東陸家嘴地區建設成貿易和金融中心」的設想，並未開始建設。「當時國際上對這一計劃的實現極為懷疑，而時任上海市副市長、浦東陸家嘴規劃的最高負責人趙啓正對城市建设抱有滿腔熱情，我也為之感動，於是提出「讓我們來投資建設這一項目」。

但在日本，森稔的這一決策被認為是「魯莽率率」、「不可能完成」。但他一直堅持強信念。上海環球金融中心建設期間受到了一九九七年亞洲金融危機、二〇〇一年美國「九一一事件」，以及二〇〇三年 SARS 疫情等突發事件的影響。由於投資者紛紛緊縮投資，加之上海辦公樓需求萎縮等原因，該項目的建設一度停工。在如此逆境中，森大廈為了扎根上海，承接了其他投資方的投資份額，投資比率從最初的三成，最大時提高到了八成。



滬建環球金融文化傳播中心

【本報記者茅杰上海二十八日電】中共上海市委宣傳部和森大廈株式會社今天在上海共同宣布，世界第一高樓「上海環球金融中心」內將特闢一層樓面，開創性地成立「上海環球金融文化傳播中心」，為在滬的境內外媒體和政府、金融機構提供專業的服務。根據大廈所在地陸家嘴商用的租金標準，森大廈株式會社免費提供的該樓層每年租金就達數千萬。

中共上海市委常委、宣傳部部長王仲偉今天在與新聞媒體負責人座談時表示，建設環球金融文化傳播中心的「媒人」，是曾經擔任浦東新區管委會主任的原國務院新聞辦主任

趙啓正。此舉，是為了加快上海國際金融中心建設，改善金融環境和金融服務。明年春節後，上海環球金融文化傳播中心將正式啟用，屆時這將成為政府和大型金融機構的新聞發布中心，經濟、金融界人士的交流中心、服務中心。此外，這裡還將舉行長三角地區財經記者的專業培訓，長三角地區到上海的招商活動也有望在世界第一高樓舉辦。

上海市政府新聞辦副主任王建軍透露，環球金融文化傳播中心位於第二十九樓，面積約一千三百平方米，分為三大區域：新聞發布為主的多功能廳、上海文廣傳媒集團的第一財經電視演播室、公共服務區。

世界最高觀光設施

位於上海環球金融中心一百層、距離地面四百七十四米處的觀光廳，是目前世界最高的觀光設施，超過了加拿大多倫多的 CN 電視塔。五十五米長的「觀光天閣一百」，其地板的一部分由玻璃組成，可將腳底風景盡收眼底，也是全球媒體爭相登頂一窺究竟之地。據介紹，世界最高觀光廳將於八月三十日正式對外開放，目前公布的價格為九十四層、九十七層和一百層三層觀光價一百五十元人民幣。
（中新社）

世界最高豪華酒店

以提供全球頂級服務標準聞名的柏悅酒店入駐上海環球金融中心，將於九月一日開業，最低房價暫定為五千元人民幣一晚，成為滬上最貴、世界最高酒店。柏悅酒店坐落於七十九至九十三層，八十七樓的酒店大堂是世界最高酒店大堂。酒店共有一百七十四間客房，房間面積最大一百九十四平方米，也是上海房間面積最大的酒店。
（新聞晚報）

可抗八至九級地震

上海環球金融中心的抗震性能已達「即使地震發生之



第一百層觀光廳形似時空隧道（本報攝）

後依然能夠繼續使用的水平」。該建築地下部分打有兩千二百七十一根樁基，其上鋪設四點五米厚的耐壓板，以支撐巨大樓體。樁基最長約七十八米，所有樁基所用鋼管總重量為兩萬噸。此外，建築的核心部分採用鋼筋混凝土核心筒以及外圍巨型柱，提高抗震性能。經中國建設部抗震辦公室審核，該建築可抵禦烈度為八至九級的地震。對於長周期地震動，該大廈還安裝有擺式探測裝置。
（本報實習記者楊楠）

上海修訂政策降門檻 吸引跨國公司設總部

【本報訊】中新社上海二十八日消息：上海市副市長唐登杰今天在第十四批在滬跨國公司地區總部頒證儀式上，介紹了最新修訂的《上海市鼓勵跨國公司設立地區總部的規定》，該規定進一步降低門檻、放寬准入，以期提高上海吸引跨國公司地區總部的國際競爭力。

據悉，新的規定將「母公司在中國境內投資累計繳付的註冊資本總額不低於三千萬美元」的認定條件降低為一千萬美元，並允許跨國公司地區總部的經營活動和承擔的功能更為廣泛。

除了對跨國公司地區總部的人才引進、人員出入境及資金管理等實行寬鬆政策外，新規定還新增了「資助和獎勵」條款，對跨國公司地區總部的開辦和租房提供資助、對在上海經濟發展中做出突出貢獻的地區總部給予獎勵。

香港、澳門、台灣地區的投資者在上海設立地區總部的，亦可參照該規定執行。

今天，宜家（中國）投資有限公司、長江實業（上海）企業管理有限公司、富士電機企業管理（上海）有限公司等十九家跨國公司獲頒地區總部認定證書，使上海跨國公司地區總部數量突破了兩百家，累計達二百零六家。上海由此成為中國大陸設立跨國公司地區總部最多的城市。



渣打首席經濟學家：世界經濟金融力量東移

【本報訊】據新華社倫敦二十七日消息：英國渣打銀行首席經濟學家兼全球研究部主管李穎思日前在接受新華社記者專訪時說，世界經濟和金融力量正從西方向東方轉移。

他認為，這種轉移是漸進和持續的，而非跳躍式的。雖然新興經濟體也在經受經濟減速，但是中國、印度和巴西等新興國家的經濟發展勢頭不容忽視，而且在全世界經濟中扮演著越來越重要的角色。

李穎思指出，次按危機極大拖累了美國和歐洲經濟，日本經濟也呈疲軟態勢。然而，這場危機對新興

經濟體並沒有造成太大衝擊。雖然發達經濟體經濟不景氣、需求疲軟影響到了新興經濟體，尤其是出口顯著下降，但是後者在處理經濟減速的能力上比前者更勝一籌。

李穎思預計，未來十八個月世界經濟將繼續處於下滑態勢，世界經濟能否回暖很大程度上將取決於中國和其他亞洲國家經濟的增速。

他特別指出，目前中東和亞洲的主權財富基金正在快速興起，這是全球金融重心正向東方傾斜的一個信號。

杭州推出小企債權基金

【本報記者王莉杭州二十八日電】浙江省在拓展中小企業融資渠道上，繼小額貸款公司試點、股權質押貸款等之後，又首創了小企業集合信託債權基金。該項目計劃將於九月在杭州正式發行，首期規模為五千萬元，債期兩年。

杭州市西湖區政府、西湖區科技局、財政局以及首創中小企業融資「橋樑模式」的浙江省最大的擔保

公司「中新力合擔保」一起創建了「小企業集合信託債權基金」。據了解，首期五千萬中，西湖區財政投資一千二百萬元，帶動社會資金三千八百萬元。項目推出後，半個月之內就有二百多家小企業在線報名。最終，杭州市將有三十家左右中小企業以年七點五厘基準利率獲得平均額度為一百六十六萬元的兩年期貸款。