

八月房價漲幅 18 個月最低

根據國家發改委和國家統計局調查顯示，八月份全國 70 個大中城市房屋銷售價格同比上漲 5.3%，創下 18 個月以來最低漲幅。漲幅比七月份的 7% 低 1.7 個百分點，環比下降 0.1%；此外，八月新建住房銷售價格較去年同期上漲 6.2%，漲幅較七月份的 7.9% 放緩，環比下降 0.1%，其中 90 平方米及以下新建住房銷售價格環比下降 0.2%。

數據顯示，今年八月份，全國經濟適用住房銷售價格同比上漲 2.1%；普通商品住房和高檔商品住房銷售價格同比分別上漲 6.5% 和 7.7%，環比分別下降 0.1% 和 0.2%。分地區看，新建住房銷售價格同比漲幅較大的城市主要包括：海口 16.5%、銀川 12.4%、北京 11.7%、宜昌 11.4% 和岳陽 11.3%；同比價格下降的城市則有 3 個，包括：深圳、廣州和惠州，分別下跌 4.1%、3.3% 和 0.4%。

深圳跌幅近一成五

至於八月份二手住房銷售價格按年上漲 3.9%，漲幅比七月低 2.1 個百分點。分地區看，二手住房銷售價格同比漲幅較大的城市主要包括：蘭州 14.0%、三亞 13.5%、宜昌 12.9%、銀川 12.8% 和太原 11.0%；同比價格下降的城市有 8 個，其中深圳的降幅較大，達到 14.9%，而

廣州亦錄得 0.2% 的跌幅。此外，當月新建非住宅銷售價格同比上漲 4.0%，漲幅比七月低 0.9 個百分點。分類型看，辦公樓銷售價格同比上漲 6.2%，商業營業用房銷售價格則上漲 3.4%。

針對目前樓市交易量大幅萎縮的情況，全國工商聯房地產商會會長高梅生認為，主要原因是 08 年的緊縮房貸、壓縮需求、防止過熱和通脹的宏觀調控政策抑制了需求增長，再加上今年特殊的國際背景和內地經濟受到災害影響，導致了購房需求的大幅下降，以致形成了供給遠大於需求的狀況。

地產商稱到災難邊緣

SOHO 中國董事長潘石屹亦表示，中國的住宅市場確實已下滑到了災難的邊緣，雖然房屋的單價未下跌，但對房地產行業的資金鏈來說，成交量的影響要比房價的影響大得多。他認為，要使內地房地產行業走出困境，政府和銀行需要為房地產行業「鬆綁」，在資金上面能夠享受和其他行業一樣的待遇，如能適當地降低二手房的稅費，以及適當放鬆第二套住房的按揭等條件，使之回歸到前幾年的水平。

而隨着央行降息政策出台，潘石屹認為，未來房價的走勢仍需視乎開發商、購房者等幾種力量的對比會發

生怎樣的變化。業內人士分析稱，如果央行繼續出降息政策，樓市和房價企穩的可能性將會增大。



內地多個城市房價持續調整 (資料圖片)

徐光春率團來港舉辦合作懇談會

河南服務業發展進黃金期

「豫港服務業合作發展懇談會」昨日在港舉行，逾百名香港工商界人士出席懇談會。會後即場簽訂的四項豫港合作發展協議項目，包括兩地服務貿易戰略合作框架及服務外包合作備忘錄。河南省委書記徐光春表示，豫港在服務業八大領域可互補優勢，兩地合作發展前景廣闊。

豫

港兩地交往源遠流長，經貿文化合作發展迅速。徐光春出席懇談會時表示，從上世紀六十年代起，河南就是香港肉、蛋、禽的主要供應地，是「三趟快車」的主要供貨基地之一。而改革開放以來，香港也始終是河南最重要的合作夥伴，是最大的外商投資來源地，最大的境外上市資本市場和第四大出口市場。

八大領域可互補優勢

徐光春表示，此次在港舉辦豫港服務業合作發展懇談會，希望香港工商界人士能更加全面地了解河南服務業的發展現狀和發展重點。他說：「服務業實現騰飛是建立在經濟社會發展到一定階段、生產要素聚集到一定程度的基礎上。目前，無論是外部環境及內部條件、還是發展趨勢和現實需求，河南服務業的發展都已進入需加快發展的拐點時期。」

「現代物流、文化、旅遊、商貿、金融、會展、航空以及商務服務成長快、需求旺、關聯度高、帶動強，是河南的優勢和潛力所在，是發展服務業的重點，也是香港的優勢領域和拓展方向。」徐光春認

為，豫港兩地互補效應明顯，上述服務業八大領域在河南省經濟社會發展中資源優勢明顯、發展基礎良好、市場潛力巨大；而香港在服務業方面機制成熟、人才資源聚集、發展資金充裕、市場拓展能力強，具有明顯的比較優勢，成功的經驗值得河南學習和借鑒。

四合作項目即場簽約

在昨日的豫港服務業合作發展懇談會後，由河南省發改委主任張維寧主持進行了四項簽約儀式，包括河南省商務廳與香港貿易發展局共同簽署的服務貿易戰略合作框架協議；河南省商務廳與亞太信息產業服務組織共同簽署的服務外包合作備忘錄；河南省商務廳與香港慧圖科技集團共同簽署的服務外包合作備忘錄；以及鄭州市惠濟區政府與香港慧圖科技集團共同簽署在惠濟區共建服務外包科技園意向書。

中聯辦副主任鄭坤生、中聯辦秘書長趙廣廷、原全國人大常委會委員、香港貿易發展局總裁林天福、河南省委常委、秘書長曹維新等出席了懇談會。



▲「豫港服務業合作發展懇談會」昨日在港舉行 (林雨桑攝)



▲徐光春表示，豫港服務業在八大領域可優勢互補 (林雨桑攝)

豫港合作可創雙贏

出席昨日「豫港服務業合作發展懇談會」的河南省委書記徐光春，他在「在優勢互補中加強合作，在攜手發展中共創雙贏」的演講中，向與會嘉賓詳細介紹了中國第一大省河南當前的經濟社會發展狀況，並針對豫港兩地經濟的互補性和廣闊的合作前景，提出發展建議，希望吸引更多香港的有識之士參與河南服務業發展，共同開創豫港服務業合作發展的美好明天。

「豫港服務業合作發展是一篇『大文章』，也是一篇『好文章』，今天算是出題，需要雙方合作破題。」徐光春認為，豫港服務業合作發展懇談會讓香港各界更進一步的了解了河南，豫港合作也由此邁出了新的步伐。為了實現兩地機遇共享、發展共進、合作共贏的基本理念，將巨大的市場潛力轉化為蓬勃發展的現實生產力，徐光春提出了建立交流協商機制、發揮行業協會橋樑紐帶作用、積極探索雙方合作的新領域方式以及聯合開展宣傳推介活動等建議，並希望在兩地政府、企業以及社會各界的共同努力下，為豫港兩地服務業的合作打下良好基礎。

業界料年內續降息

人民銀行日前突宣布調整貸款利率及部分銀行的存款準備金率，券商普遍認為措施推出是央行局部放寬銀根的信號，料未來貨幣政策將繼續放鬆。渣打銀行與摩根大通料央行在今年內或繼續降息以刺激經濟。

渣打銀行在報告內指出，中國的緊縮政策已明確開始轉變為刺激政策，政府在年底前出財政刺激方案的可能性大升，而若經濟繼續走勢，內地完全有可能在年底前再次加息。摩根大通證券中國市場主席李昂認為，未來一個月內決策層將考慮進一步降息，配合更為積極的財政政策。

中國國際金融公司表示，央行是次行動的具體時間早於市場預期，原因是憂慮外部環境惡化超過預期；其次也是對中國經濟增速下滑過快，以致房價下跌帶來的風險。該行認為未來貨幣政策還有繼續放鬆的空間，尤其是存款準備金率有進一步下調的空間，而降息要取決通脹走勢。若美國局勢繼續惡化致美元貶值並重新推動大宗商品價格，將推高中國通脹，從而制約內地的降息空間。

瑞銀證券也同意，央行此舉證明政府關注經濟增長前景和市場疲弱的氣氛，因其可能進一步受到美國一連串金融風暴的拖累。同時，這亦將幫助企業降低貸款成本。該行稱，若政府關注經濟顯著下滑，相信央行會進一步提高借貸額度，在此情況下，內地政府可望推出一系列包括增加基建、社會、住屋開支，和稅制改革等財政刺激措施。

交通銀行首席經濟學家連平指出，由於是次並非全面下調銀行的存貸利率，並不能說明內地已進入加息周期。但他同意應繼續放開信貸額度，而央行是次降低貸款利率，他相信主要是由於近期市場資金緊張，企業融資成本上升，降息將減少企業尤其是急需大量資金企業的融資成本。

天相投顧首席金融行業分析師石磊認為，此次貨幣政策的調整表明從緊貨幣政策已進入放鬆通道，下一步，央行應該進一步放鬆信貸總量，同時全面下調存款準備金率。

另外，上海一銀行交易員表示，中國經濟持續增長的需要，將限制人民幣兌美元短期內繼續大幅上漲，至年底前料會僅維持較小累積漲幅；而在全球金融市場動盪影響下，匯價波動較上半年將會明顯加大。他認為，昨日中國人民幣兌美元中間價的大幅跳升理由有所不足，而且稍後盤中人民幣成交價都低於中間價，也說明這種大幅上揚缺乏足夠的支持。

令市場對未來進一步降息的預期上升，這可能也是導致尾盤人民幣跳升的原因之一；不過，由於央行保持匯價平穩的決心不改，預計短期人民幣仍將在 6.83 至 6.84 一線維持震盪。

不過，詢價市場方面，人民幣兌美元詢價交易昨日收報 6.8490，較上周五的 6.8450 下跌 40 個基點，全天波動區間為 6.8500 至 6.8230。交易員稱，海外美元走低刺激中間價高開，帶動匯價早盤走升，但由於內地經濟形勢，市場對人民幣持續高漲缺乏信心，匯價隨後一路走低。交易員並指出，隨着中國央行降低貸款利率

人民幣急升逼近 6.82 關

受美元指數回落、中國央行宣布下調貸款利率及部分金融機構存款準備金率等因素影響，人民幣對美元匯率暫別連續下行，大幅走高。來自中國外匯交易中心的數據顯示，昨日人民幣對美元匯率中間價報 6.8203，較前一交易日大幅上行 255 個基點。

不過，詢價市場方面，人民幣兌美元詢價交易昨日收報 6.8490，較上周五的 6.8450 下跌 40 個基點，全天波動區間為 6.8500 至 6.8230。交易員稱，海外美元走低刺激中間價高開，帶動匯價早盤走升，但由於內地經濟形勢，市場對人民幣持續高漲缺乏信心，匯價隨後一路走低。交易員並指出，隨着中國央行降低貸款利率

亞銀料明年 GDP 降至 9.5%

亞洲開發銀行表示，受貿易順差和固定資產投資增可能繼續下降影響，下調中國明年國內生產總值 (GDP) 增長預期，並上調居民消費價格指數 (CPI) 增幅預期，前者由 9.8% 下調至 9.5%；後者由 5% 上調至 5.5%，但經濟出現硬着陸的可能性不大。農業銀行料今年 CPI 漲幅將介乎 6% 至 6.5%。

亞洲開發銀行昨日發布《2008 亞洲發展展望更新》報告。該行分析稱隨着全球原油價格輕微回落，內地的進、出口增長將分別由今年的 29% 及 20%，明年放緩至 21% 及 15%，由於進口增長持續快於出口增長，將令貿易順差由預期今年的 2900 億美元，明年減至 2600 億美元。該行又預期，內地明年的固定資產投資將由

預期今年的 13%，在明年回落至約 12%。

該行相信，今年下半年起內地銀行貸款控制將有所鬆動，以幫助中小企業渡過難關，料財政政策將輕微擴張，財政支出重點向災區重建，農業發展和社會發展領域傾斜。

料下半年放鬆銀行貸款

報告又認為，明年中國經濟增長主要面臨的風險包括海外市場疲弱導致出口增長減速；以及兩位數通脹率導致更嚴厲的從緊貨幣政策。若上述風險成真，明年中國經濟增長或回落至 7% 至 8%，但不會低於 7%。

該行維持今年 GDP 增長為 10% 的預期，但將內地今年 CPI (居民消費價格指數) 增幅預

期由 5.5% 上調至 7%。在考慮明年油價和電價可能進一步上調，導致生產成本上升，將明年 CPI 增幅預期由 5% 上調至 5.5%。

另外，農業銀行票據營業部就日前央行下調貸款利率和下調部分銀行的存款準備金率發表報告，認為政府在「保增長」和「防通脹」之間開始明顯傾向「保增長」，料 CPI 漲幅將繼續回落，全年漲幅將介乎 6% 至 6.5%。

報告稱，隨着食品價格的穩中趨降，該輪通脹最主要的推動力已經不復存在，預計 12 月 CPI 可望降至約 3% 的溫和水平；而由於全球經濟增長放緩導致需求減少，同時美元走強油價回落，相信工業品出廠價格 (PPI) 已基本見頂，未來很可能出現拐點轉而向下。

神州動向

保險保障基金成立

中國保監會昨日發布消息稱，根據保監會、財政部、中國人民銀行三部門聯合發布實施的《保險保障基金管理辦法》，將投資渠道拓寬至中央銀行票據、中央企業債券、中央級金融機構發行的金融債券等。同時，中國保險保障基金有限責任公司已在北京正式掛牌成立，註冊資金 1 億元人民幣，目前總額已達 100 億元人民幣。

保監會適當拓寬了保險保障基金的投資管道。保監會有關負責人表示，拓寬投資渠道是在保證資金安全的前提下，為保險保障基金的保值增值創造條件。據《保險保障基金管理辦法》，在原來銀行存款、政府債券的基礎上，增加了中央銀行票據、中央企業債券、中央級金融機構發行的金融債券等的投資渠道。

按照新辦法，保險保障基金公司的主要業務包括：依法籌集、管理、運作基金；監測保險業風險，發現保險公司經營管理中出現可能危及保單持有人和保險行業的重大風險時，向中國保監會提出監管處置建議；對保單持有人、保單受讓公司等個人和機構提供救助或者參與保險業的風險處置；管理和處分受償資產等。

本溪醫藥高交會下周揭幕

【本報記者郝曉鳴瀋陽電】「遼寧 (本溪) 首屆生物醫藥高新技術交易會暨海外學子本溪創業行」將於九月二十五至二十七日在「北方藥谷」之稱的本溪市舉辦。交易會規模約 500 人，將舉辦生物與醫藥高新技術項目對接洽談會、專業人才交流洽談會、生物與醫藥產業成果展覽、生物與醫藥產業發展論壇等四項主體活動。

本溪市政府今年提出「打造中國北方藥谷，建設本溪生態新城」的發展目標，在瀋陽和本溪之間規劃並着手建設一座 60 平方公里的生

態新城，其中將 20 平方公里規劃為「遼寧 (本溪) 生物醫藥高新技術產業基地」，打造「北方藥谷」。按照規劃，到 2012 年該基地的銷售收入將達到 1000 億元。目前，入駐基地的醫藥生產及科技研發企業已達 33 家，固定資產達 50 億元。

盤錦旅遊周簽約百億

【本報實習記者天銘遼寧十五日電】第一屆「中國·盤錦國際濕地旅遊周」近日舉行，遼寧省盤錦市引進投資專案 70 多個，其中內資項目 51 個，簽約額超過 74 億元人民幣；外資專案 21 個，簽約額超過 3.65 億美元。旅遊合作簽約互換遊客 100 萬人次，全年團隊消費金額將達到 6.8 億元人民幣。

盤錦是一座石油城，中國第三大油田遼河油田坐落盤錦。有世界最大的蘆葦蕩——濕地公園，有各種珍奇鳥類，還有海邊灘塗上長出的大片紅色植物——紅海灘，吸引大批遊客來參觀。