

# 國房景氣指數連跌九月



內地房價持續下跌

國家統計局周四公布，八月份國房景氣指數為101.78，比七月份回落0.58點，比去年同月則回落2.7點，該指數自去年十一月以來已連續九個月回落；其中，房地產開發投資分類指數為104.4，比七月份回落0.37點，同比上升0.68點。另一方面，中國全國人大財經委副主任、前中國人民銀行副行長吳曉靈表示，中國存在房地產泡沫，目前房價下調是房地產泡沫的緩慢破滅過程，不應該人為托起。

## 吳曉靈：勿人為托市

統計局數據顯示，今年一至八月，全國完成房地產開發投資18430億元（人民幣，下同），同比增長29.1%；住宅完成投資13385億元，增長31.7%；其中，經濟適用住房投資547億元，增長21.7%。同期，全國房地產開發企業實現到位資金25102億元，同比增長14.1%；其中，國內貸款5049億元，增長11.5%；利用外資449億元，增長21%。

此外，一至八月，全國房地產開發

企業完成土地開發面積1.65億平方米，同比增長2.1%；全國房屋施工面積23.16億平方米，增長21.7%；其中，住宅及辦公樓施工面積分別為18.36億平方米和7843萬平方米，增長22.9%和7.4%。而截止八月底止，全國商品房空置面積1.3億平方米，同比增長8.7%；其中，空置商品住宅6555萬平方米，增長8.7%；空置辦公樓822萬平方米，增長7.8%。

吳曉靈昨日出席《財經》雜誌舉辦的論壇時表示，中國存在房地產泡沫，目前房價下調是房地產泡沫的緩慢破滅過程，不應該人為托起。她稱，「如果我們現在不願讓房地產泡沫緩慢破滅，而是人為將房價托起；那麼，日本失去的十年、美國的今天就是中國的未來。」

另一方面，對於央行同時下調貸款利率和存款準備金率，中國社科院金融研究所研究員易憲容認為，此次調整仍然是維持既定政策方向的微調，而非全面轉向，它對房地產業的影響應該甚微。易憲容指出，雖然房地產企業一直在

呼籲政府救市，這次央行降息的政策重點是幫助內地經濟增長，而不是房地產業；而央行貨幣政策微調，只是為經濟可能下行的風險打了一支預防針。

## 易憲容：減息非助樓市

他分析稱，由於貸款利率下調幅度最大的是短期貸款，而商業性房地產開發貸款期限一般都在三至五年之間，短期貸款比較少；個人住房按揭貸款則一般高於五年，中短期貸款比較少，因此這樣的減息不會滿足房地產業的期待。

易憲容進一步指出，由於一至八月商業銀行人民幣貸款達到3.1萬億元，倘若全年信貸規模為〇七年的110%，那麼〇八年最後四個月的商業信貸額度只剩下8000億元左右或每月2000億元，遠遠低於八月份的2715億元增幅。他認為，這部分信貸的重點將放在中小企業融資等方面，因此房地產企業不大可能借此微調獲得更多信貸。

對外經貿大學金融學院副院長丁志傑也同意這個觀點，他指出，下半年政府宏觀調控是「一保一控」，降息和下調存款準備金率是為了防止經濟出現下滑。他解釋稱，現階段投資呈下降趨勢，企業經營也遇到了一定困難，下調存款準備金率有利於緩解資金緊張、降低資金成本，因此是必要的。

# 天津金融改革創新嘗試不會改變

# 港股直通車未有跡象啟動

## 時機未至

天津市市長黃興國透露，港股直通車的開通需要具備四個方面的條件，天津市政府已做好準備，但是目前沒有立即啟動的跡象。他強調，國際金融市場近期的大幅波動會給中國經濟帶來負面的影響，堅信中央政府會調控得當，可以把負面的影響減到最低。

【本報記者陳培生天津十八日電】

黃興國在今天接見香港傳媒高層訪問團時被問及有關港股直通車的問題，他表示，港股直通車的開通要考慮到對內地市場的穩定，也要具備四個方面的條件，包括相應的法律和法規、資金流出對內地金融市場的影響、對股民的風險教育和聽取各方面的意見。

## 承認金融波動帶來影響

對於國際金融市場波動可能帶來的影響，黃興國認為，肯定會給中國帶來負面的影響，因為全球的經濟已經一體化。他透露，中央在今年六月舉行了一次高層的會議，各個省的領導都有出席，當時的會議已經提出了一系列的對策。最近中國人民銀行提出的「雙降」（減低利率和降低存款準備金率），都是用來應對當前國際金融市場動盪的對策。他堅信中央的調控措施會得當，把對中國的負面影響減到最低。

至於對天津的影響，黃興國表示不會太大，並預計天津市的經濟增長會保持強勁，明年的經濟可能會比今年更好。今年一至八月天津市的國民生產總值增幅達到16.3%，財政收入增長30.5%，固定資產的投資增長39.5%，實際利用外資方面也增長了59.2%，城鄉居民的可支配收入達到了雙位數。

## 研究建立自由貿易港

問及國際金融市場動盪會否拖慢天津的金融改革先試先行的步伐，黃興國強調，這項政策是中央從全局出發所制定的，天津在金融改革創新方面所做的嘗試不會改變。

對於天津市政府計劃在東疆保稅港區建立自由貿易港，他表示目前正就有關方案進行深入的研究，並進行細化的工作，現在還未有實質性的進展。初步的計劃是分兩步走，第一步是引進境



張高麗（中）與香港傳媒高層訪問團互贈紀念品

外的機構；第二步是引進非銀行系統到濱海新區發展，原則性的立場要做到風險可控。至於在濱海新區實施人民幣資本項目的開放，他強調沒有實質性的進展。



天津市委書記張高麗

張高麗與香港新聞界高層訪問團座談

天津市市長黃興國

# 張高麗冀港商投資服務業

【本報記者劉現雲天津十八日電】天津市委書記張高麗今天在天津迎賓館接見了香港新聞界高層訪問團一行。張高麗對香港客人詳盡地介紹了天津市的基本情況以及目前天津經濟與社會發展目標和思路，表示要加強津港合作，推動津港兩地共同發展。

張高麗表示，香港是天津主要的投資者，在津投資的項目達到6000多個，實際投資額140多億美元。他表示，天津是投資者的風水寶地。故天津一定要解放思想、更新觀念，以更好的硬件和良好的服務，吸引更多的港商來津投資，並保障他們的權益。他說，服務業是天津的弱項，歡迎更多的港商投資服務業、文化

傳媒及旅遊業等。相信津港兩地的合作會越來越密切。張高麗稱，事實證明，哪個地方與香港合作的好，哪個地方發展的快。他聯繫自己的經歷說，無論是在深圳，還是在山東，都大力加強與香港的合作，都促進了當地的改革開放，取得了很大的成效。

## 將成為一個新增長極

張高麗說，天津歷史悠久，文化底蘊深厚，尤其在近代，曾是中國北方的經濟中心；天津資源豐富，綜合優勢明顯，市區與港口之間大片的土地是最寶貴的資源；天津地理位置重要，是首都北京的門戶，並有廣闊的腹地；工

業基礎雄厚、科技教育發達。特別是中央將加快濱海新區開發開放納入國家發展戰略，濱海新區將成為繼深圳特區、上海浦東新區之後，又一個新的增長極。

在談到堅持改革，擴大開放方面，張高麗重點介紹了濱海新區在綜合配套改革方面先行先試所取得的成就和即將召開的2008年夏季達沃斯的籌備情況。

會見時在座的還有天津市委副書記、市長黃興國，香港中聯辦副主任李剛、天津市委宣傳部部長肖懷遠，天津市副市長楊棟樑，市委秘書長段春華和副市長任學鋒等。

# 晉推五大煤企整體上市

山西省資本市場發展辦公室主任王華在第二屆煤博會上表示，山西省將加快能源產業與資本市場對接，而山西政府亦將支持省內五大煤企整體上市。他又透露，山西焦煤集團日前已與中國信達資產管理公司簽訂戰略合作協議，集團整體上市的步伐加快。

王華指出，山西的大企業主要集中在煤炭企業，即五大煤炭企業：山西焦煤集團、山西同煤集團、潞安集團、山西陽煤集團、晉煤集團，而山西加快能源產業與資本市場對接的突

破口將是促進這五大煤炭集團的整體上市。

王華介紹，要推動企業整體上市，還需要解決煤炭資源資本化問題、土地問題、企業辦社會問題等，而山西亦正在加快打造太原煤炭期貨交易所。在募集資金的使用方向上，他指出，企業上市後募集的錢不能光投煤，還要在擴大資源儲量的同時，研究上下產業鏈的發展，推動煤炭產業基金的發展。

據悉，山西產業發展對資金的需求量越來越大，「十一五」期間共需要大約17000億元

（人民幣，下同）資金，相關渠道可解決7000億元資金，其他10000億元則需要借助資本市場的力量。為此，王華指出，目前山西省已建立了上市公司儲備資源庫，並將開闢省內境外上市綠色通道、建立企業到海外募集資金的安全通道，以及籌集建立相應產業基金等，藉此推進中小企業上市，改變當前山西上市公司的結構。據王華介紹，山西焦煤集團於本月六日與中國信達資產管理公司簽訂了戰略合作協議，核心內容為推進山西焦煤集團整體上市。

證券分析人士表示，山西焦煤集團如果現在正式確定上市中介機構，將經過一段時間的改制輔導，大約明年能出方案，但最終實施完成或在二〇一〇年以後。

# 中俄千五萬噸煉油項目落戶天津

【本報記者陳培生天津十八日電】天津市官員透露，中石油和俄羅斯方面已就在天津臨港工業區合作發展一個年產量達一千五百萬噸的煉油項目達成了共識，預計最快下月將有兩國領導人正式簽署。據了解，該項目的投資總額將達到六百億元人民幣，是

迄今為止中國最大的煉油項目。

臨港工業區官員昨日在和香港高層傳媒訪問團時作了以上的表示。該官員稱，國家發展改革委員會已批准了該煉油項目，有待兩國領導人下月會面時簽署，該項目已經列入了臨港工業區未來十年發展的規劃。

# 中鋼協擬減用巴西礦

面對巴西淡水河谷上調鐵礦石價格的要求，中國鋼鐵工業協會表態將利用增產國產礦和減少需求來淘汰或少使用巴西礦，以抵制淡水河谷在已經談定的鐵礦石價格基礎上，單方面違背合同和提高價格。

羅冰生昨日指出，內地港口存礦大量增加，企

業庫存也在上升，目前巴西鐵礦石長期合約價格已經和印度現貨在同一個水平上，在內地鐵礦石價格下跌的情況下，淡水河谷提價是非常不明智的。中國鋼鐵企業和協會堅決反對淡水河谷的提價，若淡水河谷堅持必造成中國放棄使用巴西礦。

# 上半年信用卡發行增83%

央行發布第二季度支付體系運行總體情況，截至六月底全國累計發行銀行卡較首季度末增加3447.2萬張至16.21億張，增長2.2%，同比增長25.4%，其中信用卡發卡量1.22億張，同比升83.6%。

央行表示，截至今年六月底，加入銀聯網絡的發卡機構213家，較今年第一季度末增加十家，其中，境內發卡機構176家，境外發卡機構37

家。上半年全國累計發行銀行卡中，借記卡發卡量為14.99億張，同比升22.2%，信用卡發卡量1.22億張；二季度末，中國借記卡發卡量與信用卡發卡量的比例約為12.2：1。

農村地區銀行卡業務迅速發展，第二季度，農民工銀行卡特色服務實現取款交易114.48萬筆，交易金額14.2億元人民幣，分別較去年同期增長274.5%和304.6%。



甘肅定西首個開往廣州的馬鈴薯專列在定西車站發出

# 甘肅開通首個馬鈴薯專列

【本報記者傅勇濤蘭州十八日電】甘肅定西首個開往廣州的馬鈴薯專列在定西車站發出。

這一專列將直達廣州，裝運的2700噸鮮薯全部為定西新大坪優良品種。這些鮮薯將擺上廣州市民的餐桌。不僅僅定西這些西部較為貧困地區的農民辛勤種植

的農產品有了好的銷路，賣到好的價錢，也讓廣州、上海等大都市的市民們吃上優質的最新鮮的定西馬鈴薯等西部特產。

素有「中國馬鈴薯之鄉」的甘肅省定西市通過發送專列有效地實現了產地和市場的直接對接。