

比亞迪或獲巴菲特增持

一度飆近倍 收市升四成

雙贏局面

儘管金融海嘯一浪接一浪，惟「股神」巴菲特趁機乘風破浪「執平貨」，其投資旗艦巴郡旗下的中美能源控股（MidAmerican）斥資18億港元入股比亞迪（01211）10%股權。中美能源管理層表示，若有需要將考慮增持股份，並作為長線投資對象。受巴菲特入股消息刺激，比亞迪昨日股價逆市狂飆超過四成。

本報記者 李潔儀 賀晨

比亞迪昨日復牌後股價急升，一度暴漲90.5%至16元高位，惟收市前升幅略為收窄至41.7%或3.5元，報11.9元，是昨日第二大升幅股。至於旗下比亞迪電子（00285）午後復牌高見3.06元，收市報2.11元，升幅達21.3%或0.37元。

中美能源主席David Sokol在本港出席新聞發布會時指，於今年7月初與比亞迪管理層商討入股事宜，又表示最重要是看好比亞迪的研發能力，其電池業務的能源儲備技術亦可應用於其他範疇。二次充電電池的研製商比亞迪，03年透過收購秦川汽車而踏入汽車業務，去年比亞迪25%銷售額來自汽車銷售業務，王傳福表示，汽車銷售目前已佔總收入30%比重。

David Sokol認為，是次入股將締造雙贏局面，配合世界各國對減排二氧化碳有共同理念，預期以電能推動的汽車，將有利減少二氧化碳的排放，加上比亞迪生產的汽車，能於15分鐘內充滿85%電量，並可行走300公里，而美國油站亦準備應用有關技術，因此對比亞迪前景充滿信心，且不排除再增持比亞迪股份的可能性。

不過，一直以「內在價值」作為投資要點的巴

菲特，是次入股比亞迪，重心卻以環保概念為重。David Sokol表示，公司着重長遠的投資理念，年期長達20年至30年，並不著眼於一、兩年的投資。他續說，將繼續尋找具價值的投資機會。

銷美計劃可提前完成

中美能源與比亞迪的協議中，David Sokol將出任比亞迪非執行董事一職。被問及為何David Sokol不擔任執行董事，他笑言擔任非執行董事對比亞迪的發展更好。

此外，比亞迪主席王傳福相信，中美能源入股除了直接增加公司資本及降低負債外，同時有助提升公司全球的品牌形象。他續說，將加強市場開發，原計劃在2011年於美國大量銷售汽車，有信心原計劃可提前完成。

市場關注中美能源入股的條款，有否涉及富士康（02038）的訴訟問題。王傳福回應指，企業訴訟不時於國際間出現，但他認為事件屬於無中生有，強調比亞迪沒有使用別人的商業秘密，相信有司法公正的大前提下，事件將真相大白。

被問及回歸A股的計劃，王傳福並無直接回應，只表示仍在評估A股上市計劃。



比亞迪總裁王傳福（右）表示，對巴菲特的投資組合而言，是次入股比亞迪只是小投資。（本報記者 林雨攝攝）

子公司停牌時間混亂

股神巴菲特的投資旗艦巴郡，透過旗下中美能源控股入股比亞迪（01211），這是繼03年4月入股中石油（00857），另一家被巴菲特「寵幸」的港股。消息刺激比亞迪及其子公司比亞迪電子（00285）股價暴升，不過兩家公司的停牌時間各異，被指引起市場混亂。

比亞迪昨日在開市前已公布暫停買賣，惟受母公司獲巴菲特入股消息刺激，比亞迪電子被瘋狂炒高，開市不久已炒高至3.06元，升幅高達76%，在39分鐘後，比亞迪電子亦應聯交所的要求暫停買賣。

港交所（00388）主席夏佳理出席香港投資基金會年會時只表示，拒絕揣測比亞迪

及比亞迪電子停牌時間各異的原因。

比亞迪總裁王傳福回應稱，由於比亞迪電子只屬子公司的身份，與是次巴菲特入股的相關性不大，經過與港交所商討後，比亞迪電子並無跟隨停牌，惟由於比亞迪電子股價大幅波動，最終決定需要中途停牌。

巴菲特的入股為比亞迪帶來刺激作用，市場憧憬股神將繼續在內地尋寶，包括中國人壽（02628）、中國銀行（03988）及中信銀行（00998）等，較早前便曾多次傳出股神入股的消息。

佑威遭追債 8.5 億臨清盤

佑威國際（00627）日前宣布遭部分貸款銀行及金融機構追債8.5億元，對於公司的最新情況，該集團主席梁鄂（見圖）昨日三緘其口，只表示暫緩協議將至本月底期滿，若有消息會再作公布。有證券界人士表示，按照目前該公司的帳目及現金情況，料佑威或會是繼宜進利（00304）及德發（00928）後，另一家申請清盤的公司。



及凍結銀行持有公司之現金結餘，由9月10日至26日期間接獲的催款通知書合計8.5億元，惟公司目前未能滿足有關要求。佑威已委聘德勤作為獨立財務顧問，審閱其財務及營運資料，並就此向公司及其貸款方編制報告。

由於業績表現未如理想，加上適逢大市調整，佑威股價每況愈下，單是由8月28日至本月中停牌前的短短三個月內，便急跌逾八成至0.014元，若以去年7月高位的0.56元計，其股價至今更大挫超過97%。

被問及公司最新的融資安排，以及銀行暫緩協議的情況時，梁鄂昨日出席股東大會後未有評論，只表示若有消息將會再作公布。至於有份出席股東大會的小股東則透露，管理層在會上表示正商討債務重組，何時復牌仍取決於財務顧問的報告。小股東直言，「現時對公司好多嘢都唔知，預左最終七都無」。

英皇證券研究部主管沈振源表示，市場現時未能了解佑威的緊縮狀況，亦未有其新消息，惟該公司帳目及現金情況出現大問題，不排除是繼宜進利及德發後，另一家申請清盤的公司。事有湊巧，上述三公司均是零售類型的公司。沈振源認為，這或許與他們近年過度進取開拓內地市場、資金投放過多有關。

佑威上周五宣布，自公司股價於9月11日起大幅下跌後，部分貸款銀行及金融機構對公司償還現有債項之能力表示關注，並已暫停他們於公司之現有短期無抵押雙邊貸款

人和今招股入場費 3455 元

環球市況的不明朗，港股持續波動，多家原計劃來港上市的公司卻步，惟內地商場經營商人和商業（01387）未懼淡市，今起接受公眾認購，15日在主板掛牌。招股價介乎1.4元至1.71元，計入手續費，每手入場費為3455元，集資最多51.3億元。市場消息稱，人和首日的國際配售部分已錄得近1倍的超額認購。

國際配售超購一倍

集團投資及營運執行主席王宏放昨認爲，集團已獲得投資者廣泛認同，相信可按原來的招股計劃順利上市。他表示，集團目前於黑龍江省哈爾濱市經營三個地下商場，另有一個地下商場在廣東省廣州市，總建築面積11.13萬平方米。集團於河南省鄭州市及遼寧省瀋陽市擁有兩個在建項目，另於哈爾濱、廣州、武漢、鄭州、天津、南昌及深圳有9個未來開發的項目，總建築面積約141萬平方米。王宏放說，今年可供出售的項目涉及樓面25萬平方米，明年已有6個項目獲批，可供出售的樓面達77萬平方米，至於2010年的出售樓面就達到30萬平方米。

王宏放表示，集團無需繳付地價，只支付建築成本，因此旗下地下商場的出租率及出售率達到100%，即使營運過後，出租收入亦保持以往水平。

集團財務總監兼公司秘書孔繁崑表示，去年來自出售土地

經營權及租金收入各佔一半，相信其後3至4年兩者比例仍可各佔收入一半。據招股書披露，集團去年純利2.67億元人民幣，而今年12月底，預測純利不少於19億元人民幣，日後派息率維持30%。

人和將發行30億新股，佔完成全球發售後已發行股本15%，當中27億股為國際配售，佔發售股份的90%，其餘為公開發售。集資主要用作未來發展哈爾濱項目第五期及第六期、廣州項目第二期、天津項目、瀋陽項目及南昌項目。



左起：人和財務總監兼公司秘書孔繁崑、董事長兼行政總裁戴永華、投資及營運執行主席王宏放（本報攝）

陳吟揮任金至尊主席

金至尊珠寶（00870，前稱恒豐金業）宣布，經董事會議決，委任集團副主席兼執行董事陳吟揮出任主席一職，以接替上周五（26日）因病辭職的林世榮。該股將於今天恢復交易。

陳吟揮為林世榮妻子，一直負責籌劃發展集團事務及制定整體策略。集團強調，公司管理層並無變動，董事會及管理層將繼續維持業務運作正常。

不過，據集團通告指出，集團現有4.22億元約束條款的貸款，由於林世榮辭職，將構成有關條款違約的問題，惟強調集團已聯絡銀行及行業夥伴，解釋集團的情況。此外，通告亦交代林世榮原持有金至尊珠寶近3.4億股，相等於35.7%股權，以及619萬股購股權，其合法遺產繼承人可於12個月內行使該批購股權。

建行亞洲半年少賺 32%

建設銀行（00939）旗下建行亞洲公布截至6月止中期業績，因資金成本上漲令息差收窄，加上營運開支大增，股東應佔淨溢利約2.21億元，較去年同期倒退32.6%。建行亞洲行政總裁兼首席執行官馬志文表示，隨着該行積極擴充業務，預計營運開支於未來數年將會持續增加，當中難免影響銀行短期盈利。

期內貸款增長35%，但資金市場情況緊縮，令資金成本上漲，導致息差收窄，令淨利息收入下跌19%至3.38億元。非利息收入則增長38%至2.81億元，其中源自投資及證券服務及保險服務佣金收入、外匯與財資相關之服務及交易等收入均全線獲得增長。但由於淨利息收入大幅減少，以致上述營運收入增長被全數抵銷，總營運收入微跌0.4%至6.19億元。

馬志文表示，該行積極擴充業務，預計營運開支將會持續增加，短期盈利可能受影響，但透過未來擴建之分行網絡及規模經濟效益、改善貸款及存款組合、擴大客戶群，以及不斷擴闊產品系列及服務平台，有信心銀行之整體盈利能力及市場競爭優勢，長遠將獲得提升。

AIU: 資產與AIG 分開

有報章稱，美國國際集團（AIG）為免遭國有化，考慮出售飛機租賃等子公司，以償還聯儲局給予的850億美元緊急融資。AIG旗下產物及意外保險子公司 American International Underwriters (AIU) 昨日表示，公司為AIG的核心業務，相信母公司不會出售AIU。AIU又強調，公司與AIG的資產是分開的，AIG無權轉移AIU資產。

AIG美國境外產物及意外保險行政副總裁兼AIU總裁及首席執行官華殊昨於記者會表示，一般保險業務為AIG未來發展的核心業務之一，相信AIG不會出售AIU。他強調，AIU的資產是受當地法律規定，與AIG的

總營運支出較去年同期增加39%至3.74億元，主要是用於業務系統及營運流程之整合與優化、拓展業務及擴大分行網絡，及發展新產品及服務之費用增加所致。而逾期三個月以上貸款的比例，由去年底的0.06%改善至今年6月底的0.01%，資本充足率則降至16.08%。

馬志文表示，該行積極擴充業務，預計營運開支將會持續增加，短期盈利可能受影響，但透過未來擴建之分行網絡及規模經濟效益、改善貸款及存款組合、擴大客戶群，以及不斷擴闊產品系列及服務平台，有信心銀行之整體盈利能力及市場競爭優勢，長遠將獲得提升。

AIU現時為本港最大的一般保險公司，市佔率達10%。管理層估計，今年的保費收入將達2億美元，純利介乎1900萬美元至2200萬美元。而截至2008年首6個月，AIU營運收入達15億美元，淨保費達81億美元。

SBC 駿業 www.sbc.com.hk

註冊香港及海外有限公司

- ◆ 提升企业形象
- ◆ 拓展國際商機
- ◆ 無經營範圍限制
- ◆ 資金進出自由
- ◆ 一人便可成立辦理
- ◆ 身份保密安全

港幣 \$2,000

商務通訊組合

註冊地址：代收信件、包裹、轉寄服務。

代聽電話：獨立專線號碼，按指定公司名稱接聽。

網上傳真eFax：網上即時收發傳真，無需傳真機，高效率。

香港	中國
總行 (852) 8206 3139	深圳(羅湖區) (755) 8247 8991
中環 (852) 2293 4318	深圳(福田區) (755) 8828 6939
銅鑼灣 (852) 2836 8218	廣州(天河區) (20) 3877 1394
灣仔(胡忠) (852) 8206 0218	廣州(越秀區) (20) 8732 3668
灣仔(國衛) (852) 8206 9319	北京(國貿) (10) 6566 7361
灣仔(東新) (852) 2584 3138	北京(燕莎) (10) 5923 1188
尖沙咀(東) (852) 2734 0418	上海(靜安區-1) (21) 5298 0909
尖沙咀(新) (852) 3519 6338	上海(靜安區-2) (21) 6288 1689
旺角 (852) 2782 8118	上海(徐家匯) (21) 6447 8989
	南京 (25) 8689 9889
	杭州 (571) 8725 7009

全中港辦事處共20間，專業員工超逾400人

查詢熱線：(852) 8206 1931

移民香港

- ★ 投資650萬港元 移民香港
- ★ 投資150萬新元 新加坡永居
- ★ 投資50萬美元 美國綠卡
- ★ 小額投資 菲律賓永居
- ★ 投資25萬澳元 移民澳洲

香港世貿通國際發展有限公司

香港：(00852) 28028799 65438285

澳門：(00853) 28728858 28728859

北京：(010) 59073090 13811609111

深圳：(0755) 25076006 13922871243

上海：(021) 28733238 13917364110

www.worldwayhk.com