

施政報告 08/09



為配合兩岸關係提升，特區政府正加強香港與台灣之間的交流與合作。……作為亞太區旅遊和金融貿易中心，香港必須吸引世界各地人士前來旅遊和營商。

促進商貿



▲虎豹別墅將以商業試點模式，發展為紅酒展銷、展覽和試酒中心（林良堅攝）

虎豹別墅變身紅酒展銷中心

【本報訊】金融海嘯衝擊各行各業，上乘紅酒價格卻逆市上揚；政府在本年二月減免葡萄酒稅後，紅酒入口總量即上升近一倍。施政報告再度推出多項措施，計劃將二級歷史建築物港島大坑道的虎豹別墅，以商業試點模式，發展為紅酒展銷、展覽和試酒中心，配合擴大國際協議、人才培訓等措施，測試並帶動本地葡萄酒業務的需求及發展，明年初向業界邀請提交意向書。

明年初邀意向書

行政長官曾蔭權昨日表示，二月減免葡萄酒稅後，業界一直物色場地，作多種與葡萄酒相關的用途；政府在推展活化歷史建築工作中，留意到有些文物建築可活化為商業用途，計劃將歷史建築虎豹別墅以商業發展活化。

消息人士指出，虎豹別墅具有歷史價值及特色，位處港島市區，交通便利，面積足夠作多種用途，相連的花園景致優美，可吸引遊人。政府計劃以私人發展方式，將虎豹別墅發展為紅酒的展銷、展覽或試酒中心的試點，亦可加入旅遊、展覽等元素，希望做到保育歷史文物、提高旅遊收益的目標。

明年初，將會邀請有興趣的人士提交意向書。

虎豹別墅屬於萬金油花園建築組群，一九三五年由富商胡文虎斥資興建，當年是胡氏家族的住所，目前是本港僅存的上世紀三十年代具中式文藝復興風格的建築。一九九九年業主將整個地段售予長實集團重建，原擬拆掉整幢別墅連該用地上所有建築物。經與政府磋商後，長實同意修訂重建計劃，虎豹別墅連私人花園於一一年十月交給政府，康文署負責復修研究及日常基本維修，別墅迄今空置七年。

年。

虎豹別墅連私人花園面積共二千平方米，別墅高四層，樓面面積一千五百多平方米。別墅內的壁畫、雕塑等藝術品，現已入倉保管，將來會否公開展示，政府待諮詢後才會作出交代。

消息稱，本港自豁免紅酒稅後，截至七月的五個月內，紅酒入口總價值激增九成半，顯示行業具良好發展潛力，政府除會便利清關，入口商可將紅酒先存放好，再派海關人員上門完成清關外，當局亦正與法國波爾等幾個國際著名的紅酒產地簽定協議，陸續有類似協議推出，確保香港每年會舉辦一次大型紅酒展銷會；同時，政府將與再培訓局合作，推出餐酒課程，並與海外相關機構聯絡，提升課程頒發證書的國際認受性，培養本地專業人才。

便利台居民來港 貿發局寶島設點

主動出擊加強台港合作

【本報訊】去年香港出入境人數持續上升，達到近二億二千萬人次，施政報告提出多項出入境及貿易政策，除簡化香港與台灣、澳門出入境手續，提升香港在兩岸四地間的橋樑作用，促進大中華地區經貿旅遊往來外，更有望於明年初與俄羅斯達成免簽證安排，進一步鞏固香港的亞太區旅遊和金融商貿中心地位。

本年度施政報告罕有地撥出四段篇幅提到與台灣的交流，政府消息稱，前國民黨主席連戰訪問大陸及馬英九就任新領導人後，台灣與大陸關係改善，香港在此大環境下，應配合兩岸關係提升而發揮自己的角色。但由於香港與台灣一直無官方正式渠道往來，因而希望藉施政報告的新措施主動出擊，從而向台灣展示希望加強港台合作的誠意。

財爺任主帥促台港經貿

施政報告提到，入境處將於明年一月，推出兩項新的便利措施，首先是取消台灣居民三十天內只能申請兩次網上快證的規定，同時將「網上快證」和多次入境許可證持有人在港的逗留期限，由十四日增至三十日。第三，由政府推動兩地商界組成「香港—台灣商貿合作委員會」，通過民間互動，促進兩地工商企業直接交流，加強經貿、投資、旅遊等合作；貿發局還將在台北設立辦事處，籌備工作現已進入最後階段，只待台灣方面發出營業執照便可以運作。第五，行政長官曾蔭權表示，已委派財政司司長曾俊華成立跨部門督導委員會，研究和統籌促進香港與台灣經貿關係的整體策略和工作計劃，委員會已展開工作。

去年從台灣到香港的人次約二百三十萬，三成留港過夜人士中，平均每人在港消費五千元，大部分台灣人均持「網上快證」入境香港，使用人次達三十三萬多。新措施得到台灣業界普遍認可，台灣中華旅行社總經理楊家駿說，相信可吸引更多台灣民眾來港，亦有利兩地企業界更能

找到商業機會。香江文化交流基金會創辦人兼主席江素蕙表示，隨着兩岸關係的改善，港台之間的進展跟調整，相信香港一定可在政治層面擔當兩岸的橋樑。

香港現已與一百三十多個國家或地區，實施互免簽證或落地簽證安排。曾蔭權表示，政府即將與澳門達成協議，預期在明年年中，進一步簡化港澳居民往返兩地的新出入境手續。政府消息稱，簡化港澳居民往返兩地的新出入境手續，將在港澳碼頭、拱北等全部口岸實行，包括出入境毋須再填寫申報表及可電子化過關，初步構思由港府協助，在澳門口岸加設部分電子通道，香港居民申請授權澳門政府後，便可通過「e道」過關，現時正進行硬件測試階段。

消息人士說，今年首八個月，到澳門旅遊的港人達五百四十三萬人次，較〇六年及〇七年，分別增長百分之二十四及十八，澳門訪港人士亦有四十五萬多人，估計簡化通關手續後，將更方便港人往返兩地。

與俄羅斯有望互免簽證

此外，政府有望盡快與俄羅斯簽訂互免簽證協議，政府消息預計，最快於今年底或明年初簽署，這也是俄羅斯與已發展經濟體系簽訂的第一份同類協議。政府消息稱，雖然去年只有三萬多俄羅斯人來港商貿旅遊，但俄羅斯在新興歐洲市場中角色活躍，近年亦大力發展亞洲市場，香港排名俄羅斯出口貿易第三十三位，預計新的出入境便利，有助推動俄羅斯與香港的貿易夥伴關係。



▲港府主動出擊力求加強與台灣的交流及合作。圖為人群聚在台北地標性建築物 101 大樓外

堅持「勾地表」機制 穩定樓市 絶不賤賣土地

【本報訊】受金融海嘯影響，本港樓市持續向下，樓價下跌仍未見底。特首曾蔭權在《施政報告》中強調，房地產市場是香港經濟的重要基礎，與民生息息相關，對不少市民來說，房屋是他們最重要的資產。回歸初期金融風暴對房地產造成的打擊，令置業人士手上的物業變成負資產的境況，歷歷在目。過去六年，透過重新定位的房屋政策和市場主導的土地供應，已重建市民對房地產市場的信心，扭轉供過於求的情況，讓房地產市場穩步發展，回復動力。

他強調，珍惜這個得來不易的成果，貫徹執行「勾地表」機制，由市場按需求決定新土地供應。政府及政府擁有的法定機構，都不會在這危機時刻，任意供應住宅和商用地，更不會賤賣賣地。

政府在二〇〇三年樓市低潮期間，為穩定樓市，曾經採取協調兩鐵一局賣地安排的措施，即是當時的地鐵、九鐵與市區重建局，賣地時間表均要配合政府安排，避免市場上的土地供應過多。

對於此次施政報告提出，政府擁有的法定機構，都不會任意供應土地，市建局發言人昨日接受查詢時稱，市建局按照財政司司長批准的業務計劃，按部就班推行項目，當中觀塘市中心重建項目如期在十二月提出收購價，灣仔利東街招標安排也會按計劃推行。

《施政報告》還提及，置業是人生一項重大的投資決定，清晰的樓盤資訊有助買家作出適當的選擇。針對個別地產發展商就單位的「實用面積」有不同定義的情況，運輸及房屋局早前與有關界別，統一了建成一手住宅物業的「實用面積」定義。政府在本月初已修訂「預售樓花同意方案」的相關條款，新批出住宅樓花的售樓書從此要採用統一的「實用面積」定義，而發展商亦會就有關樓花採用新的標準價單範本。



▲為穩定房地產市場，政府承諾不會賤賣土地

（資料圖片）

研設保單持有人保障基金

【本報訊】環球金融海嘯蔓延，歐美多個金融機構陷入困境，但今次施政報告表明，香港將利用這次金融危機，鞏固金融中心的地位。如何轉危為機？施政報告提出，加強對銀行業、證券業的監管，在政府架構之外設立保險業監督，容許僱員對強積金有更大發言權，以及努力吸引更多企業來港上市。

在優化銀行監管方面，金管局將加強壓力測試、資本規劃和資產負債表外風險管理，以及鼓勵更全面的風險資料披露；在臨時性無上限存款保障措施前日出台後，存款保障委員會亦正檢討計劃的保障範圍和金額上限，以加強對存戶長期性的保障。

政府還會加強證券業和保險業的監管，

以抵禦金融海嘯的衝擊。施政報告決定，檢討加強審查經紀行的財務風險和監管基金經理，以保障小投資者。

保險業方面，政府研究成立獨立保險業監督，促進保險業長遠穩定發展。政府早前已聘請顧問就此事進行研究，預計今年內完成建議，明年將進行諮詢。同時，政府亦會研究設立「保單持有人保障基金」，預防有保險公司出問題時，保單持有人利益得到保

會展擴建或選址灣仔運動場

【本報訊】會展中心中庭通道擴建工程計劃將於明年完成，政府現正與貿發局積極考慮第三期擴建工程，以應對未來會展業增長需求，維持香港的國際會展中心地位。研究及公眾諮詢工作將於近期啓動，會展場附近的灣仔碼頭巴士總站和灣仔運動場，有望成為第三期選址。

屬第三期擴建 將作諮詢

消息人士說，現時會展面積達四萬六千平方米，待中庭通道擴建工程明年完成後，總面積將增至六萬五千平方米。政府一直留意會展業的持續性規劃，但現有會展設施未能滿足未來十年發展需求，政府現正與貿發局積極考慮進行第三期擴建，詳細的研究及公眾諮詢工作，近期將由貿發局負責展開。對於會展第三期的選址，消息透露，仍未有確定，不過有意在灣仔碼頭的巴士總站和灣仔運動場的位置興建，但由於上址現在使用中，牽扯到龐大的交通、設施等規劃重組，必須首先做好充分諮詢工作。

政府在《施政報告》中推出多項措施，推動本地科研發展和創意產業。政府計劃借杜邦

公司在香港科學園成立全球光伏電薄膜業務及研發中心的經驗，爭取更多國際知名公司，來港設立科技中心，利用香港科學園現有科研、人才及管理資源，配合在內地鄰近地區如深圳建立生產設施的合作模式，推動本地科技發展。

當局擬設實習研究院計劃

此外，政府計劃在現有的「創新及科技基金」之下，設立「實習研究院計劃」。政府消息稱，「創新及科技基金」現有三十多億元充足資金，現時年均二十多畢業生參與此項目。新計劃將提供學士九千元、碩士一萬元、博士一萬二千元的月均津貼，以吸引高學歷畢業生投身科研工作，計劃範圍還將擴大至本地院校畢業的非本地畢業生及基金轄下的研發中心。

本港現時創意產業機構約三萬間，從業人員約十七萬，年均產值達五百三十億，佔本地生產總值的四個百分比，為推動創意產業發展，商務及經濟發展局將進行資源重組，將現時分屬影視及娛樂事務管理處、創新科技署、政府資訊科技總監辦公室及工業貿易署的資源，成立專責創意產業的辦公室，負責政府跨部門協調工作。此外，電影發展局將批准一百八十萬資金，向生產力促進局和教統局加入新高中視覺藝術合作項目，培育動漫、電影的人才教育產業。

◆會展中心擴建工程雖然明年完成，但仍未能滿足未來十年發展需求，故政府現正與貿發局積極考慮進行第三期擴建

（資料圖片）

