

河套建醫療旅遊設施獲支持



【本報訊】記者梁少儀報導：落馬洲河套區(見圖)土地用途將展開綜合規劃研究，港深兩地傾向朝高等教育、高新科技研發和文化創意產業這三大用途探討，不過，本港規劃署昨日公布的公眾意見諮詢結果，原來醫療旅遊「第四方案」也獲得不少公眾支持，認為河套是理想選址，提供包括外科手術服務，以至整合中西醫療服務設施。

規劃署於六、七月就河套區土地用途收集公眾意見，深圳方面也就同一議題諮詢深圳市民。根據規劃署的報告書，九個推出討論用途中，四個較獲支持，當中三個與施政報告剛公布的三大用途相近，即是以多媒體和創意工業為主的設計及製作中心，並輔以相關教育與培訓設施；高

新科技研發中心；具國際取向，並提供碩士以上專科課程的高等教育樞紐。

創意工業用途方面，報告稱，可發展電子遊戲設計與製作中心，因為不會引起污染及不需佔用大量土地，並保持「香港製造」品牌，運作上可從內地引進動漫工業人才，與香港製作人才和資深設計家及藝術家配合。這用途在諮詢過程中無人反對。高等教育用途是利用兩岸改善關係的機會，以河套區為試點，成立一所香港、深圳與台灣合作的私立大學。

第四個獲支持用途是利用醫療旅遊模式運作的生物醫學綜合設施，提供包括外科手術、生物科研、醫療轉介服

務和整合中西醫療服務的設施。報告稱，河套區毗鄰福田，肯定會有穩定客源，例如在內地工作的香港人與內地婦女，並服務新界古洞北、粉嶺北、坪輦和打鼓嶺居民。

醫學綜合設施可採用公私營合作模式，與大學、醫管局和聲譽良好的醫院合作，提高用家信心。配套設施可包括為病人家屬和醫療人員提供的酒店或住宿服務，並設有一站式服務，包括申請簽證、交通、救護車和後勤安排等。不過報告也說，若股市大跌，醫院將有大量空置病床。

報告表示，有關土地用途組合仍有待進一步研究，以及在兩地社會更深入廣泛諮詢，以確定其可行性，由兩地政府達成可行的發展模式。

視乎第四期銷售情況作檢討

居屋貨尾或隨市道降價

明年最後兩期居屋銷售或出現變數。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，將根據第四期居屋銷售情況，彈性處理餘下的居屋單位，居屋售價或會有下調空間。民建聯與民主黨的房委會委員對此表示贊同，但公屋聯會主席王坤則認為此舉或會令市民對樓市失去信心。

本報記者 黃雪峰

鄭汝樺昨日巡視葵青區公屋時，被問及現時樓市情況不明朗，會否擔心居屋滯銷而暫時停售或減售時表示，由於市民已遞交第四期居屋申請，預定在年底選樓，因此第四期居屋的銷售仍會按既定時間表進行。至於餘下兩期，則視第四期的反應作檢討，或會對時間表與出售數目作彈性處理。她強調，樓宇供應將交給由市場主導的機制進行調節，而居屋的售價亦會跟隨市況，如樓市下跌，售價也會跟着調整。

政黨紛表支持

民建聯議員陳鑑林與民主黨議員李華明都身兼房委會委員一職，兩人均對鄭汝樺的提案表示認同。陳鑑林說，現時樓市不穩定，贊同政府應先評估情況，然後再作決定。他認為，如樓市現時的售價呈下降趨勢，居屋售價隨市況調整亦屬恰當。李明華亦認同政府不應急於出售居屋，同時還說，現時居屋的售價是在早前訂下的，並不符合現時金融海嘯過後的市況，認為調整售價是恰當的行動。

測量師協會主席余錦雄亦贊同停售或減售居屋，他表示，現時樓市動盪，政府因應市場反應再作決定，是恰當的行動。至於被問及是否應把居屋銷售納入規管時，他說，最後兩期居屋數額所餘無幾，規管與否並不重要，但長遠來說，不排除會出現此情況。不過，他亦強調一切還需交由市場決定。

然而，公屋聯會主席王坤卻認為此舉或會令市民對樓市失去信心。他解釋，餘下兩期居屋單位，數目不足六千，如再拖延出售，意味政府在相當長的時間裡，不看好樓市。市民或會認為，既然居屋的銷售都不理想，那私人樓宇市場或會更差；此外，如停售或減售居屋，可能會讓市民有政府想趁樓市價格上升時，再把居屋出售以換取更大收益的錯覺。因此，王坤說，拖延居屋的出售，不僅對市場毫無幫助，甚至會令市民對樓市的信心進一步下滑。



由於樓市下滑，居屋貨尾售價有可能要隨市道向下調 (資料圖片)

第四期居屋單位銷售計劃在九月十至二十四日接受申請，共接獲約一萬一千份申請書，選樓期預計十月底開始，在此之前約一星期，位於東濶苑、瓊軒苑、錦豐苑和天富苑的示範單位，會再度開放予準買家參觀。至於第五期剩餘居屋，預計在明年上半年出售。

內會決調查梁展文事件

【本報訊】立法會內務委員會昨日開會，討論由反對派議員李永達提出設立專責委員會調查梁展文(見圖)事件的建議。在立會內各黨派一致表態支持下，最後以四十票贊成、四票反對、一票棄權，通過有關建議；惟仍需等待全體大會表決。另外，內會昨日亦順利選出餘下四個委員會的正副主席職位。



前房屋及規劃地政局常任秘書長梁展文加入新世界中國任執行董事一事，早前引起社會廣泛討論，令不少人由此關注到退休高官離職後再就業的問題，而不少政黨及議員在選舉期間亦承諾將在復會後跟進此事，以改善有關制度並調查失職責任。李永達上週正式去信內會主席劉健儀，要求在昨日的內會上討論是否成立專責委員會調查梁展文事件。在民建聯、工聯會和自由黨均支持有關建議，只得泛聯盟(專業會議)表示反對的情況下，內會昨日以四十票贊成、四票反對、一票棄權，大比數通過成立專責委員會，並授權委員會可根據《權力及特權條例》去辦事；會議同時通過成立小組委員會討論該專責委員會的職權範圍。有關建議仍需經全體大會作最後表決才獲正式通過。

另一方面，內務委員會昨日選出新一屆的「政府帳目委員會」、「議員個人利益監察委員會」、「議事規則委員會」和「議會聯絡小組委員會」委員和正副主席；結果四個委員會均在沒有競爭的情況下，以等額模式選出各委員；此外，昨日還提名及選出多位議員擔任諮詢團體及大專校董會的成員，其中李卓人、涂謹申、葉國謙、石禮謙和葉劉淑儀出任港大校董會成員；陳克勤、張宇人和黃毓民則擔任中大校董會成員。

立法會新選出四委員會委員名單

政府帳目委員會 (7人)	
主席：黃宜弘	副主席：陳茂波
委員：李慧琼、石禮謙、鄭家富、黃毓民、梁家傑	
議員個人利益監察委員會 (7人)	
主席：梁劉柔芬	副主席：劉慧卿
委員：梁家傑、陳茂波、黃成智、石禮謙、黃容根	
議事規則委員會 (12人)	
主席：譚耀宗	副主席：吳靄儀
委員：梁美芬、葉偉明、劉慧卿、張宇人、何俊仁、葉國謙、梁劉柔芬、葉劉淑儀、湯家驊、黃毓民	
議會聯絡小組委員會 (10人)	
委員：李華明、涂謹申、梁劉柔芬、劉慧卿、石禮謙、劉秀成、何秀蘭、陳克勤、陳淑莊、葉劉淑儀	

房署斥八億 長沙灣建公屋



房委會計劃斥資八億元，在前長沙灣已婚警察宿舍地皮興建兩幢公屋

【本報訊】記者梁少儀報導：市區「靚地」前長沙灣已婚警察宿舍地皮，房屋署計劃耗資八億元，興建兩幢Y型公屋大廈連附翼，提供一千多個單位。由於房署刻意採用Y型樓宇的設計，地皮上現有多棵大樹得以保存，高度較矮的附翼大廈就設有兩層的天台花園，大量增加屋邨的綠化面積。

多棵大樹將獲保留

該幅地皮位於長沙灣道及東京道交界，面積只有大約一公頃，加上形狀狹狹，建築設計有一定難度。房屋委員會建築小組昨日通過，斥資八億元在該地興建公屋，據了解，房署曾考慮過六個不同樓宇設計方案，若要盡用地皮，現有六、七棵大樹勢將被砍伐，不符合一般市民的期望。

房署經考慮後，最終為保存大樹，決定摒棄近年普遍採用的和諧式十字型樓宇外型，改用Y型設計，但有別於八十年代的Y型公屋。

消息稱，Y型大廈設計的單位景觀較佳，例如避免出現

室內廁所對戶廁所的尷尬情況。

由於地皮所在的長沙灣道等主要行車道，交通頻繁，為減低噪音滋擾，樓宇布局將兩座三十多層高的公屋大廈，設於較遠離馬路位置，將樓高四層用作社區設施等用途的附翼大廈，放在兩座公屋前面，發揮隔音作用。

料二〇一三年完成

六、七棵逃過砍伐厄運的大樹，就保留原處，並發展為一個小公園。為增加綠化面積，附翼大廈高樓兩級的天台將種植草草，成為天台花園。多名委員昨日在會上提出，希望房署進一步增加綠化面積，以及對位於地盤內的港鐵排氣口加以美化。房署預期，工程可望在二〇一三年完成。

前長沙灣已婚警察宿舍自二〇〇三年起空置，房屋協會一度向政府提出希望獲批該地，發展為「平民版」長者住屋，但最終因為地價談不攏而告吹，政府其後將該地皮批給房委會。

鄭汝樺：爭取十大基建盡快展開

房署9.5億屋邨建電梯

港郵政推「瞬時達」服務

【本報訊】實習記者紀琦報導：面對金融海嘯的衝擊，香港郵政稱，郵遞生意雖有影響，但只屬輕微，對前景仍抱樂觀態度。香港郵政昨日推出新特快專遞「瞬時達」服務，急件最快可於寄件當日派達亞洲和歐洲八個主要城市。

香港郵政署長譚榮邦昨日出席特快專遞「瞬時達」服務開辦儀式後表示，中小企業向來都是香港郵政的最大客戶，為配合中小企業業務的各種需要，有必要增加服務的多樣化。他說，雖然現時經濟不好，但除非商業活動完全消失，否則仍有難遞服務，特別是對空郵和快遞的需求，只要保持優質的服務，在經濟不景下仍可找尋商機。

香港郵政聯同國泰貨運和保時達快遞，昨日推出全新特快專遞「瞬時達」服務，提供特急遞送方案，郵件會安排運上最早的國泰航班，由專人運送，急件最快可於寄件當日派達目的地，但服務現時只覆蓋八個亞洲和歐洲城市，包括新加坡、台北、馬尼拉、檳城、吉隆坡、巴黎、阿姆斯特丹和倫敦，郵遞費由二千五百元起。



香港郵政署長譚榮邦(左起)、保時達快遞主席Morty Langslow與國泰貨運董事Rupert Hogg合照 (本報攝)

【本報訊】深受市民關注的十大基建項目，可望盡快落實。鄭汝樺表示將緊抓時間，除在法例下必經的程序外，盡量縮減工程時間，務求「快一日得一日」。她期望十大基建與其他重要的公共工程項目，可為香港帶來更多職位。

運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日在巡視葵青區公屋後表示，理解市民對早日落實十大基建的渴望，因此希望除法例規定的程序，例如鐵路項目的條例規定、工程項目刊憲後要有的六十天反對期等外，盡可能爭取縮減初步設計、詳細設計和施工等工序的時間，以求「快一日得一日，抓緊每一日去做」。

她說，除十大基建外，本港還有數個重要工程將陸續展開，包括未來兩個月將會展開的屯門公路改善和重建工程；二〇〇九年的西港島線和港深廣高速鐵路；二〇一〇年的沙中線和港珠澳大橋；二〇一一年南港島線和屯門及赤鱗角連接路。

鄭汝樺說，這些工程將可為本港帶來不少就業職位。她解釋，按工程項目的複雜程度及規模，在設計階段已可增加數百個工程師、建築師等職位，而到開工階段，可令更多不同工種的建築工人受惠。

早在《施政報告》提出計劃斥資九億五千萬，為六十個屋邨進行加裝或翻新近八百部升降機與扶手電梯工程前，葵涌邨的升降機塔已投入服務，得到居民一致稱頌，平均每小時可載約千人。

出入方便 居民欣喜

居於葵涌邨、平日熱衷「飲茶」的何先生，在未興建升降機塔前，出入都要依靠長長的樓梯，行走時不僅辛苦，而且還很危險，所以他通常都光顧邨內唯一的茶樓。何伯笑稱，現在升降機塔落成了，使他出入更方便，可輕鬆光顧大窩口裡五、六間茶樓，有更多選擇空間。



鄭汝樺(左)昨日巡視葵青區公屋 (本報攝)

同樣住在葵涌邨的謝女士亦對電梯塔的落成感到欣喜。她覺得自升降機塔完成後，來往大窩口地鐵站更方便了，買菜亦有更多選擇。她很贊同政府建立升降機塔的措施，但同時也指出，如能在屋邨興建之初，也一併設置升降機塔，或會更方便居民。

居於葵盛東邨的一對年長夫婦，年屆七十歲的男戶主生前曾中風，現時依靠樓梯上落山坡有相當困難。當他們知悉盛國樓旁加設升降機工程進度良好，可望於明年完工，感到十分欣喜。

鄭汝樺表示，為方便殘障老弱居民出入，目前正進行屋邨加裝或興建電梯塔與扶手電梯的檢討。由於附設無障礙通道，興建升降機塔或更合適屋邨。她說，將視人流需求或人口老化情況考慮優先次序，並期望借此改善居民的生活質素，方便殘疾老弱人士。

港機場離境實施新保安

【本報訊】香港國際機場公布新保安措施，由二〇〇八年十一月三日開始，所有經香港國際機場離港的旅客，在進入機場禁區前均須出示登機證及旅行證件，供機場保安人員核實身份。

這項新措施有助香港國際機場配合航空公司漸趨普遍的客運手續，越來越多航空公司鼓勵旅客在網上預辦登機手續，並在家中自行列印登機證。根據機場的最新措施，旅客持有自行列印的登機證，毋須再在航空公司登記櫃檯核實身份，便可直接前往接受保安及出境檢查。

為了方便實行新措施，香港國際機場會設立指示標誌，並會加派人手在場提供協助。

陳世英作品北京展出

【本報記者屈亮北京十七日電】本港知名人士、國際珠寶設計師陳世英(下圖)於本月十六日至十八日在北京釣魚台國賓館舉辦珠寶雕刻作品展。據悉，該展覽是陳世英鳳凰衛視《完全時尚手冊》欄目二十周年慶活動中最具特色組成部分。

在展覽期間，陳世英所設計的三十餘件國寶級藝術品悉數登場，營造國內珠寶設計盛會。

此次陳列的部分珠寶已於五月舉行的莫斯科世界藝術展覽會(Moscow World Fine Art Fair2008)上展出。莫斯科藝術展於二〇〇四年創辦，目前已成為東歐、波羅的海區域、俄羅斯及獨聯體的珠寶藝術界的殿堂級盛事。今年莫斯科世界藝術展覽會上的參展者均為國際級世界品牌，在大會嚴格挑選的二十個名額中，來自香港的陳世英成為首位獲邀參展的中國珠寶設計師，與世界頂尖珠寶設計師同台競技。

