

# 余若薇持雷曼產品未避席

【本報訊】議員持有「雷曼」產品卻同時參與有關議題的投票，是否存有潛在利益衝突？昨日有傳媒揭發，公民黨黨魁余若薇本身透過理財顧問購買了「雷曼」產品，但在涉及該問題的討論及投票上，未有退席避嫌。多名議員指出，議員應盡量避嫌，以免出現「名曰幫『苦主』，實則幫『自己』」的質疑，損害立法會的形象。

立法會《議事規則》第83A條規定：「在立法會或任何委員會或小組委員會會議上，議員不得就其有直接或間接金錢利益的事宜動議任何議案或修正案，或就該事宜發言，除非該議員披露有關利益的性質。」

## 參與相關投票惹同僚質疑

立法會內務委員會上周通過決議，設立「研究雷曼兄弟相關迷你債券及結構性金融產品所引致的問題小組委員會」。但支持該決議並聲言會參加該小組的公民黨余若薇後說，其理財顧問會替她買入少量與雷曼相關的產品，只是有關產品並非在本港發售迷你債券的銀行購買；民主黨甘乃威則透露，購買了五十

# 如拒年底收購價 2013再獲新價

# 觀塘重建收購「加多一次」

市建局歷來最大規模的項目——觀塘市中心重建計劃，在收購安排上出現兩項新進展，首先在收購業權的期限，將由現時六十日延長至九十日；此外，在二〇一三年時，市建局將向屆時位於部分第三區和第五區而仍未出售其物業的業主，提出多一次收購的建議，業主可以屆時才出售業權。不過新安排令整個項目增加變數，有業主直言此舉不智，只會製造社會上更多的混亂和紛爭。

本報記者 黃俊鋒

市建局主席張震遠昨日表示，觀塘市中心重建項目將會如期在十二月底展開，不會因現時經濟環境轉變，而令計劃有所更改。張震遠估計，重建項目的收購成本為一百四十億，割一以十二月時「七年樓」的市價向業主進行收購。他說，市建局目前有約一百億現金，加上透過向銀行貸款的融資方法，有信心可以按照原訂計劃進行，「就算全部業主接受收購方案都有能力應付」，不過現階段張震遠不肯評估收購價會否因樓市低迷而下調。

## 收購期限延長30日

市建局將於十二月底，向受影響的一千六百五十六名業主提出物業收購建議。張震遠說，由於重建項目涉及的業權相當多，加上提出收購建議的期限遇上許多節日，因此市建局決定延長期限，由六十日增加至九十日，使業主有更多的考慮時間。

此外，對於部分第三區及第五區屬於較後期發展區域的業主，可能拒絕本年的收購建議，希望較遲才出售業權，市建局因此計劃在今年出價後的四年半左右，即二〇一三年，向這些仍未售出業權的業主，再次提出一個「貼市」的收購建議，並同樣給予九十日的考慮時間。

## 屆時樓價或遜現時

張震遠解釋，由於最後一個發展區域在二〇一六年中才進入收地程序，距離第一次出價大約八年，屆時的樓價或會與現在相異，業主可以自行決定何時出售。張震遠表示，選擇二〇一三年才出售業權的業主，即使屆時的收購價低於現時，也不能補回差價。不過張震遠預期，將會有許多業主歡迎本年的收購建議。

觀塘市中心重建業主立案法團大聯盟主席劉偉忠直言市建局此舉不智，「已經違反市建局提出一次過一口價的承諾。

# 鄭松岩歡迎煤氣投資福州

【本報訊】記者邢小敏報道：「福州是中國大陸距台灣最近的省會城市，是海峽西岸重要的經濟中心。福州經濟發展和城市建設已步入一個良好的階段，行將推出煤氣、自來水、污水處理等改制，歡迎李主席能有更多的項目落地福州。」福州經貿訪港團團長、福州市長鄭松岩在昨午拜會恆基集團主席李兆基時作出如上表述。

鄭松岩表示，溫福鐵路、福廈鐵路將在明後兩年相繼建成通車，向莆快速鐵路也正在加快建设中，屆時福州將成為東南沿海重要的鐵路交通樞紐。此外，福州地鐵建設項目已經得到中央有關部委的認可，將得到政策上的傾斜，相信動工為期不遠。同時，福州在對台方面擁有可能比的對台優勢。今年「海交會」上，福州與台北簽定了框架協議，兩岸關係進一步密切。目前，台灣各種貨物進入大陸，有七成是從福州通過。鄭松岩又說，雖然現在經濟不景氣，形勢嚴峻，但也是企業進入的良機。他希望借福州將推出公共設施改制之機，中華煤氣能在今年底赴榕考察，雙方做進一步的溝通、洽談。

李兆基表示，獲知福州發展很快，由衷的高興和有誠意展開與福州的合作。面對現今的金融風暴，中華煤氣如能進入福州，將以實力降低風險，對福州來說也是個很有利的投資者。

中華煤氣常務董事陳永堅向福州經貿代表團介紹了「百年老店」中華煤氣的情況及在大陸十七個省的業務開展狀況。在昨日的見面中，恆基集團還表示欲「以氣帶路」，擴大對福州地產、自來水、污水處理等項目的投資願望。

據悉，訪港團還將於今早走訪中華煤氣公司，加強雙方彼此的了解和認知。業界認為，此次福州經貿代表團與中華煤氣的密切接觸，表明雙方有合作的基礎及意向。



▲觀塘市中心重建計劃在收購上出現兩項新安排  
(本報攝)

►張震遠表示，重建項目將會如期在十二月底展開  
(本報攝)

諾」，認為這會造成不公平的現象。劉偉忠預料，屆時二〇一三年的收購價將會比現時較低，尤其對於部分第三區及第五區的商業單位業主更為不公。「當重建工程進行時，一定會嚴重影響商舖的人流及營業額，屆時的收購價以此為標準，只有更低而沒有更高。」他質疑市建局「究竟係『以民為本』定『以自己為本』？」劉偉忠認為，出現兩次收購價，只會令業主不知如何選擇，製造社會上更多的混亂和紛爭。

自由黨發言人表示，李大壯沒有繳交黨費，根據黨章，他現階段不是黨員；發言人又指，即使李大壯恢復黨籍，並不代表能恢復黨籍，因為若要恢復黨籍，需要經過中常委使用酌情權處理，再考慮會否批准。不過，李大壯上月底依然被邀請出席該黨的常委會議，並經常收到自由黨向黨員發出的電郵信件。

李大壯昨早向自由黨全體區議員發出的公開信表示，他



▲李大壯昨早發出公開信後回答傳媒提問  
(本報攝)

作賠償時，有關議員便應該避席。

立法會下周將再就是否成立有關小組進行投票，屆時涉及此事的余若薇、甘乃威等能否作出投票及參與討論，本周五的內務委員會會有法律意見及議員的決定。

## 黃仁龍認同調解迷債事件

另外，律政司司長黃仁龍昨日回應立法會議員提問時表示，原則上認同涉及雷曼迷你債券的個案很多，若全部拿到法庭仲裁，所需時間很長，而且可能涉及大量資源和律師，費用也可能十分高昂，因此他認同以調解方式解決事件。不過，他又表明，若銀行和受影響市民還是決定以仲裁方式解決事件，有需要時政府也會提供協助。

黃仁龍說，早前行政長官曾蔭權及金管局都分別表示，希望盡量採取調解方式解決事件，據悉有關部門已經和進行調解工作的機構接洽；至於銀行和受影響市民是否接受建議，還要取決於他們的決定，估計在數周內便可以開展調解工作。他表示，目前政府對於如何支持調解工作還未有定案，要細心考慮。



▲余若薇(右二)代表公民黨為雷曼苦主出頭時擺出為民請命的姿態，但原來自己亦是苦之一(資料圖片)

# 公僕守則將呈立會討論

【本報訊】在立法會一個委員會上，公務員事務局局長俞宗怡表示，《公務員事務守則》的草擬大致完成，現進行內部傳閱和諮詢，草擬會明確界定公務員在政治委任制度下的角色和職責，包括公務員應持有的價值觀，確保他們政治中立，料十二月可將草擬提交事務委員會討論。

公務員及資助機構員工事務委員會昨日舉行會議，有議員關注政治委任的官員陸續「投產」，要求政府盡快交代《公務員事務守則》的內容，處理公務員參政等問題。俞宗怡表示，由於《守則》涉及整個公務員團隊，需要時間諮詢薪常會、公務員工會等，草擬內容涉及公務員應持有的價值觀、參與主要選舉的規定等，但局方無意透過《守則》修改任何政策。

委員會將於下周一舉行特別會議，簡介規管前首長級公務員離職後就業的政策，以及處理和審批梁展文申請的程序。

另外，工聯會的王國興關注現時公務員入職「三加三」的聘用要求苛刻，即公務員在三年試用期滿後，仍要等多三年才考慮被長期僱用。俞宗怡表示，至今日為止，看不到「三加三」降低外界對加入公務員隊伍的吸引力，以及在挽留人才上出現問題，現時公務員的公開招聘工作正進行得如火如荼，但局方會密切追蹤，看是否需要檢討。

# 西九管理局或月內成立

【本報訊】施政報告中提到，西九文化區管理局很快會成立和開展工作，昨日在立法會一個事務委員會上，有議員關注管理局的落實時間表和人選安排，民政事務局局長曾德成透露，政府可能在月內公布成立管理局，但人選由行政長官委任，現階段不便作猜測。他其後回應記者說，管理局人選不難找，且一定有議員代表。

民政事務委員會昨日舉行會議，曾德成向議員交代來年的工作重點，包括加強地區工作、處理鄉郊事務、推廣國民教育、推動體育和文化發展等；其中施政報告指出，面對金融海嘯，落實十大基建有助增加就業機會和經濟效益，而發展西九文化區是十大基建計劃之一，是促使香港成為創意經濟的重要策略計劃。

曾德成表示，有關西九的撥款及法案已獲上屆立法會通過。管理局的首要工作之一，是為西九文化區擬備一份發展圖則，勾畫出西九文化區的整體布局以及與毗連地區的聯繫。西九文化區管理局會讓公眾、文化藝術界和專業人士發表意見和參與這個過程。除了建造硬件外，管理局亦會開始策劃未來西九文化區可拓展的文化藝術領域，在建設文化硬件的同時，加強文化軟件建設。

# 馬時亨任港大榮譽教授

【本報訊】前商務及經濟發展局局長馬時亨「退而不休」，今年七月退休以來，不時參加公益活動，兌現他繼續服務社會的承諾。昨日，馬時亨獲相關委員會同意後，更將出任香港大學經濟金融學院榮譽教授。

馬時亨於今年七月十二日離開政府。前任行政長官及政治委任官員離職後工作諮詢委員會日前收到他的徵詢意見要求。馬時亨表示有意接受香港大學委任為經濟金融學院榮譽教授。諮詢委員會已經告知馬時亨並不反對他擔任有關職位。有關委任由之日起生效。

諮詢委員會研究上述事案時，注意到馬時亨以往在政府的職務與有關委任並無關連，且有關委任屬榮譽與教育性質。馬時亨承諾，日後以榮譽教授身份授課時，不會披露以往擔任公職時獲悉的任何機密資料。

諮詢委員會同時考慮了這項委任會否構成利益衝突，影響或削弱政府履行各項職能的表現，引致合理的負面觀感問題，或讓準僱主單有優勢而對其他同業造成不公。諮詢委員會考慮各方情況後，已經告知馬時亨並不反對他擔任有關職位。

# 澳門將展開廿三條立法

【本報訊】澳門當地媒體報道，澳門行政長官何厚鏵將在本周三，介紹特區政府展開《維護國家安全法》的立法工作。

全國人大常委會澳門基本法委員會委員王振民在澳門說，澳門政府在基本法二十三條的立法準備上，已經做了很多工作，澳門居民對國家認識比較好，他認為目前澳門已具備條件展開二十三條立法，並對澳門的二十三條立法工作充滿信心。

王振民認為，港澳兩地情況不同，在立法工作上，沒有先後次序之分。他說，澳門應盡早就基本法第二十三條立法。

澳門立法會副主席劉焯華、立法會議員及行政會成員歐安利均表示，二十三條立法是澳門特區任務，澳門回歸近十年，社會及立法會都具備成熟條件開展二十三條立法工作，他們認為，目前是適當時候開始諮詢，相信明年能夠完成二十三條的立法工作。