

# 美擬推三千億「救屋計劃」

## 或獎勵銀行與「負資產」業主重做按揭

**【本報訊】**據《華爾街日報》二十三日消息：美國政府將提出一個約四百億美元的「救屋」計劃，以助阻止房屋因業者付不起按揭貸款而遭查封拍賣。這是布什政府正在考慮的一系列旨在拔除金融危機禍根的構想之一。

預計聯邦儲蓄保險公司主席希拉·拜爾，將於星期四在參議院銀行委員會聽證會上建議：政府獎勵銀行把不良貸款變成較能讓業主承受得起的按揭。根據該提議，政府將與銀行共同分擔新貸款可能造成的損失。

根據拜爾的構思，新按揭要獲得政府部分資助，須符合若干條件。現時尚不清楚這些條款的具體內容。政府以前有些計劃曾要求業主住在按揭的房子裡，並且要提供有關他們按揭付款情況的新資料。而考慮新的救助措施，是因為當局受到民主黨人及兩位總統候選人的壓力，他們要求加緊努力防止更多的封屋個案。

美國第三季房屋所有權被銀行收回件數較去年同期增加百分之七十一，這是自二〇〇五年一月有記錄以來的最高數字，原因是房價下跌使房地價標準趨嚴，擁宅者不容易出售房屋或轉貸款。

### 財政部或直接購買房貸

財政部也受到壓力，要求它採取更進取的行動來幫助業主。基於此，該部現正商討這個「救屋」辦法。另外，財政部也在制訂其他計劃，擬從七千億美元救市資金中撥出一部分來直接購買按揭和重新審核按揭條件。

財政部官員星期四下午分批私下向參議院金融服務委員會成員匯報他們的計劃，旨在協助業主。其他可能的計劃包括利用按揭巨頭房利美和房地美來調低按揭率，並通過聯邦房管局為那些不昂貴、經過再談判的貸款提供保險。根據該救屋計劃的條款，財政部有義務利用其新獲得的權利來幫助瀕臨遭查封拍賣的業主。

評級機構穆迪表示，預計約有七百三十萬名美國業主將在二〇〇八年至二〇一〇年拖欠按揭，其中四百三十萬名業主將失去房屋。上述拖欠率，幾乎是正常經濟時期拖欠率的三倍，並將造成一系列的經濟惡果，包括進一步壓低房價。

本月，聯邦房管局推出了一個三千億美元的方案，被稱為「業主希望」計劃。根據該計劃，那些房屋價值已低於銀行欠款的業主，其資格獲確認後，如果銀行同意減少未償本金的話，業主將可獲新貸款並由政府提供擔保。該計劃剛啓動數周，尚未有進展方面的統計。

政府還在制訂一個計劃，以便從金融機構買下數十



▲ 美國第三季房屋所有權被銀行收回件數較去年同期增加七成一，創歷史新高  
(美聯社、路透社)



法國總統薩爾科齊宣布，法國政府將成立一個國富基金，以協助國內企業  
(法新社)

億美元計的不良按揭性債券。官員說，他們計劃利用政府作為大投資者獲得的新權利，來敦促其他貸款者放寬即將失去房屋的借款者的貸款條件。

### 法將設「注資基金」助法企

而據彭博社二十三日報道，法國總統薩爾科齊二十一日在一場會議上宣布，法國政府將成立一個國富基金，以協助國內企業。

他還於這場在法國東南部城鎮阿納西召開的非正式會議上宣布，當局將會在二〇一〇年前暫停徵收商業投資稅，從而協助受到全球經濟放緩和法國經濟衰退威脅的法國企業。政府還將會要求國營分保公司CCR增加承保私營保險公司不願承保的貸款。

薩爾科齊表示，今後每當有具戰略意義的法國企業(包括中小企)需要額外資金時，政府都將「大舉介入」協助。他把這個國富基金稱為「官方注資基金」。

## 美大選民調準確性成疑

### 「布萊德利效應」會否再現受關注

**【本報訊】**綜合外電華盛頓二十三日消息：美國總統大選進入最後倒數計時二周，各項民調顯示民主黨總統候選人奧巴馬，遙遙領先共和黨候選人麥凱恩，差距甚至高於百分之十以上，但政治民調是否真能反映最後投票結果，尤其又有第一位黑人總統候選人，各方看法不一，民調準確性受到關注。

從十月十六日到二十一日，至少有十四個民調出爐。其中，奧巴馬領先最多的一次是皮尤民衆與新聞研究中心完成的調查，奧巴馬以百分之五十三對三十九，遙遙領先麥凱恩十四個百分點。其次是二十一日出爐的《華爾街日報》與美國國家廣播公司的聯合民調，還有蓋洛普民調公司，以及路透社、有線衛星公共事務廣播電視網、佐格比民意測驗

機構的聯合民調，三項民調裡，奧巴馬皆領先十個百分點。

美國廣播公司與《華盛頓郵報》在十月十七日到二十日進行的電話訪問，奧巴馬也領先麥凱恩達九個百分點。

領先幅度最小的一次是二十一日出爐的由美聯社及GfK完成的民調，抽樣時間是十月十六日到二十日，奧巴馬支持度為百分之四十四，領先麥凱恩僅一個百分點；其次是喬治華盛頓大學與Battleground的民調，奧巴馬也只領先麥凱恩二個百分點(百分之四十九與百分之四十七)。

總的來說，不管是百分之十四或百分之一，麥凱恩的民調從未超過奧巴馬，奧巴馬的平均領先幅度達百分之七左右。

儘管如此，迄今還是沒有人敢大膽說奧巴馬已經確定當選。

《華爾街日報》指出，民調依據的準確性，各家眾說紛紛，最主要的是隨機抽樣的樣本是否真正反映民意。

其次，一般家庭用戶以手機取代一般電話的情形，日益普及，同時愈來愈多人不願在受訪時表態，多少會影響民調結果。

蓋洛普與皮尤調查中心早已將手機用戶列入調查範圍，也發現他們的投票傾向與一般家庭電話用戶，沒有多大差別。

除了上述質疑外，今年是美國大選有史以來第一次出現黑人總統候選人，也讓不少人懷疑：這樣的民調結果，我們相信嗎？

哈佛大學研究學者霍普金斯在美國政治方法論年會上指出，經過他的調研，一九九六年迄今，沒有發現所謂的「布萊德利效應」(Bradley Effect)案例，也就是許多白人表示支持非裔候選人，但最後卻投票給白人候選人。

儘管如此，迄今還是沒有人敢大膽說奧巴馬已經確定當選。



美國總統大選進入最後倒計時，各項民調顯示民主黨總統候選人奧巴馬(左)，皆領先共和黨候選人麥凱恩  
(法新社)

## 《紐時》收到「粉末信件」

**【本報訊】**綜合外電鳳凰城二十三日消息：繼三十家銀行之後，美國又有七家在鳳凰城的摩根大通銀行和《紐約時報》總公司，接到裝了白色不明粉末的信件。在金融危機繼續發酵及美國總統大選投票日逼近之際，它所引發的不安及恐慌效應也在蔓延。

據台灣媒體報道，從二十日到二十二日，全美已經有至少十一個州的四十五家金融機構，接到白粉信。美國聯邦調查局已介入調查，初步化驗白粉無毒，不過為求謹慎，要求進一步檢驗。

「九一一」恐怖襲擊事件後不久，美國佛羅里達、華盛頓等地媒體和政府辦公場所陸續收到過內裝呈白色粉末狀炭疽病毒的信件，造成五人死亡，十七人中毒，這些案件至今沒有結案。自那以

後，美國安全當局對於這類恐怖攻擊的手法，特別警覺。

另據報道，一名執法部門官員說，前三十家摩根大通銀行分行接到的信件，似乎全部來自相同的源頭，從南得克薩斯寄出。這一波恐嚇信件，不確定是不是同一來源。《紐約時報》有一名員工因為接觸到白色粉末已被送院，該報總部大廳局部封鎖。

摩根大通銀行因最近收購華盛頓互惠銀行的部分資產，剛剛成為美國最大銀行。在這波全球金融風暴中，它成爲少數幾家未受其害、反蒙其利的大型金融機構。此次「白色粉末」威脅信件絕大多數是寄給該銀行，有分析稱，不排除是某些人對金融海嘯的極端反應。

後，美國安全當局對於這類恐怖攻擊的手法，特別警覺。

另據報道，一名執法部門官員說，前三十家摩根大通銀行分行接到的信件，似乎全部來自相同的源頭，從南得克薩斯寄出。這一波恐嚇信件，不確定是不是同一來源。《紐約時報》有一名員工因為接觸到白色粉末已被送院，該報總部大廳局部封鎖。

摩根大通銀行因最近收購華盛頓互惠銀行的部分資產，剛剛成為美國最大銀行。在這波全球金融風暴中，它成爲少數幾家未受其害、反蒙其利的大型金融機構。此次「白色粉末」威脅信件絕大多數是寄給該銀行，有分析稱，不排除是某些人對金融海嘯的極端反應。



奧巴馬「中彩」  
奧巴馬在海外的人氣比許多人想像中更強勁，哥倫比亞一個城市，便把他的肖像印在了所  
有彩票上。  
(法新社)

### 佩林成共和黨搶票「累贅」

**【本報訊】**據法新社華盛頓二十三日消息：即使撇除「州警門」醜聞不談，單是近幾天關於美國共和黨副總統候選人佩林的負面新聞已經足以令她大大失分。她被揭露把大筆競選經費花於打扮，在一次訪問中，她更連副總統的職能是什麼也答錯，再次暴露驚人的政治無知。這些都印證了一些新民調的發現：她成爲麥凱恩競選陣營的負累。

佩林七個星期前被選爲共和黨副總統候選人後，一度人氣高漲，使該黨總統候選人麥凱恩入主白宮的勝算大增。但後來的民調顯示，「佩林效應」只是曇花一現，美國人日益懷疑她能否勝任第二把交椅的職務。一項由《華爾街日報》和美國全國廣播公司聯合進行、於二十二日公布的民調除了顯示麥凱恩落後民主黨對手奧巴馬十個百分點外，還顯示百分之五十五的受訪者及可能投票的選民認爲佩林不夠資格當副總統，百分之四十七對她持負面看法。

更嚴重的是，近期一些消息似乎印證了許多不滿佩林的共和黨選民對她所存的疑慮，尤其是她在「州警門」調查中被裁定濫用職權一事。佩林把第一輪調查貶爲政治迫害，請求阿拉斯加州議會進行另一輪調查，決定她有否違反道德守則。第二輪調查將於本周內展開。另外，自八月末佩林被麥凱恩選爲副總統候選人，共和黨全國委員會的財政記錄顯示他們已經爲佩林花費逾十五萬元美金的置裝費。

而麥凱恩陣營的競選發言人施米特則批評媒體在國家如此困難的時刻卻聚焦於「衣服褲子」此類小事上。她說：「按傳統做法，這些衣服在競選後都會被用於慈善用途。」



美國共和黨副總統候選人佩林在一次訪問中，連副總統的職能是什麼都答錯  
(美聯社)

## G20下月聚首議金融危機

**【本報訊】**綜合外電華盛頓二十三日消息：白宮二十二日宣布，一個討論全球金融危機的峰會將於下月十五號在華盛頓舉行。參加會議的二十國集團(G20)的首腦們將草擬一份應對世界經濟下滑的行動計劃。分析稱，該次峰會將與一九四四年的布雷頓森林會議遙相呼應。

來自二十個發達國家和發展中國家的領袖已經同意參加華盛頓的這次峰會。舉辦二十國集團首腦會議是上周末美國總統布什和法國總統薩爾科齊及歐盟委員會主席巴羅佐會晤時決定的。世界各國領導人將評估到目前爲止對這次金融危機的處理進展，他們也會希望屆時金融市場將多少會穩定一些。

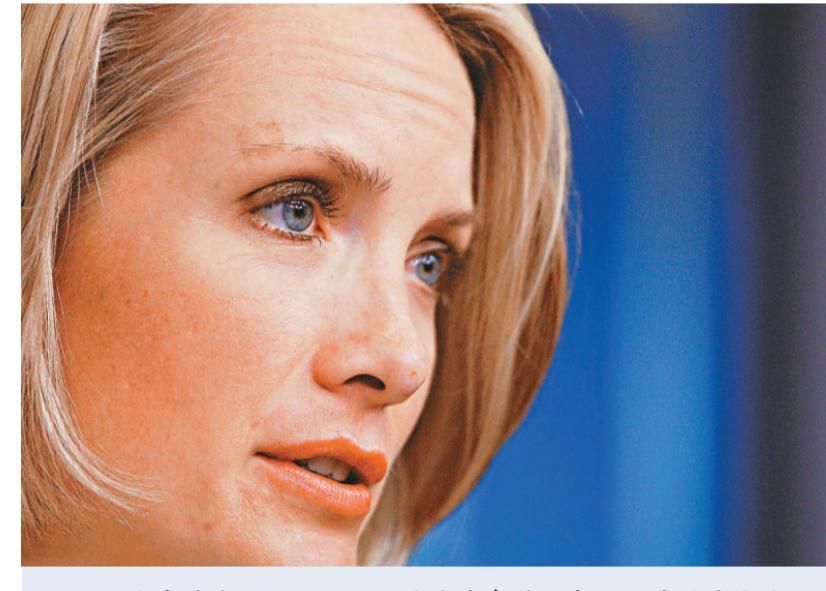
### 下任美國總統將出席

白宮發表的聲明說，讓那些近年來經濟增長迅速的發展中國家也參與對付這次金融危機的行動是非常重要的。聲明還說，這次峰會還將討論如何避免再次發生類似的金融危機，並將就改革世界金融體系的一整套原則達成一致。峰會達成的原則性意見「將在會後的連串工作小組會議上進一步的跟進與發展」。但白宮沒有宣布峰會的具體會址。

白宮發言人佩里諾說，這次峰會還將徵求在十一月四號美國總統大選中獲勝的新總統在這方面的意見，而這位新總統屆時也將出席峰會。當問及布什作為即將卸任的總統，是否還具有足夠的權力在任期的最後數個月內，主持這類峰會時，佩里諾說：「我認爲所有的領袖都同意我們需要舉行這類的峰會。他們也希望總統可以主持這項會議。」

### 中國也將參加會議

除了西方七國集團成員即美國、日本、英國、德國、法國、意大利和加拿大之外，二十國集團還包括歐盟、中國、巴西、印度、俄羅斯、韓國、阿根廷、澳洲、印度尼西亞、墨西哥、沙特阿拉伯、南非和土耳其。二十國集團在一九九九年十二月曾在柏林舉行首次峰會，討論如何應對當時的金融危機。



白宮發言人佩里諾說，這次峰會將徵求下任美國總統的意見  
(美聯社)

如果你想和布什總統競爭(總統職位)，你應該四年參選。麥凱恩當然不是布什，但他爲何非要強調這個無需說明的事實呢？因爲麥凱恩對奧巴馬陣營將他描繪成布什的「同黨」感到非常憤怒，而且又非常無奈。在過去幾個月中，在奧巴馬利用一切機會強調，在百分之九十的重大問題上，麥凱恩的支持布什政府的立場。如果讓麥凱恩上台，就等於是接受「第三任布什政府」，允許一系列失敗的政策延續下去。

奧巴馬在抨擊布什的同時將麥凱恩與布什牢牢地綁在一起，顯然是因爲布什在民選中的貢獻創新低之後，已經成爲不利於共和黨候選人的「負面因素」。

美國哥倫比亞廣播公司駐白宮記者馬克·諾勒報道說，今年以來布什總共參加了四十六場共和黨主辦的籌款餐會，但卻沒有爲任何一位、

在這場大選中被迫「隱身」。在聯合會中，麥康納爾這位老友都坦白地對記者表示，布什如今非常

在美國總統大選的最後一場

電視辯論中，共和黨候選人麥凱恩的一句話成爲「金句」，被全世界的電子媒體反覆播放。他對

奧巴馬說，「我不是布什總統，我應該

和你參選。」

麥凱恩當然不是布什，但他爲何非要強調這

在美國總統大選的最後一場

電視辯論中，共和黨候選人麥凱恩的一句話成爲「金句」，被全世界的電子媒體反覆播放。他對

奧巴馬說，「我不是布什總統，我應該

和你參選。」

麥康納爾這位老友都坦白地對記者表示，布什如今非常

在美國總統大選的最後一場

電視辯論中，共和黨候選人麥凱恩的一句話成爲「金句」，被全世界的電子媒體反覆播放。他對

奧巴馬說，「我不是布什總統，我應該

和你參選。」

麥康納爾這位老友都坦白地對記者表示，布什如今非常

在美國總統大選的最後一場

電視辯論中，共和黨候選人麥凱恩的一句話成爲「金句」，被全世界的電子媒體反覆播放。他對

奧巴馬說，「我不是布什總統，我應該

和你參選。」

麥康納爾這位老友都坦白地對記者表示，布什如今非常

在美國總統大選的最後一場

電視辯論中，共和黨候選人麥凱恩的一句話成爲「金句」，被全世界的電子媒體反覆播放。他對

奧巴馬說，「我不是布什總統，我應該

和你參選。」