

# 32種僅兩類可贖回 價為本金8.7%

# 星展雷曼票據幾全變廢紙



星展公布雷曼相關票據的價值，只有系列三十六和三十七的持有人可取回百分之八點七的本金 (本報攝)

星展銀行昨日公布雷曼相關票據的價值，三十二個 Constellation 系列結構性零售票據中，有三十個系列的贖回價值為零，只有系列三十六和三十七的持有人可取回不足百分之九的本金。有星展客戶對於估值結果感到失望和憤怒，希望透過消委會向銀行提出訴訟。

本報記者 黃俊鋒

星展銀行網頁昨日公布，三十二個與雷曼相關的 Constellation 票據贖回價值，有三十個系列均已失去所有價值，持有人將不會獲得任何賠償；只有系列三十六和三十七還剩餘少許價值，系列三十六的持有人可取回四百三十五點三六美元，而系列三十七的持有人可取回二千六百二十點九二港元，兩者的贖回價值都是本金的百分之八點七。星展表示，由於這兩個系列屬於優先債項，所以還有些微價值。

星展稱，贖回價的計算是先將債券本金乘上相關債項的市價，然後減去抵押品的貶值款額，再減去終止掉期協議的有關成本和費用。星展表示，贖回款項下跌至零，主要是因為雷曼兄弟破產，因此其相關債項以接近零的價格交易，引致估算出現大幅虧損。星展對此表示遺憾，並已在昨天開始，以書面形式通知有關客戶，預計贖回日期為本月三十一日。星展重申，會繼續跟進涉及銷售程序不當的個案，並將優先處理有特別困難的客戶，如果個案成立，將會向客戶賠償。

此外，星展亦公布與房利美相關的四個 Constellation 系列票據，系列三十九和四十，可以拿回七成本金；而系列四十一和四十二，除了取回全數本金外，還有近百分之零點三至零點四的利息。

星展客戶蘇小姐得知自己血本無歸後，感到非常失望和憤怒：「成日都話自己產品無咩風險，竟然出到嚟無晒錢」。銀行苦主大聯盟召集人陳光譽擔心，即使其他銀行之後公布票據贖回價值，情況也將與星展差不多。陳光譽表示，苦主會繼續循其他途徑，包括要求消委會和警方跟進，研究銀行銷售手法是否失當或涉嫌騙成分。

財經事務及庫務局局長陳家強昨日出席財務委員會後表示，星展 Constellation 票據與雷曼迷你債券的本質不同，星

展 Constellation 票據是直接與雷曼掛鈎，當雷曼倒閉引發信貸問題，直接影響了票據的價值，因此影響較大。而雷曼迷你債券方面，雷曼只是擔當發行商的角色，故此即使發行商倒閉令迷你債券失去市場，但債券掛鈎的對象為其他公司，本身未必出現信貸問題。他指出，星展作為 Constellation 票據發行商，有責任亦可以較快計算好贖回價；相對雷曼迷你債券是由雷曼發行，現時雷曼倒閉，令銀行需透過信託人對債券抵押品計價，過程較為複雜，時間亦較長。陳家強表示，希望銀行可以協助投資者盡快完成估價工作，讓他們知悉手上產品的剩餘價值。



陳家強希望銀行可以協助投資者盡快完成估價工作 (本報攝)

## 三油公司月內五度減價

【本報訊】國際油價持續回落，三間油公司再次調減汽油及柴油售價，是本月內第五次減價。

中石化、蜆殼、加德士宣布調低車用燃油零售價，並由今日午夜起生效。

中石化超級汽油新價每公升十五點四三元，汽油新價每公升十四點五九元，兩者都減了三毫；柴油新價每公升九點四五元，減了兩毫。蜆殼無鉛汽油新價每公升十四點五九元、「V 能量」新價每公升十五點四四元，同樣兩者都降低三毫；柴油新價每公升九點四五元，減了兩毫。加德士歐盟五期環保柴油由九點六五元減至九點四五元，減了兩毫；而加德士白金無鉛汽油和黃金無鉛汽油，新價每公升分別為十五點四四元及十四點六元，兩者都降低四毫。

這次亦是三間油公司本月內第五次減價，三間油公司均表示，會密切注視市場走勢，並盡快相應調整零售價格。

## 東江水來價升 當局不加水費

【本報訊】立法會發展事務委員會昨日開會，發展局局長林鄭月娥說，未來三年的東江水協議，每年最多為十一億立方米供水，這數字可以應付本港需求，有需要設為供水儲備底線。她表示，預計零九年購買東江水的費用為二十五億七千萬，較原先預計的撥款為多，因此當局需向財委會申請追加撥款八千四百四十萬，以支付購買東江水的額外費用。

林鄭月娥說，廣東省早前宣布明年水價將增加百分之十八，隨後每年增加百分之六，是建基於人民幣升值及通脹因素。但由於財政司司長曾俊華已宣布凍結未來兩年的水費，作為協助社會不同界別對抗通脹的一個方法，故此東江水加價不會對水費有即時影響。

會有議員認為，本港每年只需要大約八億多立方米東江水，質疑可否以較少供水量換取較低水價，林鄭月娥回應稱，本港需要穩定供水，供水量並不影響水價。另外，水務署長馬利德表示，當局正跟進海水淡化最新科技發展，研究增加本地供水。他說，鹹水沖廁計劃會擴展至薄扶林、元朗和天水圍，以減少耗用淡水。

# 財委會通過放寬中小企信貸



陳鑑林(左)表示，銀行無理拖延信用卡簽賬款項，對服務業造成很大影響 (本報攝)

【本報訊】立法會財務委員會昨日舉行會議，討論政府提出放寬中小企信貸保證計劃和市場推廣基金的建議。出席議員最後在毋須記名表決下，一致通過有關建議。其中在「信貸保證計劃」下，營運設備及器材貸款和營運資金貸款的個別上限將取消，但保留每家中小企六百萬的信貸保證上限。

而每家貸款機構的信貸保證指示性上限將增至十五億；營運資金貸款的最長保證期由兩年延長至五年。此外，容許循環使用一次已全數清還的信貸保證；換言之，每家中小企最多可獲千二萬的信貸保證。

至於市場推廣和發展支援基金方面，每家中小企可獲的資助上限加至十五萬，而每次申請的最高資助額則加至五萬。而受資助項目的範圍亦會擴大。

### 議員憂銀行趁機「填壑」

會有議員擔心由政府保證的貸款未能真正協助有經營需要的中小企業，反而成為銀行用以「填壑」的工具，專門借給那些投資失敗欠銀行

錢的企業用來清還債項。商務及經濟發展局常任秘書長蔡榮豐表示，相信即使放寬了信貸保證計劃，銀行會繼續按照專業守則，審閱貸款申請，而借入者亦不能將貸款用作清還其他欠款。

多名議員關注到，近日有銀行將透過信用卡繳付的款項，延遲六十天後才發還客戶，認為是「落雨收傘」的做法。民建聯陳鑑林表示，銀行無理拖延信用卡簽賬款項，對服務業造成很大影響，因為會窒礙其營運資金周轉，可能會導致服務業倒閉潮；自由黨主席劉健儀說，有關安排對零售業的「資金流」影響很大，因為貨品已出門，老闆要找貨數、出人工、交舖租，銀行延遲還款對它們並不公平。金管局助理總裁簡嘉蘭表示，會與部分銀行商討情況，但強調這是銀行與客戶之間的合約，銀行有權轉換條款。

獨立議員梁美芬表示，政府這次放寬信貸限制，只是一時的輸血作用，過後中小企仍然可能倒閉；她希望政府能研究更長遠措施協助中小企渡過難關。自由黨方剛亦同意，上述措施只是一條臨時的救生繩，必須盡快恢復市場的信心，政府應成立跨部門小組去協助中小企。

## 港成東莞最大貿易夥伴

【本報記者黃仰鵬東莞二十八日電】受金融海嘯的影響，東莞今年外貿進出口有所放緩。記者今天從東莞海關獲悉，今年前三季度東莞市外貿進出口總值達八百七十九億多美元，相比去年同期增長一成半，其中香港地區佔了東莞進出口值近兩成，並取代美國成為東莞最大的貿易夥伴。

與去年一樣，香港、美國和歐盟仍是東莞的前三大貿易夥伴，但今年三者的排名次序卻發生了變化。據海關統計數據顯示，今年前三季度，東莞對香港地區的進出口值為一百五十五億九千九百九十九萬九千九百九十九美元，增長百分之十五；對美國的進出口值為一百四十九億九千九百九十九萬九千九百九十九美元，增長百分之十一；對歐盟的進出口值為一百一十三億九千九百九十九萬九千九百九十九美元，增長百分之二十點八。

## 倡效法私人商場容許延遲交租 委員籲房署助商戶度「嚴冬」

【本報訊】面對金融海嘯來襲，減薪裁員事件陸續有來，房屋委員會委員提出應該增建公屋，應付將飆升的住屋需求，而因應商戶經營困難，有委員提議房屋署效法私人商場做法，讓公屋商戶延遲交租「有拖無欠」，希望助他們渡過「嚴冬期」。另外，領匯旗下的沙田愉翠街市商戶今日罷市半日，抗議承租商在金融海嘯下仍然加租。

房委會昨日召開集會，討論制訂下年度機構計劃。房屋署提出，就商場的營商潛力進行討論，研究把剩餘停車位改作其他用途，並應採取私營機構在行業組合、管理、市場推廣和租賃策略方面的經驗，以及設法提高房委會轄下零售和停車場設施的利用率。

據了解，有委員在會議上提出，金融海嘯對零售業衝擊極大，人人緊縮消費，就算房委會願意減免一、兩個月租金，對商戶的幫助也不大，而且若商戶最終生意倒閉交回舖位，房署短期內也未必可以尋到新租客，因此希望房署想方法幫助商戶，例如參考私人機構做法，容許商戶延遲交租。

出席會議的委員普遍認為，減薪甚至裁員事件威脅各行業僱員，合資格申請公屋人數勢將增加，加上澳門建造工程放緩，本港需要增加建造業就業機會，所以建議房署增建公屋，既可應付住屋需求，也有助增加就業機會。



梁靜雯介紹「鐵路合併一周年」紀念車票套裝 (本報攝)

## 港鐵推紀念車票 慶祝合併一周年

【本報訊】二〇〇八年十二月二日是港鐵合併一周年的時刻，為慶祝這特別日子，港鐵推出「鐵路合併一周年」紀念車票套裝，並將於下月九日起公開發售。

港鐵公司高級經理梁靜雯表示，港鐵三個轉線站的所有轉線閘機快將被永久拆除，屆時標誌整個鐵路合併的過程順利完成。為慶祝這特別日子，港鐵將限量推出「鐵路合併一周年」紀念車票套裝，以回顧車票的歷史。

每套車票包括三張紀念車票，包括一張印上地鐵第一代單程車票圖案的紀念車票、一張印上九鐵第一代磁帶紙車票圖案的紀念車票，以及一張「合併一周年特別版(二〇〇八)」單程車票。此外，套裝亦包括一條電話繩，可隨意配搭附贈的Q版售票機或紀念車票掛飾。紀念車票套裝將於下月九日起，在各港鐵客務中心(機場快線、輕鐵、羅湖、落馬洲及馬場站除外)公開發售，每人每次限購兩套，每套售價九十八元。

每張車票持有人可以在二〇〇九年一月三十一日或以前，乘搭港鐵任何車程一次，不過車票不適用於機場快線、東鐵線頭等、羅湖、落馬洲及馬場站及輕鐵，車票在使用後可留為紀念。

## 港辦公室突「拉閘」 華興拖欠廿餘員工逾百萬

【本報訊】在金融海嘯衝擊下，倒閉潮一浪接一浪。繼上星期位於深圳市龍崗區坪山街道香港華興公司附屬企業創意玩具深圳有限公司宣布倒閉後，本港華興玩具發展有限公司屯門辦公室亦於上週五突然「拉閘」，二十多名員工被拖欠十月份薪金、年假工資、代通知金和遣散費，涉及款項超過百萬元。勞工處正聯絡東主，並希望協助勞資雙方下月十二日開會。

工會社區工會總幹丘永順表示，該公司位於屯門震寰路德榮工業大廈，剛於本月才由上環搬至上址，但萬萬也料不到上週五即突然「結業」，令二十多名員工失業。據公司員工表示，他們於本月十七日獲告知該日無需上班，接着便是周六和假期，至二十號晚各員工又再獲通知暫時停工，直至另行通知，但四天後(即十月二十四日)各員工即收到解僱通知，二十多名員工被拖欠十月份薪金、年假工資、代通知金和遣散費，涉及金額逾百萬元。

工會昨日接獲員工的求助後，即率先與十三名受影響的員工前往屯門勞工處登記，追討有關欠薪及其他補償。丘永順說，單是十三名員工已遭拖欠六十七萬九千多，但現時尚有十多名員工仍未登記，他們將於明天起陸續到勞工處登記。而勞工處正聯絡有關東主，並協助勞資雙方下月十二日開會。



受影響的十三名華興玩具發展有限公司員工昨前往屯門勞工處登記 (本報攝)

## 廢紙價大跌 或停止回收

【本報訊】金融海嘯對各行業造成衝擊，環保的廢紙回收業都不能倖免。有廢紙回收商表示，經濟不景，內地廠家訂單減少甚至倒閉，影響本港造紙及包裝行業，廢紙回收需求量大為下跌，回收價格三個月內大幅下跌五成。

環境局局長邱騰華說，政府關注回收業經營困難狀況，正與出口商等業內人士及內地循環再造業人士接觸，討論行業前路出路。

本身是廢紙回收商的香港環保廢料再造業總會副主席劉耀成說，廢紙價由九月每噸的一千六百元，大幅下跌五成，至現時每噸八百元，加之運輸成本貴，不排除有回收商因為經營成本過高，放棄上門回收量少的客戶收紙。

香港環保回收業總會主席羅耀堯說，如果廢紙滯銷並出現堆積，回收商可能暫停客戶收紙，而原本可以回收

再用的廢紙，只能倒往堆填區，無形中加重堆填區壓力，希望政府可以撥地為暫時儲存廢料而用。

邱騰華昨日回應記者提問時說，政府關注回收業目前經營困難，相信價錢及需求暫時性從高位回落是比較辛苦，政府會留意行業運作情況及個別屋苑內的回收情況，如有需要會做協調或輔助工作。

他表示，政府正與出口商等業內人士商討對策，並與內地有份參與循環再造的業內人士接觸，討論行業前景。

至於，政府會否考慮推出方案協助囤積在港的廢物處理問題，邱騰華表示，由於不少回收業者以短期租約形式或租用私人土地，目前的經營困難仍是短暫現象，現時政府正與業界保持聯絡，將會視乎經濟整體走向再考慮行業的經營問題。



房委會昨日召開集會，討論制訂下年度機構計劃