

### 業界指收緊按揭礙樓市

資金緊縮的銀行對樓市全面「勒緊褲帶」，繼龍頭大行滙豐銀行宣布對逾 2000 萬元的投資性豪宅以及逾 4000 萬元的自住豪宅收緊借貸後，交通銀行取消 150 萬元以上按揭息口優惠，業界批評，銀行相繼收緊按揭借貸，只會加劇樓價跌勢，對銀行及市民皆不利。

中原地產主席施永青質疑，銀行收緊豪宅按揭成數只會加劇樓價的跌勢，等同於在跌市中「再踩一腳」。對銀行及市民雙雙不利，銀行收緊按揭成數無疑可減低新造樓按揭風險，然而收緊按揭降低市民的資產價格水平，況且能在現時經濟環境欠佳下仍堅持置業的市民，應該屬經濟能力較強的一群，銀行收緊按揭作用不大。

施永青強調，香港銀行體系向來較美國更謹慎，地價亦非歷史新高，銀行根本沒必要對樓價估值心存芥蒂，應該跟隨大市調整。

施永青又稱，最近兩周公司網頁瀏覽人次增加，反映樓價下跌對投資者極具吸引力，最近股市出現反彈，相信樓市亦將有「似樣」的反彈。同時，中原的裁員行動年底前會接近尾聲。

### 御海峰翻新後月租 6.5 萬

市況大逆轉，樓價與租金齊齊下挫，信置旗下出租物業屯門彩瀟花園，發展商為保物業租值，索性「落重本」斥 5000 萬元把物業翻新，並易名為御海峰，改頭換面以新形象示人，項目提供 16 座洋房，月租 6.5 萬元起。

信置租務部助理總經理田兆源表示，御海峰自即日起接受洽租，洋房面積由 1788 至 2128 平方呎，月租由 6.5 萬至 7.8 萬元，平均呎租 36 元起，較鄰近同屬信置集團旗下的黃金海岸洋房的平均呎租 28 元，有近 30% 的差距，預料整個項目每年可為集團帶來 1400 萬元的租金收入。

田兆源表示，所有洋房均連 1 個車位一併出租，若租客要求連傢俬，月租則另加 3000 元。集團一年前已開始為物業進行翻新工程，未招租前已收到逾 60 個查詢，租客多為專業人士，而鄰近御海峰的，同屬集團出租物業的龍瀾花園，共提供 9 間大屋，明年起亦會展開翻新工程。

### 港置料中小型樓再跌價 10%

樓價不斷下調，個別單位更有挑戰沙士價之勢，不過，香港置業指出，雖然短期內樓價尚有一定空間，但目前整體樓價較沙士價相差 90%，難以跌穿沙士時的低位，主要因為是次跌浪前，樓市表現始終較九七年金融風暴前的高峰期更健康，該行料樓價年底前跌幅將會收窄，中小型屋苑料再跌約 10%，豪宅則再有 15 至 20% 的下調空間。

香港置業執行董事李志成表示，自踏入 08 年第三季開始，本港樓市踏入整固期，樓價漸次下跌，故與 03 年平均呎價的差距亦開始逐步收窄，但六月時兩者相距達 111.5%，逐步下降至十月的 91.3%，而目前樓價需再跌 40%，才會觸及沙士價的警戒線。

李志成表示，各項指標均顯示，現時樓市的狀況整體上仍較 03 年為佳，而較九七年亦更穩定健康。從近期入市的客源可見，未來一段時間市場應由用家作主導，故成功獲得按揭與否對這批買家實在非常重要，因此該行期望銀行能給予用家最少七成按揭協助他們置業，避免在入市時失去預算招致損失，對樓市的發展勢將有所裨益。

### 避無可避

金融海嘯捲起滔天巨浪，港島山頂物業亦不能幸免遭淹沒，繼造價屹立不倒的倚巒亦破金剛不壞之身後，另一個指標豪宅王寶雲道富匯豪庭亦錄得首宗蝕讓成交，2 座高層連車位剛以 9000 萬元低價脫手，相對一手購入價雖僅蝕不足 1400 萬元，但豪宅王屢錄蝕讓，反映山頂業主開始水浸眼眉。

9000 萬元低價脫手，相對一手購入價雖僅蝕不足 1400 萬元，但豪宅王屢錄蝕讓，反映山頂業主開始水浸眼眉。

### 市場人士指出

富匯豪庭 2 座 30 樓 A 及 B 室相連單位，面積分別 2697 平方呎及 2522 平方呎，共合 5219 平方呎，剛以 9000 萬元易手，呎價近 1.73 萬元，售價不但較上月底售出的 32 樓相連戶低 17%，同時較其於去年底購入的一手呎價 1.99 萬元低，一手涉資 1.0386 億元，較現時易手價要蝕 1386 萬元，為該盤開售以來錄得的首宗蝕讓個案。

#### 榮蕙苑頂層連天台售 700 萬

港島豪宅按揭連錄蝕讓及賤價沽貨個案，反映升市火車頭的豪宅，已失去應有動力，加上龍頭大行滙豐銀行收緊豪宅借貸，在跌市「再踩一腳」，雖然用家購買超級豪宅大多不用按揭又或承造較低成數的按揭，對豪宅是否能按足 70% 作用不大，但在淡市下，收緊按揭卻是負面消息，對樓市構成一定打擊。

此外，利嘉閣地產至尊豪宅黃泥涌道分行經理吳紹豪表示，跑馬地榮蕙苑頂層連天台，建築面積約 1100 平方呎，連



車位以約 700 萬元易手，呎價約 6364 元，賣方去年底以 860 萬元購入上址，現將單位轉售，業主帳面蝕讓約 160 萬元離場，折算期間物業跌幅約 19%。

#### 輝煌豪園高層呎價 6783 元

另一邊廂，中原豪宅 STATELYHOME 西半山助理分區聯席董事梁智仁表示，輝煌豪園高層 F 室，面積 973 平方呎，作價 660 萬元，呎價 6783 元，創同類型單位本年新低。

利嘉閣地產至尊豪宅西半山區域經理柯禮標表示，豪宅樓價跌勢急迫，陸續有業主斬價離場，雍景臺 2 座高層 F 室，建築面積 1266 平方呎，業主劈價 20% 後獲用家以 888 萬元承接，呎價 7014 元，造價甚舊。

豪宅王之一的富匯豪庭，亦躲不過海嘯的撞擊，造價拾級而下



## 擎天呎價新低見 6723 元

跌市「黑洞」九龍站樓價再創新低，擎天半島剛錄一宗低市價逾 10% 的成交個案，呎價跌穿 7000 元大關，而屋苑造價由本月初至今呎價已急挫一成，有區內代理預期，短期內擎天樓價尚有 15% 下調空間。

香港置業營業經理區廷生表示，上述單位為 3 座中層 D 室，面積 1071 平方呎，為 3 房連工人套房間隔，享海景，成交價為 720 萬元，平均呎價約 6723 元。該成交單位呎價跌穿 7000 元關口，成為近年呎價新低個案，由於現時擎天半島的整體樓價仍然處於偏高水平，保守估計未來仍有 15% 的跌幅。同類型單位現時造價約 820 萬元，故上述成交價較市價低逾 12%。原業主於 05 年一月以 653 萬元購入上址，持貨 3 年多離場，帳面獲利 67 萬元，單位升值約 10%。擎天半島由本月初至今呎價已跌一成，若與今年一月高峯期比較，呎價更累跌四成，由於樓價不斷回軟，部分單位呎價更重返 05 年水平，令買家承接力轉強，交投量持續向好。

區氏補充，九龍站本月至今共錄得 26 宗成交，擎天半島成交量繼續成為榜首，共錄得 12 宗成交。由於近日擎天半島陸續錄得低價成交，故平均呎價亦被拖低至約 7500 元。

除九龍站外，九龍傳統豪宅地段亦不能倖免，美聯區域經理鄭嘉欣表示，九龍塘又一居成交價明顯下調，其中一伙高層單位更以呎價低於 6000 元易手。剛獲承接之成交單位為 17 座中層 C 室，單位面積約 750 平方呎，成交價為 427 萬元，平均呎價約 5693 元。

鄭嘉欣補充說，由於樓價下調，吸引不少買家覓「筍盤」，過去數週又一居踴躍量明顯增加，而該屋苑本月迄今錄 6 宗成交。

### 盈翠海景戶一手業主蝕讓

低價成交不絕於耳，陸續有屋苑呎價創新低，就連九八年以高價開售的青衣盈翠半島，亦有單位跌穿一手價，屋苑一個海景單位以低市價 15% 轉手，售價 393 萬元，較業主一手入貨價低近 10%。

美聯助理區域經理陳國泉表示，剛獲承接之成交單位為 10 座中層 C 室，單位面積約 839 平方呎，望中環煙花海景，成交價為 393 萬元，平均呎價約 4684 元，較市場低 15%。原業主於九八年以約 432 萬元一手樓花購入單位，是次成交帳面虧蝕 39 萬元。業主上月初叫價 460 萬元，但一直未能沽貨，故在一週內劈價約 15% 後即獲承接。本月至今該屋苑錄得 4 宗成交，較上月同期減少 60%，現時平均呎價為 4945 元。

另外，香港置業營業經理陳子聰表示，剛錄得一宗深井碧堤半島 2 期 5 座低層 G 室的成交，面積 669 平方呎，2 房間隔，成交價 199 萬元，平均呎價約 2975 元。原業主於 04 年九月，以 202.5 萬元一手購入，持貨 4 年多，現易手微蝕 3.5 萬元，物業貶值約 2%。

### 上海匯麗建材股份有限公司 2008 年第三季度報告正文

§1 重要提示 1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 1.2 公司全體董事出席董事會會議。 1.3 公司第三季度財務報告未經審計。 1.4 公司負責人金永良、總經理黃曉峰、主管會計工作負責人沈建明及會計機構負責人（會計主管人員）沈建明聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

§2 公司基本情况 2.1 主要會計數據及財務指標 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年 度期末增減(%)
總資產(元)	146,354,552.17	165,774,369.91	-11.72
所有者權益(或股東權益)(元)	69,563,965.05	73,544,961.09	-5.41
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	0.38	0.41	-5.41
年初至報告期末(1-9 月)	比上年同期增減(%)		
經營活動產生的現金流量淨額(元)	8,644,109.97		154.37
每股經營活動產生的現金流量淨額(元)	0.05		154.37
報告期(7-9 月)	年初至報告期 期末(1-9 月)	本報告期比上年 同期增減(%)	
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	892,495.90	-3,980,996.04	336.98
基本每股收益(元)	0.005	-0.022	336.98
扣除非經常性損益後基本每股收益(元)	-	-0.060	-
稀釋每股收益(元)	0.005	-0.022	336.98
全面攤薄淨資產收益率(%)	1.28	-5.72	增加 1.93 個百分點
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產收益率(%)	-4.59	-15.53	增加 5.26 個百分點
非經常性損益項目	年初至報告期末金額(1-9 月)	扣除方式：分項扣除	
非流動資產處置損益	6,676,182.98		
計入當期損益的政府補助，但與公司業務密切相關，按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外	221,024.19		
債務重組損益	418,959.31		
除上述各項之外的其他營業外收支淨額	59,186.65		
少數股東損益影響	-554,422.31		
合計	6,820,930.82		

報告期期末股東總數(戶)	單位：股
12,070	

股東名稱(全稱)	前十名流通股股東持股情況		種類
	期末持有流通股的數量		
何偉	1,662,900	境內外上市外資股	
易聯昇	1,574,500	境內外上市外資股	
志小俊	1,381,699	境內外上市外資股	
SHENYIN WANGUO NOMINEES (H.K.) LTD.	1,101,070	境內外上市外資股	
劉金池	963,900	境內外上市外資股	
莊名通	870,765	境內外上市外資股	
珠江紡織貿易公司	550,670	境內外上市外資股	
王要娟	525,770	境內外上市外資股	
徐琴娟	457,900	境內外上市外資股	
范聰	427,000	境內外上市外資股	

§3 重要事項 3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因 1、貨幣資金比年初減少 55.30%，主要是本年度歸還銀行借款以及投資活動現金流入減少所致。 2、預付賬款比年初增加 43.76%，主要是子公司上海匯麗地板製品有限公司預付給供應商的購買款增加。 3、其他應收款比年初減少 86.96%，主要是子公司上海中匯麗建材有限公司在本期內完成了受讓麗基集團(中國)有限公司內所有上海匯麗地板製品有限公司 25% 股權的相關手續，原應收麗基集團的 200 萬元款項轉為長期股權投資成本。 4、短期借款比年初減少 100.00%，主要是本年度償還銀行借款 3,380.00 萬元。 5、預收賬款比年初減少 44.73%，主要是本期子公司上海中匯麗地板製品有限公司轉讓上海匯麗房地產，原預收賬款轉為收入。 6、應付利息比年初減少 100.00%，主要是本年度償還銀行借款並支付了借款利息。 7、其他應付款比年初增加 187.49%，主要是應付大股東上海匯麗集團有限公司的資金增加所致。 8、營業稅金及附加同比增加 99.23%，主要是應交營業稅及增值稅減少，按其帶徵附加稅相應減少所致。 9、財務費用同比增加 80.17%，主要是本報告期公司償還債務後利息支出減少所致。 10、資產減值損失同比增加 97.50%，主要是上年同期出售樂城轉回固定資產減值準備 1,666.00 萬元，而本年度轉回的資產減值準備大幅減少，以及子公司上海中匯麗房地產有限公司計提對上海匯麗房地產製品有限公司長期股權投資減值準備 200.00 萬元所致。 11、營業利潤同比減少 227.99%，主要是本年度轉回資產減值準備大幅減少所致。 12、營業外收入同比增加 1,391.14%，主要是本年度實現轉讓瓦爾土地收入，以及因廠房搬遷收到土地補償款實現收入。 13、營業外支出同比增加 99.17%，主要是上年度出售樂城兩房產等發生營業外支出 2,092.86 萬元。本年度營業外支出僅為 17.38 萬元。

14、歸屬於母公司所有者的淨利潤同比增加 64.90%，主要是營業外收支淨額 15、經營活動產生的現金流量淨額同比增加 154.37%，主要是收到的大股東資金增加。 16、投資活動產生的現金流量淨額同比减少 72.95%，主要是處置固定資產等長期資產以及收回投資所收到的現金減少所致。 17、現金及現金等價物增加額同比减少 339.15%，主要是投資活動產生的現金流量淨額同比減少所致。 3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明 適用 口不適用 公司董事會對帶滯留事項的無保留意見的審計報告的說明：公司董事會同意上海匯麗建材股份有限公司(以下簡稱「公司」)於 2008 年 10 月 17 日以傳真、電子郵件及人工送達的方式發給第四屆董事會第十六次會議通知。本會議於 2008 年 10 月 28 日上午以通訊方式召開。本次董事會會議應到董事 13 人，實參加 13 人，公司監事及高級管理人員列席會議。本會議召開程序符合《公司章程》及有關法律、法規的要求。經到會董事認真審議，形成以下決議： 3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況 適用 口不適用 3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明 適用 口不適用 3.5 證券投資情況 適用 口不適用

上海匯麗建材股份有限公司 法定代表人：金永良 2008 年 10 月 30 日 證券簡稱：ST 匯麗 B 證券代碼：900039 編號：匯 2008-023

### 上海匯麗建材股份有限公司 第四屆董事會第十六次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏承擔連帶責任。 上海匯麗建材股份有限公司(以下簡稱「公司」)於 2008 年 10 月 17 日以傳真、電子郵件及人工送達的方式發給第四屆董事會第十六次會議通知。本會議於 2008 年 10 月 28 日上午以通訊方式召開。本次董事會會議應到董事 13 人，實參加 13 人，公司監事及高級管理人員列席會議。本會議召開程序符合《公司章程》及有關法律、法規的要求。經到會董事認真審議，形成以下決議： 1、審議通過《關於辭職先生因工作變動原因辭去公司副董事長、董事職務，並對其在任職期間為公司所作的努力與貢獻表示衷心感謝。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 2、審議通過《公司 2008 年第三季度報告全文及正文》。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 3、審議通過《關於修訂〈公司董事會專門委員會工作細則〉的議案》。 根據中國證券監督管理委員會《關於進一步加強上市公司內審工作的通知》(證監會公告[2007]519 號)等文件的規定，公司對《公司董事會專門委員會工作細則》的相關內容進行了修訂。《公司董事會專門委員會工作細則》詳見上海證券交易所網站 www.sse.com.cn。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 4、審議通過《關於修訂〈公司信息披露管理制度〉的議案》。 根據中國證券監督管理委員會發布《關於公司治理事項活動公告的通知》(中國證券監督管理委員會公告[2008]27 號)等文件的規定，公司對《公司信息披露管理制度》進行了修訂。《公司信息披露管理制度》詳見上海證券交易所網站 www.sse.com.cn。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 特此公告！

上海匯麗建材股份有限公司 董事長 二〇〇八年十月二十八日 證券簡稱：ST 匯麗 B 證券代碼：900039 編號：匯 2008-024

### 上海匯麗建材股份有限公司 股價異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 重要提示： 1、公司 B 股股價在 2008 年 10 月 27 日至 10 月 29 日連續三個交易日觸及 5% 的跌幅限制。 2、經查詢公司管理層、控股股東及實際控制人，除公司 2008 年 3 月 26 日刊登《股價異常波動公告》中涉及的事項外，公司不存在應披露未披露信息。 一、 股票交易異常波動情況 公司 B 股股價在 2008 年 10 月 27 日至 10 月 29 日連續三個交易日觸及 5% 的跌幅限制。根據《上海證券交易所股票上市規則》等規定，屬於股票交易異常波動。 1、 經查詢公司管理層、控股股東及實際控制人，除公司 2008 年 3 月 26 日刊登《股價異常波動公告》中披露的事項外，到目前為止在可預見的兩週之內，公司、公司控股股東及實際控制人均確認不存在應披露而未披露的重要信息，包括但不限於公司股權轉讓、非公開發行、債務重組、業務重組、資產剝離或資產注入等重大事項。 2、 公司生產經營一切正常，未發生其他對公司有重大影響的情形。 3、 不存在應披露未披露重大信息。 本公司董事會確認：除公司 2008 年 3 月 26 日刊登《股價異常波動公告》中涉及的事項外，公司沒有其他任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等相關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉或公司有根據《上海證券交易所股票上市規則》等相關規定應予披露而未披露的、對公司股票及其衍生金融資產價格產生較大影響的信息。 四、 風險提示 公司董事會提醒廣大投資者，上海匯麗證券和香港《大公報》為本公司指定信息披露的報刊。上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)為本公司指定信息披露網站。敬請廣大投資者注意投資風險。 特此公告。 上海匯麗建材股份有限公司 董事長 二〇〇八年十月二十九日

### 申請酒牌啓事 利華超級三文治

「現特通告：梁婉貞其地址為九龍東頭郵政東樓 1309 室現向酒牌局申請位於香港灣仔新鴻基中心一樓 118-119 及 123-125 號舖利華超級三文治酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號反政市政大廈 8 樓酒牌局秘書收。 日期：2008 年 10 月 30 日」 廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 周洪洪： 本院受理(2008)越法民三初字第 2960 號原告黃麗輝诉被告周洪洪所有權糾紛一案，因被告周洪洪目前下落不明(無法送達)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百四十七條(七)項、第二百四十九條的規定，向你公告送達起訴狀副本及開庭传票等應訴材料。自本公告發之日起，經過六個月，即視為送達。被告周洪洪逾期不來參加審理的公告期滿後三十日內，舉證期限為三十日內(含審理期十日)。本案定於 2008 年 06 月 08 日 14 時在本院(廣東省廣州市越秀區寺右北一街二巷 1 號)西樓 308 法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。 廣州市越秀區人民法院 二〇〇八年十月三十日

### 內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司 2008 年第十六次董事會決議公告

特別提示 本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏承擔連帶責任。 內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會於 2008 年 10 月 29 日以通訊方式召開了會議，會議參加成員、人數、會議程序及表決程序符合《公司法》及《公司章程》的相關規定。會議以 9 票同意，0 票反對，0 票棄權一致通過如下決議： 一、審議通過《關於修訂〈公司董事會專門委員會工作細則〉的議案》。根據中國證券監督管理委員會發布《關於公司治理事項活動公告的通知》(中國證券監督管理委員會公告[2008]27 號)等文件的規定，公司對《公司董事會專門委員會工作細則》的相關內容進行了修訂。《公司董事會專門委員會工作細則》詳見上海證券交易所網站 www.sse.com.cn。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 二、審議通過《關於修訂〈公司信息披露管理制度〉的議案》。根據中國證券監督管理委員會發布《關於公司治理事項活動公告的通知》(中國證券監督管理委員會公告[2008]27 號)等文件的規定，公司對《公司信息披露管理制度》進行了修訂。《公司信息披露管理制度》詳見上海證券交易所網站 www.sse.com.cn。 同意 13 票，反對 0 票，棄權 0 票。 特此公告！ 內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司 2008 年 10 月 30 日 證券簡稱：鄂爾多斯 A 股代碼：600295 編號：匯 2008-038 B 股代碼：鄂絨 B 股代碼：900936

### 內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司 非公開發行 A 股股票預案(修正案)修正公告

特別提示 本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏承擔連帶責任。 我公司在 10 月 28 日公告 2008 年第三季度報告，且聘請立信會計師事務所有限公司於 2008 年 10 月 10 日出具了《內蒙古鄂爾多斯羊絨製品公司審計報告》，所以需要重新修改在 2008 年 10 月 22 日公告的《非公開發行 A 股股票預案(修正案)》中的相關部分，修改後的內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司非公開發行 A 股股票預案(修正案)附後。 特此公告 內蒙古鄂爾多斯羊絨製品股份有限公司 2008 年 10 月 30 日 證券簡稱：鄂爾多斯 A 股代碼：600295 編號：匯 2008-039 B 股代碼：鄂絨 B 股代碼：900936

### 上海二紡股份有限公司 股票交易異常波動公告

證券簡稱：\*ST 二紡、\*ST 二紡 B 編號：匯 2008-030 證券代碼：600604、900930 特別提示 本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 因公司 2004 年、2005 年連續兩年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，2006 年 4 月 4 日公司股票交易被深圳證券交易所實施退市風險警示。2007 年 4 月，經深圳大華天誠會計師事務所審計，公司 2006 年度淨利潤為 18,660,262.04 元，扣除非常性損益後的淨利潤為 -16,237,528.34 元，同時出具了無法表示意見的審計報告。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》13.2.9、13.3.1 第二款及第三款的規定，對公司股票實施退市風險警示的原因已經消除，但仍需實施其他特別處理。2007 年 4 月 28 日，公司向深圳證券交易所提交了關於撤銷股票退市風險警示並實施其他特別處理的申請，並於 2007 年 4 月 30 日在《大公報》、《證券時報》及其他購資訊網上發布了《關於申請撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告》。上述申請已獲深圳證券交易所批准。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司股票於 2008 年 10 月 30 日停牌一天，其中 A 股因股權分置改革未實施繼續停牌，B 股則特別處理。公司 A 股簡稱變更為「ST 盛潤」，股票代碼「000030」不變，公司 B 股簡稱變更為「ST 盛潤 B」，股票代碼「200030」不變，公司股票漲跌幅限制仍為 5%。 特此公告。 廣東盛潤集團股份有限公司 關於撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告 公告編號：2008-076 股票代碼：000030、200030 特別提示 本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。 因公司 2004 年、2005 年連續兩年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，2006 年 4 月 4 日公司股票交易被深圳證券交易所實施退市風險警示。2007 年 4 月，經深圳大華天誠會計師事務所審計，公司 2006 年度淨利潤為 18,660,262.04 元，扣除非常性損益後的淨利潤為 -16,237,528.34 元，同時出具了無法表示意見的審計報告。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，對公司股票實施退市風險警示的原因已經消除，但仍需實施其他特別處理。2007 年 4 月 28 日，公司向深圳證券交易所提交了關於撤銷股票退市風險警示並實施其他特別處理的申請，並於 2007 年 4 月 30 日在《大公報》、《證券時報》及其他購資訊網上發布了《關於申請撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告》。上述申請已獲深圳證券交易所批准。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司股票於 2008 年 10 月 30 日停牌一天，其中 A 股因股權分置改革未實施繼續停牌，B 股則特別處理。公司 A 股簡稱變更為「ST 盛潤」，股票代碼「000030」不變，公司 B 股簡稱變更為「ST 盛潤 B」，股票代碼「200030」不變，公司股票漲跌幅限制仍為 5%。 特此公告。 廣東盛潤集團股份有限公司 2008 年 10 月 30 日 證券簡稱：上海二紡股份有限公司 2008 年 10 月 30 日

Worldway 香港 投資 650 萬港幣 移民香港 投資 150 萬新元 新加坡永居 投資 50 萬美元 美國綠卡 小額投資 菲律賓永居 投資 25 萬澳元 移民澳洲 香港世貿通國際發展有限公司 香港：(00852) 28028799 65438285 澳門：(00853) 28728858 28728859 北京：(010) 59073090 13811609111 深圳：(0755) 25076006 13922871243 上海：(021) 28733238 13917364110 www.worldwayhk.com

廣東盛潤集團股份有限公司 關於撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告 公告編號：2008-076 股票代碼：000030、200030 特別提示 本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。 因公司 2004 年、2005 年連續兩年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，2006 年 4 月 4 日公司股票交易被深圳證券交易所實施退市風險警示。2007 年 4 月，經深圳大華天誠會計師事務所審計，公司 2006 年度淨利潤為 18,660,262.04 元，扣除非常性損益後的淨利潤為 -16,237,528.34 元，同時出具了無法表示意見的審計報告。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》13.2.9、13.3.1 第二款及第三款的規定，對公司股票實施退市風險警示的原因已經消除，但仍需實施其他特別處理。2007 年 4 月 28 日，公司向深圳證券交易所提交了關於撤銷股票退市風險警示並實施其他特別處理的申請，並於 2007 年 4 月 30 日在《大公報》、《證券時報》及其他購資訊網上發布了《關於申請撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告》。上述申請已獲深圳證券交易所批准。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，對公司股票實施退市風險警示的原因已經消除，但仍需實施其他特別處理。2007 年 4 月 28 日，公司向深圳證券交易所提交了關於撤銷股票退市風險警示並實施其他特別處理的申請，並於 2007 年 4 月 30 日在《大公報》、《證券時報》及其他購資訊網上發布了《關於申請撤銷退市風險警示並實施其他特別處理的公告》。上述申請已獲深圳證券交易所批准。 按照《深圳證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司股票於 2008 年 10 月 30 日停牌一天，其中 A 股因股權分置改革未實施繼續停牌，B 股則特別處理。公司 A 股簡稱變更為「ST 盛潤」，股票代碼「000030」不變，公司 B 股簡稱變更為「ST 盛潤 B」，股票代碼「200030」不變，公司股票漲跌幅限制仍為 5%。 特此公告。 廣東盛潤集團股份有限公司 2008 年 10 月 30 日