

# 首期建築項目料2015年完工

# 西九發展圖則將諮詢公眾

【本報訊】西九文化區管理局董事局已於上月二十八日舉行了首次會議，就擬備西九的整體發展圖則作出討論。民政事務局向立法會提交文件指出，剛成立的西九管理局會盡快展開擬定發展圖則的工序，以配合第一期建築項目預算在二〇一四至二〇一五年的完工時間。管理局將先擬備整體發展圖則，在聽取文化界人士意見後，再提出三個概念性的方案諮詢公眾，再由管理局揀選一個方案。

民政局提供的文件指出，整個擬備發展圖則的過程會分階段進行，管理局會首先聽取文化藝術界別持份者的意見，以確保表演場地及博物館的設施能符合他們的需要。隨後，管理局將提出三個概念性的規劃方案，公眾可以按這三個方案為基礎提供意見，讓管理局能在三個方案中選取一些最適當的元素，協調成一個具體方案在另一階段提出，屆時管理局會進一步再聽取公眾意見，讓公眾參與並一起完善該方案，才送交城規會考慮。

同時，管理局亦按照西九管理局條例的要求，成立諮詢會收集公眾意見。文件又指出，管理局會盡快展開擬定發展圖則的工序，以配合第一期建築項目的預算竣工時間（二〇一四至二〇一五年）。但管理局同時亦考慮到廣泛諮詢和安排公眾參與需時，因此會在當中作出平衡，制訂一個合適的時間表。

## 提供優質公共空間

在擬備西九的整體發展圖則時，管理局將仔細配合附近的各項基建工程，如廣深港高速鐵路的興建。

同時，管理局亦會照顧到周邊的交通流量，運輸署現正就西九附近的交通情況進行研究，當中將會考慮到西九與其鄰近地區的接駁，以方便市民前往西九。此外，管理局會確保計劃能提供優質公共空間，各項設施能互相連貫以達致一個綜合的文化區。

為確保在管治方面能符合市民大眾的期望，管理局訂立了嚴格的管治要求。管理局已制訂了包括利益申報和行為守則的會議常規，以及投標及採購程序，確保董事局成員和管理局員工秉公地執行職責。文件表示，管理局會透過投標方式聘請顧問公司做研究，比較外國及本地的類似機構組織，從而訂出管理局的架構、人力要求及主要員工的薪酬水平。估計有關的研究會於明年第二季完成，招聘工作會隨即在下半年展開。

據了解，現階段管理局會先公開招聘一名總監，協助管



西九文化區管理局上月舉行政務會議 (資料圖片)

理局全面開展工作，而薪酬委員會將負責擬定有關招聘條件及薪酬釐訂的細節。為加強透明度，管理局日後亦會按照其他公營機構的做法，公開高層員工的薪酬。另外，政府亦同意暫時借調一支團隊，包括法律、規劃、建築、工程和行政人員等，支援管理局初期的工作。



## 公益金慈善晚會

香港公益金昨晚舉行「大班獻藝為公益之二」慈善籌款晚會，慶祝公益金成立四十周年，包括特首曾蔭權伉儷在內的近五百名嘉賓出席。金融海嘯衝擊全球經濟，有擔心金融危機將影響慈善機構籌款。公益金方面表示，〇六年首次舉辦同類活動，共籌得一千萬善款，今年預計可籌得八百萬。(本報攝)

## 政府十項工程超支 要求追加七億撥款

【本報訊】立法會昨日同意為政府十項的工程，追加超過七億元撥款。不過有議員指出，工程預算費大幅增加五成至三倍不等，質疑當局招標時是否估算錯誤。

政府昨日就十項甲級工程的預算費，向立法會工務小組委員會申請增加七億四千多萬元撥款，當中涉及大學宿舍及場館建設等十項工程，建造費用由原先的二十三億，增至三十億元。

發展局常任秘書長麥齊光指出，原材料價格急升，是導致申請追加撥款原因。麥齊光解釋，由於大部分的工程都在金融海嘯前招標，承辦商提出的標價，是按照當時的人工及材料計算，如果要按照現時情況重新招標價，當局必須收回工程，重新招標。不過麥齊光補充，重新招標的價錢並不保證低於現時的預算費，而且會延遲工程開展。

麥齊光又指，重新招標的價錢，不能保證一定低於現時預算費，而且會延遲工程日期。麥齊光強調，發展局在今年招標的工程合約內，已經加入價格調整機制，承辦商會按照市場情況作出調整，一旦成本回落，便會扣減款項。

工務小組委員會最後通過政府的申請，稍後正式提交財委會。不過有議員認為，受到金融海嘯影響，工程費用應該下跌，為何這十項工程預算卻是不跌反加，並大幅增加五成至三倍，質疑政府在制定預算費用時估算錯誤；亦有議員認為，需要訂立機制，調整及監察工程預算費的釐定。

## 省時免痛楚 15分鐘知結果 中大引入無傷新儀器驗肝



中大臨床導師黃麗虹示範使用肝纖維化掃描器 (本報攝)

【本報訊】記者陳耀強報導：以往不少病人一直害怕以肝活檢的方法檢查肝臟，以至延誤醫治，使到肝病病情惡化。而中大最新研究發現，使用一種無創傷的肝纖維化掃描器，為肝病病人量度肝臟硬度，以診斷病人肝纖維化的程度，當中約六成病人可因此而避免肝活檢。而新的檢驗儀器，與肝活檢方法比較，準確度更高達九成。有肝病病人表示，以往因害怕而沒有用舊法檢查，但新的無創傷技術，省時免痛，令她勇於接受檢測。

香港中文大學肝臟護理中心主任陳力元指出，在〇六至〇八年間進行研究，為一百五十六名乙型肝炎病人以肝纖維化掃描器進行檢查，以切變波技術量度肝臟硬度，當中約六成的患者，可因此而免除肝活檢之痛苦，其餘約四成病人則需要以肝活檢之法以知病情。而另一項在〇

六至〇七年間，為一百三十三名不同程度肝病病人進行研究則表明，對比肝活檢，肝纖維化掃描準確度高達九成。

陳力元說，早期肝硬化病人最初三年轉變為肝癌的風險為百分之十，但接受適當藥物治療可減低一半機會，而肝纖維化則是肝臟發炎至肝硬化的必經階段，所以應及早檢驗。

但陳教授指出，肝纖維化掃描器長遠來說並不能取代肝活檢，而該項無創傷掃描技術，在分析時亦需與病人肝酵素結合分析，以判斷病人是否有嚴重肝臟纖維化而需接受治療，因為反映肝發炎情況的肝酵素上升時，肝臟硬度亦會因此提高。

另外，陳力元解釋，傳統的肝活檢方法，以針刺入肝臟抽取肝組織進行化驗，有三十分之一的機會，會出現嚴重出血的情況，而病人受檢後，亦需要留醫最少八小時接受觀察。而以肝纖維化掃描器進行檢驗，可以免除皮肉之苦，吸引更多病人願意接受檢查。

慢性乙型肝炎患者吳女士表示，以往因為害怕肝活檢的痛楚，以及因照料家人而沒有時間檢驗肝功能，但新的掃描器只需約十五分鐘即可完成檢驗，令她有信心接受檢驗。

## 展能就業展助殘疾者搵工



洪先生(左)去電腦公司求職，但無功而回 (本報攝)

【本報訊】實習記者紀綺琦報導：公益企業與舉辦本港首個展能就業展覽，為僱主提供一個聘用殘疾人士的平台。展覽贊助商美林集團董事陳淑英表示，希望本港企業能聘用殘疾人士，現時已有十三間企業表示有興趣。

本港首個展能就業展覽昨日舉行，共有十個復康機構和大學團體參與。公益企業行政總裁馬夏蓮表示，大多殘疾人士是後天性的，所以他們很有可能已有所需的技能和經驗。美林集團管理總監Subha Barry女士致辭時表示，僱主們應專注於求職者的才能，並非他們的殘障。

參展機構復康機構之一的香港耀能協會，其產品及市務主任盧紹輝表示，他們大部分服務對象都有意融入社會工作，現時企業逐年增加，然而本港殘疾人士的就業率仍然偏低，他期望社會多給予殘疾人士就業機會。殘疾人士洪先生患有痲痺，他曾經嘗試到一家電腦公司求職，但卻無功而回。

## 電梯工會促改革註冊制度

【本報訊】實習記者李麗虹報導：香港電梯業總工會五位代表，向發展局局長林鄭月娥和機電工程署署長反映電梯業的問題，以及表達工會的訴求。協助工會的勞工界立法會議員葉偉明表示，林鄭月娥承諾會考慮接納工會的建議，並於未來兩個月內完成有關檢討工作。

工會昨午到政府總部與局方及署方代表會面。會上，他們要求當局改革電梯工人的註冊制度，又認為升降機維修工作，應至少由二名工人同時進行，以保障工人安全。另外，又反對以價低者得及捆綁式的投標機制。他們認為，同一標書會包括不同型號升降機，但維修技工未必全部熟悉，指會影響服務質素。

葉偉明引述局方表示，會反映他們的意見，並將交予由局方、署方和勞工組成的三方委員會完成有關檢討工作，有望兩月內完成。如為業主立案法團提供參考價格和技術支援、檢討現時以捆綁式投標維修電梯服務和維修標準，並要求承辦商加緊巡查升降機維修進度和檢討監管標準。此外，工會將如期在月中發起遊行，繼續反映電工業的問題及工會的訴求。



葉偉明(中)會後表示，林鄭月娥承諾會考慮接納工會的建議 (本報攝)

## 十大基建涉及新界收地 鄭汝樺赴鄉議局聽意見

【本報記者羅麗昆報導】行政長官曾蔭權在施政報告中表示要加快開展十大基建項目的工程。由於十大基建中有多個項目均需要橫跨新界或正正坐落於新界，所以代表新界原居民的鄉議局，在落實十大基建中扮演著十分重要角色。

有見及此，運輸及房屋局局長鄭汝樺將會出席鄉議局於本月十八日舉行的例行會議，解釋十大基建項目的內容，並聆聽鄉議局對土地使用及工程問題的意見。

曾蔭權及財政司司長曾俊華分別提及過，十大基建是抗擊金融海嘯的重要途徑。十大基建中，廣深港高速鐵路、港深空港合作、港深共同開發河套和港珠澳大橋都與新界有密切關係，其他在十大基建以外的基建項目，如蓮塘口岸及屯門西繞道的興建，也與新界息息相關。

就如廣深港高速鐵路的元朗段，雖然以隧道方式興建，但仍會經過大量私人土地，導致有新界原居民提出反對；港珠澳大橋的香港接駁路段位於大嶼山爐石灣，該處附近有幾條鄉村，有居民擔心工程噪音會嚴重影響他們的生活。

配戴麗明珠 100% 優質真髮

# Hair Piece 局部型真髮

自然 輕巧 方便

充滿信心，姿采再現

您的最佳首選，最佳配搭

麗明珠 男女裝局部型真髮，髮套適合頂頂有較多白髮及灰白髮的人士使用，配戴後可延遲染髮，並且可減少頭內敏感，有助頭髮健康生長；手工精巧，款式創新，令您信心重現，加上優質服務態度，方項完美，贏得顧客一致口碑。

將新設計

適合下列情況使用

- 頭頂內分界稀薄
- 髮質幼細及薄
- 前額髮線向後移
- 髮質幼細及薄
- 前額髮線向後移
- 荷爾蒙分泌失調或遺傳性脫髮
- 斑禿及半禿
- 醫療性暫時脫髮

特備多款全真髮套設計任君選擇

營業時間

星期一至五：11:30 am - 7:30 pm  
星期六：11:30 am - 3:30 pm  
星期日及公眾假期休息

2722 7924

麗明珠真髮中心 Beauti Hair Centre

九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A 金馬倫廣場 16 字 B & C 室

友聯船塢有限公司 YIU LIAN DOCKYARDS LIMITED

### 聘請船體裝配工 20名

- ◆ 中三程度
- ◆ 三年船塢修理工經驗
- ◆ 持有有關學徒畢業或技工證書優先考慮
- ◆ 需接受技能測試
- ◆ 技能要求：1. 熟習船體的加工工藝
- 2. 精通各船體結構圖及熟習放樣工藝
- 3. 熟習大型壓床、彎板機、鍛床等操作
- 4. 熟習氣體切割及焊接工藝

◆ 薪酬 \$11,830

工作時間：上午8時至下午5時  
(中午12時至下午1時用膳)每週工作6天

工作地點：青衣區友聯船塢

有意者請在辦公時間致電 24367732 行政人事部 張先生安排約見

(請準時出席面試，只作短期之員工及無薪假期。)