

三甲舖王成交價下跌 15%

維園年宵攤位身價縮水

明年維園年宵攤位競投昨日舉行，在金融海嘯的陰霾籠罩下，今年濕貨攤位總成交額為二百零一萬六千二百二十元，較去年下跌，而三個底價最高的快餐攤位，成交價格平均亦較去年低約一成半，其中「快餐舖王」成交價只得三十五萬元，比去年低約一成。

本報記者 陳耀強 黃俊鋒

今年的維園年宵攤位競投共吸引約三百七十名市民到場參加，不過受經濟不景氣影響，市民競投攤位時明顯比上年「手緊」，每口叫價上落大部分介乎一、二百元之間。在快餐攤位方面，其中成交價最高是近銅鑼灣的「快餐舖王」，底價十九萬一千，經過二十四口叫價後，最終以三十五萬元成交，比去年三十九萬元低逾一成；而位列成交榜榜眼及探花的快餐B檔及C檔，則以二十三萬一千元及十八萬元成交。

食物環境衛生署高級總監陳漢光表示，今年的「舖王」成交價比底價高達八成，而B、C兩檔成交價亦比底價高約一成，但與零七年對比，成交價則低約一成半。

至於今年首次推出、以售賣農曆新年食品、揮春、年畫、剪紙、吉祥結及陶器等應節物品為主的八組主題攤位，只有其中一個以底價二萬八千九百一十元成交，其餘七個未被競投的主題攤位將會回復為十四個乾貨攤位，今天再供市民競投。

舖王 35 萬元成交

連續十年投得舖王的葉先生表示，攤位將售賣魚蛋及燒賣等小食為主。雖然受到金融海嘯影響，葉先生卻對今年年宵市道審慎樂觀，因為經濟差反而會令更多市民過年留港消費，減少出外旅遊。他預期今年生意額會比上年跌兩成，與沙士時期差不多。他說，今年的來貨價比上年高四至五成。早前預期以三十萬元投得店舖，但如今失去預算，他批評政府經常呼籲減租，但自己卻不減租。

對此，陳漢光回應說，制定租金價格時，會依據上年的最低成交價，以及過去十二個月的甲類消費物價指數而定；不過因經濟不景，政府今年已凍結租金，沒有加價。

昨日競投的一百八十個濕貨攤位，有一百六十四個攤位成功租出，剩下的十六個攤位被食環署收回。成交價由底價七千八百四十元至四萬元不等，平均競投價為一萬二千二百九十四元，較去年一萬二千五百八十五元輕微下跌。總成交額則為二百零一萬六千二百二十元，較去年二百三十萬八千八百元，下跌約二十九萬元。



投得年宵「舖王」的葉先生（藍衣者），估計今年的營業額會下跌兩成（陳耀強攝）

應節主題攤位乏人問津

【本報訊】記者陳耀強報導：昨日維園年宵攤位競投整體氣氛熱烈，不過到競投八組售賣應節物品為主題的攤位時，場面即時降溫，當中只有一個攤位以底價成交。投得攤位的陳先生表示，只是抱一試無妨的心態而競投。

以底價二萬八千九百一十元得到主題攤位的陳先生說，攤位將售賣角仔、笑口棗和瓜子等中國傳統過年食品，但他覺得食環署在宣傳主題攤位的工作不足夠，以致攤位無人問津。他表示，今年的競投價比較寬惠，他估計如果攤位放於明日（十三日）競投，競投價格可能高達五萬元。他還說，是第一次經營維園年宵攤位，是抱着嘗試的心態，希望可取得三至四萬元利潤。他憶述，上年在荃灣投得年宵攤位售賣乾花，但因人流較少，當時虧損三千元。

昨日到場競投年宵攤位的人士，大多都是有經驗者，故此叫價的情況亦顯得比較緊湊，叫價之聲不絕於耳，但當中亦不乏趣事，在競投快餐B檔時，叫價在二十三萬元時缺乏承接，有人高呼「有食早餐呀？」隨即引來在場人士一陣笑聲，其後即有叫價者接價二十三萬一千元。



尖東聖誕燈飾亮燈

海嘯衝擊，無阻聖誕璀璨。尖東昨晚舉行「璀璨閃耀維多利亞2008」亮燈儀式，今年的燈飾以「星光閃耀維多利亞」為主題，有十座商業大廈和酒店參與，外牆亮起近一百顆星星圖案，照耀尖東。主辦單位表示，今年經費和規模與去年相若，且加碼推出豐富禮物抽獎，希望可刺激人流。

海嘯下海園繼續擴充

【本報訊】實習記者廖舒文報導：金融海嘯衝擊下，海洋公園逆市擴充，動用過百萬新增多項全新景點，刺激聖誕人流，希望入場數字可保持在萬聖節的基礎上，持續增長。海洋公園發言人表示，對營運前景有信心，暫時無意裁員；而海園本月初起至下月十二日推出的七折優惠活動，開展以來反應亦相當理想。

海園「聖誕全城HOHOHO」將由下月十三日至明年一月四日舉行，重點節目包括：二百棵以環保物料設計和布置得琳瑯滿目的聖誕樹群、來自全球九個國家的冰上冒險奇緣表演、《慌失失奇兵2》非洲歷險記、飛越長空特技坊和HOHOHO列車等全新景點；各式聖誕精品及攤位遊戲禮物，還準備多款聖誕特色美食。在下月十三日至二十七日期間，遊人捐款十元以上可參與普世歡慶聖誕樹活動，為香港海洋公園保育基金之「大熊貓地震後重建基金」進行籌款。

另外，香港迪士尼樂園本月底將舉辦「迪士尼雪亮聖誕之華麗王國」，並將在星閃城堡前舉辦「皇家舞會」。



海園推出聖誕節目刺激客量（本報攝）

排名	07年成交額	08年成交額	變動
1	390,000	350,000	↓ 10.26%
2	310,000	231,000	↓ 25.48%
3	200,000	180,000	↓ 10%

資料來源：食環署



經濟差市民留港消費 桃花王望發「海嘯財」

【本報訊】記者黃俊鋒報導：今年年宵攤位成交金額雖不及往年，不過有花商卻親視逆市時機，以平價大舉購下多個攤位，並表示花價可比去年下跌一成，期望可藉此刺激市民消費。

在行內有「桃花大王」之稱的新發花園負責人劉海濤昨日一舉投得十五個年宵攤位，比去年增加兩個，不過攤位費用反而比去年大幅減少九萬多元。劉海濤坦言「好平」，指雖然本港受金融海嘯衝擊，但無損他對花市的信心。他認為，每當經濟低迷的時候，花市通常反而「旺場」，因為不少市民都會留在香港慶祝，而不選擇外出旅遊，今年花的需求有所上升；又因為市民喜歡在春節購買年花「轉運」，相信海嘯下亦大有需求。劉海濤說，由於來貨價下跌，預料花

價可比去年下降一成，例如百合花的批發價，已由去年十八元人民幣一支，下降至現時十五、六元，相信可以刺激市民消費。

在維園年宵經營了四十多年的水仙花商潘啓江以本年最高價格四萬元，投得心水攤檔，同時亦以三萬元投下另一攤檔。潘啓江表示，今年攤位的成交價格比去年便宜，本來預算約十萬元才能投得，現時卻只需七萬元。他說，由於每年年宵都在維園經營，因此已有許多熟客「幫襯」，相信生意亦不會有太大的變動。

不過亦有花商對於本年花市市道有所保留。經營蝴蝶蘭的千葉園有限公司董事長楊小龍表示，現時市道差過沙士時期，相信春節期間生意會減少，唯有以更多的噱頭，例如推出新品種的蝴蝶蘭，以吸引市民消費。

▲今年維園年宵攤位競投成績較去年下跌（蔡文豪攝）



劉海濤一舉投下十五個攤位，對今年市道保持樂觀（本報攝）

智能天文台落戶西貢

【本報訊】記者黃雲峰報導：首個遙控天文台落戶西貢麥理浩夫人度假村，市民可透過本港最大的專業天文望遠鏡觀看星空。太空館館長陳已雄表示，整座天文台的運作由電腦控制室監控，透過分析自動氣象監測系統收集的資料，電腦會判斷能否開啓圓頂天窗以連接望遠鏡的攝影機進行拍攝。他期望添置的設施可提高市民對天文學的興趣。

香港太空館西貢遙控天文台從〇五年開始動工，至〇八年竣工。天文台樓高三層，可容納約一百人，共耗資七百三十萬元興建。既取名為遙控天文台，它所有設備自然全以電腦控制，堪稱一座智能式大廈。陳已雄介紹，由於遙控天文台以遙控方式操作，不會有員工長駐，為保護設備，天文台內設有一套自動氣象監測系統，收集溫度、濕度、風向、雨量等資訊，讓電腦判斷是否適宜開啓屋頂天窗進行拍攝。他表示，安裝在屋頂上的一台六十厘米卡塞格林式望遠鏡，是本港最大的專業級天文望遠鏡，可觀測到光度十五等的天體，並連接了一部一千一百萬像素的天文攝影機，用以拍攝星體的真實影像。

陳已雄說，太空館將與麥理浩夫人度假村合作，舉辦不同類型的天文及觀星活動，供黃昏及宿營的營友參加。首階段的觀星活動將在十二月至明年三月期間展開，市民可在資深導師的帶領下，透過六十厘米口徑的望遠鏡觀察星空。除專業望遠鏡外，天文台內還設置立體魔幻行星與流動氣象廳，把真實的太空展現現在市民眼前。他期望市民透過望遠鏡看到真正的星空後，可提升對天文學的興趣。

▶ 遙控天文台落戶西貢麥理浩夫人度假村（杜漢生攝）

▼ 建於樓頂的卡塞格林式望遠鏡，是本港最大的專業級天文望遠鏡（杜漢生攝）

