

# 傳美國總公司價錢上讓步 滬迪士尼選址黃樓



迪士尼樂園深受內地遊客喜愛。圖為京奧金牌運動員8月31日訪港時在香港迪士尼樂園的睡公主城堡前合影 (資料圖片)



上海市政府和市發改委上周召開的金融機構座談會上透露，上海地方政府接下來將重點跟進已上報中央但還未獲審批的項目，上海迪士尼主題公園建設規劃方案就在名單內。這也是繼上海市市長韓正在三月「兩會」期間公開介紹上海迪士尼項目情況後，上海官方再次對該項目進行明確表態。記者今天從一位多年參與上海迪士尼項目立項考察和可行性研究的專家處獲悉，迪士尼主題公園落戶上海已無懸念，只待國務院一紙批文。

【本報記者茅杰、實習記者朱蒙雪 上海二十日電】

據消息人士透露，目前迪士尼項目初定於落戶上海的黃樓區域。交通便捷是選址黃樓的重要原因，黃樓地區位於浦東川沙鎮和南匯的交界處，即將開建的浦東鐵路軌道交通11號線都將在川沙鎮設站點。迪士尼選擇黃樓的另一重要原因是該處距上海浦東國際機場僅數十分鐘的車程。而根據相關規定，上海過境旅客可享受48小時免簽證遊，這意味著，過境轉機的外國遊客在48小時內不需要辦理簽證就可以到迪士尼遊玩。

### 兜兜轉轉回到川沙鎮

各界對迪士尼在上海落戶的具體地點有過多種揣測。雖然幾年前就有消息說上海迪士尼將落戶川沙鎮，但「社保案」後迪士尼項目一度擱置，也引來其他區域的爭奪。崇明縣以其廣大的土地空間和巨大的生態環境價值，曾是強而有力的競爭者，其縣政府公布的《崇明三島總體規劃》中，也明確提到了「主題公園」。坊間一度風傳迪士尼將在佘山「安家落戶」，而現在那裡正在緊鑼密鼓地興建「上海歡樂谷」主題公園，將在明年暑期開園迎客。

據國務院發展研究中心研究員、國家發改委區域規劃專家諮詢組成員朱榮林教授分析，川沙鎮能贏得市政府和迪士尼美國總公司青睞，很大程度上歸功於與浦東新區多年來的開發力度。「從市場運作角度看，川沙的市場前景更大，回報也更快。」朱教授說。

### 金融風暴下拉動內需

據透露，目前上海相關部門仍在與美國迪士尼公司就一些具體合作細節進行談判。此前美國方面開出的價碼偏高，而近來在金融風暴的打擊下，美國經濟下滑，迪士尼或許不得不在價格上作出些讓步。

而隨着今年以來房地產和金融業遭遇下行風險，上海經濟的快速穩定增長受到考驗，上海方面也需要一些大動作來拉動內需。據上海市長韓正透露，根據國家出台的擴大內需、促進經濟平穩較快增長的十大措施，上海近期已出台八方面的具體政策，計劃未來兩年安排一千六百億元市區兩級政府性資金投入發展建設。迪士尼項目的拍板雖是幾年前的往事，但在全球金融風暴的背景下，加快該項目的上馬，可看作拉動內需、刺激消費的重要舉措。迪士尼主題公園的建立對拉動酒店、餐飲、交通等服務業消費的意義是不言而喻的。

朱榮林分析說，現在離2010年上海世博會還有500多天，上海也需要一些大項目以吸引來自全世界的遊客。不過，對於迪士尼項目拉動內需的作用，他持謹慎態度。「迪士尼主題公園畢竟屬於中高檔消費，從項目上馬到發揮作用，中間肯定要經歷一段比較長的過渡期。」

## 上海歡樂谷明夏開園

【本報記者楊楠上海二十日電】據今天開幕的「2008中國國際旅遊交易會」介紹，大型主題公園「上海歡樂谷」將於明年暑期開放，儘管票價還未最終確定，但預料不會超過200元。「上海歡樂谷」將成為上海乃至全國規模最大、科技含量最高的主題公園，年接待能力可達500萬人次以上。

「上海歡樂谷」位於松江區佘山國家旅遊度假區核心區域，佔地90公頃，2005年開始投資建設，預期投資額40餘億元，明年開園的一期佔地60公頃。

上海華僑城投資發展有限公司副總裁劉冠華說，作為華僑城旗下項目之一，「上海歡樂谷」也是上海市重點開發項目，將成為2010年上海世博會主題「城市，讓生活更美好」的重要體驗區。

上海歡樂谷由陽光港、歡樂時光、颶風灣、金礦鎮、螞蟻王國、上海灘、香格里拉七大主題區組成，共有娛樂及觀賞項目百餘項，其中遊樂設備12座、各類表演場館座數11000個、演員及員工1800人。

按照園區的容量設計，園區每小時可滿足23000人同時玩一個項目，這將大大減少高峰期遊客排隊等候的時間。

劉冠華表示，「上海歡樂谷」將實行一票制，遊客買一張票可以玩遍所有項目。此外，園方還計劃推出單人卡、親子卡、情侶卡、合家歡等不同類型的年卡，一家三口花1000多元買張合家歡卡，一年內可不限次數遊玩。

而上海目前唯一大型遊樂設施——錦江樂園於1985年2月1日開業。園區面積10.3萬平方米，設有30餘項遊樂項目和10餘家餐廳、茶室、咖啡屋、禮品屋、小超市、零售商店。

錦江樂園先後引進了國際先進、國內一流的「歡樂世界」、「峽谷漂流」、「探空飛機」、「巨型摩天輪」、「超大型雙層豪華轉馬」、「溶洞飛車」、「摩托迪士尼」、「4D環幕影院」等大型遊樂項目；營建了「喀斯特溶洞」、「古董相機樓」、「火山影劇院」等特色景觀。這些遊藝項目和園區環境深受青睞，每年入園遊客超過100萬人次，開業至今累計接待中外遊客2300餘萬人次。而與主業發展相同步，錦江樂園的商貿、汽車客運等多種經營項目亦取得良好發展，提升了主業的市場競爭力。



待能力可達五百萬人次以上。圖為深圳歡樂谷

十餘項遊樂項目和十餘家餐廳和零售商店。上海錦江樂園設有三十餘項遊樂項目和十餘家餐廳和零售商店。

## 旅遊局擬推計劃刺激市場

【本報訊】國家旅遊局旅遊促進與國際聯絡司司長祝善忠19日在滬舉行的2008中國國際旅遊交易會透露，國家相關部門制定的「國民休閒計劃」有望於明年出台，以期在入境遊市場的低迷期加大力度促進國內旅遊。

據《新聞晨報》報道，為了進一步拉動旅遊市場的需求，目前有關部門和各大旅行社都在採取各種相應措施。祝善忠透露，在加大海內外推廣旅遊的同時，國家旅遊局已向有關部門提出「國民休閒計劃」，以進一步拉動國內旅遊市場。目前這一計劃正在審核中。

### 去年旅遊總收入1500億美元

上海旅遊協會有關人士分析說，儘管「國民休閒計劃」的具體內容還暫未公布，但肯定會有一些實質性的措施來刺激旅遊市場、拉動消費需求。上海師範大學旅遊發展研究中心有關專家分析，在全球金融危機的背景下，未來「國民休閒計劃」有望對國內旅遊市場產生較大幅度的拉動，並讓普

通遊客在出遊時享受到更多便利。最新統計數據顯示，中國國際國內旅遊總收入2007年達到創紀錄的1500億美元，且國內旅遊、入境旅遊、出境旅遊三大市場均創歷史新高。

祝善忠表示，去年全年國內旅遊者達16.1億人次，國內旅遊收入達7771億元。入境旅遊方面，全年入境旅遊人數1.32億人次，其中過夜旅遊者達5472萬人次，世界排名從1978年的第41位，提升到2007年的第4位；旅遊外匯收入達419億美元，居世界第4位。出境旅遊方面，全年出境旅遊人數達4095萬人次，較上年增長18.6%。

祝善忠說，根據世界旅遊組織預測，到2015年，中國將成為世界上第一大旅遊接待國、第四大旅遊客源國和世界最大的國內旅遊市場。屆時，中國入境過夜旅遊者將達到1億人次，國內旅遊將達到28億人次，人均出遊2次，出境旅遊將達到1億人次，三大市場遊客總量達30億人次左右。

## 穗莞深城際軌棄城區 繞道洪梅沙田進深圳

【本報訊】由於線路規劃上出現重疊，珠三角地區城際軌道交通線東莞段將不再經過望牛墩鎮、道滘鎮、厚街鎮，調整為經麻涌鎮、洪梅鎮和沙田鎮，直達虎門鎮、長安鎮進入深圳。

據《廣州日報》報道，東莞市政府通過了對城際軌道與城市軌道的再次調整規劃。根據《珠三角地區城際軌道交通同城化規劃》，涉及東莞市的城際軌道交通線共五條，分別是穗莞深城際、佛莞深城際、中莞城際、莞惠城際、虎龍城際，聯絡線一條（即虎龍城際樟木頭站—莞惠城際謝崗站聯絡線）。

按照原規劃，城際軌道從麻涌鎮進入東莞城區後，將通到汽車總站和會展中心，再南下到虎門和長安。近日，廣東省發展改革委員會召開穗莞深城際軌道交通與東莞市軌道交通協調會，明確穗莞深城際軌道交通線調整為：經麻涌、洪梅、沙田、虎門、長安進入深圳，具體線位、站點設置和敷設方式等問題由東莞市和設計單位進一步研究比選後確定。

至此，穗莞深城際軌道交通與東莞軌道交通R2線之間的銜接問題得到妥善解決，中國國際工程諮詢公司即將重新開展對軌道交通建設規劃的評估工作。



可愛的聖誕老人20日在北京街頭為路人唱歌跳舞。雖然離聖誕節還有一個多月，但許多商家已開始裝飾門面，迎接購物旺季 (中新社)

### 珠三角廉價機票滿天「飛」

【本報記者方俊明廣州二十日電】隨着南航、國航、海航等多家內地航空公司掀起機票「特價戰」，近期相當多航線的機票價格比火車票還便宜，部分國內航線最低降至2折以下。據南航表示，這與最近航空市場進入傳統淡季、燃油附加費下降以及在金融海嘯下催谷人氣等因素有關。

以往每年從11月份起，各類商務活動與出遊大幅減少，航空市場進入傳統淡季，大部分航線機票都會有一定程度的打折促銷現象，而今年的降幅更大。最近南航便推出60元起特價國際往返機票，涉及東京、悉尼等多個航線，其中廣州出發至新加坡、吉隆坡往返僅需550元。

記者在多個機票查詢網看到，相當多航空公司都打出2折至7折的特惠機票，其中廣州至上海、成都等地機票價格僅為原價的一折，前往青島和洛陽甚至出現一折以下的機票，「火車價」成了各大票網的熱門口號，譬如廣州至重慶的機票降至2折僅240元，而乘坐火車從廣州至重慶，快車需21小時票價351元，慢車需39小時票價221元。業內人士預計，特價機票將持續到月底，隨着元旦到來與春運提前，價格將明顯上升。



第八屆豫園商城美食節20日在上海豫園中心廣場開幕。來自陽澄湖、太湖、洪澤湖和崇明島的風味小吃集體亮相，吸引眾多市民和遊客 (新華社)