

責任編輯：龍森娣

二〇〇八年十一月二十一日 星期五



郭炳江昨日透露，母親應該會繼續連任主席一職，並未聽聞她要退下的意思

郭老太或續任新地主席

市場一直關注「郭老太」鄭肖卿會否繼續留任新鴻基地產（00016）主席及非執行董事職位，該集團副主席兼董事總經理郭炳江昨日透露，「郭老太」應該會繼續連任，至於兄長郭炳湘能否復職，則交由董事局決定。另一方面，他又表示，環球金融市場仍未穩定，料兩、三年的低潮期是在所難免，卻相信可藉此為集團創造良好的發展機會。

由於新地董事局在委任「郭老太」出任主席及非執行董事時，限期至今年12月股東周年大會為止，故市場一直關注她會繼續留任。縱然郭炳江昨日聯同母親鄭肖卿現身沙田出席城市藝坊慶祝典禮，惟「郭老太」卻未有接受傳媒訪問。

對於管理層的去留，郭炳江昨日透露，母親應該會繼續連任主席一職，並未聽聞她要退下的意思。至於其兄長郭炳湘能否復職，郭炳江再次重申，一切需交由董事局開會決定。

至於環球市況轉差，郭炳江不諱言，全球金融市場仍未穩定，相信兩、三年的經濟低潮期是

在所難免的，惟是次「金融海嘯」對本港經濟影響有多深、有多長，則暫時難以估計。至於樓價表現亦視乎個別情況而定，相信會隨着市場有所調整，難以維持上半年的高水平。

他並強調，本港擁有完善的法律及體系，加上得到祖國支持，人才輩出，是理想的投資據點，長遠始終是一個經濟城市及金融中心。事實上，在過去十年內，本港亦曾經歷2至3次金融風浪，故他認為市場無需對風浪看得太淡，亦不宜在市況良好時看得太樂觀。

「睇定啲，唔好緊張」

郭炳江指出，公司一向採取保守的發展策略，加上負債比率維持16%水平，現時市況正好為公司創造良好的發展機會。對於有企業「叫停」投資計劃，他對此表示，新地部分新投資項目亦有延遲，旗下三個小型商業及工廠地盤正停工，惟其他大部分工程仍然全速進行，認為在目前情況要「睇定啲，唔好緊張」，相信未來數年樓宇

的落成量仍可較過去一年有所增長。

與此同時，他亦向旗下員工大派定心丸，表示12月份花紅、雙糧如期發放，數目亦不會減少，公司亦未有任何裁員計劃。

另一方面，根據港交所資料顯示，新地大股東郭氏三兄弟與其母鄭肖卿在本周二（18日）再透過家族信託基金在場內增持新地8萬股股份，每股平均作價55.381元，涉及資金約443萬元，持股量介乎41.92%至42.83%。



鄭肖卿

港匯續強 金管局七度注資

銀行結餘升至842億再創歷史新高

不設上限

資金持續流入，加上套息交易拆倉，港匯強勢停不了。金管局昨日七度向市場注資，捍衛聯繫匯率機制，合計沽出182.13億港元

（下同），令銀行體系結餘明日漲至842.72億元，再創歷史新高。金管局總裁任志剛表示，體系結餘並無設上限，並重申港府決定維持聯匯制度，而目前市場尚未有發現異常情況。分析師預期，港匯今年底前亦會偏強。

本報記者 郭文翰

美

電再度衝破聯匯保證上限，最高升至7.7467兌一美元。金管局再次「出手」，向市場承接美元買盤，並沽出等值港元，兩日內共注入逾300億元。基於T+2（買賣日加兩個交易日）的清算規定，銀行體系總結餘將於下周一（24日）起，由目前530.77億元，增加至842.72億元。金管局發言人表示，鑑於港元兌美元觸及7.75強方兌換保證上限，故當局需作出行動。

外資調回本港

任志剛昨日表示，港匯持續偏強，主要由於美元長倉進行平盤，加上可能有機構或投資者，為其商業需要終止海外投資，而將資金調回本港，驅使對港元需求增加。他補充，金管局並無就總結餘的總額設限，希望透過注資行動，可將流動資金由銀行層面，傳導至商業層面，紓緩整體市場借貸成本壓力。

另外，任志剛重申政府維持聯繫匯率制度，龐大的體系結餘能為銀行提供充足的流動資金，從而令銀行同業拆息維持較低水平。面對當前經濟下滑的情況下，低息率的環境不會引發過度信貸及通脹上升壓力。

市場信貸風險未消除

恒生銀行（0011）總經理馮孝忠亦指，目前

未見港元制度受到衝擊。近期環球股市出現動盪，不少本港企業將海外資金調回本港。他續稱，銀行體系結餘上漲，隔夜等短期拆息已降至零，而中長期拆息仍然較穩，反映整體市場信貸風險尚未消除。

渣打銀行定息策略師張淑嫻認爲，參考日圓利差交易拆倉活動，相信港元套息拆倉潮亦會持續一段時間。她又指，目前仍未知悉以往承做套息交易的總規模，加上港元拆倉活動於今年中才湧現，預期港匯未來四五星期，仍會徘徊於7.75的強方兌換保證水平。對於資金持續流入，她認爲這個因素將會逐步淡化，主要由於近期股市亦轉向有升有跌，故相信不會再一面倒湧入。

本港銀行進一步「水浸」，港元拆息亦見回軟，一個月拆息失守1厘，下跌7.5點子至0.925厘，重回05年1月低位，三個月拆息亦跌破2厘關口，由2厘降至1.925厘左右。另一邊廂，市場估計聯儲局下月中，將再大手減息半厘，市場關注本港銀行會否提前追減息率。

優惠利率5厘已是「底線」

張淑嫻指出，參考03至04年期間，港元拆息曾降至零息水平，本港銀行並無跟隨美國調整利率。面對當前市場信心尚未恢復，預期本港再減息的機會不大，並指最優惠利率降至5厘已是「底線」。



金管局稱沒有為銀行體系結餘設上限，而目前未發現市場有異常情況

永隆工銀上調按息

雖然在金管局多番注資後，銀行體系結餘於下周將增至逾800億元的歷史新高，令到本港銀行同業拆息維持在低水平，不過自從於本月中銀行調低最優惠利率（P）後，銀行的按揭業務利潤亦構成壓力。繼早前有部分銀行上調按息後，永隆（00096）、工銀亞洲（00349）亦上調按息，兩家銀行分別將按息上調介乎0.25至0.35厘。

P減2厘及P減2.25厘均上調0.25厘，而按揭貸款分層亦增加300萬元貸款額的分界線，使實際按息分別為3.5、3.25及3.15厘。

於本月中旬，由於拆息低企影響，各家銀行都調低最優惠利率至5厘及5.25厘，不過由於本港接業務利潤受壓，處於「無利可圖」的局面，故於下調最優惠利率的過後，銀行亦不得不將按息上調以維持利潤。目前創銀（01111）、東亞（00023）、大新（02356）及豐明等銀行亦已陸續提高按息。

南亞礦業今起招股

繼續有小型新股於淡市中招股，於今日起開始公開招股的南亞礦業（00705），已於上星期起展開配售，其獨家賬簿管理人國泰君安董事總經理王冬青表示，截至目前該公司的配售情況反應良好，有信心達到足夠認購額。

有信心售足額認購

雖然面對目前波動的金融市況，不過目標成爲東南亞首家原鎳生產商的南亞礦業財務主管夏斌權認爲，在現時情況下，無人知道何時是最佳的上市時機，而行政總裁及執行董事張偉宗亦指，即使面對美國經濟衰退，集團所生產的鎳合金將來會在工業方面有大量用途，目前公司的客戶並無削減訂單。

是次集資所得的款項約1600萬元，將用作支付予實施及發展CVM項目有關的所有相關營運前開支、1500萬元用於採購原材料、1000萬元及800萬元將分別用作霹靂州鎳冶煉廠擴充及

升級所需的資本開支和其他營運資金用途，另外有4300萬元用作償還短期銀行貸款。截至9月止，集團的負債比率爲51%。南亞將於下月16日掛牌，王冬青表示，該公司配售反應良好，有關配售期至11月26日止，有信心達到足夠認購額。另外，張偉宗表示，公司已取得馬來西亞銀行3.32億元備用信貸，將於明年4月投產第一條生產線所須融資已足夠，暫時亦無再融資計劃。他又預料，上市後派息率將達50%。



左起：英高財務投資銀行部負責人賈思棣與南亞礦業執行董事林偉雄、獨立非執行董事陳業強、行政總裁張偉宗、財務主管夏斌權以及國泰君安董事總經理王冬青

小輪發盈利警告

香港小輪（00050）昨日發出盈利警告，表示集團與港府就90年代中環碼頭發展計劃進行的第二輪審訊前，雙方達成和解，由於集團此前曾作撥備，故會回撥3500萬元至本年度的賬項中。然而，由於全球金融動盪惡化，集團所持股票掛鉤票據估值遞減，於本月10日的市值計算，合共產生相當於約4.1億元之進一步未變現虧損。

該集團昨日表示，於06年後期就中環碼頭發展計劃訴訟展開第一輪審訊後，原訟庭裁定政府勝訴，集團對部分判決提出上訴，並於今年3月上訴案審結後，獲得部分勝訴。第二輪審訊排期本在11月開審，爲期三周，惟雙方在審結前達成和解並在昨日簽署致法院的協議傳票，香港小輪同意向政府支付1.25億元（包括利息和堂費）。由於集團在賬目上就政府索償

P減2厘及P減2.25厘均上調0.25厘，而按揭貸款分層亦增加300萬元貸款額的分界線，使實際按息分別為3.5、3.25及3.15厘。

於本月中旬，由於拆息低企影響，各家銀行都調低最優惠利率至5厘及5.25厘，不過由於本港接業務利潤受壓，處於「無利可圖」的局面，故於下調最優惠利率的過後，銀行亦不得不將按息上調以維持利潤。目前創銀（01111）、東亞（00023）、大新（02356）及豐明等銀行亦已陸續提高按息。

集團並強調，至今並無承受產生自累計儲貨工具（accumulators）的任何風險。而截至目前爲止，手持現金約有6.18億元。預期位於九龍詩歌舞街83號之亮賢居可於未來數月開售，並爲集團增加額外現金流。若董事會認爲市場條件適合及價格水平吸引時，亦不排除買進股票及可換股債券等投資。

遍放緩，進入第四季度後，內地的不鏽鋼市場需求轉爲疲弱。故此公司決定對不鏽鋼基料產品進行減產，部分生產設備提前檢修。

雅天妮安全貨倉盈警

雅天妮（00789）與安全貨倉（00237）昨日發出盈利警告。當中安全貨倉預期截至08年9月底止6個月之業績與去年同期相比可能錄得虧損。

中國傳動再購回債券

中國高速傳動（00658）昨日宣布，進一步購回2011年到期的零息債券。集團表示，已於本周二（18日）完成購回一批1.5億元人民幣的債券，涉資1384萬元。另於昨日完成註銷一批3180萬元人民幣債券。

銀河娛樂業績料倒退

银河娛樂（00027）表示，已修訂银河度假城的發展步伐，其開業日期由09年年中修訂爲2010年。路氹的發展策略則無任何改變。該集團截至9月底止第三季度收益爲24.6億元，按季跌7.9%。

中電信三大數據皆減

中電信（00728）10月份本地電話用戶流失109萬戶，較9月份的63萬名顯著擴大，截至10月底，首十個月累計流失845萬戶，本地電話用戶總數降至2.1188億戶。另外，中電信完成購聯通（00762）的CDMA客戶基礎及業務，首次披露按照其用

戶統計以用戶付費情況爲基準，10月份減少68萬名移動電話用戶，令10月底移動電話用戶數減少至2840萬名。10月份中電信寬頻上客量爲70萬名，較9月份73萬名亦有所減少。截至10月底止，寬頻用戶總數爲4288萬名，首十個月合共淨增723萬名。

業界反對設收市競價

香港證券及期貨業職工會昨日表示，希望港交所停止收市競價機制，及暫緩沽空，以保持金融市場的相對穩定，並挽回投資者的信心。

該會會長王國安指，此次金融風暴引致全球市場大幅波動，令投資者喪失信心，而港交所實行半年的收市競價機制，目的想要減少操控及波動

，但實際上卻存在很多漏洞，只令收市競價時段期間的股價更爲波動，令部分投資者容易左右股市，進行Mark價造市，對市場其他參與者不公平。該會亦冀港交所暫緩沽空，指某些大行爲在沽空市場獲利，先大舉沽空某類股份，後又在市場唱淡已沽空股票，對股市造成一定程度影響。

重汽洽引戰略投資者

中國重汽（03808）發通告表示，目前正在與第三方商談有關可能合作的事項，重汽可能因該合作而增加一名重要戰略投資者，目前雙方未簽任何文件。

中國鎳資源開始限產

中國鎳資源（02889）昨日公布業務最新發展，隨着環球金融市場波動及經濟增長普