



郭炳江昨日透露，母親應該會繼續連任主席一職，並未聽聞她要退下的意思

郭老太或續任新地主席

市場一直關注「郭老太」鄭肖卿會否繼續留任新鴻基地產（00016）主席及非執行董事職位，該集團副主席兼董事總經理郭炳江昨日透露，「郭老太」應該會繼續連任，至於兄長郭炳湘能否復職，則交由董事局決定。另一方面，他又表示，環球金融市場仍未穩定，料兩、三年的低潮期是在所難免，卻相信可藉此為集團締造良好的發展機會。

由於新地董事局在委任「郭老太」出任主席及非執行董事時，限期至今年12月股東周年大會為止，故市場一直關注她可會繼續留任。縱然郭炳江昨日聯同母親鄭肖卿現身沙田出席城市藝坊慶祝典禮，惟「郭老太」卻未有接受傳媒訪問。

對於管理層的去留，郭炳江昨日透露，母親應該會繼續連任主席一職，並未聽聞她要退下的意思。至於其兄長郭炳湘能否復職，郭炳江再次重申，一切需交由董事局開會決定。

至於環球市況轉差，郭炳江不諱言，全球金融市場仍未穩定，相信兩、三年的經濟低潮期是

在所難免的，惟是次「金融海嘯」對本港經濟影響有多深、有多長，則暫時難以估計。至於樓價表現亦視乎個別情況而定，相信會隨着市場有所調整，難以維持上半年的高水平。

他並強調，本港擁有完善的法律及體系，加上得到祖國支持，人才又輩出，是理想的投資據點，長遠始終是一個經濟城市及金融中心。事實上，在過去十年內，本港亦曾經歷2至3次金融風浪，故他認為市場無需對風浪看得太淡，亦不宜在市況良好時看得太樂觀。

「睇定啲，唔好緊張」

郭炳江指出，公司一向採取保守的發展策略，加上負債比率維持16%水平，現時市況正好為公司締造良好的發展機會。對於有企業「叫停」投資計劃，他對此表示，新地部分新投資項目亦有延遲，旗下三個小型商業及工廠地盤正停工，惟其他大部分工程仍然全速進行，認為在目前情況要「睇定啲，唔好緊張」，相信未來數年樓宇

的落成量仍可較過去一年有所增長。

與此同時，他亦向旗下員工大派定心丸，表示12月份花紅、雙糧如期發放，數目亦不會減少，公司亦未有任何裁員計劃。

另一方面，根據港交所資料顯示，新地大股東郭氏三兄弟與其母親鄭肖卿在本周二（18日）再透過家族信託基金在場內增持新地8萬股股份，每股平均作價55.381元，涉及資金約443萬元，持股量介乎41.92%至42.83%。



鄭肖卿

港匯續強 金管局七度注資

銀行結餘升至842億再創歷史新高

不設上限

資金持續流入，加上套息交易拆倉，港匯強勢停不了。金管局昨日七度向市場注資，捍衛聯繫匯率機制，合計沽出182.13億港元（下同），令銀行體系結餘明日漲至842.72億元，再創歷史新高。金管局總裁任志剛表示，體系結餘並無設上限，並重申港府決定維持聯匯制度，而目前市場未有發現異常情況。分析師預期，港匯今年底前亦會偏強。

本報記者 郭文翰



金管局稱沒有為銀行體系結餘設上限，而目前未發現市場有異常情況

美元電再度衝破聯匯保證上限，最高升至7.7467兌一美元。金管局再次「出手」，向市場承接美元買盤，並沽出等值港元，兩日內共注入逾300億元。基於T+2（買賣日加兩個交易日）的清算規定，銀行體系總結餘將於下周一（24日）起，由目前530.77億元，增加至842.72億元。金管局發言人表示，鑑於港元兌美元觸及7.75強方兌換保證上限，故當局需作出行動。

外資調回本港

任志剛昨日表示，港匯持續偏強，主要由於美元長倉進行平盤，加上可能有機構或投資者，為其商業需要終止海外投資，而將資金調回本港，驅使對港元需求增加。他補充，金管局並無就總結餘的總額設限，希望透過注資行動，可將流動資金由銀行層面，傳導致商業層面，紓緩整體市場借貸成本壓力。

另外，任志剛重申政府維持聯繫匯率制度，龐大的體系結餘能為銀行提供充足的流動資金，從而令銀行同業拆息維持較低水平。面對當前經濟下滑的情況下，低息率的環境不會引發過度信貸及通脹上升壓力。

市場信貸風險未消除

恒生銀行（00011）總經理馮孝忠亦指，目前

未見港元制度受到衝擊。近期環球股市出現動盪，不少本港企業將海外資金調回本港。他續稱，銀行體系結餘上漲，隔夜等短期拆息已降至近零，而中至長期拆息仍然靠穩，反映整體市場信貸風險尚未消除。

渣打銀行定息策略師張淑嫻認為，參考日圓利差交易拆倉活動，相信港元套息拆倉潮亦會持續一段時間。她又指，目前仍未知悉以往承造套息交易的總規模，加上港元拆倉活動於今年中才湧現，預期港匯未來四至五星期，仍會徘徊於7.75的強方兌換保證水平。對於資金持續流入，她認為這個因素將會逐步淡化，主要由於近期股市亦轉向有升有跌，故相信不會再一面倒湧入。

本港銀行進一步「水浸」，港元拆息亦見回軟，一個月拆息失守1厘，下跌7.5點子至0.925厘，重回05年1月低位，三個月拆息亦跌破2厘關口，由2厘降至1.925厘左右。另一邊廂，市場估計聯儲局下月中，將再大手減息半厘，市場關注本港銀行會否提前追減息率。

優惠利率5厘已是「底線」

張淑嫻指出，參考03至04年期間，港元拆息曾降至零息水平，本港銀行並無跟隨美國調整利率。面對當前市場信心尚未恢復，預期本港再減息的機會不大，並指最優惠利率降至5厘已是「底線」。

永隆工銀上調按息

雖然在金管局多番注資後，銀行體系結餘於下周將增至逾800億元的歷史新高，令到本港銀行同業拆息維持在低水平，不過自從於本月中銀行調低最優惠利率（P）後，銀行的按揭業務利潤亦構成壓力。繼早前有部分銀行上調按息後，永隆（00096）、工銀亞洲（00349）亦上調按息，兩家銀行分

別將按息上調介乎0.25至0.35厘。

永隆於日前宣布，上調按息0.25至0.35厘，三年期息期的按揭計劃由P減2.25厘改為P減2厘，至於半年期息期的就由P減2.1厘改為P減1.75厘，實際按息介於3.25至3.5厘。而工銀亞洲亦已提高按息，貸款額50萬至150萬元、150萬至300萬元分別由原來的

P減2厘及P減2.25厘均上調0.25厘，而按揭貸款分層亦增加300萬元貸款額的分界線，使實際按息分別為3.5、3.25及3.15厘。

於本月中旬，由於拆息低企影響，各家銀行都調低最優惠利率至5厘及5.25厘，不過由於本港按揭業務利潤受壓，處於「無利可圖」的局面，故於下調最優惠利率的過後，銀行亦不得不將按息上調以維持利潤。目前創銀（01111）、東亞（00023）、大新（02356）及豐明等銀行亦已陸續提高按息。

南亞礦業今起招股

繼續有小型新股於淡市中招股，於今日起開始公開招股的南亞礦業（00705），已於上星期起展開配售，其獨家賬簿管理人國泰君安董事總經理王冬青表示，截至目前該公司的配售情況反應良好，有信心達到足額認購額。

有信心售足額認購

雖然面對目前波動的金融市況，不過目標成為東南亞首家原鑛生產商的南亞礦業財務主管夏

斌權認為，在現時情況下，無人知道何時是最佳的上市時機，而行政總裁及執行董事張偉宗亦指，即使面對美國經濟衰退，集團所生產的鎂合金將來會在工業方面有大量用途，目前公司的客戶並無削減訂單。

是次集資所得的款項的1600萬元，將用作支付予實施及發展CVM項目有關的所有相關營運前期支、1500萬元用於採購原材料、1000萬元及800萬元將分別用於購置鑛冶煉廠擴充及

升級所需的資本開支和其他營運資金用途，另外有4300萬元用作償還短期銀行貸款。截至9月止，集團的負債比率為51%。南亞將於下月16日掛牌，王冬青表示，該公司配售反應良好，有關配售期至11月26日止，有信心達到足夠認購額。另外，張偉宗表示，公司已取得馬來西亞銀行3.32億元備用信貸，將於明年4月投產第一條生產線所須融資已足夠，暫時亦無再融資計劃。他又預料，上市後派息率將達50%。



左起：英高財務投資銀行部負責人賈思棟與南亞礦業執行董事林偉雄、獨立非執行董事陳業強、行政總裁張偉宗、財務主管夏斌權以及國泰君安董事總經理王冬青

業界反對設收市競價

香港證券及期貨業職工會昨日表示，希望港交所停止收市競價機制，及暫緩沽空，以保持金融市場的相對穩定，並挽回投資者的信心。

該會會長王國安指，此次金融海嘯引致全球市場大幅波動，令投資者喪失信心，而港交所實行半年的收市競價機制，目的想要減少操控及波動

，但實際上卻存在很多漏洞，只令收市競價時段期間的股票更為波動，令部分投資者容易左右股市，進行Mark價造市，對市場其他參與者不公平。該會亦冀港交所暫緩沽空，指某些大行為在沽空市場獲利，先大舉沽空某類股份，後又在市場唱淡已沽空股票，對股市造成一定程度影響。

小輪發盈利警告

香港小輪（00050）昨日發出盈利警告，表示集團與港府就90年代中環碼頭發展計劃進行的第二輪審訊前，雙方達成和解，由於集團稍前曾作撥備，故會回撥3500萬元至本年度的賬項中。然而，由於全球金融動盪惡化，集團所持股票掛鈎票據估值遞減，於本月10日的市值計，合共產生相當於約4.1億元之進一步未變現虧損。

該集團昨日表示，於06年後期就中環碼頭發展計劃訴訟展開第一輪審訊後，原訟庭裁定政府勝訴，集團對部分判決提出上訴，並於今年3月上訴案審結後，獲得部分勝訴。第二輪審訊排期本在11月開審，為期三周，惟雙方在審結前達成和解並在昨日簽署致法院的協議傳票，香港小輪同意向政府支付1.25億元（包括利息和堂費）。由於集團在賬目上就政府索償

對被告的潛在法律責任曾撥備1.6億元，故此會回撥3500萬元至08財政年度之賬項。

另一邊廂，集團於股票掛鈎票據之投資於今年6月底止之未經審核綜合資產負債表中價值為5.78億元，其後估值因近日全球金融動盪惡化而遞減。根據本月10日的市值之資料，產生相當於約4.1億元之進一步未變現虧損。該項投資雖不時以銀行估值模式計價，惟集團之意向為持有該項投資至到期日為止。

集團並強調，至今並無承受產生自累計儲貨工具（accumulators）的任何風險。而截至目前為止，手持現金約有6.18億元。預期位於九龍詩歌舞街83號之亮賢居可於未來數月開售，並為集團增加額外現金流。若董事會認為市場條件適合及價格水平吸引時，亦不排除買進股票及可換股債券等投資。

金融速報

MSCI指數組合變動快生效

港交所表示，MSCI指數組合的變動將於25日完結時生效，屆時港股交投或會增加，同時股價亦可能會出現異動。

深控調低完工目標兩成

深圳控股（00604）昨調低09年至2010年的完工目標兩成，同時把土地還款延遲至2010年支付。

重汽洽引戰略投資者

中國重汽（03808）發通告表示，目前正在與第三方商談有關可能合作的事項，重汽可能因該合作而增加一名重要戰略投資者，目前雙方未簽任何文件。

中國鎳資源開始限產

中國鎳資源（02889）昨日公布業務最新發展，隨着環球金融市場波動及經濟增長普

雅天妮安全貨倉盈營

雅天妮（00789）與安全貨倉（00237）昨日發出盈利警告。當中安全貨倉預期截至08年9月底止6個月之業績與去年同期相比可能錄得虧損。

中國傳動再購回債券

中國高速傳動（00658）昨日宣布，進一步購回2011年到期的零息債券。集團表示，已於本周二（18日）完成購回一批1.5億元人民幣的債券，涉資1384萬美元。另於昨日完成註銷一批3180萬元人民幣債券。

銀河娛樂業績料倒退

銀河娛樂（00027）表示，已修訂銀河度假城的發展步伐，其開業日期由09年年中修訂為2010年。路氹的發展策略則無任何改變。該集團截至9月底止第三季總收益為24.6億元，按季跌7.9%。

中電信三大數據皆減

中電信（00728）10月份本地電話用戶流失109萬戶，較9月份的63萬名顯著擴大，截至10月底，首十個月累計流失845萬戶，本地電話用戶總數降至2.1188億戶。另外，中電信完成購聯通（00762）的CDMA客戶基礎及業務，首次披露按照其用

戶統計以用戶付費情況為基準，10月份減少68萬名移動電話用戶，令10月底移動電話用戶人數總數減少至2840萬名。10月份中電信寬頻上客量為70萬名，較9月份73萬名亦有所減少。截至10月底止，寬頻用戶總數為4288萬名，首十個月合共淨增723萬名。