持交歡錄像 登門敲詐百萬

勒索富婆 湘漢囚2年

【本報訊】背夫紅杏出牆的中年富婆到深圳大富豪夜總會找年輕舞男作情郎，但幾度纏綿後竟在歡好期間遭人偷拍。湖南籍青年威脅公開富婆不守婦道的性愛錄像，敲詐一百萬元現金。涉案內地青年早前在區域法院承認一項勒索罪名，昨日被判處監禁兩年。

港人北上尋歡，往往令不法分子有機可乘

二十二歲內地男子彭俊，原本是湖南農民；案發時他在深圳的夜總會做服務員。被告昨日出庭只穿單衣一件，體態健碩。控罪指稱，他於今年五月在香港勒索事主，威脅其交出一百萬元的款項，否則會公開一段有關事主的性交片段。

官斥無求情理由

法官馬保華指出，被告不是本港居住，雖然無刑事記錄，也不是有力的求情因素。被告在警署的自招已在事件完全揭破後，沒有作爲求情的特別因素。被告由於不是本港居民，法庭也不能判他入勞教中心，況且案情顯示十分嚴重，因此必須判處監禁，遂以三年作爲量刑起點。

案情透露，五十歲女事主有北上消遣的習慣，她在二〇〇七年八月在深圳大富豪夜總會邂逅本案的被告。當時被告是一名服務員，年輕又英俊，兩人交往漸漸密切，並在之後發生了數次性關係。雙方在同年的十月開始交往，定期見面並性交。被告疑期間趁事主不察覺，在房間內暗中放置鏡頭，將兩人性交經過拍下並製成錄像。

案發時，女事主對被告一度甚爲照顧，並且不時支付零用錢給被告，作爲被告的生活開銷，該筆款項總數約有五萬元。但到今年五月初，被告忽然要求事主買一個物業，但遭到事主拒絕。隨後，被告透露自己有一段涉案的震撼性愛錄像，若事主不肯交出一百萬元，他將會把事件向事主丈夫披露，讓事主和他的關係完全曝光。

先寄包裹再上門

被告隨後更將該段錄像放在包裹中速遞給事主，並在信中寫道：事主若不遵從他的話，便會再給她和家人「禮物」。不過事主其實不太識字，在驚慌失措下，索性將事件的來龍去脈向丈夫和盤托出。丈夫遂將信件的內容向事主解講。兩夫婦還未採取行動，但被告竟親自找上門。

被告拿着有關錄像帶摸到事主位於元朗的工作地點，並在該處重提勒索。事主丈夫維護妻子報警將被告逮捕。被告在警方盤問下，接受警誡並承認自己因爲財困所以出此下策，而他沒有透露用什麼器材拍下錄像。而辯方求情時稱，被告因爲農作物歉收，生活困苦。他身爲長子，惟有到深圳打工，幫補家計。

陳巧文司核申請 官要求提交理據

【本報訊】曾多次公開表示關注西藏人權，並支持藏民自決的香港大學女生陳巧文，早前因不滿於今年五月奧運火炬在港傳送時，被警方強行將她帶離現場，指警方侵犯了她行使言論自由及集會的權利，故此入稟申請司法覆核。高等法院昨日開庭處理該申請，不過法官指陳巧文的入稟狀中，未有清楚點明她要求覆核的法律上理據。法官說，入稟狀提及陳遭受警方襲擊等，並不屬於司法覆核範疇，因此頒令申請人於七天之內，向法庭提交修改後的理據。

此案申請人陳巧文昨日親自到法庭聽審。她手持兩支拐杖「一拐一拐」的到庭，不過她並沒有透露因何事受傷。

高院法官張舉能昨日在開庭時即表示，據陳巧文的入稟狀，其覆核的理據大多數不涉及法律上的理據。張官說，申請人應針對警方是否沒有作出合理步驟，讓她示威，在法律上提出理據。張官指出，申請人提及遭受警方襲擊及拘禁等，這些均不屬於司法覆核範疇，若要提出該些理據，應進行民事索償。不過張官表明大致亦明白申請人想提出的法律理據，張官認爲案件涉及公衆利益，且好大機會批准她進行司法覆核，故此頒令申請人需於七天之內，向法庭提交修改後的理據，再決定是否受理申請。

據申請人的入稟狀稱，要求法庭否定警方於今年五月二日對原訴作出的連串行動，包括在當日早上在尖沙咀栢麗大道示威區內禁止原訴人展示雪山獅子旗和橫額，同時有警員襲擊原訴人三次後強行將她帶上警車，以及直驅往油麻地警署扣查。原訴人希望尋求法庭聲明，頒令警方有關行爲牴觸《基本法》賦予市民的言論自由；並指警方行爲令原訴人感尷尬及羞辱，要求就其一切損失作出賠償。

男子縱火「減壓」判感化

【本報訊】聲稱「有壓力」的男子，竟起用一種聞所未聞的減壓方法，先後八度在街上燒毀垃圾、拖鞋和帆布等雜物紓緩生活壓力，終在一次行動時遭警員撞破失手被擒。涉案縱火狂徒早前在東區裁判法院承認八項縱火罪，辯稱因壓力纏身才放火，並無傷人意圖，昨獲輕判接受十八個月感化。

案中被告劉紹基（三十五歲）昨由囚車押往法院聽判。辯方求情稱，被告沒有精神病紀錄，心理無問題，涉案物品亦非常零碎，加上案件並無意圖傷人成分，主要是玩火，被告亦願意接受感化，懇求法庭作出輕判。

裁判官量刑時指出，被告行爲自私難以接受，幸事件未有釀成大災難，否則後果更不堪設想；考慮感化官建議後，遂給予機會判處感化。

控方案情透露，被告先後多次於紅磡區一帶梯間、後巷等地方連環縱火，期間燒毀垃圾、拖鞋、帆布等雜物。被告多次犯案後均有途人及附近居民報警揭發，但警方到場後卻不見被告蹤影。直至上月二十三日凌晨時分被告終告失手，警員在機利士南路的後巷巡鑼時發現被告行蹤可疑，監視下發現他從口袋拿出打火機準備向一堆雜物燃點，警員將他喝停並將其拘捕。

一堆罐頭換走近十萬「散紙」

穿櫃桶底 惠康經理判監4月

【本報訊】好賭的惠康分店經理爲還清債項，竟「穿櫃桶底」，從公司夾萬盜竊近十萬元「散紙」分別投資賭波、賭馬等博翻身，爲逃避同事耳目，事後還將多個罐頭放入夾萬彌補重量。不過，公司職員後來檢查夾萬始發現內裡硬幣全數不翼而飛變了罐頭，立即告知上頭報警揭發。涉案經理早前承認盜竊罪，昨於觀塘裁判法院被判監四個月。

稱遭妻子怨「冇用」

精心設計此宗偷龍轉鳳盜竊案的被告郭耀倫（五十一歲），控罪指其於所屬惠康超級市場彩虹邨分店內，偷竊九點八萬元現金。辯方律師求情時披露被告的悽慘遭遇，雖然他案發時任職分店經理，但卻因未有物業，時常遭妻子及母親埋怨「冇用」，就此一句無心的怨言，被告一直耿耿於懷，他爲求改善生活，於今年十月十五日，在所屬的惠康超級市場分店內「穿櫃桶底」犯案。

辯方續稱，只有中五程度的他，一九九七年加入惠康超級市場，擔任店務助理，數年間因勤力上進晉升爲分店經理，更獲得零售管理協會的傑出服務獎，他在惠康超市的職位可謂平步青雲，事業突飛猛進。

不過，事與願違，被告婚後與妻子仍居於父母的公屋單位。由於新生命即將出生，被告向他人籌錢以作準備，導致債項纏身，最後無力償還二十萬元債項，今年四月宣布破產。被告妻子於案發前向被告哭訴因與家姑吵架，懇求「盡快搬走」。被告口裡答應，卻苦無辦法實踐，妻子一時情急，曾斥責被告「冇用」。辯方表示，被告已遭公司停職，很大機會失去工作，前程盡毀，懇求法庭開恩作出輕判。

已遭停職前程盡毀

控方案情指，惠康職員於上月初檢查夾萬時發現內裡存有的9.8萬元「散紙」全數不翼而飛，只剩下一大堆罐頭，大驚下告知上頭報警。警方調查間，被告心知無力還債自首，承認於數星期前，他一手攜着大布袋，另一手打開夾萬，將內裡「散紙」撥入大布袋內，之後再將一大堆罐頭食品放入夾萬內。被告承認犯案後用這筆錢博翻身，不料亦全數輸掉。被告強調因一時衝動才會盜竊公司財產，放入夾萬的罐頭是用來補給重量，藉此掩人耳目。

一名惠康超市分店經理因監守自盜而被判入獄

地產代理董事呃佣金候判

【本報訊】京士活物業代理公司的一名董事，涉嫌於〇三年至〇四年期間，與其他人士串謀詐騙何文田豪宅君頤峰的發展商，不誠實地訛稱屋苑若干單位的買家爲被告所介紹，促使發展商支付佣金四十五萬元予京士活。涉案董事在區域法院被裁定一項串謀詐騙罪名成立，案押後至下月四日宣判，等候背景報告，被告還押監房看管。控罪指，四十二歲曾任京士活物業代理有限公司董事的劉軒成，涉嫌串通兩名新世界職員，訛稱何文田一個樓盤是由他介紹及代理，並訛騙發展商向京士活發出四十五萬元佣金，劉軒成獨佔三十二萬元。

兩主廚收回佣判監3月

【本報訊】兩間西餐廳前主廚，訂購食品時收受冷藏食品公司的賄款，每次約一至二千元，昨日在東區法院各被判入獄三個月。裁判官判刑時指出，貪污對社會極大破壞，影響社會上每一個人，故此須判兩人即時監禁。兩被告分別爲三十八歲的Que Pasa Tequila Bar & Cantina前主廚黎慶綿，以及三十二歲的BB's Bistro前主廚冼耀圻，兩人早前分別承認一項及兩項代理人接受利益罪名。

黃道益與子女官司未了

【本報訊】「黃道益活絡油」創辦人黃道益與子女早前因爭奪品牌業務和商標而鬧上法庭，法官裁定商譽只屬於家族公司，被告的子女等無權使用活絡油商標做藥油生意，亦無權在港註冊該商標。不過，案件至今仍未完結，黃道益早前指其子女等扣起了公司的一些重要文件及取走了公司生產藥油的機器，因此透過法院要求他們交還該些文件及機器。

案件原定於昨日早上進行聆訊，惟被告一方、黃道益的三名子女、媳婦和女婿等並沒有到庭，更沒有委派任何代表律師出庭。高院法官林文瀚遂要求原本在商標案代表被告的律師行於下午派員作解釋。律師代表稱，他們一直收不到客戶的任何指示，故此於早上並沒有派員到庭。

原告黃道益一方說，他們早已派傳票到被告人的報稱地址，但一直聯絡不到他們，他們亦沒有接收該些傳票。

林官表示，被告一方應知悉案件的詳情，只是沒有接收原告的傳票，最後決定案件需繼續進行，並下令被告需於指定日期內向法庭存入抗辯書，並給予時間讓控方存入相關文件作回應。

黃道益家族的爭產官司起因於一九九八年原訴人黃道益發現公司進口內地藥業的認可證給人冒用，機器也被人收回，兒子黃天賜另起爐灶成立一間經營同類藥油生意的新公司「香港黃道益活絡油有限公司」，黃道益指子女們侵害黃和其他公司股東原有業務的收益，新公司利用他本人的名號做生意，事先亦未得他的同意。

珠海市前山（B區）舊村改建房屋搬遷通知書

珠海市前山（B區）舊村改建範圍各產權人：

根據前山（B區）舊村改建工作安排，依據珠海市國土資源局頒布的《拆遷許可證》（編號：珠拆許字（2008）第05號），即將對改建範圍內房屋進行拆除，現將各產權戶搬遷有關事宜通知如下：

第一條　搬遷時間

1、集中交鑰匙時間：2008年11月25日至2008年12月15日期間8：30至18：00時內將被拆遷房屋鑰匙交給我司，並辦理驗收手續。

2、各產權人具體交鑰匙時間：爲了配合水、電等部門的拆遷安全，我司將在上述時間內分街道安排交鑰匙驗收時間，請各產權人按我司通知的舊村各街道辦理交鑰匙、驗收手續的時間前來辦理交鑰匙驗收手續，具體時間見《香港大公報》；未在該時間內辦理交鑰匙驗收手續的，請在2008年12月15日前另行預約時間辦理。

3、交鑰匙地址：珠海市前山東門大街1號前山舊村改建辦二樓（即活力大酒店對面原前山村委會辦公大樓）。

第二條　補償、搬遷補助、租金補助支付時間

1、產權人在2008年11月25日至11月30日交鑰匙並驗收合格的，租金統一從2008年11月15日開始計算。

2、產權人在2008年12月1日至12月5日交鑰匙並驗收合格的，租金統一從2008年11月20日開始計算。

3、產權人在2008年12月6日至12月10日交鑰匙並驗收合格的，租金統一從2008年11月25日開始計算。

4、產權人在2008年12月11日之日起交鑰匙的，租金從產權人搬遷完畢、交鑰匙並驗收合格之日開始計算。

5、搬遷時支付的其他補償、補助款項按照合同約定辦法支付。

第三條　注意事宜

1、各產權人在交鑰匙前須搬出自己的物品，確認房屋空置，人員及寵物已撤離。辦理交鑰匙驗收手續後所剩餘的物品，我司一概視爲廢品處理。產權人辦理交鑰匙時，配合我司辦理驗收手續，簽署《搬遷交接驗收表》及《搬遷確認書》等文件，並領取《驗收回執》。

2、產權人必須於交付被拆遷房鑰匙前繳清水電費、電話費、寬帶上網費、有線電視費等並將收據憑證交給我司確認；依據《前山（B區）舊村改建補償安置合同》（以下簡稱《合同》）約定，被拆遷房屋的門、窗、防盜網、水管、電線、鐵皮屋等不得自行拆除，如有自行拆除由產權人承擔相應賠償責任，我司有權在產權人應得的補償款、獎勵款中扣除。

3、產權人交付被拆遷房屋鑰匙及辦理驗收時應提供以下資料：

1）產權人或集資房使用權人持已簽訂的《合同》及產權人／使用權人身份證明文件；

2）產權人委託他人辦理交鑰匙及驗收手續的，被委託人應持《合同》、產權人簽名的《授權委託書》及被委託人身份證明文件；

3）在前山供電所辦理供電報停的《客戶電能表、互感器拆除申請表》客戶聯原件、複印件；

4）在前山供水所辦理供水報停的《珠海市供水總公司業務申辦單》原件、複印件；

5）（若有）在中國電信辦理的座機電話拆機《業務登記單》原件、複印件；

6）（若有）在網絡商辦理的網絡寬帶拆機或轉移的《業務登記單》原件、複印件；

7）（若有）在珠海電視台報停的《業務登記單》原件、複印件。

8）其他需辦理報停或轉移的業務登記資料。

4、我司將對改建範圍樹立圍牆，設置七個主路口，由前山派出所指導保安公司在主路口位置設立崗哨，組織隊伍巡邏。爲保護各產權人財產安全，我司將向各產權人發放通行證，以備路口崗哨查驗，產權人憑通行證搬離家用物品，但不得搬離合同約定的不得拆除的物品。

5、溫馨提示：若租戶搬離私人物品，請產權人持通行證協助送至路口配合崗哨查驗。請各產權人在搬遷時注意人身及財產安全。暫時的搬遷是爲了明天的美好，暫別之際，祝各產權人身體健康，家庭幸福！有任何問題可隨時聯絡我們。

珠海市卡都海俊房產開發有限公司
二〇〇八年十一月二十一日

非洲海底椰標止咳露®
適應：寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症
功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。
（注意）非洲海底椰標止咳露特效配劑藥甜效強，老幼咸宜請依方單說明服用，功效神速。

嚴防影射假冒
購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露
總代理：香港瑞昌藥業有限公司
香港皇后大道中203A地下
電話：2544 4859　傳真：2544 4248
東南亞總發行：聯福藥業（私人）有限公司
LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE

牙痛慘過大病
假藥慘過砒霜，市面發現假冒本品、購買時認明正貨顯著有效，保障健康。
居家旅行 有備無患

鵝鵝牌 外用 牙痛水
外搽液劑・立止牙痛
祛除口氣・防治牙週
香港瑞昌藥業有限公司監製
香港皇后大道中203號A
電話：2544 4859　傳真：2544 4248