

# 北辰投資 12 億打造「文化曼哈頓」

# 長沙「中國地王」破土動工

2007 年，被北辰實業以內地單宗最貴（92 億元）價格競拍到的、地處長沙市新河三角洲的「中國地王」，在經歷「一戰成名」和其後「退地傳言」的隱憂之後，23 日終於破土動工。外界曾經盛傳過「北辰退地」，「地王」此時此際的破土動工為中國房地產行業的「寒冬」注入一股暖流。

【本報記者劉巧雄長沙二十三日電】

在今天的動工儀式上，長沙市長張劍飛表示，新河三角洲定位於長沙的「文化曼哈頓」區域，這裡將建成以博物館、圖書館、音樂廳「兩館一廳」為標誌性建築的城市經濟副中心、文化中心和城市名片。

## 60 層高樓成新地標

而北辰將在 1660 畝土地上，打造一個集文化、旅遊、休閒、商業、商務為一體，實現立體開發、人車分流，集約節約用地示範項目的 RBD（都市遊憩商業區），這是北辰實

業繼亞運村、國家會議中心和奧運媒體村之後的又一「造城」力作。據悉，首期開發總建築面積約 52 萬平方米，計劃投資約 12 億元。

北辰實業董事長賀江川表示，整個項目開發採用的策略是：市政道路、沿江景觀先行，濱江商業、商務驅動，住宅引領市場，建設循序漸進。首期建築面積約 52 萬平方米，緊靠湘江，是長沙房地產市場中心板塊屈指可數的大型濱水居住區。而在整個建築區域布局中，一棟高達 260 米、60 層高，目前長沙規劃最高的建築物將矗立城北湘江邊，將成為中

國中部的一個標誌性建築。賀江川說，在金融危機波及全球的今天，從近期來看，項目前期會有一些壓力，但新河三角洲卻是房地產市場的一個價值窪地，我們看好它的發展潛力。箇中原因是：一方面目前整個房地產銷售不太景氣，市場比較疲軟。

## 匯聚 20 萬高端人群

另一方面則是，長沙商品房價歷來不太高。尤其是新河三角洲地處湘江與瀏陽河交匯處，優勢明顯，是城市發展的重點項目和核心區域。光是這個濱江臨水的地段，就會讓它的價格比同價要高很多，我們會做出一個高性價比的產品，把它內在的價值挖掘出來。

據悉，該項目建成後，新河三角洲將吸納五萬常住人口和十萬流動人口，整個伍家嶺商圈則將匯聚近 20 萬高端人群，區域消費向國際化提升。

## 神州快訊

### 重慶 90 天摧毀 92 涉黑團夥

重慶市公安局警總隊 22 日通報夏季社會治安綜合整治戰果：從 6 月 21 日至 9 月 3 日的 90 天內，全市共破獲各類案件 32771 宗，摧毀惡勢力團夥 92 個，移送涉黑案件四宗，偵辦涉黑案件十宗，執行逮捕 23601 人，搗毀毒品犯罪集團 28 個，捉獲成員 89 人。其中，僅 9 月份就破案 11925 宗，打擊處理 7610 人，創當地警方單月打擊處理人數歷史新高。

「重拳出擊，效果顯著。」重慶市公安局警總隊副總隊長郭文進表示，警方除偵辦這些惡性案件外，隨後還在全市範圍內繼續深入推進打黑除惡專項鬥爭。為此，警方專門成立了打黑除惡小組，同時聯合相關司法部門從重、從快打擊處理違法嫌犯。（重慶晚報）

### 蕭山在建樓房倒塌九死傷

23 日上午 7 時許，浙江蕭山開墾鎮一幢正在建造的三層高樓房突然坍塌，已造成一名施工人員遇難，另有八人受傷，其中一人傷勢較重。目前事故原因正在調查中。

據悉，事故發生時，樓房共有九名施工人員，有七人通過自救或在他人協助下逃出險境，兩人被壓在樓下。蕭山消防大隊接到報警後立即出動兩輛消防車趕往肇事地點進行救援。經過一個多小時的解救將被壓在樓下的兩名施工人員救出，其中一人在送往醫院後經搶救無效死亡。（新華社）

### 杭地鐵塌陷掘出 17 具屍體

在杭州地鐵塌陷事故現場，截至 23 日中午時分，搜救人員已經發現了第 17 名遇難者的遺體，另有四人仍然失蹤。儘管從 22 日晚開始到 23 日早上，搶險現場不時下起小雨，但搶險人員一直冒雨進行作業。隨著挖掘工作的推展，塌陷的基坑內逾萬立方米淤泥到 23 日已被清理掉大半。

此前事故搶險指揮部曾預計，大部分失蹤人員都被埋在基坑底部。隨著清淤工作逐步接近尾聲，這一推測也得到了證實。從 22 日下午開始，搶險人員搜尋到的遇難者人數就開始迅速增加。（新華社）

### 民政部在渝建救災儲備庫

國家民政部將在重慶建立覆蓋雲、貴、川等周邊地區的中央級救災物資儲備庫，與重慶攜手建立三大救助服務體系，包括災害救助應急體系、困難群眾救助體系和優撫安置服務體系。

據悉，該救災物資儲備庫已選址重慶市江北區魚嘴鎮，該地區具有水路、公路、鐵路和航空的交通便利優勢。預計儲備庫在 2010 年建成並投入使用，屆時，重慶將形成以中央級儲備庫為依託，市級儲備庫為主體、各區縣儲備庫為補充的三級救災物資儲備系統，不斷提高防災減災能力和應急救援能力。據了解，中央級儲備庫全國共有七個，重慶是西南地區的唯一一個，該儲備庫的建立將大大提高重慶以及雲貴川等周邊地區的救災應急能力。（本報記者 韓毅）

### 贛農業合作社亮相農展會

記者從江西省農業廳獲悉，正在上海舉行的江西第四屆名優農產品展示展銷會上，銅鼓縣春韻茶業專業合作社作為參展單位首次亮相。該專業合作社生產的春韻牌有機綠茶和寧紅茶頗受上海市民青睞，開幕當天銷售茶葉 120 斤，銷售額逾四萬元，上海茶葉進出口公司也訂購了 2000 多公斤該社茶葉，並建立長期合作的生產加工基地。

據悉，銅鼓縣春韻茶業專業合作社於 2006 年成立，加入合作社的茶農從開始的十戶擴大到現有社員 173 戶。該合作社以「民辦、民管、民受益」、「利益共享、風險共擔」的原則，並制定實行一系列民主管理、財務管理、利益分配等制度，組織茶農進行專業化、規模化生產，穩定和提高茶農收益。江西財政廳近日也下達 1700 萬元，對為「雙十」龍頭企業提供優質農產品原料的 207 個農民專業合作社 37011 戶社員進行獎勵，以引導龍頭企業建立「企業+農民專業合作社」的農業產業化經營模式。（本報記者 成建康）

### 中國大部本周降溫 5 至 9 度

據中央氣象台 23 日消息，預計 25 日至 27 日，28 日至 29 日及 29 日至 12 月 1 日，中國將受三股冷空氣的影響，全國大部將出現攝氏 5 至 9 度的降溫，但無大範圍強降雪過程。

根據預報，25 日至 27 日的冷空氣強度較強，受其影響，中國自西向東將出現一次大範圍大風降溫天氣過程，氣溫下降幅度一般有攝氏 5 至 9 度，其中西北地區東部、華北西部、江淮東部、江南東部等地的局部地區氣溫下降幅度可達攝氏 10 度以上。東北地區將有降雪，湖南北部、江西、浙江及福建北部的部分地區將出現初霜凍。（新華社）



廣西河池市鳳山至巴馬二級公路鳳山縣境內路段發生山體崩塌事件，塌方二萬多立方米，塌方二萬多立方米，鳳山公路中斷。（中新社）

## 桂河池山體崩塌一死五失蹤

【本報綜合報導】新華社、中新社南寧二十三日消息：今天上午 11 時 37 分，廣西河池市鳳山至巴馬二級公路鳳山縣境內路段發生山體崩塌事件，塌方二萬多立方米，塌方二萬多立方米，鳳山公路中斷。初步統計，災害已造成一人死亡、五人失蹤、六人受傷住院；有 13 間房間被掩埋，其中有四間倉庫、三戶九間民房，另有一戶三間民房損壞；此外還有兩輛農用車，一輛五菱牌小汽車，一輛摩托車被山石掩埋。當地有關部門正積極增派人力物力進行緊張施救。

這宗突發性山體崩塌地質災害事故發生後，鳳山縣官方迅速啟動災情應急預案，成立災情事故搶險指揮部。該縣縣長黃德意等組織消防救護人員、醫護人員、地質專家

、警察等相關人員共 560 多人赴現場參與搶救工作。目前，從周邊縣市調集的鏟車、鉤機等搶險救援機械正緊急趕往現場；事故搶險指揮部正在進一步核准災害可能造成的人員傷亡情況，災情統計及事故原因正在進一步調查核實當中。

河池市有關部門負責人表示，要將這次突發性山體崩塌地質災害情況通報全市，要求各縣（市、區）、市直有關部門高度重視地質災害防治工作，全力抓好隱患排查。位於廣西西北部的鳳山縣屬於喀斯特山區。2003 年以來，鳳山縣已投入近百萬元，對部分危岩體進行清除和治理。



深圳特區內的士由下個月起至明年 2 月，每部車的月租將下調 600 元。（本報記者 黎冬梅攝）

## 廣州的士三個月減租 1500 元

【本報訊】為幫助的士司機渡過難關，「廣州市出租車行業協會」向全市的士企業發起倡議，從本月起連續三個月，對每部的士給予每月 500 元的生活補助。據《南方日報》23 日報道，記者 22 日從廣州市交委獲悉，全市 71 家的士企業中，大部分企業已陸續將補助款發放到司機手中。

日前，「廣州市出租車行業協會」發出倡議，倡議全市的士企業在規範執行市物價局關於承包費管理規定的前提下，從今年 11 月起至明年 1 月，由各企業對每部的士每月給予生活補助 500 元。

倡議得到了廣大的士企業的積極響應。目前，廣州 71 家的士企業中，白雲、交通、廣駿、天湖旅遊、寶城、龍的、振中活通、安通等大部分企業已陸續將補助款發放到司機手

中；利士風、東方、金士利、天東等尚未發放補助款的企業，也已制定了具體發放方案及發放清單，並表示盡快利用司機回單位安全學習等途徑發放補助款。

另據「深圳市出租車行業協會」副會長岳峰表示，因受經濟形勢下滑影響，的士行業進入淡季，營業收入呈現大幅下降。他指出，深圳的士主管部門及行業協會經研究決定，自今年 12 月起至明年 2 月的三個月，全市紅、黃色（僅限深圳特區內行駛）的士企業月租每車下調 600 元，而關外行駛的綠色的士每車下調 1000 元。

不過，深圳的士司機對於政府此舉的反應並不熱烈，有市區的士司機表示，近期收入已普遍下降二成，相對每月 1.5 萬元的租金，減少 600 元實在微不足道。

## 中朝邊境行之七



朝鮮的自由市場不允許外國人經營（網絡圖片）

# 自由市場支撐朝鮮人生活

雖然，目前朝鮮仍是全球管控最嚴的國家，但記者在走訪中朝邊境城市時發現，靠近中國的羅津自由貿易區、會寧等城鎮和地區，人民求生的需求正推動着經濟體制實際的變革。

「朝鮮雖然堅持計劃經濟體制，但實際上市場經濟要素起了相當大的作用，人民的生活很大程度上是自由市場、自由交易維持的。」多年往返中朝兩國的學者張鋒對朝鮮經濟出現的「自下而上」的改變感受頗深。

張鋒向記者介紹了今年 9 月在平壤綜合市場看到的場景：「平壤的農貿市場相當活躍，在統一大型農貿市場上，幾乎有逾萬人在進行私人交易，商品的價格也是自主的。」而這種自主定價的市場交易，兩年前在一些開放地區就很普遍，記者就曾在羅津自由貿易區看到，港口捕撈的魷魚到農貿市場一路跌價的過程。

### 從依賴政府到自力更生

如今的朝鮮雖然沒有 80 年代那種森然秩序，但雜亂中透露的是一種活力。張鋒得出結論說，「人民都在為生計自力

更生，」這種變化意義非凡，「人民已經擺脫了盲目相信領袖、相信國家的階段」。

朝鮮從 2002 年開始了「經濟改善」時期，不僅只有國有市場，早晨 7 時半開放、黃昏時關閉的農貿市場開始在全國範圍內興起。農貿市場支撐着朝鮮經濟。「市場上什麼都有，」張鋒談到農貿市場時說，「人民把自家生產的食物和商品拿去叫賣，有一技之長的百姓嘗試開設修理商店等服務型店舖。」

值得注意的是，與外界想像的貧困不同，朝鮮的「富人階級」也同樣存在。在綜合市場產品豐富，日益滿足人民生活需求時，朝鮮的有錢人逐漸顯山露水。

### 自由市場私下流通外幣

「朝鮮的確存在着一批有特別高消費能力的群體。」吉林大學東北亞研究院的朝鮮半島研究專家徐文吉教授也曾在平壤市場上見過「非常富有的當地人豪邁地消費」。甚至朝鮮的飯店也是客似雲來，雖然與朝鮮普通百姓只夠買兩斤猪肉的月薪水平相比，朝鮮飯店的價格可以稱為天價，但兩位

學者都證實說「大多數是朝鮮人去光顧而非外國遊客」。

張鋒 9 月份在平壤市場以 50 歐元的價格從一位畫家手裡買到四幅作品，「朝鮮市場上可以用外幣結算，歐元、美元、日圓，雖然朝鮮商品由國家統一以歐元定價，但商販私下對美元、日圓也不抗拒。談到記者曾在羅津自由貿易區直接用 50 元人民幣買到一斤魷魚，張鋒表示：「人民幣在朝鮮也是硬通貨」，商販會按照黑市價中上述幾種貨幣與歐元的比率進行結算。

在長白縣記者曾聽到傳聞說，國境線對面惠山市曾有某倒塌的樓房露出很多歐元現金，卻無人敢認領。無論傳聞是否屬實，但理論上朝鮮對外幣的控制的確非常嚴格。

按照政策，外國人不可以直接用朝鮮元消費，朝鮮人也不可以直接使用外幣。雙方要到市場上層的「貨幣兌換機構」進行兌換。

而與國家規定的朝鮮元與美元比率 141:1 不同，兌換機構也是以綜合市場實際的比率（9 月份幾乎達到一元人民幣兌換 430 朝鮮元）來為外國人兌換。

（本報記者馮傑、尹建長春二十三日電）