

責任編輯：譚澤滔



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 積架越野路華急籌 115 億B2
- 政策成關鍵 滬股料續震盪B3
- 人人消費對抗蕭條B4
- 城鄉收入提高多方俱贏B12

金融海嘯無損投資計劃

中海油 2000 億拓深水油田

登高望遠

儘管油價在不足一年間由歷史高位大幅回落超過一半，惟全球對石油需求持續不斷，石油企業對這「黑金」的勘探與開發力度從未放緩。中海油(00883)管理層表示，初步計劃未來10年至20年，將拍合作夥伴拓展深水油田，總投資規模達2000億元人民幣(下同)。

本報記者 李潔儀 珠海報導

中海油旗下深圳分公司主要負責南海東部海域的海上勘探與開發，中海油深圳總經理李凡榮在珠海表示，集團將以自營與合作並舉，結合內地與外國技術，發展深水油田項目，初步估算，每一口深水油田投資額約150億元。

他續說，在09至2020年，集團將在南海逐步建立1500米至3000米深水勘探、開發及建設的隊伍，單是勘探開發投資便達2000億元，探明地質儲量約31億噸，期望年產能約5000萬噸油當量。他強調，該2000億元投資額將包括整個中海油集團旗下公司，以及外方參與商的出資額。

擬南海或幾內亞勘井

資料顯示，目前在珠江口東部海域共有22個開發油田，總地質儲量涉及5.8億立方，累計產油1.81億立方。中海油深圳開發總經理羅東紅指出，自從96年開發的流花油田，集團已掌握常規深水勘探開發的全套技術。目前，深圳分公司旗下油田，已連續12年原油產量超過千萬立方，估計08年產量達1280萬立方。

不過，06年由於受颱風「珍珠」吹襲，流花油田受損而被迫停產。羅東紅指出，原擬聘請外國公司為該油田

裝置進行維修，惟因作價太高及未能保證可恢復生產，中海油管理層最終決定自行研製維修技術。

羅東紅表示，計劃明年由中海油自行勘探開發一處深水油田，選址包括南海或非洲幾內亞，他指出，開發一口深水井需要花上5000萬美元至8000萬美元。

對於金融海嘯衝擊全球經濟，李凡榮回應稱，中央推出4萬億元振興經濟，給予全世界信心表現。他續說，深圳市對天然氣需求龐大，不過集團計劃在廣東鋪設海上管道，目前仍在評估中，暫未有投資額，期望可不遲於2013年建成。

有意粵鋪海上氣管道

針對中海油深水勘探能力，中海油董事長兼首席執行官傅成玉曾經指出，早前成功在「荔灣3-1」1500米深水區域，發現不低於1000億立方米的天然氣井，可視為中海油在深水勘探領域的突破。不過，面對國際油價自七月份高位下滑，他認為，若每桶油價調整至50至55美元時，全球石油公司或大幅削減資本開支60%。

中海油現時在印度尼西亞、尼日利亞、加拿大、澳洲等全球12個國家擁有油氣勘探業務，可勘探面積達40多萬平方公里，海外權益可採儲量約1.6億桶油當量。



中海油深圳總經理李凡榮表示，金融海嘯未有影響中海油的投資計劃 (本報攝)



壞消息多 港股料保萬二

外圍利好消息刺激美股顯著反彈5.18%，有證券界人士預計，港股今日或可承接美股升勢高開，惟市場仍充斥較多負面消息，尾段可能回落，估計本周在12000至13500點水平上落，並預期恒指在本周指結算前，可企穩12000點以上。

富泰證券聯席董事黃德几表示，市場對美國未來的經濟政策有憧憬；同時內地4萬億元人民幣刺激經濟方案出爐後，針對不同行業的新措施可望陸續出台，估計港股短期內下跌的風險有限。他預測，若恒指短期上破13200點的阻力位，可有力進一步反彈，較大阻力將在15300點。

黃德几預計，本月是淡友主導，雖然一度顯著反彈，但最終會回落至12600水平。他預料，期指結算前港股在本周將會反覆造好，升至13000點以上結算的機會相當高。

高信投資總經理沈慶洪則認為，美股上周五大升超過400點，主要是上週早段跌得過多，事實上並無特別好消息，而且目前負面消息較多，包括花旗、通用汽車等問題仍未解決。

他表示，港股今天有機會高開300至400點，但隨後將會回落。他又預計，恒指在本周將於12000至13500點水平上落，並於本週期指結算前企穩在12000點以上。

雖然美股大幅反彈，連帶一眾以美國預託證券(ADR)形式上市的港股平均升幅亦超過3%，然而市傳花旗「爆煲」拖累金融股表現，滙控(00005)ADR逆市大跌超過5%。沈慶洪認為，滙控上週於港股表現未有跟隨ADR，因此ADR未有太大指標作用。

黃德几亦相信，有關消息對於銀行股的影響有限。他說，內地銀行股在寬鬆貨幣政策下，利息收入將可保持良好表現，而且上週金管局再出兩招，

以鼓勵本港銀行借貸，對本港銀行股將有直接的幫助。他預計，整體銀行股除了滙控外，表現不會太差。不過他估計滙控未必如ADR一樣慘跌。



分析員表示，港股今天有機會高開300至400點，但其後將會回落 (資料圖片)

東岳高增值產品需求料升



東岳集團董事長張建宏出席東岳集團「共贏2009」客戶年會時表示，預計東岳氟硅材料產業園區(包括非上市公司企業)今年的營業額可達70億元人民幣 (本報攝)

【本報記者邵淑芬滙博二十三日報】金融海嘯打擊環球經濟，內地主要制劑生產商東岳集團(00189)承認，市場需求下降，集團10月至11月的訂單有所下跌，出口亦受影響。但集團董事長張建宏表示，集團高附加值的產品未受影響，而隨着內地推出多項振興經濟措施，料可帶動需求，預計東岳氟硅材料產業園區(包括非上市公司企業)今年的營業額可達70億元人民幣(下同)。

張建宏出席東岳集團「共贏2009」客戶年會新聞發布會時表示，環球經濟不景氣，對集團出口確受到一些影響，10月開始的出口量亦較去年同期下跌10%，但高附加值的產品未受影響。他強調，集團10月份的收入及利潤均有所上升，並較預期為佳。他指出，中央政府為支持高科技產業，將出口退

稅由5%增至9%，加上4萬億元的振興經濟措施，料可帶動內需，可望09年下半年反映在業務上。

集團中期業績披露，毛利率由22%下降至17%。被問及下半年毛利率率會否進一步下跌時，張建宏未有正面回應。他說，上半年因原材料大幅上升，令毛利率下跌，下半年原材料價格雖大幅回落，卻面對需求及產品價格下跌之苦。他續稱，雖然盈利能力不樂觀，但集團仍較同業好。

他透露，集團第一期6萬噸有機硅已投產，第二期的工作亦已完成，未來兩年將投資20億元在有機硅項目，希望三年內有機硅產量可達30萬至40萬噸。但他表示，最終投資量仍視乎市場需求而定。

離子膜方面，他預期可於09年投產，但仍面對很多挑戰及困難，現時無法確定成本及產能是多少，但成本及價格均較國外低。他續稱，集團打破國外製造離子膜的壟斷地位後，預期離子膜價格將會下降，但認為仍有相當的盈利能力。

傳壹號雲頂五伙獲洽購

下周將左右開弓賣樓，力追今年營業額的新地(00016)，旗下兩大新盤將於周內作「最後檢閱」，其中將於周三發出價單的沙田壹號雲頂，市傳過去兩日共有5個單位獲準買家「認頭」，涉及4個不連私人泳池的天際屋，及1個御花園單位，買家普遍出價約1.1萬元，雖較發展商的「吹風價」1.3萬至2萬元有15%至45%的差距，但市傳已合乎發展商意向。不過，由於物業尚未出價單，故至今發展商仍未有任何動作。

原築最快周四開價

旗下另一新盤元朗原築，今日將開放設於新元朗中心的3個示範單位予傳媒參觀，周四或周五開價，並於開價後廿四小時發售。

新地代理執行董事雷露表示，計劃周三才發出壹號雲頂首批單位的價單，故過去兩日未有接受任何預留，只有個別代理帶客到灣仔新鴻基中心洽購單位，但集團未有受理，而買家只是登記資料。

雷露表示，壹號雲頂1、2、7、8座共6伙特色戶，共獲20組買家洽購，買家普遍出價萬餘元，其中以頂層連平台的特色單位，即雲頂天際屋較受歡迎，該類單位的意向價為1.3萬至1.4萬元。

市場消息稱，過去兩日共有5個單位獲買家出價，其中4個為頂層連平台的天際屋，4個單位面積全為1650平方呎，包括2座23樓A室、2座23樓B室、2座23樓C室，以及1座23樓A室。據了解，除1座23樓A室未有透過代理

直接向發展商洽購外，其餘3伙買家出價不足1.1萬元，呎價由10248至10666元不等，涉及金額由1691至1760萬元。

較早前被傳已落實成交的8座地下B室的雲頂御花園單位，實際仍在洽購階段，單位面積1730平方呎，連2500平方呎的大花園，獲買家出價1990萬元洽購，平均呎價11502元。

上述預留價與發展商的意向價有差距，以8座B室御花園的出價1.15萬元計算，較發展商2萬元的意向價有40%的差距；而天際屋買家普遍出價不足1.1萬元，亦較發展商1.3萬至1.4萬元的意向價最少有15%的距離。

不過，市傳發展商對買家出價相當滿意，並大有機會以上述價格落實成交。

該兩盤是金融海嘯後規模最大的新盤，其開價及銷情對市極具指標作用。

二手樓市值蒸發2031億

金融海嘯令本港樓價急瀉，中原地產指出，截至今年11月16日，73個中原城市指數成分屋苑(不計豪宅)的市值最新為7182億元，較今年2月17日高峰時的9213億元蒸發2031億元。同期中原城市大型屋苑領先指數由71.08點下跌至55.41點，跌幅為22%。

該行又稱，市值蒸發最多的是鯉魚涌太古城，最新總市值為523億元，較2月17日的857億元下跌39%。其次是筲箕灣杏花邨，最新總市值為217億元，較今年高峰的333億元下跌34.7%。

簡訊

滙控或購花旗資產

據英國《每日電訊報》報導，若花旗董事局決定分拆業務或有限度出售資產，滙控(00005)可能收購花旗在拉丁美洲及亞洲的部分資產。而滙控對花旗於巴西、阿根廷及墨西哥的業務最感興趣，但報導未有交代消息來源。滙控現時持有花旗集團約1173萬股，佔集團股權約0.22%。

新地1600萬宣傳商場

新地(00016)代理租務總經理馮秀炎表示，今年聖誕節旗下11個商場將以1600萬元作宣傳，其中大埔超級城佔580萬元，較去年增加20%。

她預期，12月份大埔超級城人流及營業額將達520萬人次及1.8億元，分別按年上升15%及12%。她預期，今年大埔超級城全年租金收入將逾2億元，較去年增10%至15%。

北控水務購貴港股權

北控水務(00371)以1億元人民幣(下同)收購廣西貴港供水80%的股份，其中5000萬元為收購貴港供水66.67%的股權，另外5000萬元為注資貴港供水13.33%的股權，該項代價以現金方式結付，合共收購貴港供水80%經營擴大股權。北控水務將於今日恢復股份買賣。貴港供水現為一家國有企業，於廣西貴港從事供水及污水處理服務。

悅達礦業減產能

悅達礦業(00629)表示，鑑於鎳及鉛精礦的市價跌至低於生產成本，故決定調低雲南核核坪礦場及姚安礦場產量，同時位於內蒙、陝西，及雲南永明、長洞的礦場亦告暫時停產。另外，與攀鋼集團訂立戰略合作協議，於09年至18年間，悅達每年向攀鋼供應最少20萬噸鐵精礦及精粉，而當攀鋼旗下西昌工場投產後，供應增至30萬噸。