

放談國是

中國經濟不會「失速」

專訪中國社科院工業經濟研究所所長呂政

中國社科院工業經濟研究所所長呂政 (本報記者賈磊攝)



中央經濟工作會議召開在即，近期，一系列拉動內需、刺激經濟增長的政策措施頻密出台，中國社科院工業經濟研究所所長呂政接受本報專訪時指出，中國經濟增長的下行不可避免，但明年經濟增長還會在8%左右，「保八爭九」，不會出現7%以下的「失速」下滑。當前的「反周期」政策肯定會對防止經濟繼續下滑起到積極作用，在此基礎上還有進一步調整的政策空間。

【本報記者賈磊北京二十七日電】

受全球金融風暴不斷深化、波及實體經濟的影響，近期我國宏觀經濟增速已放緩至10%以下。呂政表示，即使沒有金融危機，中國經濟像前幾年那種連續超過10%的高速增長也難以持續，現在出現經濟下行趨勢、進入調整階段是經濟周期波動的客觀必然。

對於中央公布的四萬億投資計劃，以及積極財政政策和寬鬆貨幣政策，呂政表示，擴大政府財政投入，並用政府財政投入撬動銀行貸款和社會資本進入一些基礎設施和民生工程，首先會拉動對原材料和機械裝備製造行業的需求，固定資產投資會有35%到40%左右轉化為消費需求，轉化為人工工資性收入，肯定會對防止經濟繼續下滑起到積極作用。

儘管世界銀行最新預計中國經濟明年增速為7.5%，外界對明年經濟普遍不抱樂觀，呂政認為中國經濟增長下行是不可避免的，但還不至於出現大幅度的下滑。因為中國國內投資總規模依然較高，以及國家採取宏觀調控刺激需求的政策能起到拉動作用。雖然出口增幅明顯下降，但出口總量還是比較大，只能說中國經濟會出現增長速度明顯回落，但至少保持7%以上還是可能的，不會出現所謂「失速」的情況。呂政預計明年中國經濟增長會保持8%左右。

維持適度快速增長

第三季度中國工業增幅明顯放緩，10月工業產出首次

出現近7年來的個位數同比增長幅度。呂政表示，今年前幾個月的工業增加值增長幅度在11%到12%，預計全年還會維持在11%或略高於11%的增長。工業增長放緩首當其衝是輕紡工業增長明顯放緩，主要受出口增速下降的影響；房地產市場不景氣，對上游拉動作用明顯變弱，房地產市場的萎靡直接影響到鋼材、水泥及所有的建築材料，而建材增速放緩直接影響到上游的電力、煤炭、礦產資源等能源、原材料增長的放緩。

呂政強調，整個經濟體系是緊密聯繫在一起的，對這種影響不容迴避和輕視，宏觀經濟短期內再回升到10%以上有困難，但從政策上首先要止住這種下滑勢頭，力爭保持在適度快速增長的範圍內。

有報道稱明年國內還將發行大約7500億元國債，由此引發對重復建設等問題的擔憂。呂政稱有這種擔心是好事，在國債發行的方向和結構上需要謹慎、科學的決策，避免這種擔心變成現實。他表示，過去國債項目主要用於三峽這樣的重大工程，現在重點轉向了鐵路等基礎設施建設；另一方面還用於選擇一些優勢企業重大推動產業結構、產品升級設備的更新改造。只要能將項目選擇好，就不會出現國債濫用的情況。

政策空間依然存在

呂政表示，近期出台的政策已經非常密集，擴大內需的十項政策目的是推動工業增長，不過政策上還有進一步調整的空間：一、如果出口進一步下跌，可能繼續調整提

高出口退稅稅率，現在品種覆蓋面已經很大，還可能繼續擴大範圍；二、可能對工業企業實行進一步的減稅政策，如增值稅的抵扣範圍、稅率還有調整空間；三、進一步放鬆信貸，特別是增加向中小企業的銀行貸款。

對於珠三角地區出現工廠倒閉和工人失業問題，呂政認為主要問題還是在於訂單的減少。在訂單下降、工資成本上升的條件下，一般的來料加工企業面臨著轉型。市場經濟優勝劣汰的機制在經濟周期低谷的時候表現得越為明顯，這是不可避免的。往往都是在經濟不景氣時，企業才被迫進行結構調整升級，為求生存必須練好內功，調整產品結構、勞動組織結構，開發新技術新產品以抵銷工資成本對整個生產經營成本上升的不利影響。

他指出，儘管中國工資上升，但和發達國家相比比較優勢依然存在，與東南亞發展中國家相比，中國的工業配套能力、生產規模能力、外商採購規模依然具有優勢。

呂政表示，目前世界技術革命沒有重大突破，特別是技術革命成果形成新的產業、新的經濟增長點還處於孕育階段。中國應抓緊利用空間上的相對差距來爭取時間，把重點放在引進消化吸收新技術，縮小與發達國家之間技術上的差距。從韓國、日本、台灣的經驗看，在勞動密集型產業成本上升、資本密集型產業上游能源、原材料價格上升後，都把重點放在附加價值高、能源消耗少、勞動生產率高的技術密集型產業上。中國只有提升原有技術水平和產業層次，才能真正渡過當前的難關。

降息難助深圳樓市回暖



【本報記者毛麗娟深圳二十七日電】連續降息總體上有望改善房企緊張的資金鏈、緩解購房者的貸款壓力，但很難改變商業銀行的信貸結構和主力購房消費群體的買賣行為。接受採訪的業內人士表示，深圳樓市調整的客觀規律不會因降息而改變，在房價逐步回歸理性前，成交量的回暖難以一蹴而就。

今年8、9、10月住宅銷售面積分別為26.9萬平方米、33.7萬平方米、34萬平方米，銷售規模有所回暖。美聯物業深圳研究部主管徐楓分析，9月以來的多次降息和10月各部委聯合出台的鼓勵首次購買普通商品住房和改善型商品住房的稅收、金融優惠政策是帶動需求回歸的主因。

「但本次大幅降息能否徹底打開深圳樓市成交通道還很難說。」徐楓表示，首先金融海嘯的負面影響最早明年二季度才能告一段落；其次，經濟惡化隱憂下政府大幅降息只是應時之舉，難以改變深圳樓市調整的客觀規律。

她認為，降息對於首次置業者和小戶型需求者來說確實實質利好，但對於投資購買力來說，預期房價繼續調整以及收入減少將

專家稱降息難以改變深圳主力購房群體的投资預期 (本報攝)

過制其投資衝動。深圳社科院城市地產研究中心主任高海燕稱，大幅降息有助拉動成交規模，但難以真正刺激升級型和改善型消費需求，主力消費人群不會因降息改變「現金為王」的策略，深圳樓市回暖前，深圳房產投資市場將繼續保持低迷。

他相信雖然大幅降息客觀上利於改善房企資金鏈緊張局面，降低企業貸款成本，但從9月以來多次降息和調存款準備金率的結果看，央行雖然放鬆了商業銀行的信貸額度，但並未促使商業銀行改變其信貸結構，各商業銀行出於「安全回收」貸款的考慮，還沒有明確對開發貸款的額度是否放鬆。因此本次大幅降息仍無法緩解房地產開發市場的資金壓力。

降息減企業成本壓力

【本報記者袁秀賢廣州二十七日電】廣州市經貿委副主任葉佑新今天表示，許多企業面臨貸款困難，央行此次大幅降息，令企業特別中小企業可減輕資金成本壓力，對企業特別是製造業來說無疑是一個利好信息。

廣東省社會科學院教授、經濟學家丁力認為，目前，企業特別中小企業面臨資金流動困難，此次大幅降息，令企業資金成本降低，對中小企業借債有利。



受經濟危機影響，青島許多韓國餐廳關門歇業 (本報攝)

青島韓國餐廳現倒閉潮

【本報記者王志剛、通訊員王鵬濟南二十七日電】受經濟危機影響，青島許多韓國餐廳不得關門歇業。在青島韓國餐飲比較集中的地段，記者發現，韓國餐廳、酒吧有半數已停業或轉行。在青島市濰州路一上，緊挨着的三家韓國餐館都閉門謝客。在古田路上，一家韓國料理店在門上貼着招租廣告，老闆娘女士告訴記者，最近生意不景氣，打算歇業。

一位業內人士表示，受全球經濟危機的影響，人民幣升值，很多在中國的韓國人也開始節衣縮食，而那些以韓國口味為主打的韓國料理店喪失了韓國人客源，本地市民又覺得韓國料理店價位偏高，口味不適，來吃飯的本來就不多，這些原因導致韓國餐廳難以維持。

浦東明年經濟增長兩位數

【本報記者張帆上海二十七日電】上海市委常委、浦東新區區委書記徐麟今日向新聞媒體表示，浦東明年經濟增長勢頭將保持兩位數不變。金融危機爆發至今，浦東還沒有一起關廠、停工、行業性下崗等情況。

徐麟坦言，浦東作為中國改革開放的前沿地區，開放度越高的區域，受到金融危機的衝擊會更直接。例如出現過財政收入單月負增長，工業企業庫存上升，利潤下降。對此，已經出台了一系列措施，為有市場、有訂單，但是缺少流動資金的企業進行擔保，或者進行一部分貼息，使銀行放心為他們貸款，解決他們的融資難問題。

徐麟還談到，正在建設中的世博園區有大部分在浦東，目前國際金融危機也尚未

影響到世博園區建設。而國際市場原油價格大幅下跌帶來了基礎性建設材料價格的下降，這是對世博會建設的機會。除了辦好世博會，居住在世博會周邊的居民生活條件有望得到改善。

歡迎迪士尼落戶

徐麟表示至今不清楚迪士尼項目的進展情況。但他又稱，浦東作為一個外向型的，多功能的，現代化的新區，很歡迎像迪士尼公司這樣知名的企業到浦東來發展。

徐麟解釋，迪士尼這樣大型主題公園的項目審批權限是在國家層面，上海和浦東都將服從國家總體的安排和決定。

上海再建「中國第一高樓」



位於上海環球金融中心和金茂大廈旁的上海中心工地(圓形地基)準備就緒，即將正式開工 (新華社)

【本報記者倪麗上海二十七日電】記者今日從上海市政府新聞發布會獲悉，總高度達632米的上海中心專案，29日將正式動工。2014年竣工並交付使用後，上海中心將超過420.5米的金茂大廈和492米的上海環球金融中心，成為中國第一高樓。

據了解，「上海中心專案」位於小陸家嘴核心區Z3地塊，主體建築結構高580米，總高632米，總建築面積57.6萬平方米。上海中心外觀採用雙層表皮，旋轉造型，是目前世界最高的雙層表皮建築，預計總投資148

億元人民幣。

上海中心建築顧問、上海建科院資深總工程師汪維表示，上海中心不是一個封閉、耗能的建築，相反它將以生態、節能、環保、以人為本等為目標。作為綠色超高层建筑典範，上海中心將着力突出包括「百分之百室內環境達標率」、「逾60%綜合節能率」等眾多環保技術。此外，上海中心還將針對超高层建筑在應用中存在的再生能源利用、自然通風利用等，60%建築綜合節能等技術問題進行專項攻關。

上海中心效果圖

中國經濟或呈W型走勢

【本報訊】中國人民大學經濟學院26日發布最新經濟報告指出，中國當前政策將短期內緩和宏觀經濟總量的繼續下滑，但在中期可能加重投資驅動的增長模式的內在矛盾，導致經濟下行區間期限延長、波動加劇。

據新華社報道，報告預計，中國宏觀經濟可能於2009年下半年見底反彈，2010年輕度復甦，之後再度探底，復甦期限延長。

2008年，在外部環境惡化、國內結構性政策調整以及經濟內在周期的三重壓力下，中國「出口—投資導向型增長模式」內在矛盾激化，總供給與總需求關係逆轉

，宏觀經濟出現下滑。依據中國人民大學中國宏觀經濟分析與預測模型——CMAFM模型，預計中國2008年全年GDP增長達到9.6%，貿易順差達到2650億美元，CPI增長6.1%。雖然政府採取大規模刺激計劃，預計2009年中國宏觀經濟將進一步下滑，全年GDP增速預計為8.42%。

不會出現通貨緊縮

報告指出，在經濟下行作用下，價格也出現了持續下滑，但在貨幣政策全面放鬆的作用下，通貨緊縮局面不會出現，2009年全年CPI可能達到2.3%。