



# AIG 無意沽售所持 9.9% 股權

# 財險料今年保費收入千億

基礎穩健

金融海嘯令環球陷入衰退危機，內地亦難獨善其身，中國人民銀行更是重手減息顯示維持經濟穩定的決心。相對銀行業而言，保險業承受直接影響的衝擊相對較細。中國財險(02328)副董事長兼總裁王銀城昨日透露，預計今年保費收入可望超過 1000 億元(人民幣，下同)，並有信心能於下月中提前達標，另外亦重申 AIG 無意減持財險股份。

本報記者 郭文翰

財險業績報告顯示，07 年份保費收入錄得 885.9 億元，按年增長 24.25%。倘若今年保費收入以 1000 億元計算，即今年同比增长幅度，將會顯著放緩至僅 12.88%。另外，資料顯示財險今年首十個月，保費收入錄得 883.85 億元，相當於去年保費總和。

## 海嘯後重新部署策略

美國國際集團(AIG)已持有財險約 9.9% 股權，為後者大股東之一。隨着 AIG 出現財困並被美國政府變相接管，加上股份鎖定期已於 11 月 6 日屆滿，市場一直關注 AIG 會否拋售股權套現，以財險上周五收市價 2.69 元計算，AIG 所持 11.03 億元可悉數套現 29.67 億元。

王銀城於北京出席一個金融論壇時重申，AIG 無意出售財險股權，並傾向保留全數 9.9% 股權比例，不可排除與外資企業拓展內地市場策略有關。

有分析指出，美國巨額 850 億美元拯救 AIG，反映 AIG 財政問題不容忽視，即使出售財險股權套現，所得資金亦只是杯水車薪，對 AIG 財政狀態沒有明顯幫助，反而保留與財險的策略外資股東關係，待金融海嘯影響過後，重新部署與財險在內地市場合作的策略。

事實上，財險股價由去年 10 月最高 17.08 元計算，至今已累跌 84.3%。

財險受到投資組合估值縮水，加上內地連連天災拖累，錄得 2003 年上市以來首次中期虧損。王銀城未有正面回應全年財務表現，並透露集團早於金融海嘯爆發前，已盡早沽出 AIG 及雷曼兄弟相關證券，故近期金融股市大幅動盪，並無對財險構成重大損失。

## 有信心今年扭虧為盈

王銀城又指出，集團現持有約 1 億美元的海外投資資產，大部分為美國國庫債券及現金，而有關組合去年提供 9% 至 10% 的回報率。據中期業績顯示，上半年財險將基金及股權投資比大幅減少約一半至 10.5%，債券投資比重則增加至近五成。管理層曾強調，投資策略仍趨向保守，包括繼續加重固定收益投資，並不僅投資債券項目，更集中於有信用保障的債券計劃。

至於核心業務方面，管理層早前強調，災害賠付對業績的影響，大部分已在上半年反映。王銀城於中期業績發布會上揚言，若沒有雪災、地震等天災，承保業務理應錄得盈利。他更是坦言，下半年費用肯定大幅下降，對今年扭虧為盈頗有信心。

截至	累計收入	同比變幅
10月	883.86億	+16.6%
9月	818.89億	+17.2%
8月	732.57億	+18.3%
7月	661.32億	+19.8%
6月	589.12億	+19.2%
5月	470.63億	未有披露
4月	386.95億	未有披露
3月	291.10億	未有披露
2月	185.08億	未有披露
1月	127.04億	未有披露

# 原築雲頂報捷 熱賣 440 伙

新地(00016)雙響炮開賣的元朗原築及沙田壹號雲頂，銷情雙炮齊響，主攻上車客的原築昨單日再賣 100 伙，兩日累售 300 伙，超過總數一半，累套 6 億元；入場費動輒逾千萬元的壹號雲頂，昨突擊推出一批呎價 6000 元有交的平價單位，銷情突飛猛進，昨單日售近 60 伙，兩日累售 130 伙，新地逆市有斬獲，臨尾大豐收，單計兩盤兩日售逾 440 伙。

## 原築開售僅兩日累套 6 億

新地代理業務部項目總監(銷售)張卓秀敏表示，原築周五首日開賣，數度加推後共推出 250 伙

，揀樓程序至凌晨十二時許結束，總共售出 200 伙，呎價約 2700 至 4200 元，平均呎價約 3000 元，主要集中在 2、3 及 5 座，2 房最受歡迎，售出單位佔 85% 屬 2 房，用家亦佔相當大比例，75% 買家採用即供付款，而向餘 50 伙已於昨午四時許近售罄，至昨午四時累售 250 伙套現超過 4 億元，觀乎 2 房單位較受歡迎，考慮下批加推的 2 房單位，售價輕微調 2% 至 5%。至於尚未曝光的第 1 座，張稱擬保留進一步壓軸開賣，價格則未有透露。

設於元朗中心的售樓現場所見，原築聯樓氣氛相當熱鬧，排隊人龍圍繞全層商場「打蛇餅」，由示範單位一直伸延至數百米以外，認真神龍見首

不見尾。市場人士表示，承接首日暢旺氣氛，原築昨日氣勢繼續熱烈，買家入市意欲無減，據悉至七時許該盤單日再售 100 伙，累積套現 6 億元。

市場人士又稱，原築借售的特色戶終覺得「知音人」，更連環錄得成交，包括 5 座 20D 室面積 1552 平方呎附連 80 呎平台，作價 730 萬元，呎價 4700 元，暫時該盤售價最高單位，以及 3 座 20D 室的相連戶，面積 1233 平方呎連 80 呎平台，即供價 573.96 萬元，呎價 4655 元，暫為樓盤最高呎價。

消息又稱，原築總數 524 伙，短短兩日已售 300 伙，超過總數一半，成績理想，市傳發展商有意今日開賣第 1 座單位，料維持原價發售。

## 投資者 4400 萬掃雲頂 4 伙

此外，同系沙田壹號雲頂昨日突擊加推「王牌武器」的 5 及 6 座 B 室、6 座 D 室、3 座 A 室以及 2 座 A 及 B 室，其中 5 座 B 全棟 10 伙平均呎價 6612 元，6 座個別單位更低至 6000 元(見附表)，售價相當吸引，招徠不少買家搶購，隨着該批單位出籠，樓盤銷情突飛猛進。

據悉單日再售近 60 個單位，兩日累售逾 130 伙，並獲投資者青睞，市傳一名投資者，大手掃入 4 個 6 座 B 室，面積 1715 平方呎，以平均每個 1100 萬元計，共涉資 4400 萬元。

市場消息指出，壹號雲頂昨日加推的一批平價單位，由於發展商以「啣牙膏」式逐批推出，「餓盤」已久的經紀為求搶到貨，不惜大打出手，引起一陣騷亂。

## 壹號雲頂部分成交

單位	面積 (平方呎)	成交價 (萬元)	呎價 (元)
8座8樓B	1,726	1,033.4	5,987
7座8樓C	1,846	1,131.9	6,132
8座9樓B	1,726	1,064.5	6,167
6座10樓B	1,726	1,096.4	6,352
5座19樓B	1,726	1,139.1	6,600
3座20樓A	1,861	1,188.0	6,384

# 美股標指升幅 34 年最勁

隨着美國新政府經濟團隊塵埃落定，救市新方案又進一步加碼，加上向花旗注資的決定，均利好投資氣氛，美股錄得自去年 7 月以來首次連續 5 個交易日上揚。縱使因感恩節關係，過去一周僅得三日半交易，惟華爾街三大股指全線升幅近一成，當中標準普爾 500 指數升幅更為 34 年來最大。不過，市場人士認為，本周將有多項經濟數據公布，對大市抱審慎態度。

## 三大指數全周升一成

在市場利好消息帶動下，市場對振興經濟新措施感到樂觀，刺激隔夜美股接連升勢，是為去年 7 月以來連續 5 個交易日上揚。上周五為感恩節翌日只得半日市，道瓊斯工業平均指數升 102 點或 1.17%，報 8829 點，標準普爾 500 指數則微升 8 點或 0.96%，收報 896 點，而納斯達克指數亦升 3 點或 0.23%，報 1535 點。

值得注意的是，總結過去一星期，道指與納指全周分別升 9.73% 及 10.92%，至於標普 500 指數更升 12.03%，是自 1974 年下半年以來最大升幅。然而，累計 11 月份份的表現，道指則跌 5.32%，納指與標普 500 指數全月更分別跌 10.77% 及 7.48%。

個別股份方面，市場憧憬華府本周推出汽車業紓困方案，加上通用汽車與福特汽車表示，正考慮削減債務及勞工

成本，以贏得政府對其提供資金援助，刺激兩股分別勁升 8.9% 及 25.1%，是近 28 年以來連續兩日最大漲幅。

然而，證券界人士指出，由於不少投資者仍趁感恩節假期前，故大市交投顯薄。此外，隨着本周有多項經濟數據公布，當中包括分別於周一及周五公布的製造業指數和非農就業報告，市場普遍對數據表現疲弱，縱然過去一周美股現強勁反彈，證券界人士對後市仍持審慎看法。

## 港股 ADR 靠穩中海油最強

反觀上周五以美國預託證券(ADR)形式上市的港股則大致靠穩，當中以中海油(00883)升幅最大，其 ADR 折合價為 6.36 元，較港股上周五收市升 0.11 元或 1.76%；中國鋁業(02600)、滙控(00005)、國壽(02628)、中石化(00386)、中石油(00857)及聯通(00762)亦分別升介乎 0.1% 至 0.85%，唯獨重磅股中移動(00941)逆市跌 0.08%。

歐洲股市方面，在製藥股帶動下，歐股三大主要指數全線收高，倫敦富時 100 指數收市報 4288 點，為全日最高位，升 61 點或 1.46%；巴黎 CAC-40 指數亦以全日高位收市，報 3262 點，升 12 點或 0.38%；至於法蘭克福 DAX 30 指數升 4 點或 0.09%，報 4669 點。

# 中行瑞士子行明起營業

中國銀行(03988)日前宣布，在瑞士設立的子行已於上週三(26日)正式成立，並於明日(12月1日)起開始對外營業。如此一來，中行在海外建立的分支機構及國家或地區數目進一步擴大至 29 個，是為該行首度進軍歐洲私人銀行市場，亦為首家在瑞士設立子行的中資銀行機構。

據了解，中國銀行(瑞士)是中國銀行全資子公司——中國銀行(英國)在瑞士設立的全資附屬公司，主要為內地以及

全球的高端客戶提供私人銀行服務。執行總裁由當地基金管理人馬賢利擔任，專家團隊同時包括當地高級專業人士約 40 人。

該行負責人表示，瑞士子行將透過瑞士專業人才、良好法律環境，以及豐富的客戶資源等多項優勢，打造中行在歐洲的私人銀行窗口。是次瑞士子行的設立，令中行海外業務發展得以加快，亦是該行自去年在內地推出私人銀行業務以來，首次踏進國外進入歐洲市場。

# 安聯抵押債券基金須清盤

市場波動，再有基金清盤及暫停贖回。歐洲最大保險公司安聯集團表示，由於環球金融危機沒完沒了，旗下一隻與 80 個對沖基金掛鈎的抵押債券基金價格大幅下跌，投資者已表決通過將其清盤。

受到金融海嘯的衝擊，上述 80 個對沖基金損失慘重，當中 75 個基金更被迫限制贖回、禁止提取，甚至乎清盤。安聯集團表示，有關投資者可末來在兩至三個月內，收回抵押債券基金的剩餘投資額。另一方面，根據外電引述知情人士指

出，由於旗下兩隻避險基金虧損太大，觸發客戶贖回潮，London Diversified Management LLP 已因此暫停贖回此兩隻基金。據了解，暫停贖回的基金分別為 London Diversified Fund，以及 London Select Fund，由今年初至 11 月 21 日以來，兩者之淨值便跌 25% 及 29%。

市場人士表示，上月投資者從避險基金便贖回 400 億美元，令避險基金管理資產減少 1150 億美元，為 1.56 兆美元，相信避險基金的慘況仍未有完結。

## 簡訊

### 狄勁思出掌港交所上市科

港交所(00388)表示，已委任狄勁思為下任上市科主管，由 2009 年 3 月 1 日起生效，狄勁思將於明年元月加入港交所。

### 蘇皇行料全球股市大反彈

蘇格蘭皇家銀行策略師指出，投資者對於企業獲利衰退太過悲觀，投資者應該把握這個股價超低的

的難得機會。

兩位策略師 Ian Richards 和 Graham Bishop 在研究報告中表示，現在全球股市風險溢價超高，股價超跌。預料歐洲公司的獲利可能再下滑 15%，可是目前股價卻是呈現獲利可能再下滑 45%，可見股價超跌。至於美國企業獲利料再少 15%。他們預估美國經濟 2009 年下半年就會復甦。

### 生產資料銷售額料 25 萬億

中國物流與採購聯合會會長陸江表示，近年來中國流通規模持續快速增長，2008 年首 9 個月生產

資料銷售總額 20.08 萬億元，同比增长 13.6%，預計全年達到 25 萬億元左右。

據統計，1980 年全國物資系統銷售總額為 449 億元，2007 年全社會生產資料銷售總額達到 22.1 萬億元，增長了 491 倍。

另根據中國物流與採購聯合會 08 年一項課題調研資料，全國生產資料流通企業中的國有企業數量很少，除了央企和部分省級大型國有物資企業之外，地產縣級國有物資企業絕大部分已經改制，民營和混合所有制企業佔據全部生產資料流通企業數量的 99% 以上。