

改革開放

國際金融海嘯當前，佛山禪城區今年前三季度經濟總體平穩增長，但隱憂也初步顯現。代區長黃喜忠表示，針對經濟新形勢，今後一段時間將堅持「優二進三」、「精品經濟」、「精品城市」、「兩轉型一再造」的發展大方向不變，適當調整，保證重點，重在落實，確保經濟穩定增長。

本報記者 萬鎮廣 通訊員 王鷹

禪城「精品經濟」促平穩發展

今年下半年以來，面臨世界總的經濟形勢不穩定，以往一直位居廣東前列的佛山市和禪城區經受考驗，GDP依然保持了兩位數的增長。「受形勢影響比較小，是禪城區的優勢和特色。」但黃喜忠同時指出，既要清醒地認識當前形勢，也要全面地樹立信心，抓住這個機遇，克服困難，加快發展。

「譬如佛山全市近三年總共關停的企業近800家，其中80%是市場因素造成的。而現在推動產業結構調整，經濟形勢的變化反而是一個非常好的機會。」黃喜忠強調，雖然現在有很多企業關閉遷移，但是同樣有很多企業逆勢飄紅，這些企業效益不僅沒有下跌，而且利潤空間還大大提升了。因此，「如今正是我們加快結構調整的好時機，也是我們構建現代產業體系的好時機。」

據悉，禪城區下一步產業的發展要繼續堅持「優二進三」方向，而且特別要強調「優二進三、二三並重」。

首先，優化提升傳統產業。黃喜忠稱，將對陶瓷、童裝、針織、不銹鋼等傳統產業加快優化提升，「並不是像外面講的趕盡殺絕，我們現階段對傳統產業的整治實際上只是針對那些有污染、低水平和不符合城市發展的部分，而不是「一刀切」。」譬如「陶企轉移大戶」南莊，目前仍留下一批骨幹的陶瓷企業，並輔以周邊大量陶瓷企業做支撐，加上陶瓷產業總部基地最新正式啓用，禪城區打造成「國際陶都」指日可待。

其次，扶優扶強優質企業。黃喜忠表示，將想方設法留住優質企業，特別是轄區內有非常好發展潛力的中小企業，並且積極優先提供優質的服務，特別是在土地載體等方面，「這些企業如果培育起來，我區的二產發展還是有很大的空

間」。

第三，培育發展現代服務業和新興產業，其中金融、文化創意、物流、總部經濟等將成爲「重頭戲」。黃喜忠強調，當中必須推進自主創新，創建現代產業體系科技示範區。「如今自主創新已不簡單等同於科技創新，還包括工藝、文化、設計、金融、管理和制度等多方面創新。」

據悉，目前禪城區「現代產業體系科技示範區」正積極爭取國家、省、市各方面更多的支持，其中已推進華南精密製造研究院和陶瓷發展中心等創新研發平台的建設，以及產學研的結合。

爲促進產業平穩致快增長，禪城區目前正致力抓好五大項目的落實，包括繼續大力推進祖廟東華里片區的改造工程、加快建設佛山軟件園、產業服務基地、石灣鎮家居博覽城、不銹鋼創意產業園；以及國際創意產業基地、五星級酒店、大布頂高新產業研發基地項目、羅格圍生態休閒生態項目和季華商務中心等其他重點項目。



佛山國際陶瓷綜合市場



禪城新地標：佛山環球國際廣場

前三季度 GDP620億 增17.3%持平去年

今年1至3季度，佛山市禪城區總體發展勢頭趨好，但全球金融海嘯帶來的不利影響也已略見端倪。據統計，前三季度全區生產總值完成620.92億元，增長17.3%，與上年持平；實際外商直接投資預計完成2.93億美元，增長50.1%。

禪城區代區長黃喜忠表示，前三季度的經濟形勢特點具體表現爲六個方面：一是國民經濟穩步發展，結構、效益進一步提升；但工業增速有所放緩，後勁略顯不足。據統計，全區工業完成總產值1360.7億元增長20%，但增幅同比下降了0.8個百分點，而二產投資同比下降16%，今年利用外資中僅新批1家二產企業，且隨着產業結構調整的推進和經濟大環境的惡化，工業企業關停、外遷數量也逐漸增多。

二是利用外資取得重大突破，但結構有所失衡，增長後勁值得關注。據統計，前三季合同外資金額6.58億美元，增長9.9倍，在全市名列前茅，而三產利用外資在06年首次超過二產後保持快速增長勢頭。但第三產業吸收利用外資主要集中在房地產業，佔合同外資總額的89%；而且二產招商亦顯得萎靡，前三季主要依靠現有企業的增資擴產，二產合同外資僅佔總體的8%。

三是外貿出口保持增長，結構進一步優化，但增幅出現較大回落，形勢十分嚴峻。禪城區1至8月出口貿易總值46.4億美元，增長6.4%，但該增幅同

比回落了25.4個百分點，而且相比全市增幅15.2%低8.8個百分點，差距較大。

四是固定資產投資適度增長，結構趨向合理，但投資增速較慢。前三季度全社會固定資產投資177.34億元，增長10.6%，自06年三產投資首超二產以來，第三產業投資增幅達20.9%，佔全社會投資總量的七成以上。但該區投資增速在全市最低，其他各區增速均超過12%。

五是節能減排實效突出，但是壓力依然較大。前三季度單位GDP能耗同比下降21.8%，比市考核多降16.12個百分點，全區COD和二氧化硫削減進度也有所進步；但要完成二氧化硫和化學需氧量全年減排任務還需進一步抓緊，而且污水處理廠管網配套系統建設滯後等因素，減排壓力依然存在。

六是財政收入較快增長，但收支矛盾較爲突出。前三季完成稅收總額90.51億元，增長12.5%；區本級財政一般預算收入16.36億元，增長18%；全區財政收入與GDP基本保持同步增長。但是，由於土地出讓金等財政收入進度緩慢，財政剛性支出增長明顯，收支矛盾較爲突出。



石灣新景

古享「南國陶都」美譽，今攬「中國陶瓷名鎮」和「中國不銹鋼名鎮」稱號，石灣挾「古陶」盛名走到今天，石灣經濟呈現出陶瓷與不銹鋼產業雙輪驅動格局，隨着中國（瀾石）不銹鋼商城、石灣陶瓷文化創意產業園的相繼建設，科技創新將助推石灣立於現代化專業鎮域經濟潮頭。

石灣以創新與傳統相接 陶瓷不銹鋼產業並駕齊驅

傳統「石灣瓦」 注入新創意

廣東省佛山市石灣鎮素有「石灣瓦，甲天下」之美譽。憑藉改革開放的強勁東風，石灣陶瓷業得到迅猛發展，成爲中國陶瓷八大產區之一，陶瓷產量佔全國總產量60%，榮獲「中國陶瓷名鎮」稱號。

然而，經過多年的高速發展，佛山石灣的優質黑泥和低廉瓷砂等原料日益減少，生產陶瓷的燃料能源等成本優勢已不復存在；隨着佛山城市化進程加速和生態環境保護，也不利於陶瓷產業發展。面對已經變化的新形

勢，長袖善舞的石灣人開始策劃推動石灣從陶瓷產品製造中心和集散地向中國乃至世界陶瓷總部轉變。

石灣政府期望以「文化」及「創意」喚發傳統產業新的現代經濟生命力，着力打造以陶文化爲主的石灣特色文化，包括南風古灶、同慶灶、陶師廟、石灣陶瓷特博物館、河宕貝丘遺址、豐寧寺、蓮峰書院、黎湧狀元井、綠瓦茶亭、陳氏宗祠、霍氏宗祠等一批文化景點。以南風古灶爲核心的石灣陶瓷文化創意產業園建設更使得石灣陶文化產業發展如虎添翼。該產業園將建成爲佛山乃至中國建築、日用和工業陶瓷的設計中心以及

陶瓷企業聚集的總部基地，實現佛山由陶瓷生產基地向陶瓷創意設計之都轉變，該區域還將建成爲國際陶文化聖地以保留歷史悠久的陶文化。

不銹鋼產業升級正當時

石灣另一名震中外的傳統特色產業是不銹鋼產業。2007年石灣轄區擁有金屬加工貿易商戶2543家，其中加工企業926家，從業人員35000人。不銹鋼年加工生產量超過200萬噸，規模佔全國三分之一強，產值超過150億元。

按照雙轉移戰略，石灣鎮街道根據現有數百家不銹鋼加工企業的規模，通過「扶持壯大」、「搬遷轉移」兩大手段對不銹鋼產業引進新的布局。

在加大產業結構調整同時，建設中國（瀾石）不銹鋼商城是石灣不銹鋼產業優化升級的又一項重大舉措。園區建成後成爲集不銹鋼新產品、新設備、新工藝研究開發的創新平台，引導不銹鋼高級要素和國內外龍頭企業向園區集聚，建設集研發設計、技術培訓、檢驗檢測、高新產品生產、信息網絡、交易服務等爲一體的產業服務平台。通過建設不銹鋼商城，石灣還將引進一批不銹鋼高新技術企業提升產業發展水平。

與此同時，一份由全國不銹鋼行業50多個專家及企業帶頭人組成的團隊參與制定的《廣東省不銹鋼產業技術路線圖》在石灣鎮街道的大力支持下，將於明年出臺，將爲石灣不銹鋼產業升級指明方向。該技術路線圖將全省的不銹鋼產業分爲冷軋、焊管、刀具、沖壓件四大塊。包含廣東省不銹鋼產業現狀分析、全國不銹鋼產品市場需求調查、不銹鋼產業發展的技術瓶頸、及發展方向等四大項內容。產業技術路線圖是一種技術創新管理工具，能夠幫助企業預測未來市場所需的技術和產品需求，引導技術研發決策，降低技術創新的風險，少走彎路，幫助產業抓住未來市場發展的機會。

經過改革開放30年的發展，石灣的產業優勢非常明顯，2007年，石灣鎮街道實現國內生產總值（GDP）207億元，工業總產值512億元。對於一個面積只有26.62平方公里的街道來說，這一數字的取得已經是個了不起的成就。但對於立志於打造未來佛山市中心商住區的石灣來說，這只是個起點。如何以「三大改造」加快城市化建設的步伐，成爲石灣鎮街道目前發展規劃的重點。我們可以從「三大改造」的樣本——石頭村舊村改造項目去體會一下石灣城市化進程的具體思路。

統籌規劃 連片改造

石頭村發展第三產業具有得天獨厚的區位優勢，但由於發展起步較慢，大量低矮的舊廠房、舊物業佔據了大量寶貴的土地，村域經濟發展遇到了前所未有的資源性困難。爲此，從2004年開始，在街道的指導下，石頭村、黎沖村、石樑村聯合起來，打破村域界限，共同關閉、拆除了魁奇路兩側的13家污染大、效益差的陶瓷廠，騰出土地改造爲現代化的佛山瀾石（國際）金屬交易中心，建築面積達17萬平方米，年租金收入逐年大幅提升，並且吸引了一批不銹鋼大型企業到來投資合作，特別是引進了大鋼、五礦、寶鋼、日本金工、韓國浦項、廣州聯衆等幾家大公司進駐，直接提供了就業崗位2000個以上，收到了良好的經濟效益和社會效益，走出了一條土地資源集約利用、聯合開發的規模發展新路子。

拆舊建新 一步到位

2006年開始，嘗到甜頭的石頭村實施舊村改造，然而「建新不拆舊」一直是阻礙「城中村」改造提升的一大頑疾，不僅浪費了寶貴的土地資源，而且不利於城市的規劃發展，因此，石頭村大膽提出：將集體土地轉爲國有，這樣，房子建好之後，就可以進入市場流通。村集體通過土地入股，引進有實力的開發商，由其負責項目拆遷、建設的所有費用，對受拆遷影響的村民，實行按房屋面積1:1置換，並享受項目所帶來的長期收益。村民不僅可以不分一分錢就住進小區，由於項目中還包括部分只租不賣的商舖、酒店，村集體收入還將大幅提升，項目建成之後兩三年後村集體收入就可以翻兩番。



石頭村拆舊建新、連片開發，被譽爲佛山市「三大改造」典範的濱海御庭項目

「三大改造」 加快石灣城市化

△中國瀾石（國際）不銹鋼商城效果圖
▽500年南風古灶