



劉啓文(右)及副營業經理朱做軒齊推介紹明年試業的雍澄軒

雍澄軒2房月租7990元

長實(00001)旗下第4間標榜家庭式生活的酒店葵涌雍澄軒,明年正式試業,360個房間計劃明年春節後分3段推出招租...

長實標榜家庭式生活的出租酒店項目,甚受歡迎,其中堪稱全港最大的雙子式酒店紅磡海灣軒及海韻軒出租率長期超過90%...

他續說,現時呎租僅12元,旗下未來三個月至半年,目標呎租可升至平均16元,月租可增至9000元...

屋苑指數底位回升0.4%

新盤熱賣帶動樓市升溫,整體樓價亦終止連跌5個月的頹勢,中原地產研究部聯席董事黃良昇指出,反映大型屋苑呎價走勢的中原城市大型屋苑領先指數錄得55.19點...

打擊消費

全球經濟放緩令本港失業率回升,市場預料明年情況將更嚴峻,國際物業顧問第一太平戴維斯預期,經濟不景對零售市道的影響將於明年浮現...



第一太平戴維斯預期,明年市民消費將進一步審慎,令零售市場備受打擊,商舖價值亦受影響

第一

一太平戴維斯研究及顧問諮詢部主管盛世民預期,明年信貸市場仍然緊縮,直接打擊本港經濟發展,從而影響就業及收入...

盛世民分析稱,除了市民消費「手緊」外,旺市時不少一線街舖的租金均被盲目搶高,故未來有更大的調整空間。該行表示,今年一線街舖的售價已大幅下調18%...

盛世民補充說,預料中央政府會有措施出台刺激經濟,除非內地經濟出現無法預計的衝擊,否則最差的估計料不會出現。

該行則較看好中區甲級寫字樓的前景,盛世民指出,商廈價格於今年第四季出現達30至35%的跌幅,為自九二年有...

碧海藍天蝕37%歷來最傷

儘管多個新盤熱賣為樓市力挽狂瀾,但滲透力不足以及全港,長沙灣碧海藍天錄得入伙以來首宗二手複式單位成交,造價僅1133萬元...

中原地產美孚萬事達助理分區營業經理林家傑指出,經過連月來調整,不少優質單位造價已下跌至吸引水平,買家見近日市況開始喘定並即將回升,遂紛紛把握時機入市...

據了解,原業主五年以1800萬元一手購入上址,持貨3年,是次轉手帳面蝕讓667萬元離場,三年蒸發37%。

另一邊廂,中原豪宅STATELYHOME上水及粉嶺高級分區聯席董事賴作智表示,上水御皇庭2座低層H室,面積507平方呎,成交價為130萬元,呎造2564元...

利嘉閣地產董事總經理廖偉強指出,樓市近日走勢回順,發展商乘機推出新盤入市,二手業主亦收窄價空間窒礙成交...

紀錄以來的最大跌幅,而全年中區甲級商廈的樓價亦有46%的調整,故認為商廈市場已出現超跌現象,預期明年跌幅將較為溫和...

山頂南區豪宅可微升

該行對超級豪宅的前景極為看好,第一太平戴維斯投資及銷售部主管袁志光表示,山頂及南區的豪宅,由於供應緊張,料其樓價有機會在逆市中錄得輕微升幅...

至於一般中小型住宅市場,第一太平戴維斯表示,整體樓價跌至現水平已見承接,預期發展商明年將繼續以貼市價的策略開盤...

另外,美聯物業董事布少明表示,在淡市中,今年新界區樓市租、售價的調整幅度均較大多市為少,預期明年在新盤帶動二手市場的優勢下,區內樓市將價穩量升...

碧海藍天蝕37%歷來最傷

綜合利嘉閣地產研究部數據,今月上旬全港50個指標屋苑僅錄492宗二手買賣,較上月同期的596宗減少17%,不過,二手樓價急劇的跌勢卻終告放緩...



碧海藍天複式單位三年蝕蝕667萬元

羅便臣31特色戶售6000萬

九建(00034)旗下劈價30%促銷奏效,最新37樓A室前晚以6000萬元沽出,呎價達2.25萬元,連日來售出6個單位,套現2億元。

聚賢居3收租盤沽1700萬

九龍建業主席助理廖碧玉表示,羅便臣道31號繼上周售出5個行政樓層單位後,37樓A室向海景連裝修單位,面積2665平方呎,以6000萬元沽出,呎價高達2.25萬元...

工廈買賣創11年單月新低

地產代理指出,十一月工廈買賣登記錄114宗,連跌四個月,較十月減少37.4%,創九八年後近11年按月新低。中原地產研究部聯席董事黃良昇指出,十一月份工業樓宇買賣登記錄得114宗,較十月份減少37.4%...

份錄得100宗後近11年以來按月新低,宗數及金額連跌四個月,反映金融海嘯的衝擊下,工廈買賣持續萎縮,迅速回落到甚低水平。

工廈價格大跌,反招徠投資者撈低,促使成交增多,美聯工商助理營業董事吳偉華表示,北角屈臣道8號海景大廈C座高層全層,面積約12815平方呎,呎價約3199元,以約4100萬元易手...

中原地產助理營業董事盧偉德表示,觀塘香港企業大廈新錄得成交,高層B單位,實用面積3550平方呎,以200萬元易手,以實用面積計算平均呎價僅563元,相對今年年中同區新盤單位造價425萬元...

原業主於半年前以450萬元放售,受金融海嘯影響,總減價250萬元才見承接。

中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法庭 公告 陳偉倫、陳少玲: 本院於2008年11月26日對原告陳宇中、鄒小芳、陳佩玲訴被告陳偉倫、陳少玲追討法定繼承纠纷一案...

股票簡稱:深國商、深國商B 公告編號:2008-55 股票代碼:000056、200056

深圳市國際企業股份有限公司 關於股東增持本公司股份的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市國際企業股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於2008年12月16日深圳證券交易所證券交易系統收盤後收到公司股東深圳茂業商廈有限公司(以下簡稱「茂業商廈」)的傳真函件...

一、增持人:深圳茂業商廈有限公司、一致行動人大華投資。

三、增持股份時間數量比例 截止2008年12月16日,茂業商廈增持本公司A股5,386,130股,佔公司股份總額的2.44%;一致行動人大華投資增持本公司B股5,460,768股,佔公司股份總額的2.47%。

本次增持前,茂業商廈及其一致行動人大華投資合計持有的股份為11,243,218股,佔本公司股份總額的5.09%;上述增持後,截止2008年12月16日,茂業商廈及其一致行動人大華投資合計持有的股份為22,090,116股,佔本公司股份總額的10%。

四、持牌目的及計劃:據茂業商廈傳真函件所述,茂業商廈及其一致行動人大華投資看好本公司發展前景,擬進行戰略投資;在未來12個月內不排除在合適的市場時機通過深圳證券交易所繼續增持本公司股票。

請廣大投資者注意投資風險。

深圳市國際企業股份有限公司 董事會 2008年12月17日

深圳市國際企業股份有限公司 簡式權益變動報告書

上市地點:深圳證券交易所 股票簡稱:深國商、深國商B 股票代碼:000056、200056

信息披露義務人:深圳茂業商廈有限公司 註冊地址:深圳市羅湖區東門中路東門中心廣場 法定代表人:黃茂如 股份變動性質:增加

一致行動人:大華投資(中國)有限公司 註冊地址:香港九龍旺角上海街688-690號鎮海商業大廈11樓A室 法定代表人:王貴升 股份變動性質:增加

簽署日期:2008年12月16日

特別提示

(一)信息披露義務人依據《中華人民共和國證券法》(以下簡稱《證券法》)、《上市公司收購管理辦法》(以下簡稱《收購辦法》)、《公開發行證券的信息披露內容與格式準則第15號—權益變動報告書》(以下簡稱《準則15號》)及其他相關的法律、法規編寫本權益變動報告書。

(二)本報告書中披露的信息均為真實、準確、完整的,且與本報告書中披露的信息無任何矛盾、歧義或衝突。

(三)本報告書中披露的信息均為真實、準確、完整的,且與本報告書中披露的信息無任何矛盾、歧義或衝突。

(四)本報告書中披露的信息均為真實、準確、完整的,且與本報告書中披露的信息無任何矛盾、歧義或衝突。

第一節 釋義

本報告書中,除非另有說明,下列詞語具有以下含義: 1、深國商:深圳市國際企業股份有限公司 2、信息披露義務人:深圳茂業商廈有限公司 3、一致行動人:大華投資(中國)有限公司

第二節 信息披露義務人及一致行動人介紹

(一)信息披露義務人及一致行動人基本情况 信息披露義務人名稱:深圳茂業商廈有限公司 註冊地址:深圳市羅湖區東門中路東門中心廣場 註冊資本:17000萬美元 法定代表人:黃茂如 營業執照註冊號碼:440301501124953 稅務登記證號碼:440301618911535 企業類型:有限責任公司

一致行動人名稱:大華投資(中國)有限公司 註冊地址:香港九龍旺角上海街688-690號鎮海商業大廈11樓A室 註冊資本:港幣1萬元 法定代表人:王貴升 登記證號碼:39364132-000-05-08-3 企業名稱:茂業百貨(中國)有限公司 持股比例:100% 企業類型:有限責任公司

(二)信息披露義務人主要負責人員情況:

Table with columns: 姓名, 職務, 國籍, 長期居住地. Includes 黃茂如 (法人代表, 伯利亞, 中國).

(三)信息披露義務人持有、控制其他上市公司5%以上的發行在外的股份情況:

Table with columns: 上市公司名稱, 上市地點, 持有的股數, 擁有的股權比例. Includes 成商集團股份 (上海, 135,643,158股, 66.77%).

第三節 持牌目的及計劃

信息披露義務人看好深國商公司發展前景,擬進行戰略投資;在未來12個月內不排除在合適的市場時機通過深圳證券交易所繼續增持該公司股票。

第四節 權益變動情況

截至2008年11月3日收盤,深圳茂業商廈有限公司通過深圳證券交易所買入深國商A股8,191,418股,一致行動人大華投資(中國)有限公司通過第一上海證券有限公司代買買入B股3,051,800股,共計買入11,243,218股,全部為無限售條件流通股,佔深國商總股本的5.09%。

截至2008年11月3日收盤,深圳茂業商廈有限公司持有深國商A股13,577,548股,一致行動人大華投資(中國)有限公司持有深國商B股8,512,568股,共計22,090,116股,全部為無限售條件流通股,佔深國商總股本的10%。

第五節 前六個月內買賣上市交易股份的情況

Table with columns: 買入 (A股數量, 價格區間, B股數量, 價格區間), 賣出 (A股數量, 價格區間, B股數量, 價格區間). Includes data for 2008年11月 and 2008年12月.

第六節 其他重大事項

一、其他應披露的事項 除本報告書所披露的信息外,信息披露義務人不存在其他應披露而未披露的信息。

二、信息披露義務人聲明 本人及本人所代表的機構承諾本報告書不存在虛假記載、误导性陈述或重大遗漏,並對其真實性、準確性、完整性承擔個別和連帶的法律責任。

第七節 備查文件

- 一、備查文件 1、深圳茂業商廈有限公司營業執照; 2、深圳茂業商廈有限公司法定代表人身份證明文件; 3、大華投資(中國)有限公司商業登記證; 4、大華投資(中國)有限公司法定代表人身份證明文件。 二、備查文件備置地點 1、深圳證券交易所 2、深圳市國際企業股份有限公司

附表 簡式權益變動報告書

Table with columns: 基本情況, 股票簡稱, 信息披露義務人名稱, 擁有權益的股份數量變化, 信息披露義務人是否為上市公司第一大股東, 權益變動方式, 信息披露義務人披露前擁有權益的股份數量及佔上市公司已發行股份比例, 變動數量, 變動比例, 信息披露義務人是否為上市公司第一大股東, 是否已得到批准, 信息披露義務人: 深圳茂業商廈有限公司, 法定代表人: 黃茂如, 簽署日期: 二零零八年十二月十六日