

市道疲弱 買家嫌貴

居屋貨尾 四成單位無人哋

今期剩餘居屋昨日完成揀樓程序，三千多個推售居屋單位，「賣剩蔗」高達四成，是居屋復售以來最高的賣剩比率。房屋委員會資助房屋小組本周五開會，將討論今期賣樓成績對來年居屋銷售時間表的影響，有房委會委員認為，市況欠佳，應考慮來年起碼上半年暫時停售居屋，有地產代理更認為應該全年停售，但有房委會委員認為應起碼多賣一期再作決定。

本報記者 梁少儀

房委會十月底推售三千二百二十一個居屋餘貨，所有申請人已於昨日完成揀樓程序，截至前天星期日，五成九即大約一千九百個單位售出，當中港島筲箕灣東濶苑二期六百多個單位及黃大仙瓊軒苑三百四十四個單位，全數售罄，但天水圍天富苑與馬鞍山錦豐苑，就有單位賣剩。

東濶苑瓊軒苑售罄

房委會資助房屋小組主席張炳良接受本報記者查詢時表示，房屋署官員將於本周五會議上，交代最新具體銷售情況，預料委員將就來屆居屋銷售安排發表意見，但下期居屋實際銷售時間與售價，稍後才再正式討論。他不肯評論明年應否停售居屋，只稱今期成績是房委會的參考因素。

房委會委員陳鑑林說，今期居屋售價較市價貴，而整體經濟轉差，一般人都擔心收入減少，影響居屋銷售，若不是有筲箕灣東濶苑「海景靚盤」，相信銷售更差。他認為，應押後明年居屋銷售時間表，起碼上半年暫時停售，否則「夾硬」推售，可能影響二居屋銷售，進而拖累整體樓市。

停售與否意見分歧

房委會委員李國麟認為，居屋需求仍然存在，部分人可能覺得今期售價貴，觀望明年居屋會否減價而按兵不動，所以明年應起碼再推售一期，視乎銷售才決定餘下居屋銷售安排。不過，中原地產研究部聯席董事黃良昇說，售價最貴的筲箕灣東濶苑單位沽清，最平的



東濶苑今期居屋貨尾銷情最佳

天水圍天富苑反而賣剩，顯示今期有「賣剩蔗」與售價高的關係不大，反而打工仔擔心飯碗不保，不敢買樓，二手居屋近日每月成交也跌至不足二百宗，較平時暴跌近一半。他認為明年應全年停售居屋，待經濟轉趨穩定，才恢復推售，避免居屋買家慘變負資產。

房署替 22 屋邨加建電梯

【本報訊】房屋署建議加快公屋增建升降機的安排，希望四年之內，在二十二個依山而建屋邨的公眾地方，以及十二個屋邨三十五幢沒有升降機的公屋大廈，逐步加建升降機，預計可為建造業提供數千個職位。有關建議將於本周五的房屋委員會資助小組討論。

房署原本擬定，加裝升降機工程在五年之內完成，但因應近期經濟逆轉，為協助建造業創造就業機會，加上可讓公屋住戶提早享用新設施，故此建議縮短時間表，目標在四年內完成有關工程。

房署估計，連同新屋邨建造工程，以及其他將進行的維修和改善項目，在二〇〇九年度，合共可為建造業提供大約一萬個職位。

房署在依山而建屋邨內加裝升降機的計劃中，葵涌邨工程已於今年中完成，西環邨與葵盛東邨工

程在興建中，預期明年年初完成，天水圍天華邨加裝工程就預期在二〇一二年完成。

消息人士稱，除這四個屋邨外，房署正研究在十八個屋邨的公眾地方加裝升降機，包括慈雲山的慈康邨、慈正邨、慈民邨與慈樂邨，還有觀塘的順天邨與平田邨，何文田愛民邨，港島華富一、二邨與羅東邨（左圖），葵涌荔景邨、葵盛西邨、石籬二邨、麗瑤邨，荃灣梨木樹二邨，以及青衣長康邨、長亨邨與長青邨。

房署預計有關加裝電梯工程耗資二億三千萬元，在三十五幢沒有升降機的大廈加裝電梯，工程費大約二億二千萬。

房署並計劃，未來五年，耗資五億元，每年在現有公屋更換一百部已使用廿五年的升降機。有關工程總額預計九億五千萬。

喜來登迫員工放無薪假

【本報訊】受金融海嘯衝擊，長線和商務旅客人數急跌之下，本港五星級等高級酒店的入住率相繼狂瀉。員工會透露，目前已有十間五星級酒店正在或計劃迫使員工放無薪假，預計在農曆新年後將有十多間酒店實行此計劃，受影響人數將高達數千人。

港九西商酒店酒樓工會理事長黃煜成昨日證實，擁有近五百名員工的五星級酒店喜來登上月起開始，迫使所有員工放無薪假期，至於放多少天則視乎酒店入住率而定，「有些可能放兩三天，最多可以放十天，但一年可能放幾次，視乎季節和酒店入住率。」受影響員工大部分月薪介乎八千至一萬元。黃煜成說，員工最擔心的是放假數天之後就被裁。他預計，迫員工放無薪假酒店數目將增加至十多間，屆時受影響人數可能高達數千人。至目前為止已有兩三間五星級酒店正在放員工無薪假。

青聯明年推兩地學生交流

【本報訊】二〇〇九年即將來到，各團體紛紛謀劃新年大計。香港青年聯會主席許華傑表示，明年正值建國六十周年和五四運動九十周年，青聯將舉辦系列慶祝活動，其中將力推學生交流活動。

青聯屬會「學生交流網絡」於今年七月宣告成立，其重點項目包括「共創新世界」大學生暑期實習團等。許華傑介紹說，暑期實習團的活動已連續兩年舉辦，今年共有一百九十二名香港大學生分赴北京與上海的知名企業實習六周。而在京滬之外，明年大連和廣州也將成為實習團的新目的地。

許華傑表示，在學生交流方面，青聯一直投放了大量資源，今年亦組織了有近三百名青少年參加的兩岸四地青少年火車團。雖然目前各行各業面對金融海嘯衝擊，青聯仍希望可以爭取到足夠資源增加香港學生到內地學習交流的機會，推動國民教育。

特首在今年的施政報告中提出設立「青年國民教育資助計劃」，許華傑表示，青聯已經提出申請，希望可以得到政府支持開展大型國民教育活動。他透露，明年青聯將會以「建國六十周年」為主題，開展全港青少年短片大賽，並考慮邀請專家設立短片拍攝工作坊，並帶青少年到片場親身體驗。

除此之外，青聯還將在明年兩會之後赴四川地震災區探訪，到時會邀請旅遊專業人士參與，希望可以幫助災區旅遊業的復興。

2011 年第六次人口普查

【本報訊】香港第六次人口普查初定於二零一一年六月至八月進行。政府統計處估計，過去十年間本港的住戶數目增加百分之五。而為更準確統計人口各項資料，當局將首次引入由互聯網自行填報的方式，而有關問卷將包括六大項目、四十一小項問題。

人口普查或中期人口統計旨在搜集本港人口的社會和經濟特徵，以及按地區分布的最新基準資料。這些基準資料，可用以研究人口轉變動向和趨勢，亦是編制人口、住戶、勞動人口和就業推算數字的主要資料。

香港從一九八一年首次進行人口普查，其後每十年一次。政府統計處向立法會提交的文件顯示，初步建議在二零一一年六月十九日至八月二日的四十五天期間內為二零一一年人口普查搜集資料。而所用的普查方法，仍會沿用過去的「抽樣計劃」，即通過合適的計算方法，以結合簡單點算和詳細訪問所得的資料，來編制全港人口數目及其特徵的數據。



免費遊山頂 貧困生興奮

【本報訊】一百二十名來自低收入及新移民家庭的中學生，昨日獲贊助到山頂遊覽，可說是收到一份難忘的新年禮物。不少學生均表示，從未到過山頂，這次機會難得。舉辦「免費山頂遊」的香港青年協會期望，活動可加深參與者對香港的認識。

為慶祝山頂纜車一百二十周年紀念，一百二十名來自低收入、新移民家庭的中學生，以及身體有殘障的青年，昨日獲青協贊助免費到山頂遊覽。蠟像館及凌霄閣遊覽，下午在快餐店享用免費午餐。不少學生均表示，以前未到過山頂，這次機會難得。

有首次到山頂遊覽的學生表示，因家庭收入微薄，自己亦沒有零用錢，對於能一睹山頂風景感到高興。另一位居於長沙灣的學生說，假期多是留在家中，甚少外出。而且，她已多年沒有乘車過海，她形容這次能到山頂遊覽，是很好的新年禮物。有同行家長表示，假期雖想帶子女出外遊玩，但因家庭經濟環境不許可，未能如願，因此，她們特別珍惜這次難得的機會。

12 名人 抗逆經歷 列學校德育教材

【本報訊】「人生不如意事，十常八九。」為勉勵青年人以積極態度面對人生起伏變幻，教育局德育及公民教育組近日推出「名人與學生真誠對話系列」之《席話勝千言 潤物細無聲》一書，當中邀請了探險家李樂詩、「沙士英雄」沈祖堯和劍擊運動員何嘉麗等十二位名人，講述抗逆經歷。本書將用作學校的德育教材。

本書刊載了十二位名人的人生奮鬥閱歷。其中載有李樂詩博士憶述一次在南極探險回國時，在船上遇到天氣突變，正要面對生死一刻，仍不忘好好保存研究所得的菲林，置生死於度外，堅持自己的使命。沈祖堯教授講述在「沙士」肆虐期間，不畏病毒威脅，無私地走進病房，每日不眠不休地替病患者診察，以及鑽研治療的方法，活出捨己救人的高尚情操。書中還描述何嘉麗怎樣克服傷患，以平常心去面對別人對她的期望，以及在落敗後面對失落的心情，走出低谷，重新振作起來。

教育局總課程發展主任（德育及公民教育組）張永雄表示，期望透過社會名人的獨特人生經歷和體驗，鼓勵學生探究生命意義，並感染學生面對逆境時能像他們一樣堅持不懈，樂觀積極。

投資回報差 港大盈餘跌六成



港大受到金融海嘯影響，投資回報大跌，令到今年盈餘大幅減少

【本報訊】金融海嘯餘波未了，本港各院校收入大受影響，歷史最悠久的香港大學亦難倖免。

港大財政報告透露，因環球投資回報大幅下降，加上二〇一二年實施大學四年制令開支上漲，本年盈餘較去年大幅下降約六成，由十四億減少至五億五千萬元。而投資回報率更跌至百分之二點一，投資收益只得二億八千六百萬元，較去年大減九億元。港大準備用儲備應付眼前問題。

金融海嘯下，多間院校投資「損手」消息不脛而走。港大昨天公布二〇〇八年度財政報告，本年度總投資金額約為一百三十二億元，比上一年度增長約十五億元，增加主要來自捐獻增多。但總利息和投資收益卻跟隨大市不升反跌，上年度為十一億九千四百萬元，今年卻只有二億八千六百萬元，大減九億九千萬元，回報率亦由一成二減少至百分之二點一。

雖然大學教育資助委員會整體撥款、政府補助金、研究資助和共同研究項目，增加約一億零九百萬元。而私人捐助逆市大增，由四億九千二百萬元增至七億四千九百萬元，較去年上升二億

六千二百萬元，並獲政府第四輪配對補助金計劃等額補貼，但仍未能填補投資收益減少的幅度。綜合收益比上年度減少四億四千九百萬元。

另外，港大為配合大學四年制大興土木、改革課程和增聘教員，綜合支出由去年五十億七千九百萬元，增至五十五億一千八百萬元，較去年增加約百分之八點七。其中有四十一億三千二百萬元，用於港大各項教研活動。發展校舍基建與改建、加建及改善等工程項目支出，更由五千四百萬元增至一億七千八百萬元，其中五千六百萬元列為維修、保養及更新等支出。

不過，提供副學士課程為主的港大專業進修學院，全年總收入較上年度增加百分之五點九，錄得一億一千九百萬元盈餘。大幅增長原因為出售一所物業獲得五千八百萬元，校舍年終價值重估亦錄得五百九十萬元收益。

報告提到，經濟低迷，港大將受到投資回報及捐款收縮等影響，但希望獲益於環境因素，使基本建設項目支出能相應調低，大學亦會審視辦事處和宿舍空間是否恰當運用。

傳播節首次走出校園 樹仁尖沙咀辦攝影展

【本報訊】記者孟苑報導：香港樹仁大學「傳播節」首次走出校園，昨日起一連兩日在尖沙咀新世界中心向公眾展示四十八張學生攝影作品。校監胡鴻烈對學生走出校園的想法表示贊同，並鼓勵學生不斷創新。此外，他期盼學校新大樓早日動工，屆時可僱用更多勞動力，緩解「金融海嘯」帶來就業。

是次展覽主題為「一刻」，由香港樹仁大學新聞與傳播學系主辦，展出的相片經過著名攝影師、香港藝文集團《攝影雜誌》總編輯伍振榮挑選，全部由仁大學生現場拍攝，內容包括北京奧運、台灣大選、貧困地區探訪和學校活動的精彩瞬間。胡鴻烈出席了開幕儀式並參觀攝影展，他說，最喜歡一張名為「情深」的相片，這張相片攝於樹仁大學三十五周年校慶之時，他在太太額頭獻上深深一吻。



胡鴻烈（左）和香港中華總商會有限公司企業傳訊總監黃秀英參觀學生攝影作品（本報攝）

推再生能源 引入混合動力車 浸大擴建校園 減排達兩成

【本報訊】大學四年制將於二〇一二年推行，各間大學正進行各項校園擴建工程，當中香港浸會大學校園面積預計大增一半。另外，該校自二〇一〇年開始，至今推出二十八項環保措施，包括制訂環保產品規格、使用再生能源和推行環保教育，並於十月成為《香港環保採購約章》資深會員，稍後加推十項措施，包括引入電動汽油兩用車，目標將擴建校園增加的廢物，由五成減少至三成。

浸大助理物業處處長郭達民表示，自二〇一〇年開始，浸大已由行政副校長統籌環保和節能政策，如制訂環保產品規格及購買準則，規定紙品含五成回收纖維、電器要有能源標籤、餐盒具備可降解材料，以及減購甲笨傢俬；興建綠色天台，校內食肆引入無火煮食，定政策減排溫室氣體；並與港燈合作在校內使用再生能源，安裝太陽能熱水器、殺蚊設備和灌溉系統、更換人感應扶手電梯和光感燈，現正計劃引入電動汽油兩用車。浸大還推行環保教育，舉辦師生回收書本活動和環保座談會，並在校園設置回收箱。

浸大擴建工程預計二〇一二年第三季竣工，屆時將增加二萬七千平方米校園，相等現時半個校園。郭達民估計，推行上述環保措施，可將擴建校園增加的廢物，由五成減少至三成。

另外，浸大助理財務長林炳華表示，浸大於十月成為《香港環保採購約章》資深會員，採購物料時已符合環保原則，如採購時以減排為首要目標，能回收和符合能源效益，使用時較少有毒物質，並在環保、

成本和表現上取得平衡。「我們會打算採購較多回收纖維的紙品，但質量較差，唯有用五成回收纖維的紙品。」而浸大亦會代本港院校採購紙品，並舉辦講座，向公眾分享環保採購經驗。



林炳華（左）和郭達民介紹浸大環保措施（本報攝）

中國高等教育自學考試

由我委委託香港考試及評核局承辦的中國高等教育自學考試，將於2009年4月18日至19日在內地和香港同時舉行。有意報考者，務請留意下列事項：

- 報名日期—2009年1月5日至10日
- 辦公時間—星期一至五由上午8:30至下午5:00
星期六由上午9:00至下午5:00
- 報名地點—香港考試及評核局新蒲崗辦事處
(九龍新蒲崗蔣經國街17號3樓)
- 報名手續—舊生須持本人准考證辦理續考手續。新生和尚未採集電子相片的舊生須在報名時採集電子相片，以用於考試管理和畢業辦證。
- 考試費—每科為港幣660元
- 查詢電話—3628 8711

廣東省自學考試委員會
2008年12月