

昔日全國最賺錢五星酒店全面停業裝修

廣東國際大酒店解僱 500 人

廣東國際大廈的新東家深圳中航 29 日宣布，旗下的五星級大酒店「廣東國際大酒店」即日起全面停業，明年 1 月 1 日正式進入為期近兩年的全面裝修，500 多名酒店員工被解聘。這是廣東國際大酒店開業後 16 年來的第一次全面停業，也是全省乃至全國範圍內首個全停業裝修的五星級酒店。

【本報記者黃實儀廣州三十日電】

廣東國際大廈曾是全國最高建築，也是全國最賺錢的五星級酒店之一。由於其共有 63 個樓層，廣州人簡稱為「63 層」，如今「63 層」門前掛滿了聖誕燈飾，門外六國領事館的國旗迎風飄揚，不過右側酒店區大門緊閉，門前放着一塊以中英文宣告酒店自 12 月 29 日起暫停營業的告示牌。

停業加裝修 耗費近 3 億

據業內人士估算，酒店此次裝修費用約 1.5 億~2 億元，加上停業期間的營業額損失 1 億元，裝新工程累計將造成近 3 億元的財政支耗。

據悉，廣東國際大廈計劃於 2010 年亞運會開幕前，以「亞運會官方飯店」的身份重新亮相，接待造訪亞運會的官方和協會機構。

涉及停業的部分包括廣東國際大廈的主樓 24~63 層的酒店客房區，裙樓內的酒店餐飲娛樂宴會廳等功能區。35 層的

副樓公寓區和主樓 7~23 層的寫字樓區則不在停業裝修範圍內，裝修期間正常運作。

年底失工作 員工感彷徨

記者抵達廣東國際大廈時剛好是中午時分，在「63 層」裡的銀行仍有人在排隊，底層商舖紛紛打出「清倉甩賣」的牌子，而在「63 層」上班的白領紛紛出來「覓食」，似乎並沒受到酒店停業影響。在「63 層」工作多年的張小姐告訴記者，今年以來酒店營運情況正常，酒店淡、旺季入住率與廣州其他高星酒店一樣，此次停業解僱員工與酒店經營狀況無關。

張小姐表示，本月中旬公司與酒店 500 多名員工簽訂解除勞動合同，並按照勞動法給予賠償。此外，酒店還聯繫廣州新開業的高星酒店幫忙安排再就業。不過，今年經濟環境不好，如今年底工作也不好找，因此不少員工均感彷徨。

廣東國際大廈曾被稱為南天一柱 (資料圖片)



「63 層」威水史

上世紀 70 年代，廣州建築的高度能劃破天際線的是白雲賓館，80 年代是花園酒店，90 年代是「63 層」以樓高 200.18 米成了廣州的新高度，被稱為「南天一柱」，又是一登高遠眺的最佳地點。

「63 層」裡面的廣東國際大酒店曾是中國最高的五星級酒店。1992 年 7 月 8 日開業，佔地 19000 平方米。它是上世紀 90 年代內地最高的鋼筋砼結構，也是當時世界上最高的無黏結預應力平板樓蓋的超層建築。另外，它還是廣州唯一設有停機坪的酒店。

「63 層」1~5 層為餐廳，7~24 層為寫字樓，24 層以上為酒店客房，集住宿、餐飲、娛樂、購物、辦公於一體，其中廣東國際大酒店主樓共有 603 間客房。它有兩套總統套房，而廣州其他酒店都僅有一套，這在世界酒店史上也

算罕見。這兩個套房被德國、英國兩國的領事館長期包用，作為其總領事的住房。

另外，「63 層」還吸引了澳洲、德國、法國、菲律賓、意大利、英國、荷蘭等七個國家在此設立領事館。放眼全國，沒有一個建築物擁有如此高的領事館聚集率。此外，世界知名 500 強的企業，有 200 多家公司在此設點。

在母公司廣東國投宣布破產前，「63 層」客房的租金年收入合人民幣 7550 萬元，平均入住率達 57%。如此業績使其成為全國最賺錢的五星級酒店之一，同時使得廣東國際大廈實業在廣東國投門第中貴為「千金」。1992 年 7 月 8 日至 1998 年 10 月 6 日，這段時間是「63 層」的順境，經營效益攀升，上交國投 1000 多萬美元，每年經營收入超 2 億元。

佛岡引資 200 億賀新年

【本報記者林苑清三十日電】新年前夕，廣東山區的清遠市佛岡縣 30 日舉行重點項目簽約儀式，在金融危機影響下，該縣化「危」為「機」，逆市引資 211.31 億。在會上共簽署投資項目 60 個，項目涉及工業、旅遊、城鎮建設等領域。

據悉，本次重點項目簽約包括香港加多寶集團「王老吉」濃縮液生產基地、約克公司擴建工程項目，其中超億元的項目有 26 個。

佛岡縣委書記李玉楷表示，此次簽約落戶的項目投資規模大、經濟效益好、產值稅收高、拉動能力強，預計全部項目建成投產後將成為該山區縣新的經濟增長點。在金融危機影響下，佛岡經濟仍保持着強勁的增長，全市生產總值 81 億元，比上年增長 20.1%，工業總產值達 277 億元，增長 34.7%。



廣州長隆主題景區年接待遊客過千萬，來自北京的楊女士（前右）幸運地成為廣州長隆主題景區 2008 年的第 1000 萬名遊客 (新華社)

深投 185 億建 95 個衛生項目

【本報記者王一梅三十日電】記者今天獲悉，為緩解群眾看病難的問題，深圳將在「十一五」期間，投入 185 億元建設 95 個衛生項目。其中兩個重點項目新安醫院和寶荷醫院 30 日舉行奠基儀式。

深圳市衛生資源分布不均，羅湖、福田兩區的衛生資源較為豐富，龍崗、寶安兩區則相對匱乏，尤其是大中型綜合醫院和高水平的專科醫院缺少，看病難在特區外尤為突出。根據深圳市的醫療衛生規劃，到 2010 年，深圳市將新增病床 12000 張，並在每個區至少建設一家市級綜合醫院。其中對寶安、龍崗進行重點扶持。

今天奠基兩座醫院總投資 22.4 億元，將於 2012 年底前投入使用，總建築面積超過 30 萬平方米，建成後可增加 1800 張病床。新安醫院投資 12.1 億元位於寶安中心區濱海片區，是一家綜合性醫院，規劃床位 1000 張，建築總面積 17 萬平方米。預計將於 2012 年底建成並投入使用。位於龍崗區中心城的寶荷醫院，政府投資 10.3 億元，佔地 9.6 萬平方米，建築面積 13.5 萬平方米，設床位 800 張，是一家自然生態園林式醫院。



圖為醫院的奠基儀式 (王一梅攝)

粵 50 強企業今年勁賺 2127 億

利潤急增七成 盈利能力增強

【本報記者袁秀賢廣州三十日電】廣東省情調查研究中心今天發布的《2008 年廣東大型企業競爭力評估報告》顯示，廣東前 50 位企業 2008 年度利潤總額達 2127 億元，比上年度增加超過 70%，是 2006 年的 2 倍左右，企業的盈利能力顯著增強。

廣州汽車工業集團有限公司、廣東電網公司、華為技術有限公司獲競爭力評估三甲。

調查顯示，前 50 位企業的營業收入、總資產、所有者權益和利潤總額較上年有大幅提升，並在近兩年都呈快速增長的趨勢。前 50 位企業今年度營業收入總計超過 2 萬億元，比 2007 年度增加 5133 億元，增幅 32.7%。利潤總額達 2127 億元，比上年度增加超過 70%，而前 50 位企業總資產 4.7 萬億元，比上年度增加 17140 億元，增幅達 57.1%，是 2006 年度的 2 倍左右。數據顯示，廣東大型企業正處於快速擴張期，企業的盈利能力顯著增強。

排名前 50 位企業繼續向廣州和深圳集聚。廣東大型企業競爭力前 50 位

企業主要集中在珠三角地區，其中廣州和深圳共有企業 42 家。評估課題組認為，廣東的大型企業仍沒能在關鍵技術領域和產業價值鏈的關鍵環節中佔據有利地位。未來大型企業發展仍須不斷增強自主創新能力。

廣東有被邊緣化危機

另外，評估課題組認為，廣東經濟發展面臨着「六大危機」。其中包括過分依賴資源外延開發的增長模式；二是被動接受國際產業分工，導致產業被擠壓於國際產業鏈低端，面臨不可持續危機；三是在區域經濟群體並起大格局下，廣東面臨地緣經濟邊緣化的危機；四是原來前店後廠的粵港澳區域產業分工合作模式已經走到盡頭，面臨相對衰落危機；五是社會矛盾凸顯改革發展進入高壓態；六是改革開放銳氣漸消，先行一步的地位和優勢正在降解。

廣州本田汽車生產線 (資料圖片)



莞工廠關門外遷 小店跟着新廠走

【本報訊】在廣東東莞，當地工業區大都被小商舖環繞，工廠附近的小店舖儘管不能發大財，但也為不少人提供了安身立命的經濟來源。現時東莞不少工業區都有工廠關閉或搬遷，其周邊的社會生態也隨之變遷。

據中新社東莞三十日報道，在某小工業區附近經營餐館的李先生在工業區剛起步時來到這裡，已經經營三年有餘，其間，店舖的租金上漲了大約三倍。像李先生這樣的餐館已算是「大買賣」了，蜂擁而至的小攤主佔滿了道路兩側。烤肉串的趙大爺笑着說，別看攤子小，每年賺的比剛到工廠裡上班的大學生至少多幾倍。

但目前眾多工廠閉關或外遷，在某工廠附近修自行車的張先生顯得很緊張。如果工廠遷走了，他也將失去現在的攤位，而新的工作又在哪裡，他還能用三輪車載着全部家當找到新的工作地嗎？年近六十的他對此很困惑。

「工廠遷到哪裡我就跟到哪裡，這個工廠要是關了，我就去找新開的工廠。」一位做包子生意的女士回答得倒很痛快。相比之下，工廠附近出租房的房東們卻是一籌莫展。工廠的離去將會給房屋出租生意帶來很大衝擊，他們不得不考慮以後的路。

深六招打擊火車票「黃牛黨」 售票員不准手機上崗防「炒票」

【本報記者黎冬梅、通訊員何志文、李昱三十日電】深圳火車站今日對外公布 2009 年春運售票方案，2009 年春運從元月 11 日起實行，前後 40 天。春運火車票預售，鐵路部門將主要採取電話訂票的方式進行。

春運一票難求，為打擊「炒票」行爲，鐵路部門將出六項舉措。一是鐵路部門派專人對深圳市內 37 個取票點和 1 個集中取票點取票進行全程監督，登記取票旅客的有關取票信息，檢查取票點當日出票總數與旅客取票數是否吻合，防止票點囤積車票，並嚴格查驗核對取票身份證號和取票密碼。二是春運期間對退票和異地售票作適當控制。發售的外來團體票（包括返程團體票）不退票、不改簽，其他車票退還需在開車前 6 小時。三是火車站售票人員上崗實票不准攜帶手機、提包、現金，不准售票桌內存放個人物品，每個售票窗口安裝監控攝像頭，對售票情況實行 24 小時監控，並派出票務監督人員現場全程監督。四是鐵路部門成立一個暗訪組，對各代售點、車站售票窗口開展明查暗訪，發現「炒票」或違規操作行爲嚴厲處置。五是鐵路公安加大警力，成立專門的「打炒」隊伍，嚴厲

打擊「炒票」行爲。六是設立投訴電話隨時接受社會各界舉報和監督。



春運開始，深圳成立專門的「打炒」隊伍，嚴厲打擊「炒票」行爲 (資料圖片)

華南快訊

泛珠企業通關施行新業務

深圳海關將從 2009 年 1 月 1 日起試行泛珠三角區域進口貨物價格預審核及公式定價合同備案業務。據深圳海關負責人透露，該項業務試行後，企業可在泛珠三角區域內任一海關就具體貨物申請預審核，並由該海關作出預審核決定。在預審核決定有效期內，該批貨物經該關實際進口時，海關按預先審核確定的完稅價格計徵稅款，實現快速通關。

而同一合同項下貨物分批在泛珠三角區域海關不同關區進口的，企業只需向首批貨物的進口地海關申請價格預審核，其結果經覆核後在泛珠三角區域內所有海關有效，享受同等通關便利。

(本報記者唐剛強 通訊員曹菲 王堯)

粵遇風暴潮災害機會增

中國科學院院士、大氣科學家吳國雄日前在汕頭表示，全球氣候變暖會帶來很多問題，如海平面上升、海面溫度上升等問題。在南海，海平面未來也將有所上升。隨着這種氣候變化廣東的風暴潮災害會進一步加劇，將從 100 年一遇變為 40 年一遇。這種風暴潮災害對廣東的廣州、珠海、汕頭等地造成影響較大。而在未來 20 多年，廣東的海平面會逐年以 2 至 3 毫米的速度升高。

(本報記者蔡鍾龍)