

太古廣場中銀大廈上榜

七私人物業變公共空間

政府昨日公布最新一批公共空間名單，今次共有一百五十一個私人物業新上榜，當中新增七個給予公眾使用的休憩空間，包括金鐘太古廣場、中銀大廈、灣仔李節花園、北角丹拿花園等屋苑。不過並非所有公共空間都是全日開放，本報記者昨日前往北角丹拿花園，發現其中一個公共空間設有時限，只開放至下午四時半，並於門外設上鎖扣，公眾不能全日使用。

本報記者 黃俊鋒



政府昨日公布新一批私人物業公共空間名單，當中包括中銀大廈 (林良堅 攝)

地政總署繼本年八月公布後，昨日再次更新私人發展項目內的公衆設施名單。經更新後，名單較上次增加一百五十個私人發展項目，涵蓋年份由一九九二年後的私人發展項目，提前至一九八七年。這次更新增加了七個公共空間：金鐘太古廣場、中環中銀大廈，以及北角丹拿花園、灣仔李節花園、深水埗豐盛居、油麻地駿發花園、荃灣麗城花園第二及三期在內的五個屋苑。

屋宇署名單還新加入一個私人發展項目，該項目位於中環些利街三十八號，政府將會進行街道擴闊。根據地政總署和屋宇署的最新名單，私人發展項目內的公衆休憩空間，總數將增至四十三個。

開放私人物業增至43個

本報記者昨日根據地政總署公布的名單，前往北角的丹拿花園實地視察。該屋苑共有兩個公共空間，當記者到位於丹拿花園三座毗鄰的公共空間時，發現設有時限，只在每天上午六時至下午四時半開放，四時半後門外將會上鎖，公眾不能使用。丹拿花園管理處在回覆本報記者查詢時表示，該空間現時按照業主立案法團規定開放，市民如果有需要使用，管理處將會視乎情況酌情處理。

位於油麻地的駿發花園，其公共空間面積約七千五百一十平方米，是今次更新名單中最大面積的公共空間，不過該空間同樣設有時限，每天開放時間只由上午六時至下午十時，公眾可由眾坊街及東莞街前往。

此外，位於中銀大廈的休憩空間，樓梯左邊被繩索圍起的一塊空地，公眾不能出入。本報記者嘗試了解情況，發展局發言人表示，該地屬於公共空間，不過中銀擁有該地的管理權。

地政總署發言人表示，私人發展項目的業權人，有責任履行地契或公用契約的要求，提供和適當管理有關公衆設施。地政總署和屋宇署亦會進行突擊巡查，確保這些公衆設施符合契約的要求。地政總署將會繼續檢視一九八〇至一九八六年落成的私人發展項目，期望可在明年上半年最後一次更新名單。市民可於發展局、地政總署和屋宇署網頁，查閱這些名單。

觀塘重建錄首宗收購

【本報訊】觀塘市中心重建計劃收購信發出翌日，即錄得首宗成交，一名業主以近四百萬元價格，將住宅業權出售予市區重建局，轉購將軍澳區物業。小業主團體方面則表示，早前發起的反收購行動取得回響，至今收到數個查詢，有意洽購小業主的業權，爭取在本周內會面磋商。

業主轉購將軍澳

市建局前日向觀塘市中心受重建影響的業主正式發出收購信後，昨日錄得首宗成交，興順大廈一名住宅業主，以三百九十一萬元收購價，將業權賣給市建局。據了解，該業主已在將軍澳覓到心水物業。

市建局觀塘資訊中心昨日陳列市場放盤單位資料，滙豐、永亨、東亞等銀行更擺放過渡期置業貸款資料供索閱。不過，業主較多查詢物業面積積數有分歧、業權人不符、自住物業變非自住物業等問題。

業主團體昨日到中心查閱市建局在現場展示的十一個測量師估價報告，觀塘市中心區重建業主立案法團大聯盟主席劉偉忠批評，市建局收購價參考的物業成交，有些遠離觀塘，而且市建局以版權理由，禁止影印或攝錄估價報告，他質疑展示的報告無披露撰寫人資料，侵犯版權理據不足。

劉偉忠稱，已要求市建局召開公聽會，讓雙方測量師在業主、議員與傳媒旁聽下，對估價報告內容。他透露，反收購呼籲發出後，已收到五、六個查詢，其中三、四個將雙方會面磋商。

市建局發言人說，參考八區包括新蒲崗與鑽石山，交通便利程度及區內物業類型與觀塘近似。至於物業呎數問題，業主可委聘測量師量度，費用由市建局支付。物業是否業主自住則是根據去年三月凍結調查結果，業主可向市建局提供進一步資料，以便調查。

七個新增公共空間資料

地點	公共空間資料
北角丹拿花園	一個位於地面，可由丹拿道前往，全日開放；另一個位於丹拿花園毗鄰，開放時間由上午六時至下午四時半
金鐘太古廣場第一及二期	共提供兩個公共空間，一個位於第六層，可由法院道前往，全日開放；另一個位於地面，可由正義道前往，全日開放
中環中銀大廈	位於地面，可由金鐘道前往，全日開放
灣仔李節花園	位於地面，可由李節街前往，全日開放
深水埗豐盛居	位於地面，可由興華街及順寧道前往，全日開放
油麻地駿發花園	位於地面及低層平台，可由眾坊街及東莞街前往，開放時間由上午六時至下午十時
荃灣麗城花園第二及三期	位於地面，可由青山公路前往，全日開放

日本奶粉暢銷 港郵政擬代購

【本報訊】記者黃雲峰報道：毒奶風波後，本港隨即掀起一陣搶購奶粉潮，有信心保證的日本奶粉成為市民的心水貨品。據了解，香港郵政有意引入郵購日本奶粉服務。

據消息人士透露，香港郵政今年中秋曾推出月餅禮品專遞服務，讓市民購買日本月餅，結果大收旺場，迅速售罄。現時因眼見搶購外國奶粉潮，為讓市民有更多選擇，有意引入郵購日本奶粉服務，不過，細節仍需與日本供應商討論。另外，被問到會否提供代購歐洲非主流球會精品的服務，消息人士稱將研究可行性。

香港郵政仍在研究代購奶粉服務，但有書店已先行一步，在購物熱點銅鑼灣開店的「人民公社」書店老闆鄧子強，因看好外國奶粉銷情，十月開始兼賣日本奶粉，主力搶佔這批內地客源，每月生意額高達六十至七十萬元。他透露，目前雖有做散客生意，但主要還是依靠內地客的郵購訂單。他解釋，當內地客試購一、兩罐日本奶粉後，多會透過他訂購以箱為單位的奶粉，部分客人更把他介紹給朋友，為他開拓客源。由於日本奶粉銷情暢旺，鄧子強正雄心壯志地準備開設新店，進一步擴展嬰兒用品業務。



消息透露，香港郵政仍在研究代購奶粉服務

熱烈祝賀

楊孫西先生

當選中國改革開放三十年十大基業長青人物

施子清 盧文端

施榮怡 施榮懷 施榮恒 施榮忻

吳永嘉 盧金治 盧金榮

同敬賀

(排名不分先後)