

銷情慘淡嚇室 房委採拖字訣

居屋押後推售已成定局

【本報訊】房屋委員會就今年應否如期推售居屋，有意採取「拖字訣」，變相押後居屋推售日期。房委會資助房屋小組昨日聽取房屋署匯報最近一期剩餘居屋銷售情況，委員在會上就應否暫時停售居屋，意見分歧，預計最快要到三月開會，才再進行討論；對比復售居屋以來，過往兩年都是在一、二月開售第一期居屋，時間上將有所延遲。

最近結束認購的第四期剩餘居屋，三千二百多個推售單位，只售出六成即一千九百一十九個單位，當中筲箕灣東濤苑二期與黃大仙瓊軒苑單位售罄，但馬鞍山錦豐苑賣剩四成九即六百三十六個單位，天水圍天富苑銷情更慘淡，七成六即六百七十六個單位賣剩。綠表申請者中，只有兩成八人認購單位，白表申請者就有七成二人認購單位。

分析資料三月再商討

房委會委員兼資助房屋小組主席張炳良表示，居屋銷情較過去數期差，相信主要受金融海嘯衝擊所致。昨日會議上，委員對是否推遲或暫停出售剩餘居屋，有不同意見，並有熱烈討論，但只屬初步的意見交流。他指出，售剩餘居屋是經討論後制訂的政策，有一貫準則，若停售需要有充分理據，房署將會就過去數期剩餘居屋的銷情、定價、流程與剩餘單位的處理，進行完整分析，提交小組在下次即三月的會議再商討。

房委會委員兼資助房屋小組委員陳鑑林說，金融海嘯影響低下階層的收入，降低他們購買居屋的能力與意願，他認為應該延遲發售剩餘居屋。但另一委員李華明稱，七成二白表申請人成功選購居屋，反映居屋仍有市場，而且房委會承諾在三年內出售所有剩餘單位，若因為經濟轉差便改變政策，給人印象彷彿私人發展商，銷情好就加價，銷情差就停售。

房委會財務小組主席兼資助房屋小組委員黃遠輝也認為，毋須調整居屋的推售時間表，因為目前市況未達到像〇二年非常時期的情況，並預期今年樓市不會太差，而且過去停售居屋經驗顯示，樓市難以掌握，居屋作為調節市場的功能並不可行。不過從房委會財政角度，就算停售居屋，對房委會現金流不會有不健康的影響。黃遠輝又指，金融市場最差情況已在去年九、十月間出現，各國汲取雷曼兄弟倒閉經驗，不會再讓大型跨國金融機構倒閉，雖然較壞的經濟情況會在今年第二季出現，但隨着各國減至零息水平，及全球投入總值逾二萬五千億美元救市，相信今年下半年經濟會有起色。



▲上期居屋貨尾開售時未見排隊索取申請表的人龍
(資料圖片)



▲作為上月推售的居屋貨尾，天水圍天富苑銷情慘淡

筠就生態屏障 譜寫致富樂章

——四川省筠連縣林業建設成績斐然

四川省宜賓市筠連縣地處長江上游，是全國生態環境建設的重要地區。作爲川南瀆東北結合部，筠連縣林區內生態環境的好壞，不僅關係到當地的生態平衡，而且直接關係到長江中下游的生態環境。

改革開放三十年來，筠連林業人用自己的智慧和汗水、忠誠和奉獻，在筠州大地濃墨重彩地鑄就了一道道綠色生態屏障；在經歷了恢復、加快、轉軌、調整結構跨越式發展四個曲折的階段後，筠連林業人用青春譜寫了一曲輝煌的雄壯樂章。

十年天保成果豐碩

1999年天保工程試點啓動後，筠連縣進入全面保護森林資源的新階段。通過十年建設，筠連對林業的總投資超過1.7億元，營造林速度提高1.4倍多，森林覆蓋率淨增6.21個百分點，全縣72.03萬畝森林資源的保護得到全面加強，天保工程取得了豐碩成果。

一、有效控制資源消耗，森林實現快速增長

通過實行限額採伐等措施，全縣累計減少森林蓄積消耗約10萬立方米，森林蓄積量由129.29萬立方米增加到206.82萬立方米；公益林建設等重點工程，使全縣森林面積由59.24萬畝增加到73.11萬畝。

二、建立管護組織體系，森林保護工作有效加強

按照天保工程要求，通過建立管護組織體系，將全縣72.03萬畝森林管護劃分爲6個責任區，分區而治，實現了森林管護全覆蓋，一個強有力的森林保護網絡體系正在形成。

三、林區經濟逐步走出困境，產業結構得到有效調整

天保工程有力促進了林區經濟結構的調整優化，現已形成15萬畝紅椿、檫木等優良鄉土速生煤用坑木林，10萬畝雜交竹、苦竹等兩用林，以及7萬畝香桂油料林的林業「三大」主導產業基地。

四、林業改革邁出新步伐，發展機制顯現活力

天保工程不但有力推動了國有林場的改革，也使得森林保護和經濟增收出現「雙贏」局面，從而促使天然林保護的長效機制形成。

五、啓動森林分類經營，實現林業又好又快發展

筠連縣抓住集體林權制度改革和全面落實林權的契機，及時啓動森林分類經營工作，通過確權發證、科學區劃



筠連縣林業局局長古有奎等視察雜交竹種基地

「三種」類型森林、明確森林分類經營政策、積極促進森林資源流轉，實現林業又好又快發展。

以項目帶產業促林業

筠連縣目前的森林覆蓋率雖爲42.42%，但森林分佈不均，石灰岩溶地區的植被覆蓋稀少，水土流失仍很嚴重，大量的坡耕地需要綠化治理。

筠連縣通過結合自身狀況、挖掘優勢，正大力推進60000畝香桂產業化建設項目，以香桂項目帶動整個香桂產業化的大發展，以提高森林覆蓋率、治理水土流失、促進山區農民脫貧致富、保護生態環境。

香桂作爲一種天然香料的提取物，香桂油中的黃樟油素是提取製作天然香料「洋茉莉醛」的主要原料。近年來，由於黃樟油素供不應求，價格已上漲了10倍以上，經濟價值十分可觀。

據了解，世界香桂資源分佈僅限於我國，而筠連縣以其擁有香桂數量最多，質量最好，成爲我國主要的香桂產區。

由於香桂只適合在具喀斯特地貌特徵的石灰岩溶土壤上生長才能出油率高、油質好，因此，在尚有6.7萬畝石灰岩溶土地待開發和利用的筠連縣建設60000畝香桂林基地，進行香桂成片集約經營是完全可以實現的，亦具有廣闊的市場前景。

據介紹，筠連縣委、縣政府已把香桂產業化建設作爲筠連農業的一大支柱產業來抓。除從資金、政策等各方面給予積極支持外，還從經濟發展、社會穩定、生態環境建設、農民增收、財政獲益等戰略高度形成了強有力的政策保障；加強交通建設，以有效減少原料運輸成本，達到降低產品成本的目的。

同時，在20年的造林營林過程中，筠連縣培養了一批林業科技人才，湧現出一批香桂造林大戶，爲香桂產業化建設提供了實力雄厚的科研隊伍。

在筠連縣委提出「建設川南瀆東北結合部經濟強縣」的目標和「四個一」的工作要求之際，筠連縣林業局全體幹部職工將大力弘揚「創業爬坡、創新突破、創業爭先」的精神，以更高的工作標準、更大的發展力度、更好的發展成績，向偉大祖國建國六十周年獻禮。

何當成 蘇顯中

青山綠水的筠連縣



葵盛東邨乃十二個
將加建升降機的公共屋
邨之一



12屋邨落實裝升降機

【本報訊】房屋委員會昨日宣布，在十二個公共屋邨共三十五幢沒有升降機設施的大廈，加建升降機，並逐步更換使用逾二十五年的升降機。爲協助創造就業機會，房委會資助房屋小組決定，加快加建升降機等設施的計劃，「全方位維修計劃」下樓齡滿二十年及以上的屋邨，將會每十年全面勘察，滿十年及以上的屋邨，每五年作一般勘察，也由目前的五年計劃改爲常規計劃。

房屋署並正就近二十個依山而建的屋邨，進行可行性研究及諮詢工作，以評定是否需要加建升降機及扶手電梯，考慮原則包括接駁平台與平台之間的垂直高度差距應最少達六米，加建的自動梯、升降機及行人天橋，必須處於屋邨範圍內。有關工作完成後，房委會將制訂整體工作計劃。

加建升降機等設施的計劃，已決定由原先的五年期縮短至四年，部分維修保養工程項目也會加快，其中室內勘察和修葺項目，由原定的五年周期改爲四年。「全方位維修計劃」下樓齡滿二十年及以上的屋邨，將會每十年全面勘察，滿十年及以上的屋邨，每五年作一般勘察。

資助房屋小組並通過，依照該計劃的模式及工作流程，改善目前因應要求的室內修葺服務，在各分區成立室內技術專責小組，以迅速處理租戶的修葺要求。

生促局評核安老院助選擇 合格可獲「優質長者服務」資格

【本報訊】實習記者王可報道：目前本港約有二萬五千名老人排隊等候入住受政府資助的安老院，而私人安老院價格普遍偏高，條件參差不齊，老人欲安享晚年實屬不易。優質長者服務計劃顧問馮美雲表示，政府的資源有限，人口老齡化嚴重，以及安老院信息不對稱等原因使得諸多老人在尋找適合的安老院時困難重重。香港醫學會於今年推出優質長者服務計劃，對長者服務行業進行評估，致力提高整體行業水平，並幫助消費者識別優質長者服務機構，希望可以令長者得到裨益。計劃得到生產力促進局支持並擔任獨立評審機構。

六成人指業界透明度不足

香港老齡化的速度正以每年百分之五至百分之七的速度遞增。〇六年，六十五歲以上的長者佔全港人口的百分之十二點五（約八十六萬人），預計至二〇一一年，將增至四十二萬人，估計佔當時長者人口百分之四十八。〇八年進行的一項調查顯示，多數安老院申請人只能從朋友、親屬或互聯網得知安老院的資料，超過六成人認爲，上述途徑不能幫助他們了解安老院的資料。另有超過百分之五十七的人認爲，現時安老院行業透明度不足。

立法會衛生服務界議員李國麟表示，政府的衛生政策長期偏重治療，但是香港面臨更大的挑戰是如何使長者擁有更好的生活環境及較佳的身體功能，提高長者的生存質量，使他們安享晚年。蕭女士在接受採訪時說，其年過八旬的丈夫於年初中風入院，在治療到期後由於沒有足夠的信息來源，自己拖着年邁的身體跑了十幾家安老院才爲丈夫找到合適的住處，而每月五千元的費用亦是一個沉重的負擔。

參加機構需交萬四元年費

香港醫學會今年初開始籌備本港首個優質長者服務計劃



香港醫學會推出優質長者服務計劃，對長者服務行業進行評估，並得到生產力促進局支持並擔任獨立評審機構

亞視：財困無礙數碼廣播覆蓋

【本報訊】記者黃雪峰報道：本港免費電視高清廣播踏入一周年，亞洲電視雖受長期虧蝕困擾，但仍無阻其將數碼廣播在三年內覆蓋全港之目標。亞洲電視執行主席張永霖形容，在推廣數碼廣播上與特區政府「有商有量」。他透露，



張永
霖表示，
期望亞視
能在未來
兩三年轉
虧為盈

如營運得宜，亞視未來三年所需資金，將低於十億元，而籌措資金的進展亦令他感到鼓舞。

政府日前強調，數碼廣播在二〇一一年底前覆蓋全港的目標不變，並稱一旦有免費電視台受金融海嘯打擊，改變數碼建設投資，不排除出手援助。無線電視早前表示，仍會按原定投資四億元的計劃；亞洲電視昨日召開記者會，宣佈財困無礙他們在三年內將數碼廣播覆蓋全港的目標。

談到亞視今年如何推廣高清數碼廣播計劃，亞視助理副總裁（節目）梁寶琦表示，因看到觀看摔角賽事在本港有復甦跡象，將考慮加強摔角賽事的播放，另外將增加電視購物與話題性清談節目時段，繼續外購英國BBC、美國National Geographic與日本NHK等高清節目，以及積極籌備高清直播本港的賽馬賽事。亞視預期，數碼廣播可在三年內覆蓋全港大部分人口。

無正面回應需否政府協助

被問到亞視推行數碼電視是否需要政府的協助時，張永霖說，與特區政府「有商有量」，但他拒絕作正面回應。此外，他承認亞視目前出現財政困難，不過，他表示，若營運得宜，亞視未來三年所需資金可望低於十億元。他透露，在過去兩至三個月，已與股東商討籌措資金的事宜，並對進展感到欣慰和鼓舞，並期望亞視在未來兩、三年能轉虧為盈。

灣仔舊區活化項目 邀請私營機構參與

【本報訊】灣仔舊區活化計劃轄下多個項目，已決定邀請私營機構參與，爲地區注入新元素及添活力。活化灣仔舊區專責委員會秘書處中傑表示，公私營合作模式是一個三贏方案，令整體社區受惠。

專責委員會於上月底邀請有興趣參與活化灣仔舊區的私營機構，提交興趣表達書。灣仔區議會和市區重建局經研究後，擬定引入公私營合作的項目，包括改善修頓球場

及盧押道垃圾站和附近街景的工程、藍屋建築群附近的街景改善工程、聖佛蘭士街至星街一帶的街景改善工程，以及其他改善灣仔區內休憩用地和街景的工作建議。

中傑說，灣仔現時大部分的發展項目，多是私營機構擁有的，藉着公私營合作模式，推動私營機構參與，不但可讓私營企業有機會回饋社會，也可使區內不同項目互相發揮協同效應；其次，活化項目可在地區創造就業機會；第三，透過公私營機構合作模式，可將活化灣仔舊區的核心，伸延至更大範圍，優化附近環境，整體社區也受惠，故此可說是三贏方案。

專責委員會將選取合適的公私營機構合作項目建議，提交灣仔區議會和發展局考慮及通過，並聯同發展局監察項目的設計和推行。