

責任編輯：龍森焯

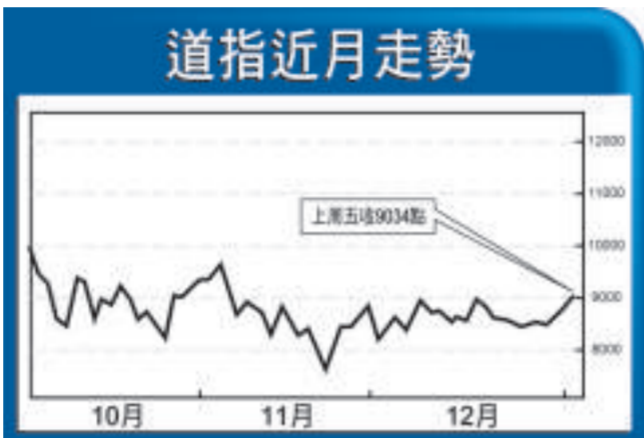


全球收紅盤 美股上9000

憧憬奧巴馬上任為經濟帶來起色

好的開始

承接亞太區股市周五氣勢，歐美股市首個交易日亦全線走高，延續「紅盤高收」，為09年帶來一個好的開始。當中美股過去一周顯著造好，三大股指均錄得6%以上升幅，隔夜道指更加重上9000點以上水平收市，是近兩個月以來的首次。分析指出，市場對美國候任總統奧巴馬的經濟刺激方案及其他措施感樂觀，憧憬新一年經濟可重現起色。



歐美股市相繼「紅盤高收」

指數	周五收報	變動/變幅(%)
巴黎CAC-40指數*	3349點	+131點/+4.09
納斯達克指數	1632點	+55點/+3.50
法蘭克福DAX30指數	4973點	+162點/+3.39
標準普爾500指數	931點	+28點/+3.16
道瓊斯工業平均指數	9034點	+258點/+2.94
倫敦富時100指數*	4561點	+127點/+2.88

*以全日高位收市

繼造好，急升14.1%，收市報3.65美元。至於福特汽車估計，行業第一季汽車銷量難有改善，預期09年銷情更會進一步下降，惟未有對其股價造成影響，股價升7.4%，報2.46美元。至於紐約期油急彈近4%，過去一周累計升幅更高達23%，刺激能源股普遍造好，康菲石油報54.85美元，升5.9%；埃克森美孚亦升2.3%，報81.64美元。

匯控跌0.22%獨憔悴

至於上周五以美國預託證券(ADR)形式上市的港股亦普遍向上(詳見附表)，當中以中國鋁業(02600)升幅最大，其ADR折合價為4.85元，較港股上周五收市大升0.3元或6.59%；中石化(00386)、聯通(00762)、中海油(00883)及中電信(00728)亦升逾3%，而重股中石油(00857)、中移動(00941)及國壽(02628)則分別漲2.92%、2.56%及2.51%；唯匯控(00005)逆市向下0.22%。



港股ADR上周五普遍向上

(單位：港元)

股份	本港收市價	ADR收市價	較港股收市變動(變幅%)
中國鋁業(02600)	4.55	4.85	+0.30/+6.59
中石化(00386)	4.96	5.14	+0.18/+3.63
聯通(00762)	10.12	10.48	+0.36/+3.56
中海油(00883)	7.59	7.85	+0.26/+3.43
中電信(00728)	3.07	3.17	+0.10/+3.26
中石油(00857)	7.20	7.41	+0.21/+2.92
中移動(00941)	81.20	83.28	+2.08/+2.56
國壽(02628)	24.75	25.37	+0.62/+2.51
匯控(00005)	77.00	76.83	-0.17/-0.22

▲美股三大指數上周升逾6%



隨

着周五本港、韓國及新加坡等亞太區主要股市均以「紅盤高收」，歐美股市承接其走勢，09年首個交易日亦全線造好。道瓊斯工業平均指數收升258點或2.94%，報9034點，是近兩個月來首次升穿9000點關口。

納斯達克指數亦升55點或3.5%，以接近全日高位收市，報1632點。標準普爾500指數則升28點或3.16%，報931點，是自去年11月初以來的收市新高。總結過去一星期，交接08及09年的一周內，縱然只得三日半交易日，美股走勢卻勢如破竹，全線升逾6%。當中道指全周升6.1%，而納指及標普500指數更分別升6.66%及6.76%。

歐股全日高位收市

歐洲股市方面，受惠美股早段造好，加上商品價格上揚帶動相關股份走高，三大主要指數全線向上。倫敦富時100指數以全日高位收市，報4561點，上升127點或2.88%；巴黎CAC-40指數亦以全日高位收市，漲131點或4.09%；報3349點。至於法蘭克福DAX 30指數則收升162點或3.39%，報4973點，同樣貼近全日高位。

分析人士指出，縱然美國供應管理學會(ISM)當日發表12月份報告，顯示製造業指數由11月份的36.2跌至32.4，是為連續第六個月下跌，亦創下1980年以來的新低，惟負面消息看來對市場並未構成太大影響，相信是由於投資者對經濟刺激措施感樂觀，憧憬未來一年經濟可重現起色。然而，美國於本星期將有多項經濟數據公布，當中包括12月份就業報告及汽車銷售數據等，或會令投資者樂觀情緒降溫。

通用汽車急升14%

反觀個別股份方面，通用汽車率先於周內獲得政府40億美元貸款，成為最近首家獲得救助的汽車公司，刺激股價相

傳海峯3房550萬入場

爭奪09年新盤頭炮的信置(00083)深水埗海峯，參觀反應踴躍，發展商仍未引爆開價之謎，已有買家急不及待主動出價每呎9000元洽購頂層46樓B室連天台 Vista Dream，另有傳發展商首輪先力谷900多呎單位，料最低消費約550萬元。

萬事俱備的海峯籌備今周公布展開銷售，信置營業及市場部總經理劉貴玉表示，該盤前日已招待逾500名客以及逾10間銀行代表率先預覽示範單位，銀行回應相應正面，並承諾必定估足價，集團會跟足指引，先派價單後發售，擬定周內交代開價詳情，具體開售時間表有待觀察，強

調售價會參考九龍區的百匯軒、星匯居以及同系的ONE MADISON，該些樓盤目前每呎造價約6100至7800元。

另外，市場消息，進入第二日貴賓參觀的海峯，昨日招呼約300名客，對900多呎的3房單位較感興趣，同時對呎價介乎6000至6500元的價格亦表接受，按此計算，3房單位售價約550萬元，基於買家對3房興趣最大，市傳發展商有意順水推舟先集中火力催谷3房單位，另今日會招待200名客參觀。市場消息又指，該盤僅有的2個頂層內置樓梯連天台的特色單位 Vista Dream，面積1346方呎的B室獲買家出價每呎

9000元洽購，涉資逾1211萬元。

此外，該盤初步已獲渣打(02888)、滙豐、中國建設(00939)及恒生銀行(00111)進駐為該盤提供樓按，渣打銀行較進取，為該盤提供首3年HIBOR(同業拆息)加零的低息又或P(最優惠利率5.25厘)減1.75厘(實息3.5厘)，其後為H加0.7厘又或P減1.5至2厘，參照去年十一月十日的一個月H為1.05厘，以低者為準。美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，據土地註冊處資料顯示，去年12月份整體物業(包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖及車位)買賣註冊宗數合共錄得5424宗，較十一月3786宗增加43.3%。由於逾千萬元二手豪宅個案急升逾50%，加上月內錄得多宗逾億元的大額個案，故帶動註冊金額升幅顯著。新盤方面，壹號雲頂及原築等新盤的成交個案陸續註冊登記，帶動十二月錄得828宗一手私樓註冊量，相對十一月僅79宗增幅急升逾9倍，創半年新高。

二手交投回升20%

至於二手市場方面，十二月錄得3969宗登記，亦較十一月3289宗多20.7%，十二月份註冊個案主要反映十一月份市況，足見樓市已較金融海嘯爆發初期顯著回升，根據全港35個屋苑分析，十二月份二手交投較十一月份多約20%，按此推算，宗數可望增至4500至5000宗。另銷情理想的佐敦德成軒及大角咀柏豐28等新盤將於1月份陸續註冊登記，連同工商舖及車位等非住宅物業一併計算，料一月份整體物業註冊宗數將可進一步達至5500至6000宗水平。

，是連續第十一個月下跌，跌幅高於經濟師預測的1.7%。

另外，英倫銀行公布，十一月份房屋貸款批核宗數與十月份比較少13%，跌至27000宗，是一九九九年開始有紀錄以來最少。

外國央行減持美機構債券

外國中央銀行持有包括有「兩房」擔保的美國機構債券上週減少44.8億美元，總值跌至8145億美元。這是連續13個星期減少。至於外國央行持有國庫券則持續上升，上週增加近129億美元，達到1.7萬億美元。

IndyMac以13億美元售出

美國聯邦存款保險公司(FDIC)宣布，已經以13億美元的價格將去年倒閉的美國第四大貸款機構IndyMac Bank，出售給了以紐約高盛前執行副總裁、現任Dune Capital Management負責人的史蒂芬·姆欽(Steven Mnuchin)將擔任IndyMac新控股公司的董事長兼首席執行官。

FDIC發表聲明表示，這一私募基金投資者集團由IMB Management Holdings LP、J.C. Flowers & Co.、Paulson & Co.、MSD

Capital LP和Stone Point Capital等五家公司組成。德意志銀行和巴克萊資本就這項交易向FDIC提供了諮詢建議。

高盛前執行副總裁、現任Dune Capital Management負責人的史蒂芬·姆欽(Steven Mnuchin)將擔任IndyMac新控股公司的董事長兼首席執行官。

粵企購美元急增

有內地商業銀行透露，近期珠三角一些企業購匯量超過結匯量三、四倍，將手中的人民幣兌成美元，反映市場對人民幣的貶值預期開始出現，國家外管局等相關單位正密切注意境內熱錢是否出境的情形。

《中國經營報》引述一家國營銀行東莞分行人士的話表示，人民幣買賣最近出現逆轉現象，去年12月以來，在銀行做遠期購匯的客戶突然增多。而之前遠期購匯業務量幾乎為零，幾天內就增加幾千萬美元。

報道表示，在人民幣升值預期強的時期，

人們都傾向於持有人民幣，所以會選擇向銀行賣出外幣資產，但現在發生逆轉。外匯管理局等監管層的態度也180度轉變，即從過去監管熱錢流入到現在關注熱錢流出。

一家商業銀行國際業務部人士透露，近期珠三角企業的結匯量下降劇烈，而購匯量普遍上升。有些銀行的國際業務中，企業購匯量已經超過結匯量的3、4倍。

報道引述一位股份制銀行交易員表示，之前企業拿到美元總是急着換回人民幣，結匯越早越好；但人民幣的貶值預期開始出現，企業轉而購匯，將人民幣換成美元。

提供虛假供款紀錄列罪行

老積前往採訪弟志明，發現他正聚精會神地細閱文件，於是問道：「志明，你看什麼看得這樣入神？」志明答道：「我正在核對僱主上月發出的糧單，我發現雖然糧單上列明老闆已於上月29日為我作出強積金供款，但事實上，當我向受託人查詢時，發現到目前為止有關供款仍未存入我的強積金戶口。」

老積說：「如果情況屬實，你要盡快致電2918 0102，向積金局舉報，以便積金局及早跟進調查。」

老積續說，其實積金局亦關注到這些情況，對於僱主在僱員供款紀錄中提供虛假或具誤導性資料，已在最新的強積金修訂條例中被列作罪行，首次定罪，可被罰款10萬元及監禁1年，其後每次定罪，可被罰20萬元及監禁兩年。有關修訂已於2008年12月1日正式生效，以收阻嚇之效。

強積金法例規定，僱主須在每月支付強積金供款後七個工作日內向僱員發出供款紀錄。強積金供款紀錄載有的資料，包括僱員的有關入息的款額、僱主支付的僱主強制性/自願性供款款額、從僱員入息中扣除的僱員強制性/自願性供款的款額，以及向受託人支付該等供款的日期。

另外，老積亦再次提醒僱主，《2008年強制性公積金計劃(修訂)條例》中有關取消30日結算期的修訂已於11月1日正式生效，僱主必須於每個月的第10日或之前為僱員上一個月的供款期作出供款，否則會被列作拖欠供款的罪行處理。



簡訊

內地貨幣基金發行重啓

作為內地貨幣市場基金發行重啓後的首隻產品，國投瑞銀貨幣市場基金將於2009年1月6日起發行。該基金的發行期僅為10天，投資者屆時可通過工、建、中、交、招行等各大銀行及國泰君安、中信建投等多家券商代銷渠道認購，也可通過基金公司直銷櫃檯或網上交易認購。業內人士表示，目前低風險類基金產品仍存

在較大市場需求，貨幣市場基金既可滿足投資人的低風險資產配置需求，也可幫助基金公司充實低風險產品線。

英上月樓價跌幅創紀錄

英國最大房屋貸款機構Halifax公布，去年十月至十二月房屋價格與前年同期比較下跌16.2%，是一九八三年開始有紀錄以來最大跌幅。其九月至十一月房屋價格與前年同期比較下跌14.9%。經濟師本來估計，十月至十二月房屋價格下跌16.6%。

十二月份房屋價格與十一月比較下跌2.2%

海峯高層單位擁覽環迴180度海景，醉人景致為樓盤一大賣點，劉貴玉自然站出露台展示樓盤優點

