

率團訪港學習吸客之道

胡志強期拓台中旅遊

台中市市長胡志強昨日率一百六十人考察團抵港，推介台灣中部旅遊和特產，並與財政司司長曾俊華見面。胡志強表示，兩岸直接「三通」基本實現後，香港對台作用仍十分重要，此行他意在向香港取經，學習吸引內地「自由行」觀光客經驗，也希望港台未來拓展文化觀光經貿往來，實現大中華經濟圈的真正互惠。

本報記者 張雪洲

胡志強昨日與台中縣、彰化縣、南投縣的縣長一齊抵港，先出席了台灣中部旅遊及特產推介會，隨後與曾俊華會面。胡志強在推介會上笑說，此行是台中四個縣長第一次一起赴港，四人年紀都不小，「還能有第一次送給香港，不容易」。他表示，香港對台灣有重要地位，香港許多成就值得台灣學習。他以希望台灣兩地「聯婚」作比喻說，雖然兩地聯繫過去十年發展較緩慢，但相信透過今次交流，今後的交流將會更平坦、更順利、更開放。他特別提到，今次來港，特區政府善意招待，還主動提供很多便利和諮詢，相信對增進互動了解很有幫助。

期望爭取內地旅客

胡志強說，目前台灣中部的旅遊市場不如台灣北部和南部，特別是內地、香港遊客多集中在台灣北部，但台灣中部擁有阿里山、日月潭等著名旅遊資源，未來一定要極力推廣，爭取吸引更多香港遊客。此外，香港近三年來在吸引大陸遊客上做得非常好，台灣中部也要好好向香港取經。今天上午，胡志強將與香港旅發局和旅遊事務專員會面，就這方面相互交流。

望予台客「落地簽」

胡志強表示，不擔心兩岸「大三通」會影響香港競爭力，他認為香港靠自身魅力，已足夠吸引台灣遊客，不必以「中途站」角色自我定位。他建議香港政府考慮以台灣新一代年輕人為目標推廣香港旅遊，呼籲年底前可實現台灣遊客赴港「落地簽」政策，以及開闢台灣與澳門的直航線路，為兩岸四地人員往來提供進一步便利。他還提到，去年四月曾來香港推介台中市的旅遊，當時只是試探性的推介活動，但效果顯著，到去年底，赴台灣中部的香港遊客增加了約兩萬人次，這顯示了台灣中部和香港之間的互動有發展的空間。

面對金融海嘯，胡志強說，兩岸和香港增加彼此的互動、合作對大家都有好處，很高興看到大陸為台灣提供融資，「如果中國人可以幫助中國人，大家增加彼此的聯繫，增加橫向的力量，就可以共同渡過金融海嘯帶來的經濟難關。」



胡志強（左二）與台中縣、彰化縣、南投縣的縣長一齊抵港，共同推介台中中部旅遊（本報攝）

海園兩病鱒擬送返廈門

【本報訊】海洋公園昨日證實，準備將兩條患病的中華鱒，送返廈門的保育基地治療，現時正處理許可證及運送安排。國家農業部預計最快這兩天由陸路專車運送。

海洋公園稱，內地贈港的第二批中華鱒中的六號和八號患病後一直不願進食，而且游動緩慢。公園和內地專家經過商討及評估後，決定將兩條患病中華鱒送返長江水產研究所在廈門的中華鱒繁育保護基地。海洋公園表示，患病的中華鱒需要獨立治理，廈門基地有充足的飼養與治療設施，以及得力的專家團隊，相信可以滿足患病中華鱒的治療護理。

至於何時可將患病中華鱒送返廈門，海洋公園稱，仍進行運送的手續，暫時未有時間表。被問到是否擔心運送途中中華鱒的健康狀況，以及採取何種措施保障運送無問題，海洋公園表示，目前無法透露細節，但公園將密切與內地專家聯絡。而中華鱒需要治療多長時間，康復後何時送返香港，目前也是未知數。

國家農業部則預計，最快這兩天會從陸路用專車將患病中華鱒送回廈門，正處理進出口海關手續。國家農業部水生動植物辦公室副主任李彥亮指出，中華鱒在香港出現連續死

政府擬翻新旺角大球場

【本報訊】作為本港其中一項重要的體育設施，旺角大球場已經使用超過四十八年，為提升球場質素，立法會昨日同意政府動用二億七千萬元，對旺角大球場進行翻新，預計工程將於二〇一一年完成。此外，立法會同時通過政府在元朗興建公共圖書館及體育館，以及在屯門興建游泳場館的兩項工程，三項工程合共耗資約二十億元，並創造超過一千個職位。

旺角大球場曾經舉行多項大型比賽，至今使用已經超過四十八年，大部分設施開始出現老化。為提升球場質素，立法會公務小組委員會昨日同意政府動用二億七千五百五十萬元，翻新旺角球場，並將旺角大球場改善工程提升為甲級。

預料整項工程需時兩年。政府將會在今年七月展開旺角大球場的拆卸和建造工程，包括改建球場的更衣室、貴賓席，入口廣場等，並且在界限街設置新的車輛入口。經翻新後，由於需要在旺角大球場加設無障礙通道及固定座位，座位的數目只會剩下六千五百個，較現時減少一千一百個。政府同時將在球場南北兩邊的觀眾席，加設帳篷式的上蓋。不過有議員要求政府應在所有觀眾看台加設上蓋，康文署則認為建議未必可行，並解釋，如果在東西兩邊看台加建上蓋，將會影響陽光對草地的照射。

此外，立法會工務小組昨日同時通過政府在元朗興建公共圖書館及體育館，以及在屯門興建游泳場館的兩項工程計劃提升為甲級。政府預計這三項工程將會創造超過一千個職位，包括約九百個工人職位和一百個專業及技術人員職位。這三項工程合共耗資約二十億元，政府稍後將會把撥款申請提交立法會財務委員會審批，若申請獲得批准，有關工程將於今年內展開，期望可在二〇一一年至二〇一二年完成。

政府物色夥伴修李小龍故居

【本報訊】備受社會關注的九龍塘李小龍故居改建紀念館，取得突破性進展，商務及經濟發展局和現時故居業主余彭年雙方達成共識，同意在保留李小龍故居原來風貌的前提下，繼續尋求具體的可行方案，希望可吸引市民和遊客，以及長遠持續營運。

九龍塘金巴倫道李小龍故居業主余彭年與政府達成共識，同意將物業修復成故居原貌，建成李小龍紀念館。商務及經濟發展局局長劉吳惠蘭說，要打鐵趁熱，物色營運夥伴，把故居活化，她有信心可以找到合作夥伴，盡快定出紀念館的具體運作模式，吸引遊客及長遠可以持續營運。

傷事件，是由於中華鱒本身的存活率就很低，以及海洋公園沒有完全掌握特定環境下的飼養技術。農業部希望安排內地專家在海洋公園長期駐守，與香港保育人員緊密合作，共同推動中華鱒科研和保育工作。

內地贈港的兩批共十條中華鱒，半年之內已有三條相繼死亡。七條存活的中華鱒中，三條染病，六號和八號將被送返內地，仍在康復中的二號則與其餘四條一起在公園的後動設施接受觀察。海洋公園中華鱒館繼續關閉。

另外，早前在海洋公園咬傷訓練員的海獅，今日結束隔離後，將返回太平洋海岸展館，之後繼續參與表演活動。海洋公園表示，這隻海獅經觀察後並無異樣，暫時無意停止餵飼海獅的環節，每天的動物趣談環節也會繼續。至於被咬傷的訓練員，已經完全康復，返回工作崗位。

「國門第一商」實現華麗轉身

本報記者：孫司 實習記者：周玲飛

「什麼樣的企業有生命力？敢於創新的企業有生命力，能頂着壓力創新的企業有生命力，有戰略眼光的企業有生命力——這就是深國商。」深國商董事總經理宋勝軍如是說。

2008年12月18日，被稱作「國門第一商」、「深圳櫥窗」的深國商迎來了25周年慶典。作為改革開放之初成長起來的弄潮兒，深國商的25年具有中國改革開放的特殊時代背景與深刻意義。回顧深國商25年征戰商場歷程，就像欣賞一曲抑揚頓挫的交響樂，時而金戈鐵馬，時而小橋流水。改革開放三十年，市場風雲變幻莫測，三十年來深圳許多大型商場呈多米諾骨牌效應紛紛倒閉，而與時俱進的深國商依然不倒。笑到最後的才是真正的英雄！

當下，深國商傾力打造的晶島國際購物廣場將燦爛綻放，深國商由此實現華麗轉身。

在「花立方」享受夢幻奢華生活

有「花立方」美譽的晶島國際購物廣場（IA MALL）是如此的與眾不同。

地理位置決定了這位淑女出身的高貴不凡。她婷婷玉立在深圳地鐵一號線和四號線換乘站的地面，會展中心、中心城、四季酒店和麗茲·卡爾頓酒店如同四位風度翩翩的紳士，圍聚並拜倒在她的石榴裙下。這裡是寸土寸金的深圳市中央商務區。

「美麗的少女即將揭開神秘的面紗」，預計在2009年8月，IA MALL將隆重試業，屆時將帶給世人一個頂尖的生活品體驗中心。

2009年8月的某一天，陳先生駕馭着寶馬愛車穿梭在鵬城中，後座坐着優雅的陳太太和精靈的小公主妞妞，還有雪球般可愛的小貓咪白雪。一家四口直奔IA MALL而去。

「晶島好漂亮！」望向窗外的妞妞驚喜地歡呼起來。晶島緩緩地呈現在眼前，用中空夾膜玻璃裝飾的外牆綴滿了無數爛漫的紫紅色花樣圖案，整個樓體猶如一個巨大的華麗水晶禮盒，彰顯着與生俱來的獨特魅力，無愧於「花立方」美譽。這是著名的美國RTKL國際建築事務所德儒先生擔綱設計的傾情之作。

寶馬在廣場停下，妞妞抱着白雪迫不及待地跳下車，一臉微笑的服務生即刻過來扶陳太太下車，並接過陳先生的車鑰匙。晶島為陳先生的寶馬留有專車位。值得一提

的是開闊壯觀的地下停車場，1051個車位足以滿足開車一族的停車需求，內設VIP汽車美容中心，場內科學的動線設計、清晰的導引系統使車主來去輕鬆快捷。

步行經過一家家裝修豪華典雅的國際一線品牌旗艦店，陳先生敏銳地感覺到晶島賣場空間規劃的科學、清晰、方便，全場通道暢順貫通，寬敞而合理，「牆內設街，鋪鋪臨街」。晶島南北各設一個大中庭，有上下通道直通屋頂，加上百葉型屋頂及天窗系統設計，將健康自然的初秋陽光導進室內公共空間。陳先生心中暗暗讚賞。

一家四口徑直來到寵物店，白雪分別與妞妞和陳太太溫情告別後，擺着尾巴乖巧地和它的朋友們嬉戲了。這時，妞妞搖着陳太太的手輕聲央求：「媽媽，今天我還要去兒童中心，我和青青姐她們都約好了，可以嗎？」「當然可以！」陳先生和陳太太異口同聲地說，陳家夫婦認同教育娛樂中心從外國引進的最新教育理念。目送女兒蹦蹦跳跳地跑進兒童中心以後，陳先生便送陳太太去美容店，然後陳先生才前往咖啡屋。優美的音樂在咖啡屋緩緩流淌，香醇的咖啡讓人回味無窮，那裡是最合適洽談商務的CLUB。

陳太太和好友蔣太太、李小姐三人享受完美容SPA的精心護理，就進入VIP特色服務工作室。這間華麗舒適的房間，就如一個私人更衣室，可自在挑選、試穿禮服，獨賞風姿，盡享自在、舒適。這時，訓練有素的服務員默契地各司其職，接過女士們的外套，端上極品普洱茶和精緻的小糕點，打開牆壁上的大屏幕。領班殷勤地對女士們說：「這個星期我們的許多概念店都有到新貨，請隨意瀏覽大屏幕中各類商品，我們會把各位喜歡的商品送到面前試穿。」領班繼續介紹說：「平日裡我們晶島還可以把商品直接送到各位家中，以供隨意挑選……」晶島是經典名品彙聚之地，代言時尚潮流生活，引領着中國奢侈品消費風尚。這裡能滿足所有VIP對奢侈消費品及其與之配套的尊榮服務的所有需求。

夜幕悄悄降臨，燈光映襯下的晶島艷光四射，彷彿是換上華麗晚裝的貴婦。這時陳先生接上太太和女兒一同去特色西餐廳享用美食。

晚上是國際服裝秋季SHOW，在晶島場內2500平方米的中庭廣場舉辦。平時隱藏的七米長的T型舞台升起，炫麗的舞台燈光馬上點燃了現場顧客們的熱情。身穿高級服裝的名流紳士優雅地走動，名媛淑女矜持地舉着酒杯交談，享受着這場精緻的國際奢侈品展。這是晶島充分利用緊連會展中心的優勢，提供了一個副展館的平台，號稱「永不落幕的展覽空間」。

展會接近尾聲，這時服務生已經周到地把寶馬開到廣場前等待陳先生一家人了。一家四口愉快地踏上歸途，一路上陳先生和陳太太聽着妞妞吱吱喳喳地說着今天的趣事，就連白雪也歡快地喵喵叫喚。

陳家夫婦深刻地感受到，晶島不僅僅是純粹的購物中心，還是休閒娛樂的空間，是家庭親情空間的延伸，是時尚信息的發散地，是朋友PARTY的最佳場所，是私人約會的浪漫空間，是商務輕鬆洽談的

CLUB……IA MALL是嚴肅凝重的中央商務區的最為養眼的一道風景線，是深圳這座都市的水晶之心，玲瓏剔透，它帶給都市人的是如水晶般的溫情、純淨、放鬆。對IA MALL，你可以欣賞，可以享受，可以珍藏，但不管怎樣，它都將是你生活中難以割捨的一部分。

「花立方」的成長歷程

「剛才所說的都是晶島的高度商業機密，因為明年8月就試業了，所以現在可以對外公開了。」深國商董事總經理宋勝軍對記者笑言。日前，宋勝軍接受本報獨家專訪，用自豪的語氣向記者講述了IA MALL的開發理念和夢幻奢華景象。

深國商與深圳特區共同成長，親歷和見證了深圳特區國營商業企業的發展歷程。深國商的寶貴經驗就是不斷創新，在經營手法、體制和戰略目標這三個方面與時俱進。

關於經營手法的創新，1983年底深國商是中國大陸第一家開業式自選超級市場；1984年深國商率先在全國商業系統實行承包制，打破國營企業大鍋飯的平均主義分配模式。關於體制的創新，1993年深國商進行內部股份制的改造，在這基礎上1995年發行B股，1996年發行A股，完成了體制上徹底的改組。關於戰略目標的創新，深國商不斷探索多元化道路，80年代末深國商涉足進出口貿易，90年代初進軍房地產市場。

晶島國際購物廣場（IA MALL）也是在創新戰略目標思維下誕生的產物。1998年沃爾瑪、家樂福等外資百貨開始在中國不斷擴張，WTO後零售業全面開放，為此深國商管理層積極做出反應，迎接時代的挑戰。通過對國外和香港商業發展史的調研，得出結論是：購物中心、超級市場、專業賣場和品牌獨立店是未來最有生命力的四種商業模式，傳統百貨業必遭淘汰。於是國商認為對商業模式進行變革勢在必行。從2003年起深國商花巨資傾力打造晶島國際購物廣場，定位為購物、休閒、娛樂和旅遊觀光為一體的國際化高檔生活品味中心，體現一種嶄新的業態組合。

晶島位於深圳中央商務區，深圳地鐵1、4號線均在中心區交匯，深港高速列車軌道也將在這裡落成，是集軌道、城內軌道於一體的地下客運樞紐。晶島周圍聚集着會展中心、六星級五星級酒店、甲級寫字樓、高尚住宅區、市民中心、中心書城、少年宮、圖書館、音樂廳、美術館……「晶島的地皮是深圳市政府第一次獨立規劃的商業面積，深國商憑藉20多年雄厚的資歷奪得了這塊風水寶地。」宋勝軍躊躇滿志地說，「我們是把晶島當作一個精品在打造，是把牠作為深圳最有特色的地標性建築在打造，希望讓所有去過的人都對她留連忘返……」正是深國商這種對項目幾乎近於苛刻的精益求精的態度，才使得IA MALL尚未落成，就以其卓著的品質、科學的規劃、超前的理念成為行業的領軍者。

「大企業需要有長遠的目光，不能過分注重眼前利益。」深國商管理層一直深諳此道。而現在是黎明前的黑暗，就猶如孕婦分娩前的陣痛。只想短期投機的股民不應該買深國商的股票，想戰略投資的股民應該買深國商的股票。

「綠色印鈔機」豐收在即

「2004年在董事的支持下，我們管理層開發林業項目，



CBD 位置

當時也有很多人認為是一件吃力不討好的事情。」宋勝軍笑言，「但這種資源性行業可大大降低公司經營風險，為公司長遠發展打下堅實的基礎。從明年起每年都可為公司創造可觀的現金流和利潤，連生豐長林就是「綠色印鈔機」，每一棵樹都是RMB的化身！」

據介紹，廣東省珠三角是全球最大的傢俬生產基地，市場需求量大，而聯合國糧農組織（FAO）數據顯示，2010年中國木材缺口量達1億多立方米。為此國家出台一系列扶持林業產業的優惠政策。深國商已建立5個生產基地，已簽訂130萬畝造林面積，已種植10萬畝連生豐長林，形成一條種、養、護、產、銷的完整產業鏈。2009年第四季度有1萬5千畝的連生豐長林可以砍伐銷售。

宋勝軍說，深國商深入調研了澳大利亞等國外和國內的林業種植情況，並實施信息化管理模式，CIS智能管理系統可以管理到每一棵樹，「打開電腦每一棵樹都清清楚楚，少一棵就馬上發現。」她透露，林業人才隊伍裡有一位專家，他的化肥配方國家專利只在深國商獨家使用，因此深國商的樹每年都比別家的樹高出一到兩米，長勢喜人。

育樹種林是全球環保事業的一部分，改善氣候，造福人類。另外可以變荒山為寶山，解決當地農民就業問題，勤勞致富，利國利民。宋勝軍說，「等我們以後有錢了，一定要辦農業學校，苦孩子們的一切費用都免了，但必須讀林業專業，以此為公司儲備後續的勞動力和專業技術……」。

深國商一名員工為喜慶公司25周年華誕，寫了下面這幅對聯：

傾力鑄晶島，鍛造閃亮聚寶盆，喜迎效益年年增。精心育林業，栽培滋富長青樹，笑看回報步步高。咬定青山不放鬆，亂雲飛度仍從容。25歲的深國商正值風華正茂之時，只要能沉着應對各種挑戰，就能克服一個又一個的困難，更加穩健和持久地發展。



鳥瞰圖



南慶場入口