千億大計打造新啟德

2013年成形 含首個郵輪泊位

構想中的啓德河景觀

啓德發展規劃歷時十年，經過多次修改，終於訂定實施計劃大綱。發展局預計，建設費用總額超過一千億元，分三組進行，第一組將於二零一三年完成，屆時將提供一萬三千個公屋單位，並可望提供部分商業用地，更重要是提供首個郵輪碼頭泊位。發展局發言人說，二零一六年完成的第二組工程，將落成六號幹線及沙中線大圍至紅磡段。

本報記者 陳耀強

自九七年新機場啓用以來，舊啓德機場空置至今超過十年，政府昨日終訂出啓德發展的實施計劃。發展局預計，工程造價將達到一千零三十億元，計劃分三組（詳見附表），分布於啓德城中心、體育場館區、都會公園、跑道休閒區、旅遊及休閒中心和南停機坪角六個分區。發展局發言人表示，第一組工程造價達一百五十億元，屆時在往日舊機場北面停機坪位置將提供一萬三千個公屋單位，兩間小學及一間中學，而總面積達五萬平方米的啓德政府合署亦將落成。商業用地則最快於二零一三年供發展商勾地，但發言人稱，要視乎有關的基建工程完成進展，以及當時市場環境。

今年可創千五職位

另外，因應各界的發展要求急切，郵輪碼頭首個泊位亦將在第一期工程中完成，預計屆時可提升香港作為區域郵輪樞紐的地位。第一組工程中，亦包括第一期區域供冷系統、二百米長的海濱長廊及跑道公園。

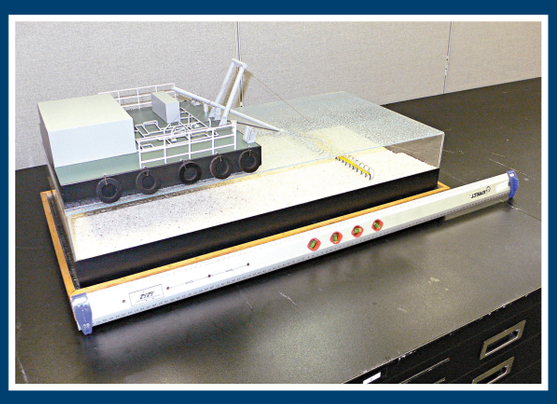
受經濟影響，失業率持續上升。發展局表示，今年第二季向立法會申請撥款三十三億元，開展七個工程，當中三項於今年內動工，預計可創造約一千五百個職位，當中包括約三百九十個專業或技術人員職位和一千一百個工人職位。

而第二組工程將斥資達六百六十億元，建設六號幹線中的中九龍幹線、T2主幹路、和將軍澳至藍田隧道，而沙中線大圍至紅磡段亦將完成。北面停機坪則會落成部分商業和住宅用地以及地下街，另外，位於跑道的旅遊中心及郵輪碼頭第二個泊位亦會落成。第二期區域供冷系統、啓德明渠進口道和觀塘避風塘的生化處理工作都會同時完成。

明渠淨化變啓德河

發展局發言人說，政府為改善啓德明渠，使之「似條河，而不是渠」，將根據環評報告建議，以生化處理方法，以船隻在河面來回放置硝酸鈣，清除啓德明渠進口道底受污染的沉積物，另外，將在前跑道打開一個六百米闊的缺口，以使明渠海床淤泥的異味釋放，加快明渠進口道水流的流動速度，以及在啓德發展區腹地堵截污水排放，將明渠變為啓德河。發展局表示，闊二百米、長一千四百米的進口道，面積約二十八公頃，日後將會發展為觀景河。

至於預計於二零二一年完成的第三組工程，將標誌整個啓德發展計劃的完成。屆時將會有一個四萬五千個座位的多用途體育館，以及完成餘下的住宅和商業發展用地。佔地二十四公頃，位於跑道位置的都會公園，和最後一期區域供冷系統亦將完成。


用以在河面放置硝酸鈣的船隻模型

啟德計劃三組內容大綱

A組 2013年完成 工程費用：150億

- 13000個公共房屋單位
- 2間小學及1間中學
- 啓德政府合署（佔地50000平方米）
- 郵輪碼頭首個泊位
- 跑道公園（9公頃）
- 海濱長廊
- 區域供冷系統（第一期）
- 道路、行人通道、食水供應、排水和排污系統

B組 2016年完成 工程費用：660億

- 六號幹線（中九龍幹線、T2主幹路、將軍澳至藍田隧道）
- 沙中線（大圍至紅磡段）
- 住宅/商業發展用地
- 通往九龍城和新蒲崗的地下街
- 直升機場
- 啓德明渠進口道及觀塘避風塘的生化處理工作
- 區域供冷系統（第二期）
- 道路、行人通道、食水供應、排水和排污系統

C組 2021年完成 工程費用：220億

- 多用途體育館（主場館供45000座位）
- 住宅/商業發展用地
- 都會公園（24公頃）
- 單軌列車和連接橋樑（有待研究）
- 區域供冷系統（最後一期）
- 道路、食水供應、排水和排污系統

資料來源：發展局

龍津橋遺蹟原址保留

【本報訊】在政府最新公布的啓德發展計劃土地當中，包括一段估計長二百七十米，建於晚清時期的龍津橋遺蹟。發展局表示，該橋將會原址保留，但預計對規劃大綱影響不大。

龍津橋遺蹟是在政府為啓德發展計劃進行環評，在前機場用地進行考古勘測時，在北面停機坪下一至兩米的位置所發現，橋身全為花崗岩。橋位於整個發展計劃的西北，在計劃中其上將會發展商業大廈及住宅，鄰近太子道東，面向九龍城。發展局表示，該橋全長約二百七十米，將會原址保留，但預計對整個規劃大綱的影響不會太大，而目前已經發掘到首尾兩端，預計考古專家需要約一至兩個月完成勘測工作，然後就環評報告建議，擬定一份保育管理計劃。發言人稱，具體的保育工作，需交古物古蹟辦事處作研究決定。

龍津橋建於一八七五年，當滿清政府將九龍半島於一八九八年租借給英國後，仍保留當時九龍寨城的管轄權，但寨城周圍屬租借地，滿清政府便由啓德海邊的龍津橋，讓滿清官兵坐船抵岸邊直往寨城。上世紀二十年代，商人何啓和區德買得啓德一帶地段，填海發展高級住房，但後來因資金不足計劃中斷，而在填海時拆除了大部分龍津橋。不過何區二人其後建造啓德機場，填海亦令龍津橋開始埋藏於石屎地下多年至今。

龍津橋建於一八七五年，遺蹟位於整個發展計劃的西北部分

公屋擬採私營參建

【本報訊】啓德新發展區的一萬三千個公屋單位，預計於二零一三年落成，為讓建屋設計有更大彈性，房屋委員會研究引入「設計與建造」的合約形式，由承建商負責由設計至建造的整個工序，成為本港首個「私人參建公屋」。

房委會預計，啓德將興建十七幢公屋，首批七幢公屋提供五千多個單位和商場，第二批十幢公屋提供八千個單位，最快明年開始動工。據了解，房委會研究在其中一期公屋，引入「設計與建造」的合約模式，有別於過往由房屋署建築人員設計樓宇後交由承建商興建的模式。

設計物料更具彈性

消息人士稱，雖然房委會近年公屋設計已採用非標準設計，但採用「設計與建造」模式，可為公屋設計引入新元素，選用物料更具彈性，然而私營機構較掌握市場資訊，建屋物料造價估計會較「貼市」。

消息人士說，並非每個公屋地盤均適合引入「設計與建造」合約模式，建屋量必須具一定規模，而啓德公屋地盤正好用作為試點，所以相信對房屋署工程人員就業的影響不大。啓德公屋將在公眾休憩地方，設計上重現兩條啓德跑道，以體現該地的歷史背景。

有關建議早前已提交房委會投標小組討論，稍後提交房委會建築小組討論決定。

小型工程開支擬加碼十億

【本報訊】金融海嘯衝擊下，發展局建議，小型工程撥款今年度增加九億九千萬元，令總開支增至八十五億六千萬元，包括翻新五十座政府大樓外牆、修復五百個老化斜坡等，預計可創造一千六百個職位，澳門回流返港的工人預計也可受惠。

立法會財委會上周五批准今年度工程撥款七十五億七千萬元，較上年度增加七億一千萬元，不過，發展局在提交立法會的文件稱，面對金融海嘯，市民大眾和政府均認同需全力保障及創造就業，政府應加快推展基建及更多小型工程項目，為建造業創造額外就業機會。

各工務部門進一步檢視工程項目情況後，額外提出二十二組小型工程項目，令小型工程撥款增加九億九千萬元，總額達至八十五億六千萬元。

新增小型工程包括翻新五十座政府大樓外牆、修復五百個老化斜坡護面並加入綠化特色、美化污水處理廠的外觀及提升其內的設備、為老化雨水渠與污水渠提供護壁以延長可用年限、更換及提升老化的關鍵機電裝置、改善行人路及街道設施等。在加強綠色及可持續環境方面，新增小型工程包括為四十座政府建築物興建綠化天台，在政府大樓及學校加裝節約用水裝置，並翻新一百幢政府建築物的屋宇設備裝置，加設具能源效益的裝置。

發展局表示，新增額外撥款可創造一千六百個職位，包括一千五百個工人職位及一百個專業或技術人員職位。消息人士稱，澳門受工程爛尾影響回流返港的建築工人，技術與能力均適合小型工程需要，預計新增職位可惠及他們。

立會促西九盡早興建

【本報訊】立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會昨日舉行會議，多名議員要求加快落實工程進度。民政事務局常任秘書長尤曾家麗表示，當局明白要把握時間盡快展開工程，但都要有足夠時間讓公眾發表意見。

會上，多位議員要求當局盡快推動西九工程上馬。不過，獨立議員葉劉淑儀表明反對興建西九文化區，她質疑其經濟效益，批評建設多個大型表演場地，只是為滿足政府好大喜功心態，令整個西九文化區淪為「大白象」。民主黨的李永達則關注政府對本地青年藝術工作者的支援。

在落實文化發展方面，尤曾家麗不認同西九文化區是「大白象」，她表示，除了硬件建設，亦同步發展文化軟件，未來會加強文化藝術教育工作和地區文化交流，推動市民參與。

★大連記者站 大連市西崗區黃河路外經貿大廈7樓 TEL/FAX:(411)83766199 ★浙江辦事處 杭州市鳳起路139號天安假日公寓2幢2401-2402室TEL:(571)87151210FAX:(571)87151213 ★江蘇辦事處 南京市廣州路188號蘇寧環球大廈2117室 TEL:(25)83243655 FAX:(25)83248656 ★湖北辦事處 武漢市漢口建設大道702號武漢房地產交易大廈2303室TEL:(27)85761656 FAX:(27)85560732 ★中國證券採訪部 深圳市南山區東濱路66號 TEL/FAX:(755)26419058 ★河南辦事處 鄭州市鄭東新區CBD內環路2號中油新澳大廈1406室TEL:(371)65585233 FAX:(371)65585427
★四川辦事處 成都市人民南路四段511-1號新華苑D棟2單元303室TEL:(28)65658258 FAX:(28)85557928 ★陝西辦事處 西安市新城區陝西省政府辦公廳白樓508室TEL:(29)87291924FAX(29)87294162 ★海南辦事處 海南省海口市龍昆北路38號華銀大廈918室 TEL:(898)66735188 FAX:(898)66735388 ★本報紐約辦事處 43-18 Main Street, Apt. 11E, Flushing, New York, NY11355, U.S.A. TEL:(+1)718-353-3656 Efax:(+1)419-793-0657 ★倫敦辦事處 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL4420-88882226 FAX:4420-88893668