

# 李國寶：港銀行壞帳或飆升

## 期望港交所重新考慮禁售期



東亞主席李國寶指東亞資金充足 (本報攝)

### 危機未過

東亞銀行(00023)主席李國寶表示，經濟最壞情況仍未過去，本港破產宗數將會繼續上升，且推高銀行的壞帳，但情況不會如外界所言的嚴重。他又表示，早前他接到不少反對延長董事禁售期意見，由於本港與外國的情況不同，期望港交所(00388)重新考慮此事。

本報記者 孫紹豪

### 據

破產管理署昨日公布，本港去年12月份破產申請宗數錄得1334宗，為自03年11月以來最多的一個月份，按月上升9.08%，按年則急升達84.51%。

李國寶昨出席香港大學許士芬地質博物館開幕活動後認為，目前本港銀行在監管局有效的監管下，不論經營或貸款均十分小心，故相信儘管壞帳仍會上升，惟對銀行不會造成嚴重影響。他補充說，在經濟轉壞下，預料信用卡的呆帳有機會上升，不過相信目前的情況不會差過5年前的沙士時期。

### 壞帳影響料不嚴重

對於東亞銀行目前的財務狀況，李國寶強調，該公司財政穩健，他很滿意目前東亞的資本充足率，因此無集資壓力。他又稱，監管局容許彈性處理本港銀行的資本充足溢數，惟至今為止監管局沒有要求東亞改善有關溢數。

雷曼事件打擊市場信心，金管局早前特別針對銀行經營，提出多項監管措施及建議，以挽回投資者信心。李國寶表示，銀行公

會已成立小組進行探討，現階段他不便透露個人意向，惟會研究如何向金管局表達意見。早前有報道指東亞斥資逾8億元，在上海購入10層寫字樓。李國寶昨確認其事，惟未有透露有關物業的作價。他表示，該物業位處上海陸家嘴，東亞早於年多前已計劃購入，預期今年底將會遷入，以作東亞在內地的總部。他補充說，雖然目前市道低迷，惟早前亦有估價公司指，該物業交易東亞可以錄得盈利。

### 東亞八億購滬物業

另一方面，李國寶的堂兄弟、東亞非執行董事李國仕，於周三及周四突然減持東亞股份共80萬股，套現逾千萬元。李國寶回應表示不知其減持原因。

此外，港交所行政總裁周文耀早前去信上市委員會，建議委員會將延長禁售期安排，與考慮中的企業改發季度業績建議，一併重新研究。李國寶強調，本港市場與外國的情況不同，難以照搬外國一套來港使用，加上本地的上市公司大都反對延長董事禁售期，希望港交所能重新考慮此事。

## 國航料08年大幅虧損

中國國航(00753)昨發盈警，指預計該公司08年度將發生大幅度虧損，具體財務數據將於該公司08年度業績報告中予以披露。國航表示，由於航空運營業績同比減少；受四川地震、奧運會期間的市場波動及全球金融危機的影響，08年航空市場需求整體回落，運輸收入遠未達預期。雖然九、十月份以來國際油價急劇下降，惟全年油價仍遠高於上年，公司航油成本同比大幅上升。與此同時，截至08年12月31日止，燃油套期保值合約公允價值損失擴大到68億元人民幣，12月當期的實際賠付約為5280萬美元，惟這些實際賠付並不影響公司現金流。

### 華能中建電訊盈警

繼華能國際(1071)後，華能國際(00902)亦發出盈警，受到煤價高企，電價調整受到限制，預期08年度盈利將會出現虧損。華能08年首季已錄得虧蝕26.3億元人民幣。中建電訊(00138)、宇陽控股(00117)及德普科技(03823)亦發出盈警。

儘管華能發電量保持穩健增長，但經營業績卻無法交出「功課」。華能昨日發出通告，表示由於煤價價格08年大幅上漲，雖然監管當局期間曾兩次批准上調電價，可是依然無法彌補燃料成本的增幅。經公司計算，預計08年度業績將出現虧損。按照國際會計準則，華能07年淨賺61.61億元人民幣(下同)。華能早前公布08年發電量1846.28億千瓦時，增加6.30%。

另外，中建電訊表示，由於閒置生產設施、無形資產所產生的減值損失，將會多達3.34億元(下同)，同時也會因此構成重組成本及其他費用。加上旗下證券業務因香港股票市場大幅回落，而估計產生虧損5.46億元。不過，中建電訊截至08年底止手頭現金約10.26億元。

宇陽控股亦發出盈警，由於內地手機行業經營環境持續惡化，片式多層陶瓷電容器的銷售受到負面影響。因此，預算08年度淨利潤會大幅倒退。德普科技(03823)則稱，內地去年發生連串天然災難，環球金融亦在第四季度惡化，導致銷售減慢，壞帳上升。而原材料及勞工成本上漲，人民幣升值亦打擊公司經營，所以預料08年度業績會大幅下跌。

## 港燈海外投資擬倍增

面對全球經濟衰退，長和系旗下主理電力業務的港燈(00006)不諱言，2009年將會是艱難的一年，惟卻正好為公司帶來併購良機。該公司國際董事兼總經理蔡肇中坦言，港燈的發展重點，是要進一步拓展海外業務，着眼點包括澳洲、加拿大及歐洲等地區，以在五年內把海外業務比重較現時倍增至20至25%。

港燈昨日收報44.15元，上升1.65元或3.88%。踏入09年，經濟放緩令企業經營面臨困境，外電引述蔡肇中接受訪問時表示，預期港燈將會面對艱難的一年，惟公司核心業務收入固定，相信所受影響不大，而金融危機亦正好為公司締造不少收購機會。

本港電力市場發展成熟，故盈利增長動力主要來自海外市場的投資。蔡肇中直言，除了在內地增設風力發電場外，集團亦正尋求在澳洲及加拿大物色再生能源項目，同時在英國及歐洲等地物色投資項目。

港燈的目標，是在五年內把海外業務的收入比重，

由現時的12%增加至20至25%水平。然而，他亦指出，公司並不急於進行收購，取態亦比較保守，對象須能提供穩定收入且帶來規模效益，並集中在風力發電項目。太陽能項目則暫非考慮之列，主要原因是現階段對有關投資所提供的經濟效益仍然存疑。

翻查資料顯示，港燈現時在海外的投資遍及澳洲、泰國及英國，約相當於營業額比重的12%。當中最近期的投資，是在雲南省與合作夥伴興建的風力發電場，發電量為48兆瓦，而另一湖北省風力發電場亦預計於本季度內投產，發電量約50兆瓦，涉及金額合共約10億元人民幣。

港燈過往與長和系另一上市公司長江基建(1038)多次攜手合作發展項目，蔡肇中不諱言，公司傾向較大型的投資，更舉例指港燈早於2000年便夥拍長建投得南澳洲電網公司ETSA項目，涉及作價約23.2億美元(約相當於181億港元)，這正是公司的投資取向。



萬千瓦。全年完成供電煤耗335.15克/千瓦時，下降7.79克/千瓦時，比全國平均水平低14.2克/千瓦時；單位發電油耗28.22噸/億千瓦時，下降0.25噸/億千瓦時。

### 中石化成品油增9%

另外，中石化集團去年生產原油4180萬噸，天然氣82.6億立方米，加工原油1.73億噸，生產乙烷635萬噸，內地銷售成品油1.23億噸，海外權益油900萬噸。全年累計加工原油量增長4.34%，成品油同比增長9.03%。

現時中石化集團煉油綜合配套能力突破1.9億噸，高硫原油加工能力突破6890萬噸，高酸原油加工能力突破1000萬噸，煉油一次加工能力躍居世界第三位。



利福國際總經理盧少慧、利福國際董事總經理劉鑾鴻(右) (本報攝)

市中心寫字樓的空置率已達三成，惟SOHO中國旗下寫字樓的出租率都在95%以上。同時北京住宅總體房價今年下降壓力大，料五環以外區域房價或跌至每平方米8000元至1萬元。

### 上實21億拓寬滬杭公路

上海實業(00363)表示，已委託上海公路建設總公司進行滬杭高速公路(上海段)拓寬、改建工程，預計在2010年4月底前完成。工程開支約21.69億元(人民幣，下同)，上實需要承擔金額為12億元。由於工程期間會令到路段車流量減少，上實可獲得2.51億元補償。

## 大唐發電量增加15.8%

大唐發電(00991)母公司大唐集團08年發電量3529億千瓦時，增加15.8%，裝機規模升27%，達到8242萬千瓦，增進居全國同業之首。中石化(00386)母公司中石化集團亦披露08年營運數據，全年累計加工原油上升4%，成品油產量增加9%。

儘管內地五大發電集團在煤價高企壓力下，面對虧損經營的困境，仍有大量發電機組落成投產。大唐集團昨日披露08年度營運數據，全年發電量3529億千瓦時

，增長15.8%。裝機規模8242萬千瓦，較07年增加27%，新投產機組容量及增長速度均居全國同行首位；全年投產機組63台1375.36萬千瓦，居全國同業之首。資產總額4120億元人民幣。

細分新投產機組類別，60萬千瓦級火電機組九台；水電機組544.06萬千瓦，居全國同業之首；新投產風電機組97.25萬千瓦，核電和生物質能、太陽能發電都實現了「零」的突破。大唐現時風電裝機規模達到215

## 利福投資內地步伐未變

【本報記者馮慧欣蘇州報導】環球金融海嘯打擊各行各業，在港經營零售百貨的利福國際(01212)，其董事總經理劉鑾鴻相信，今年整體環境將較去年更為困難，不過集團長遠看好內地的零售業前景。

利福未有計劃減慢投資項目的步伐，同時，旗下新開業的蘇州久光百貨由於部分樓層用途有改變，投資金額將會「加碼」，由3年前計劃的12億元人民幣，增至15億元人民幣。

蘇州久光是利福繼上海久光後第二家在內地興建的百貨店，劉鑾鴻昨日在蘇州出席其開幕時表示，今年整體環境將比去年更為困難，不過由於內地擴大內需，內地零售業所受的影響將會較小。他說，目前這場金融海嘯是否已見底仍是未知之數，不過希望蘇州久光可跟上海久光步伐，在2年至2年半內達到收支平衡。

劉鑾鴻相信，經濟下滑對集團影響不大，集團沒有減薪及裁員的打算。不過他認為，本港作為一個成熟的市場，未來發展的空間有限。他說，目前已有不少企業

都放眼內地市場，他個人亦看好內地的零售市場，而現時集團大部分的投資項目也在內地。

財務總監潘福全估計，在未來3至5年，內地業務佔整體集團銷售可達到三至四成，不過內地業務仍處於投資期，故短期內或對其淨利潤有一定壓力，盈利貢獻主要仍是來自香港業務，只是內地具增長潛力，相信於未來5至10年，佔集團盈利貢獻的比重將越來越高。

雖然預計今年經營情況更差，不過劉鑾鴻說，經濟存在周期，而且每個投資項目由籌備到開業至少需兩年時間，故未有放慢旗下投資項目的發展步伐。他續稱，目前各個項目都如期進行，集團位於天津的店舖將於今年開業，至於瀋陽新店一期及二期，將分別於明年及2012年底營運。

另外，對於利福早前曾多次回購股份，劉鑾鴻表示，主要看好集團的前景，而目前的股價不足以反映集團的價值，加上集團又有充裕的資金，至於會否再有回購行動，就要視乎外圍經濟環境。

### 金融速報

#### 合和河源電廠投產

合和實業(00054)河源電廠一號機組昨正式投產。該公司表示，河源電廠位於廣東省河源市，該項目為合和實業旗下一家附屬公司與深圳能源集團的合營項目。合和實業現持有河源電廠合營項目35%股權。現時項目總投資額預計約52億元(人民幣，下同)，其中三成已由合營項目的雙方夥伴出資；餘下約36億元將由08年已簽訂的項目銀團貸款支付。

#### 陳樹林辭任華創執董

華潤創業(00291)宣布，陳樹林辭任公司執行董事、董事總經理，職務由陳明接替。華創表示，陳樹林因要承擔控股公司「華潤集團」新職務，難以調配時間、精力，履行作為執行董事、董事總經理職務，所以辭任上市公司職務。

#### SOHO商廈出租率95%

SOHO中國(00410)主席潘石屹昨表示，該公司今年1月5日起，新的銷售項目開始運作，前兩天單日成交超過1.1億元(人民幣，下同)。他又表示，北京

## 中國建築澄清無菲項目

對於世界銀行早前就所資助的菲律賓公路項目中的腐敗行為，把四家中國企業列入「黑名單」的事件，被指牽涉其中的中國建築(03311)及中交建(01800)昨日雙雙發出澄清，其中中國建築表明並無參與菲律賓建築項目，而中交建則否認有串標行為。商務部表示，已要求世銀交代涉案細節，若證據確鑿定依法處理。縱然兩公司先後作澄清，惟股價卻仍繼續走低，中國建築跌0.01元或0.81%，報1.23元；中交建更跌0.31元或4%，報7.44元。

### 中交建：無參與串標

世銀周三表示，有企業在其資助的一個菲律賓公路項目參與串標行為，故決定對4家內地企業及3家菲律賓企業進行暫時或無限期不得投標世銀資助合約的制裁，涉及事件的4家內地企業包括中交建旗下的中國路橋、中國建築工程、中國武夷實業及中地國際工程。

涉及事件的兩家本港上市公司昨日雙雙發出澄清。中國建築強調，集團並沒有參與菲律賓的建築業務，既沒有介入上述事項，亦不是事件的參與者。至於中交建則表示對事件感到遺憾，澄清並無參與串標行為，亦難以接受世銀對事件的界定。

中交建解釋，路橋早於02年獲選投標，惟與世銀發生糾紛，菲律賓政府於06年終止項目。公司表明，中國路橋在項目投標中，一直遵守菲律賓的所有適用規定。截至昨日，公司尚未接到菲律賓政府或項目業主提起的任何索賠或指控，故認為是次世銀的指控並無事實或法律依據。

商務部新聞發言人姚堅表示，內地企業對世銀是次調查及案件證據有疑問，未能得到有效回應，故商務部已要求該行交代內地企業的涉案細節，作出解釋及澄清，若證據不足，希望世銀慎重實施制裁，若證據確鑿，中央定必依法處理。他又表示，中央一向要求內地企業在發展海外業務時，須遵守當地法律及嚴守合同，而絕大部分企業亦能守法遵規。

## 港鐵合營興建杭州地鐵

繼去年底參與北京地鐵大興線及瀋陽地鐵一、二號線項目後，港鐵(00066)再下一城，昨日宣布與杭州市政府及杭州市地鐵集團已簽定原則性協議，就杭州地鐵一號線項目以公私合營模式，進行投資、建設及營運，該項目涉及總投資金額達220億元人民幣，料可於2012年投入服務。

該項原則性協議將為港鐵與杭州市政府，就達成特許經營協議釐定各框架原則。雙方將進一步就杭州地鐵一號線項目的投資發展及為期25年營運權進行磋商。杭州地鐵一號線項目的總投資金額達220億元人民幣，並分為A、B兩部分，分別佔總投資的63%及37%。

集團透露，A部分由杭州土地地鐵集團出資，負責杭州地鐵一號線的土木建造工程；B部分主要為機電設備工程，由港鐵及杭州市地鐵集團成立的特許經營公司出資及建設，並由其營運整條線，雙方分別佔特許經營公司的49%及51%的權益。杭州地鐵一號線項目是杭州土地地鐵集團與港鐵合營的第一條線路，已於07年3月動工，項目全長48公里，共30個車站，其中41公里為地下段，7公里為地面及高架段。