

【利民紓困】

# 免兩季差餉 每季上限 1500 元

【本報訊】為利民紓困，政府連續第三年寬免差餉。財政司司長曾俊華昨日宣布，雖然來年預計出現較大赤字，但在符合社會整體及長遠利益，及在政府財政許可的情況下，推出一次過寬免措施，建議寬免下年度首兩季差餉，以每戶每季一千五百元為上限。全港近二百九十多個差餉繳戶，繼因重估差餉租值而可減付差餉後，獲財爺寬減再慳一筆，估計九成住宅物業及六成非住宅物業，在該兩季不用交差餉，政府收入估計減少四十二億元。

## 政府減少收入 42 億

差餉物業估價署完成重估全港近三百萬個物業的應課差餉租值，重估後整體平均跌百分之一，四月起生效。各類物業中，公屋差餉減幅最大，達百分之三，平均每月少付四元差餉，其次是小型私人住宅單位，減幅百分之二，平均每月少交五元差餉，不過寫字

樓的應課租值就上升百分之二，平均每月要多付三十四元差餉。

傳統主要大型屋苑中，鴨脷洲海怡半島受鐵南港島線未興建，樓價抗跌能力較弱影響，應課差餉租值平均下跌一成，同在港島區的太古城，租值也平均下跌百分之三，而杏花邨租值抗跌力最強，未有錄得跌幅。元朗錦繡花園與沙田第一城的租值均錄得平均一成跌幅，天水圍嘉湖山莊跌百分之六。

下年度的差餉徵收率維持於現時之百分之五，根據預算案建議，政府會寬減今年四至六月及七至九月兩季度的差餉，每個差餉繳戶寬減額以每季一千五百元上限，如該季的應繳差餉額不足一千五百元，所有剩餘寬減額不能帶去抵銷其他季度的未繳差餉。

## 每月差餉平均減 139 元

按此計算，私人住宅單位每戶每月差餉平均再減

一百三十九元，當中小型住宅單位減一百二十六元，中型住宅單位減二百一十八元，大型住宅單位減二百三十八元，公屋單位減七十一元。

差估署稱，受惠於寬免差餉措施，下年度首兩季，沒有一個公屋單位的差餉繳納人須繳交差餉。房屋委員會、房屋協會和香港平民屋宇有限公司，會在租單上調整有關金額，以執行寬減差餉的措施。

受重估差餉及寬減差餉措施影響，政府下年度的差餉收入預計會降至一百三十八億九千九百萬元，較原預期損失四十一億六千六百萬元。

差估署將於下月底至四月初，寄出四至六月季度的徵收差餉通知書，列明應繳差餉及重估租值事宜，若繳納人不滿意新的應課差餉租值，須於四月三十日或之前提出反對，但仍需繳交四至六月季度的差餉。若其反對得直，削減的差餉額會在日後調整，並追溯至四月一日起生效。

▼工聯會在立會大樓前請願，希望預算案更加關注民生  
(中新社)



# 退稅紓困 140 萬人受惠

## 下次交稅扣減 政府少收 41 億

【本報訊】因應環球金融危機，財爺在財政預算案中涉及稅務的「動作」，曾俊華建議，向一百四十萬名「打工仔」一次過寬減今年度的薪俸稅及個人入息課稅五成，上限六千元，預期政府因而少收四十一億元稅款。有學者批評，退稅原意是利民紓困，但今次退稅只在下次交稅時扣減，市民變相「無錢搵手」，基層人士平均只獲退四百七十元，簡直是隔靴搔癢。政府則表示，現時不是時候派支票。

面對全球金融海嘯，財政司司長曾俊華在財政預算案中推出紓解民困措施。他在預算案中建議，一次過寬減二〇〇八至〇九年度百分之五十的新薪稅及個人入息課稅，上限為六千元，有關扣減將在納稅人的最終應繳稅款中反映，全港一百四十萬名納稅人受惠。退稅後，政府在二〇〇九至二〇一〇的財政年度，將因而少收達四十一億元。

## 基層退稅僅 470 元

政府預計，約九十一萬納稅人只須繳交〇八至〇九年度最後評稅應繳稅款的一半。本來須繳交稅款一萬二千元或以上，大約四十九萬名納稅人，在新建議下，可獲得六千元的最後退稅額。

以〇八至〇九年度，四十二萬多名年收入十萬八千〇一元至二十萬元的基層「打工仔」為例，平均只獲退稅四百七十元，退稅額平均佔所交稅款，為最高的百分之五十；而九萬六千多名年收入在九十萬元或以上的「高薪上班族」，則可獲平均六千元退稅額，退稅額平均佔所交稅款百分之二。

今次退稅並非「真金白銀」退錢，市民「無錢搵手」未能即時受惠。政府消息人士透露，市民獲退的稅款，將於繳交〇九至一〇年度稅款時扣減。該消息人士解釋，明年的經濟情況可能比今年差，所以現時亦未到適當時候派支票，政府考慮到直接派錢的行政費用會較高。

對此，城大經濟及金融系副教授李鉅威批評，預算案原意是紓解民困，但退稅方案沒有即時派支票，「簡直是隔靴搔癢，難以明白政府思維」。他說，直接減稅比退稅的方法更好，「如果下年界人炒咗（解僱），就無得退稅」。

## 學者指「隔靴搔癢」

曾俊華出席記者會時，對批評聲音作出回應。他說，預算案中期預測顯示，未來幾個財政年度，將會動用一千億元財政儲備，佔儲備百分之二十，是相當大的數目，故此相信，香港各個不同階層都會因此受惠。

在去年將薪俸稅及個人入息課稅的標準稅率調整至百分之十五後，本年度的稅階和標準稅率都維持不變。



▲今次退稅只在下次交稅時扣減，市民變相「無錢搵手」

# 政府帶頭減租三個月

【本報訊】為幫助中小型企業，財政司司長曾俊華在預算案中提出，下年度首季減收大部分政府物業及土地短期租約兩成租金，為期三個月，一萬七千多個租戶將會受惠，但是否包括超級市場、銀行與公眾停車場，政府仍在研究，而全年租金損失估計大約八千三百萬元。

## 首季減租約 20%

政府消息人士稱，一萬七千個租戶中，食物環境衛生署轄下街市租戶佔最多，估計達一萬戶。漁農自然護理署轄下批發市場、政府產業署出租的物業、地政總署批出的短期租約，例如廢料回收場、康樂文化事務署轄下公園的餐廳與小食亭租戶，以至志願機構在康文署場地經營的騎馬場，預料都將會受惠。

不過，在沙士期間類似的寬免租金措施中，超級市場與銀行等大型連鎖企業，不獲享有寬免優惠，至於今次會否也被踢出寬免名單外，政府消息人士稱，當局仍在研究具體哪些租戶受惠，稍後將會公布不獲享有優惠的名單。

## 逾 1.7 萬租戶受惠

至於以短期租約經營的公眾停車場，包括一些大型連鎖停車場經營公司，消息人士說，仍在研究是否給予減租優惠，以及若給予減租時會否附帶條件，例如是否規定將寬免部分回饋租用停車位的車主。

三個月內每月減租兩成，即是全年減租不足一個月，與房屋委員會早前給予旗下商戶兩個月內每月減一半租金，即全年減租一個月比較，政府今次減幅較低。政府消息人士解釋，當局要平衡財政需要。



▲下年度首季減收部分政府物業及土地短期租約兩成租金，為期三個月

# 凍結收費至明年三月底

【本報訊】財政預算案中公布各項惠民措施，當中包括延長凍結政府收費至二〇一〇年三月底。延續去年七月，由特首落實凍結收費的政策。然而，因收取排污費已經立法，所以不會納入凍結收費的範圍。

財政司司長曾俊華在金融海嘯下所制定的財政預算案，涵蓋多項紓解民困的建議，當中包括建議延長凍結各項政府收費的決定，直至二〇一〇年三月三十一日為止。

去年末爆發金融海嘯前，通脹強勁，對香港的民生和社會和諧帶來不穩定因素，行政長官自七月十六日起，推出十

項利民措施，其中一項是凍結各項政府收費一年。而曾俊華今次建議，實際上是將措施延長八個月，期望與市民共渡時艱。

不過，政府消息人士透露，由於排污費的收費已經立法，所以會繼續按年增加排污費，而不會被納入凍結政府收費的範圍內。

本報記者 陳耀強 梁少儀 徐紹輝 石璐杉（文）  
林雨榮（圖）

# 財爺：樓市未算太差

【本報訊】財政司司長曾俊華昨晚出席「財政預算案論壇」時表示，目前本港樓市情況，相較上次金融風暴，未算太差。

曾俊華昨晚出席由本港四間電視台無線、亞視、有線和Now聯合製作的「財政預算案論壇」，接受四名主播和兩位專家學者，包括渣打銀行亞洲總經濟師關家明及中文大學財務系副教授蘇偉文就今次財政預算案的提問。

## 樓價較九七仍差三至四成

關家明提問時表示，這份預算案主要講製造就業，但對比上次周期，財富本身效應也很重要。他說，香港好多財富藏於樓市、股市，但見今次預算案特別在樓市方面着墨不多，問財政司司長是否認為工作已經足夠，未來樓市出現問題時又將如何處理？

曾俊華回應說，樓市與上次金融風暴比較，現時負資產人數約有一萬名，佔總按揭百分之二，人數亦低於高峰期的十多萬人。樓價方面，除了豪宅，樓宇的價格，與一九九七年的高峰期相差三至四成，而且現時樓市泡沫亦不多，港人的負擔能力也較金融風暴時提高。因此，曾俊華相信現時經濟情況對樓市影響未太大，

# 稅項寬減 杯水車薪

## 中產心聲

從事金融業的李日雄（左圖），年薪介乎三十至四十萬之間，在剛發表的財政預算案中，可獲三千多元稅項寬減。作為本港典型中產階層，他理解財政司司長制定預算案的難處，但他認為財爺未有針對中產人士的負擔，有關措施只屬杯水車薪，未來日子唯有在日常生活上減得就減。

李日雄表示，環球金融海嘯下，金融業可謂首當其衝。雖然任職公司未有任何裁員或減薪行動，但近來工作壓力十分之大，

因未知裁員、減薪行動何日來到自己身上。育有一女的他，每月教育支出已近七千元，加上供樓和每月逾二千元交通費負擔，在經濟不景氣下更感到生活壓力。他說：「書簿費、補習費、交通費及供樓沒有下調空間，三千元退稅實質幫助不大，預算案亦沒有提出暫援預繳稅，這一點令不少中產人士失望。」

他還說，政府早已向公眾「放風」，在金融海嘯下難有重手「派糖」措施。在現時經濟環境下，全家上下唯有想盡辦法「節流」，包括取消一年一次的出國旅遊，減少到酒店享用自助餐，多留在家中晚飯。

政府會繼續密切留意情況。

被問到為何只加煙草稅，不加酒稅時，曾俊華表示，以公眾健康為出發點，提高煙草稅五成，如果政府收不到額外的煙草稅，他會感到開心。

曾俊華說，政府毋須借貸填補支出，他重申發債目的是推廣債券市場，債券收入可能會是儲備一部分，暫時毋須動用，作為一個新金庫，並非壞事。

至於為何未推出消費券，曾俊華表示，研究過國際上推出消費券的情況，發現成效參差不齊。他指出，香港是開放型經濟，消費券帶來的乘數效應不大，同時他對消費券帶來的長期效益亦有疑問。

## 預算案要「對得起自己」

曾俊華強調，這份預算案是一份平衡的預算案，既回應市民要求，又兼顧本港面對的困難，對得起自己。

至於金管局總裁任志剛是否會在九月退休離職，曾俊華表示，任何人事調動，政府會在適當時間公布。他說，政府全部是團隊工作，並非關乎一個人的工作，政府會繼續以團隊形式工作。