



傲世中國

60 大典

▼半島夜景 (羅大萬攝)

# 重慶渝中 長江上游金融核心區揚帆起航



30年前，改革開放總設計師鄧小平在南海「畫了一個圈」，誕生了深圳特區，封閉多年的中國大陸在南方打開了一扇窗；30年後，西部唯一的直轄市——重慶，成為全國統籌城鄉綜合配套改革試驗區，肩負起西部大開發的重任。

本報記者 冉慶永、俞芳

近日，當國際金融風暴在全球蔓延之時，作為重慶母城和中心城區的渝中區卻高調地向世界宣布，將投資1000億元，大力實施暢通、危改、樓宇、森林、城管等五大工程，以進一步提升渝中區的國際都市形象，把渝中區建設成重慶市的金融核心區，同時，力爭用5年左右的時間在渝中區解放碑CBD區域內建成一條中國西部「華爾街」，使金融業成為未來渝中區經濟發展的第一支柱產業。

## 「西部華爾街」初具規模

依據國際慣例，一個城市要成為金融中心，必須把金融作為核心產業優先發展，如紐約華爾街、倫敦金融城、東京銀座以及香港中環一樣，要有一個品牌響亮、規模宏大、功能齊全、輻射力強的金融聚集區，專家學者把這一現象規律，稱之為「集聚效應」。重慶要成為長江上游的金融中心，其核心在渝中；而打造渝中金融核心區的關鍵，則是解放碑CBD「極核區」和五一路金融商務街區的建設。

目前解放碑CBD已是中外金融機構入渝發展的首選之地，渝中區傾力打造的「總部經濟」已發揮出明顯集聚效應。90%的國內商業銀行、保險公司、證券公司的駐渝總部，全部的駐渝境內銀行、保險機構，四分之三的駐渝世界500強企業，以及所有外國駐渝領事機構均已入駐解放碑。截至2008年底，渝中區市級及其以上金融機構已達84家，其中全國和地區性總部15家，外資金融機構達9家，解放碑已當仁不讓地成為重慶金融業的「極核」。

同時，渝中區政府還特地邀請全球最頂尖的城市規劃建築設計機構——美國KPF公司為解放碑CBD

設計了一條「西部華爾街」——解放碑五一路金融商務街。

5年內，從較場口延伸至小什字，將建成一個總規模達90萬平方米，集「高端商務、頂級酒店、精品零售商業、高檔酒店式公寓」為一體的綜合商務建築群。屆時，7棟新的摩天樓將由西向東崛起在解放碑，成為渝中金融核心區的新地標。

「我們目前正在爭取全國性畜產品期貨交易所、OTC市場、電子票據交易中心、土地綜合交易所等資本要素市場落戶渝中區。同時，還要吸引各類經紀、評估和法律服務、信息服務等金融中介機構落戶渝中，以增強金融核心區的綜合發展能力。」渝中區區委書記劉強表示，渝中區的目標，就是力爭到2015年，形成集金融機構集聚中心、金融市場輻射中心、金融產品開發中心、金融人才匯集中心為一體的西部區域性金融制高點。

## 千億提升國際都市形象

「為加快金融核心區的建設進程，吸引更多的金融機構進駐，未來4年，渝中區將投資1000億元為城市美容、排堵、添靚、增綠，打造國際都市形象區。」劉強書記向記者透露，目前啟動的「千億工程」共涉及暢通工程、危改工程、樓宇工程、森林工程、城管工程等五大類，將耗資上千億。

其中，暢通工程包括交通基礎設施建設和交通，涉及投資224億；危改工程涉及投資400億；樓宇工程涉及投資490億；森林工程包括城市森林系統工程、城市主次幹道景觀帶工程、立體綠化等涉及投資8.27億；城管工程涉及投資670萬。

## 暢通工程 10分鐘暢通渝中

渝中區將實現：在解放碑CBD區域內任意兩點間的平均通行時間在10分鐘之內；在渝中區域內任意一點到解放碑CBD的平均通行時間在10分鐘內。

未來4年內，渝中區將實施包括大溪溝、一號橋節點整治，兩路口、大坪、較場口、牛角沱公交換乘樞紐建設在內的98個交通改造項目，總投入將達224億元。

到2012年，渝中區的路網密度將從每平方公里6.5公里，提高至每平方公里8公里。屆時，渝中區將徹底告別交通擁堵的現狀，建設成全國特大城市中通達性最好的中心城區之一。

## 危改工程 10億元美化舊樓

據介紹，目前渝中區一些建築外觀比較破舊，對這些暫時不能拆遷的危舊樓房將採取更新、穿衣、修復的辦法，將渝中區的城市形象有明顯改善。今年內，將啟動中山四路、上清寺周邊和人民支路重點樓宇與居民區的改造。「到2012年，將投入10億元，渝中區將完成200萬平方米居民住宅綜合整治，讓渝中區更加光彩奪目。」

## 樓宇工程 摩天樓更添華彩

根據渝中區規劃，到2012年，將建設300萬平方米，適合現代第三產業需要的高檔智能化商務樓宇，涉及資金將達到490億元。其中，還包括渝中區將出現一批的摩天高樓，譬如460米高的日月光中心、420米高的萬豪國際金融中心等；解放碑金融商務街也將逐步成形。

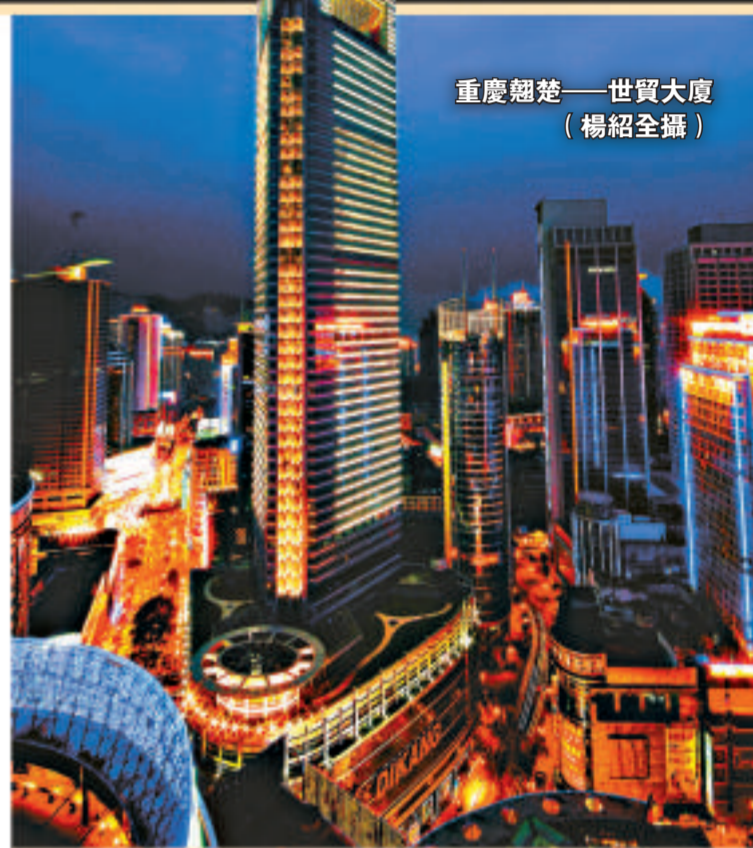
## 森林工程 每方里1個公園

在新修、改建樓宇，梳理道路脈絡的同時，渝中區的大街小巷也將滿布綠色。據悉，到2012年，渝中區將新增綠地面積138萬平方米，新建公園3個、休閒綠地50個以上，節點、轉盤、空隙地小森林30個，實現每平方公里1個公園、市民出行每500米一處休閒綠地景觀，人均公共綠地6平方米以上，綠化覆蓋率39%、綠地率37%。

## 城管工程 城市數字化管理

據了解，已在北碚、南岸兩地試點的數字化城市管理系統，今年也將在渝中區投入使用，屆時下水道、窰井蓋、路燈等市政設施，將以數字代碼形式，出現在「城市指揮中心」的電子地圖上，一旦出現問題，相關部門將在最短時間內制定處理方案。

如今，承載着新時代賦予的新使命，渝中金融核心區建設已經在打造國際都市形象區的號角中揚帆啟航。據了解，等「千億工程」全部完成後，渝中區的城市形象和綜合服務功能，將得到大幅提升和完美。屆時，這個集「山城」、「江城」和「不夜城」於一體的金融核心區將充分展現出國際都市的魅力。



重慶翹楚——世貿大廈 (楊紹全攝)

## 風暴來襲 逆市增長

在2009年2月11日渝中區政府區長王福清宣布了這樣一組數據，「2008年，渝中區實現GDP326億元，增長11.5%，繼續保持穩健發展勢頭，人均GDP達到6711美元；區級財政收入突破20億元，增長30%以上，增幅是歷年新高；商貿銷售總額895.5億元，增長22.8%；社會消費品零售總額247.3億元，增長19.2%；固定資產投資自建區以來首次突破100億元大關；區域稅收總額成為西部首個超百億的城區。」

作為受危機影響最大的金融業，去年，渝中金融卻實現了逆市增長。據王福清介紹，2008年，美國首都銀行、新加坡華僑銀行、三井住友銀行、花旗銀行、三峽銀行等15家金融機構相繼入駐渝中區，使渝中區全年市級以上金融機構達到了84家，佔全市的90%以上。2008年，全區金融機構控制的金融資產佔全市總資產的60%以上；金融業實現增加值59億元，同比增長21.6%，佔地區生產總值的18%，對區級稅收的貢獻度達到31.3%。產業龍頭帶動效應更趨明顯。存款餘額和貸款餘額分別為1878億元和2577億元，增長幅度分別為35.9%和24.2%。

有專家稱，金融業增加值在GDP中的比重超過10%，是一個地區成為區域金融中心的重要標誌。如今，金融業已經成為渝中區名副其實的支柱和龍頭產業。

## 金融環境 西部最優

一個金融中心既要吸引機構，還要聚集各要素市場。把市場先搭好了，才會有更多機構和人才進來。渝中區就圍繞建設金融核心區的目標，配套完善了一系列政策措施，為金融業的良好發展創造了最優的生態環境。

金融中心首先是人才中心。在人才保障上，渝中區是全市人才最為富集的地區，目前，區域內金融從業人員已超過2萬人，佔重慶市的40%以上。渝中區政府相關負責人表示，今後，渝中區還將持續引入金融教育資源、金融機構培訓中心和研發中心，加強對金融人才的持續培養，並建立金融人才儲備庫。通過稅收優惠、戶籍管理、住房安置、子女教育、就醫服務和推行企業年金、管理層持股等激勵機制，增強對高端金融人才的吸引力。

在配套設施上，渝中區擁有先天優勢。作為重慶的母城和中心城區，渝中區向來都是商品流、信息流、人才流最富吸引力的「集聚地」，具有規模最大、門類最齊全的現代服務業體系，交通網絡健全、出行便捷，國際化開放水平最高。「我們堅持「金融無小事」的原則，專門成立了區金融辦，為國內外的金融機構提供「一企一策」、「一事一議」的最好服務，吸引他們來渝中發展。」劉強書記肯定地表示，「重慶乃至西部最好的金融生態和資源就在渝中」。

## 百年歷史 鑄就輝煌

事實上，渝中區之所以今天能發展成為重慶乃至西部地區，金融機構數量最多、金融產品最齊、金融發展效益最好的地區，與其深厚、優良的金融血統有着直接的聯繫，其金融歷史源遠流長。

早在1904年，西南地區首家銀行——四川源銀行在渝中區建立，隨後中國銀行（前身為大清銀行）、普豐銀行、重慶聚興誠銀行、美豐銀行、中和銀行等相繼落戶解放碑打銅街附近，當時被稱為重慶的「銀行街」；陪都時期，國民政府「四行一局」的總部及大批外地金融機構遷至重慶；到抗戰勝利時，就約達250家銀行坐落解放碑附近，佔當時國統區銀行數的四分之一；解放初期，渝中區作為西南軍政委員會的駐地，是西南地區的政治、經濟、文化中心，而渝中區一直以來都有「銀行比米舖多」的說法。

更可貴的是，隨着社會的發展和變革，眾多金融品牌和金融生態在這裡得以言傳，現代金融業的種子競相萌發結果，並深深植根，滋養壯大，茁壯成長為現在的參天大樹。

▼重慶核心商圈——解放碑CBD (楊紹全攝)



渣打銀行 東亞銀行



解放碑金融商務街區規劃圖