

電郵:tkporg@takungpao.com 傳真:28345135

防範司法腐敗是迫切課題



聽了「兩高」報告，我認為「兩高」的工作與往年相比已有明顯進步，解決了一些群眾關心的迫切問題。「兩高」是比較辛苦的司法部門，擔負的任務非常繁重，作出了成績應該肯定。但也要看到，「兩高」報告所顯示出來的成績，與公眾的期望還有差距。

處理民生案有成績

「兩高」工作的進步，我認為表現在三個方面：第一，法院高度重視審理涉及民生的案件，司法為民的原則得到貫徹。一年來，全國各級法院審結勞動爭議案件同比上升近一倍。審結涉及醫療、住房、消費者權益保護等案件同比上升近五成。依法保護公民人身財產權益，審結人身損害、宅基地糾紛、相鄰關係、財產權屬確認等案件過百萬件。這些成績來之不易。第二，在查辦重大食品安全事件背後瀆職犯罪方面有進步。去年最令人震驚的，是導致六人死亡，全國超過29萬嬰兒出現泌尿系統異常的毒奶粉事件。此案今年1月22日一審宣判，21名被告被處以「嚴厲刑罰」，一些負有責任的高官也相繼辭職。查辦此案的意義，是促進了對食品安全的重視。吳邦國委員長的報告指出，食品安全關係人民群眾身體健康和生命安全，人大代表和社會各界高度關注，針對「三鹿問題奶粉」等重大食品安全事件暴露出的突出問題，常委會在深入調查研究、廣泛徵求意見的基礎上，對食品安全法草案作了進一步修改。第三，打擊懲治腐敗力度有所加強。2008年檢察機關立案偵查貪污賄賂、瀆職侵權犯罪案件，人數比上年增加，其中，立案偵查貪污賄賂大案17594件，重特大瀆職侵權案件3211件，查辦涉嫌犯罪的縣處級以上國家工作人員2687人，其中廳局級181人、省部級4人。會同有關部門加強境內外追逃工作，抓獲在逃職務犯罪嫌疑犯1200名。面對大面積的、嚴重的腐敗，司法部門明顯加大了打擊懲治力度。

司法公信有待提高

但「兩高」工作仍存在不足之處，主要是對司法腐敗防範和懲治的力度不夠。內地流傳的民謠，說明司法腐敗現象十分嚴重：「大蓋帽，兩頭翹，吃了原告吃被告。」近年來內地的司法腐敗大案，已經不僅僅是「吃了原告吃被告」那麼簡單了，更多涉及財產拍賣、企業破產、財產罰沒等經濟案件的執行問題，而且涉案金額十分驚人。資料顯示，新加坡從獨立至1994年統計，沒有一名法官犯案；英國全國250名法官，犯案者極其罕見；美國自獨立200年來只有40多名法官犯案；德國上世紀60年代以來也幾乎沒有法官犯案。而內地不但犯案的法官多，且司法腐敗大案頻頻發生，這說明法官隊伍建設非常重要，法官良好的職業道德，是提高司法公信，樹立司法權威，維護司法公正的重要因素。加強法官隊伍建設，很重要的一個方面在於加強法官的職業道德水平。作者為全國政協委員

龍子明

大學「劫富濟貧」不可取

劉永濤

據報道，全國政協特邀委員、中國首善陳光標建議：在高校推行更大的慈善行動，名牌大學的思想應再解放一點。富人的子女要讀這些名牌大學，差一點點都可以收，但要高額收費。然後，把這些富人掏出來的錢，用來幫助窮人的孩子上大學，最終實現教育公平。陳光標的設想固然美好，但必須注意一個危險信號：金錢可以擺平一切，只要家裡有錢，學好學壞沒關係，考多考少也不要緊，名牌大學的大門同樣是敞開着的。在當前貧富兩極分化不斷加劇的社會格局下，當大學赤裸裸地向「錢」看齊，重富家子弟，輕貧寒學子的現象必會進一步加劇，並引致連鎖效應。大學「培育人才、學術研究、服務社會」的基本功能難免進一步變異，大學之大，遂演變成財富之多寡。這顯然是一種極為可怕的趨勢。一旦真在大學入口處「劫富濟貧」，它破壞的既有高考制度的公平性，還有大學教育的純粹性和公正性，不但難於讓貧困學子受益，還會對其產生傷害。與此同時，還可能在全社會催生新的拜金浪潮。筆者不懷疑中國首善陳光標的行善之心。早前，他曾提議向富人「徵收遺產稅」，筆者撰文予以支持。但這一回，則要明確反對。

赴美「抄底買房」要三思

張夢



時下，中國內地主要大城市的房地產市場前景不明朗，且隨着內地不少人收入提高及外出留學、度假等需求的增加，一些投資意識較強的中國人便把目光轉向了海外市場。據稱，中國首個赴美購房團已正式出征美國，前往洛杉磯、三藩市、波士頓、紐約等城市「抄底」美國樓市。相關數據顯示，美國的房價已經相當便宜了。自次貸危機以來，美國整體房價下降了18%，有個別地區房價跌幅甚至超過50%。全球的金融危機緣起美國房地產市場，而隨着危機越演越烈，美國房地產價格也急劇下挫。儘管中國經濟在全球經濟衰退的大背景下增速放緩，但中國的富裕階層似乎並未受到多大影響。相反，他們把經濟危機視作購買資產的抄底良機。

赴美購房並非良機

赴美購房團同樣引起了美國當地有關方面的濃厚興趣，多個地區房地產協會以及房地產經紀公司都積極與搜房網聯繫，當地政府也大力支持，為購房團提供房源信息、購房程序、法律援助等全程服務。搜房網還透露，如果購房團收效不錯，還將組織第二次赴美購房團。將來還可能組織赴歐洲、新加坡等地的購房團，赴美購房團為國人在國外投資開闢了一條通道。目前，一套獨棟的美國房屋，帶車庫花園，只賣4.1萬美元（約28萬人民幣）。這是搜房網上掛出的房源。搜房網組織的赴美購房團此次重點看的房子大多為二手房，以別墅和連排房為主，房價在30萬至80萬美元之間，折合人民幣為200萬到550萬元。這些二手房的售價已經比兩三年前降低了20%至40%。據稱，受次貸危機的影響，目前拋售的房屋主要有兩類。第一類稱為「急售」，即房主已經無力供房，但不想讓銀行把房屋收走，因此急於在銀行收走房屋的9個月之內賣出房屋以減少一些損失；第二類拋售的房屋就是銀行的回收屋了。這樣的房屋，房東已沒有任何權利而且房價比較低。但購買這樣的房屋往往存在一定的風險，例如，這類房屋可能存在住戶遲遲不肯搬走、房東不配合買房者看房或者房屋內部十分陳舊需要投入大量裝修資金才能入住。

根據美國商務部經濟分析局日前公布的資料，一些熱門城市的房價已經下降了30%以上。而三藩市和

金融危機尚未過去，現在去美國買房，雖然是低價入市（其實，美國房地產如今遠未觸底），但短期內實現高回報的可能性小。買房容易「養」房難，房屋維修和清潔是一筆大開支，管理費和房地產稅也奇高，房產轉讓的費用又是一個必須考慮的問題。普通市民前往抄底買房投資，需要三思而後行。

美房地產遠未觸底

紐約由於公共交通便利，是新移民首選的落腳地，也成為購房者樂於投資的城市，因此房價跌幅還不算最大。三藩市市內的房價跌幅平均為10%-20%，而灣區以外的地方跌幅則高達30%-40%。事實上，在遭受金融危機重創的美國，中國持續快速的經濟增長力和財富增長形成的購買力正被美國國民和媒體寄予厚望。而中國房價堅挺和貨幣升值對美國房地產的房價下跌和貨幣貶值，已成為中國投資者去美國置地的動力。對於處在下行通道中的美國樓市，很多人認為目前正是投資的好時機。此外也有專家表示，由於人民幣的不斷升值，目前人民幣對美元匯率正處於一個相對的低點，使用人民幣在美國置業或購物也是個不錯的時機，做長期投資風險不會很大。儘管全美不動產協會的最新數據稱，去年第四季度美國都市地區的獨棟二手房售價較上年同期下降了12.4%，達到2004年以來最低，但路透社對25位分析師的調查結果顯示，美國樓市並不會很快到達底部，需要數年才能企穩；今年房價應會再跌10%，2010年甚至會更低，房價從高點到低點累計下跌35%。依現在美國房地產市場的情形看，如果是購房自住還算比較合適。如果是投資甚至是投機「抄底」，就要三思而後行了。美國跟中國的國情不一樣，美國的房子主要用途是自住，投資的相對較小，現在去美國買房雖然是低價入市，但短期內實現高回報的可能性較小。

業內人士表示，美國房地產市場從來不排斥外國人購房。現在的情形下，只要有簽證，並且能夠支付50%以上的首付（次貸危機前20%就行）就可以購房。從購房交易稅費上看，成本也不是很高，一般佔購房款的3%就夠了。但是，在美國買房容易「養」房難，因此現在在美國購房仍存在較大風險。需要注意的是，美國的

房子不同於中國，高層公寓很少，大多是單獨別墅，木質結構，一些房屋的建造年代久遠，不投入巨額裝修費用就不具備居住條件。同時，美國勞動力成本高，房屋維修和清潔也是一筆較大的開支。因此，如果沒有太大的必要，很多美國本土人都寧願租房，而不選擇買房。

買房容易「養」房難

事實上，在美國擁有房子的成本很高。中國人買房後，成本只是物業管理費；而在美國，則需按照房屋建築面積交納一系列的管理費和房地產稅。以買一棟售價為50萬美元的獨立別墅為例：每年地產稅大約6500-8000美元，為房價的1.3%-1.6%。不同的小區還有不同的社區費用，每月從0-500美元不等，大多數在100-200美元之間。另外，美國公寓管理費很高，一套普通二居室公寓，每月管理費用約在500-1000美元。

此外，房產轉讓的費用又是一個必須考慮的問題。美國法律規定，房地產買賣需繳納2%的交易稅以及收入的所得稅。就算投資者目前入市抄底，數年後賣出，但期間的管理費、交易稅和所得稅計算在內，再扣除銀行利息的機會成本，這筆投資能有多大收益就是個疑問了。

有關專家表示，去國外抄底買房應該是一種個別現象，是高端人士或者財團行為，普通市民前往抄底買房投資，需要三思而後行。

朝鮮顯戰雲 影響東北亞



朝鮮半島上空，近日戰雲密布。這對東北亞地區的和平及安全構成了巨大的影響。

朝鮮祖國和平統一委員會發言人日前發表聲明說，由於美韓即將進行「侵略朝鮮的戰爭演習」，無人可知朝鮮半島何時會觸發怎樣的軍事衝突。因此，美韓軍演期間，朝鮮不能保證過境朝鮮領空及其周圍地區、「特別是朝鮮東海領空及周圍地區」的韓國民航客機的安全。朝鮮「不保證民航客機安全」的聲言，立即引起反應，大韓航空和韓亞航空宣布，平均每日有二十三班次的航機穿越朝鮮「飛行情報區」，未來兩周將會改變航線，以繞過朝鮮東海上空。為此，每班旅程增加四十分鐘至一小時，燃油多耗費四百萬韓圓（約二萬港元）。尚有其他國家的航空公司也受到類似的影響。

「六方會談」惹關注

早在幾個月前，朝鮮的強硬態度已經公開化。例如，朝鮮在去年十一月十二日就突然宣布，自十二月一日起切斷與韓國的所有陸路通道，包括「三八線」分界區板門店朝韓之間的電話線。再早一些，去年八月，平壤宣布驅逐金剛山度假區的韓國職員，理由是他們進行「反朝宣傳」。另一方面，朝鮮於二月初宣布「全力準備」發射通訊衛星「光明星2號」上太空。外界包括美國在內，懷疑此舉的真正目的是試射「大浦洞2型」遠程導彈。朝鮮此舉無疑引起美韓等「六方會談」成員的關注及憂慮。例如，韓國國防部長李相喜指出：「無論朝鮮發射的是衛星或是導彈，都會對韓國的安全構成威脅，因為兩者涉及的技术差不多是一樣的。」

朝鮮發射衛星或試射導彈的消息，對「六方會談」和東北亞局勢造成重大的影響。美韓兩國的強烈反應姑且勿論，日本由於也在導彈的射程之內，日本政府已表明，「日本已經做好了應對任何緊急情況的準備」。現時，周邊國家及美國都有一個疑惑，即：朝鮮是否已有能力將核彈頭裝上導彈？假如答案是「有」，則此事的嚴重性立刻提升千百倍。反之，也有可能此舉只是朝鮮的「心理戰」。

對於朝鮮半島的緊張局勢，中國肯定也在密切關注之中。有人可能在自己家門口打仗，能不加關注嗎？中朝關係有歷史友誼，兩國簽訂友好同盟條約；中韓關係近幾年也發展迅速，友好程度不斷提升，李明博總統更言明韓中關係與韓美關係「同等重要」。因此，中國絕對不希望朝鮮半島戰火重燃、生靈塗炭。中國外交部發言人馬朝旭表示：「我們希望有關各方多為半島及地區的和平與穩定做些事情。」中國還希望有關各方能繼續共同努力，推進六方會談的進程。簡言之，中國希望有關各方顧全東北亞安全大局，維護朝鮮半島和平。

不排除「擦槍走火」

這次美韓聯合軍事演習，代號「關鍵決心」，目的是提高防禦突襲的能力，為期長達十二天，美方出動一萬二千名駐韓美軍，又從美國本土及其他海外基地調派一萬四千兵員，合共二萬六千人，且有核動力超級航空母艦「斯坦尼斯」號編隊加入，又有駐日本沖繩嘉手納空軍基地的十二架隱形戰鬥機F-22「猛禽」和部署在關島的B-2隱形轟炸機參與。韓方則動用五萬多官兵參加演習。由於美韓軍演規模大、兵員多、時間長、裝備強，不免觸動朝鮮的神經，大有「事不尋常」之感。朝鮮人民軍最高司令部於二月九日，即美韓軍演開始之日，向人民軍部隊下達命令，要求做好一切戰鬥準備，隨時殲滅入侵之敵。由此可知，朝鮮的立場，已由「全面對抗」升級到「全面戰爭」，其危機意識之高實不難想像。

筆者獲得的消息指出，朝鮮與美韓爆發全面戰爭的可能性不大。原因之一：雙方實力相差懸殊，朝鮮不會貿然派兵南下發動戰爭。原因之二：金正日今年六十七歲，健康欠佳（曾傳輕度中風），必先解決「接班人」問題。原因之三：朝鮮相信已明白，一旦爆發全面戰爭，不可能再像半世紀以前那樣，要求中國再派空軍「跨過鴨綠江」。原因之四：韓國主張恢復「南北對話」，且增加對朝鮮的經濟援助，又一再強調朝鮮半島「無核化」，明顯是不想打仗，可形容為「備戰而不求戰」。原因之五：奧巴馬就任美國總統不久，美軍尚未撤出伊拉克，伊朗「核」問題沒有解決，中東問題又見緊張，加上美國經濟危機不知伊於胡底，奧巴馬不太可能在朝鮮半島發動一場新的戰爭。推論之下，朝韓之間爆發全面戰爭的可能性很低。至於邊境衝突、領海糾紛，以至「擦槍走火」，甚至演化為局部戰爭，這種可能性不宜排除。

作者為資深評論員



「熱貢藝術之鄉」青海省黃南藏族自治州，不少中小學校都有熱貢藝術課程，圖為學生們正從專業老師那裡學習系統的唐卡、堆繡技藝。

胡溫對台再展善意

海洋



中國國家主席胡錦濤在紀念《告台灣同胞書》發表三十周年座談會」發表了重要講話，就推動兩岸關係和平發展提出六點意見，呼籲在一個中國原則基礎上，協商正式結束兩岸敵對狀態，建立軍事互信機制，達成和平協議，走和平發展之路。以「和為貴」、「和為上」、「和為統」為重。3月5日，溫家寶總理在全國人大政府工作報告中，在台灣問題上，延續了「胡六點」基調。溫總理在報告中說，「台灣局勢發生了積極變化，兩岸關係取得重大突破」。北京願意與台灣就政治和軍事問題舉行會談，「為結束敵對狀態，達成和平協議創造條件。」溫總理在報告中還說，要繼續全面加强兩岸經濟合作，共同應對金融危機，推動簽訂綜合性經濟合作協議；並在一個中國原則的基礎上，努力增強兩岸雙方政治互信。溫總理又說，在一個中國原則的基礎上，我們願意通過協商對台灣參與國際組織活動問題作出合情合理安排。

兩岸結束敵對狀態

島內媒體評論認為，胡錦濤、溫家寶的講話，反映出大陸對台工作展現出前所未有的善意，不僅表明兩岸關係大為改善，同時也給了台灣民眾戰勝經濟衰退的信心。胡錦濤主席、溫家寶總理講話意義重大深遠，兩岸結束敵對狀態，走和平發展之路極有必要，好處甚多。一、兩岸結束敵對狀態，走和平發展之路，是包括台灣同胞在內的兩岸同胞的根本利益需要。兩岸同胞同是炎黃子孫，有着相同的文化、語言、宗教信仰和生活方式等。兩岸人民懂得，國家的興旺發達、民族的興盛富強、人民的安居樂業，與祖國的統一緊密相連。兩岸同胞的根本利益是一致的。合則兩利、分則兩害、統則兩益、離則兩傷。這是中國歷史和現實事實反覆證明了的客觀結論，並早已成為

兩岸同胞的共識和願望。台灣同胞清楚看到：台灣地小物薄、經濟發展對外依賴性大，而大陸地廣物豐、實力雄厚、市場廣闊，發展潛力大。如果結束兩岸敵對狀態，走和平發展之路，進一步加強兩岸交流交往，乃至祖國和平統一，大大有利於兩岸特別是台灣經濟發展和其他方面的建設。

二、兩岸結束敵對狀態，走和平發展之路，是反對「台獨」，建立兩岸軍事互信機制，避免戰爭的需要，也是台灣官兵的強烈願望和要求。胡錦濤在講話中表示，在一個中國原則的基礎上，協商正式結束敵對狀態，以達成和平協議，建構兩岸關係和平發展框架。兩岸可以就在國家尚未統一的特殊情況下的政治關係展開務實探討。兩岸可以適時就軍事問題進行接觸交流，探討建立軍事安全互信機制問題。

台胞支持和平發展

胡錦濤講話，明確提出兩岸結束敵對狀態，走和平發展之路，直接為台灣軍隊提出了對話的資訊，引起了台灣官兵的極大關注和反響。這意味着台海空空的戰爭陰雲開始逐漸散去，這是台灣官兵很歡迎的，因為台灣官兵極不願意打仗，更不願意「為台獨賣命」，丟掉自己的寶貴生命，毀掉自己的家園。長期來，在台灣軍隊裡進行反「台獨」教育，台軍是反對「台獨」的重要支柱。然而，陳水扁八年執政，大搞「台獨」、大搞「去中國化」，還下令在台軍中大搞「台獨」教育，以此徹底取消反「台獨」教育，用「台獨」理念為官兵「洗腦」。把台軍作為搞「台獨」的重要工具。「台獨」意味着戰爭，「台獨」必然會導致戰爭。現在，島內「台獨」勢力仍然存在，在野的民進黨並未放棄「台獨」黨綱，抱着「台獨」不放，正在想方設法重新上台執政，搞「台獨」。三、兩岸結束敵對狀態，走和平發展之路，是台灣主流民意需要。求和平、求穩定、求發展，是台灣的主流民意，

去年「5·20」馬英九上任後，兩岸關係逐漸趨於緩和，發生了重大變化，台灣民意也隨之發生了重大變化。台「陸委會」在2月16日公布的報告稱，「2008年兩岸關係各界民意調查綜合分析」，整理了去年108項兩岸相關民意調查，提供了很多正面數據，變化的表現和特點是：（一）認為兩岸關係已經走出危機，對前途比較樂觀，有64.8%的人認為兩岸關係跟過去比，變得比較緩和，22.6%覺得沒有改變，12.2%認為變得比較緊張。也就是說，很多民意認同，兩岸關係高度緊張、對峙的時候已經過去，現在是兩岸近60年來關係最好、相處最和睦、發展最快速的時候。

對統「獨」更加包容

（二）對兩岸關係的未來發展，民意變得更加寬容和包容。在統「獨」態度方面，民調顯示，主張廣義維持現狀的民眾有91.8%，這是歷年來的調查新高。表明當前兩岸努力推動的和平發展政策得到了最大的台灣民意歡迎和支持。（三）對於兩岸兩會商談並推動兩岸關係的政策措施，民意變得更理解，針對兩會商談的四項成果，有56%民意表示支持，52%認為利多於弊，反面評價不到兩成；有40.4%的民眾願意繼續支持馬英九當局所推動的兩會模式進行兩岸協商，不支持者僅佔26%。超過六成認為民進黨圍城抗爭超越了民主界限，黨主席蔡英文領導無方，應為街頭流血衝突負全責。（四）多數台灣民意認為兩岸直接「三通」對台灣經濟有利，民調顯示，61.7%認為兩岸直航對台灣長期經濟發展有好的影響，23.1%認為有不好的影響。（五）對馬英九的兩岸政策已獲得成果有較多的認同，有55.3%的受訪者認同台灣在兩岸關係方面有重要成就；有40.4%同意台灣在國際參與方面有重要成就，有49.7%同意兩岸經貿關係已經全面正常化。台灣民意的變化，正反映了台灣民眾渴望兩岸早日結束敵對狀態，走和平發展之路。作者為台灣問題評論員