

橋樑街景首納評級

港一級歷史建築 添212幢

古物諮詢委員會對本港一千四百四十四幢歷史建築進行評級，當中二百一十二幢為一級歷史建築。獲評級建築多達七成成為私人物業，並首次將街道和橋樑納入評級。有測量師指出，半年諮詢期後，物業一旦評為歷史建築，便很難轉手，擔心樓價將會受影響而下跌。而為防景賢里事件重演，政府呼籲公眾，一旦發現歷史建築被改動，應該舉報，政府有權將之列為暫定古蹟，再作評核。

本報記者 陳耀強

古物諮詢委員會邀請一個專家小組，完成對一千四百四十四幢歷史建築的評級。當中二百一十二幢為一級歷史建築，三百六十六幢為二級歷史建築，包括沙田會大屋、中環皇后像廣場和紀念碑，以及愛丁堡廣場。

古物古蹟辦事處執行秘書明基全說，經過評估後，千多幢建築中，有七成成為私人物業，三成成為政府物業。

資深產業測量師彭兆基表示，根據政府規定，一旦建築物獲評為歷史建築，任何改動包括物料及結構的加減，都須要政府批准，而審批亦沒有固定的輪候時間。

雖然一級建築並不等於法定古蹟，但此舉卻令物業所有改動都要向政府申請。香港測量師學會前會長余錦雄說：「物業一旦評為歷史建築，想轉手都幾難，而樓價亦會受影響」。他表示，屆時業主「想拆一幢歷史建築難度好高」。

而位於山頂道的何東花園，今次則被評為一級歷史建築。據了解，該座有「世紀大宅」之稱的花園，現時仍然由何東家族所持有，雖然位處山頂的貴重地皮，但評級可能影響家族日後放售重建計劃。

由於獲評為歷史建築可能會影響物業本身的經濟價值，為防有人對這些物業「動刀」清拆，重演年前的景賢里事件，古物諮詢委員會主席陳智思呼籲，社會大眾協助監察建築物，以防出現危險。發展局副秘書長王榮珍表示，如果收到舉報，政府有權將建築物列為暫定古蹟，以十二個月時間收集有關資料，考慮是否應列為法定古蹟。

在本次獲評級的歷史建築當中，委員會亦加入了對橋樑及街道的評級，包括獲評為一級歷史建築的砵甸乍街，以及獲評為二級歷史建築的元朗水頭村便母橋。當中沙頭角整條新樓街被劃為二級歷史建築，規劃署正進行顧問研究，將新樓街、中英街，以至沿海如避風塘及碼頭等設施，在現行的邊境保安條例允許範圍下，讓有興趣的團體，配合周邊自然旅遊景點，發展旅遊項目。

進行為期四個月公眾諮詢

委員會將就本次獲評級的歷史建築，進行為期四個月的公眾諮詢，市民可以透過電子郵件和信件，向委員會表達意見。在收集市民意見的同時，委員會將開會為每個歷史建築進行討論，最快於六個月後得出對歷史建築物的最後評估結果。

陳智思形容，今次的諮詢是開放的討論，「如果市民的意見認為，有特別建築須要保留，亦有機會得到保留」。對於四個月時間是否足夠收集市民意見，他表示，「時間是合適」，可能業主亦想盡快知道最後結果。



1444 幢歷史建築評估結果

評級	數目
一級	212
二級	366
三級	576
沒有評級	290

資料來源：古物諮詢委員會

▲升為二級歷史建築的山頂白加道15號政務司司長公館

►陳智思表示，有關諮詢是開放的討論 (本報攝)



高山劇場舊翼已作出不少改善工程，如把後台的儲物室改裝成小化妝間 (本報攝)

粵劇界指高山新翼較適合中小型劇團

【本報訊】為推動文化發展，當局擬在高山道公園內興建高山劇場新翼，有六百個座位，造價約七億三千萬元，確實選址未定。有粵劇界人士認為，新翼較適合新晉演員和團體。另外，康文署表示，正為高山道公園建有蓋行人電梯作技術性研究，方便粵劇發燒友到場。

雖然選址未落實，但康文署文化事務高級經理(九龍)張荷芳(見小圖)表示，建築署已完成高山劇場新翼的技術可行性研究，預計二〇一〇年中展開工程，二〇一二年年底完成，二〇一三年全面開放。張荷芳說，新翼有一些舊翼沒有的設施，包括備有更衣室的大型排練室、專業錄音室、錄音室連練唱室、禮品店、戲攝攝影室、多用途活動室，並闢天台預留空間作練功之用。

明年中展開工程

昨日在高山採排的著名粵劇演員新劍郎和王超群認為，新翼只有六百個座位，未必適合大劇團。「六百個位較適合新晉演員，始終要計經營成本，大劇團的成本較高。」當局擬將高山劇場列作粵劇表演主要場地，〇四年起更為粵劇長劇和折子戲演出推優先租場政策，去年有一百四十九場相關演出，佔所有演出的四成二。去年，高山劇場有三百五十九場演出，出租率約九成六。新劍郎和王超群表示，高山不是粵劇唯一或永久場地，應有大場劇場，他們認為西九文化區一定要有粵劇場地。「粵劇能代表香港地道文化，是無可替代，沒場地講不過去。」

高山並非鄰近地鐵站，對一些人來說頗不方便。張荷芳說，正為高山道公園建有蓋行人電梯作技術性研究，電梯應位於新翼和舊翼之間。當局亦會興建連接高山劇場與高山道的有蓋行人通道。由於不少粵劇長劇演出至凌晨十二時，當局擬準備旅遊巴士，接載觀眾到地鐵站或交通方便的地方。

當局為建新翼密鑼緊鼓，同時為現有場地作改善工程，如在後台加化妝間、將女廁廁格增至二十格，在劇場附近街道增加行人/車輛指示牌等，包括宣傳燈箱和大海報。

HONG KONG 2009 EAST ASIANGAMES

香港2009東亞運動會

• 中國 • 朝鮮 • 中國香港 • 日本 • 韓國 • 中國澳門 • 蒙古 • 中華台北 • 關島 •

5-13/12/2009

創造傳奇一刻

- 水上運動 • 田徑 •
- 羽毛球 • 籃球 • 健美 •
- 保齡球 • 桌球 • 單車 •
- 體育舞蹈 • 足球 • 曲棍球 •
- 柔道 • 賽艇 • 七人欖球 •
- 射擊 • 壁球 • 乒乓球 •
- 跆拳道 • 網球 • 排球 •
- 舉重 • 滑浪風帆 •
- 武術 •

東仔，佢地香港運動員嘅嚟，往東亞運動會嘅成績係點嘅？

亞妹，佢地好叻嘍，嗰刻艇、武術、保齡球、同耐擊一共攞過7面金牌。

www.2009eastasiangames.hk

配戴 **麗明珠** 100% 優質真髮

Hair Piece 局部型真髮

自然

輕巧

方便

局部型真髮

充滿信心，姿采再現

您的最佳首選，最佳配搭

麗明珠 男女裝局部型真髮，髮套適合頭頂有較多白髮及灰白髮的人士使用，配戴後可延遲染髮，並且可減少頭頂敏感，有助頭髮健康生長；手工精巧，款式創新，令您信心重現，加上優質服務態度，力臻完美，贏得顧客一致口碑。

將新設計

適合下列情況使用

頭頂分界稀薄 髮質幼細捲曲及 荷爾蒙分泌失調及遺傳性脫髮

頭頂局部稀疏 斑禿及半禿

前額髮線向後移 醫療性暫時脫髮

特備多款全真髮套設計任君選擇

營業時間

星期一至五：11:30 am - 7:30 pm

星期六：11:30 am - 3:30 pm

星期日及公眾假期休息

2722 7924

優質保證 歡迎查詢

特備精美小對子 歡迎索取

麗明珠真髮中心 Beauti Hair Centre

九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A 金馬倫廣場 16 字 B&C 室