

責任編輯：張紹勇



大公經濟



經濟新聞提要
木薯首日掛牌勁升一成八... B2
亞股勁升 麥模思唱牛來了... B3
國企收復今年失地... B4
淘大睇樓一旬鐘 掛鐘簽約... B9
深市今年新高 滬指輕取2300... B11
中國積極考慮買 IMF 債券... B12

中國海外09售樓目標 280億

今年迄今銷售已達81億元

逆市增長

中國海外(00688)截至08年底的全年業績顯示,去年集團盈利50.5億,較07年增加20.8%。而年初至3月22日,集團地產銷售已經完成81億元,今年銷售目標為350萬平方米,保守估計大約280億元,同時資本開支約319億元。集團管理層表示,房地產基金有望在下半年落實。

本報記者 魯常悅

中國海外08年集團地產銷售金額再創新高,達266.11億元(包括聯營項目),同比增長19.3%,出售物業之面積達271萬平方米,增長逾25.3%,08年年底的預售金額為141.5億元(其中118.46億元已收妥),同比升56%。其中內地地產完成銷售258.96億元,同比升18.6%,售出面積269.7萬平方米,同比增長25.3%。

投資集中新土地開發

孔慶平表示,截止3月22日,今年中國海外的銷售已經完成81億元。而今年銷售目標為350萬平方米,保守估計大約合280億元。同時資本開支約319億元,其中大部分約245億元用於現有項目的開發和新增土地的開發建設。集團去年12月公開發售公司股份獲得股東超額認購,獲得現金25億元,進一步提升股東資金至350億元,借貸水平下降至40%左右。由於集團大部分銀行貸款和擔保票據都是長期的,所以短期還債壓力不大。

受去年內地經濟增長放緩的影響,去年集團基建業務亦受到影響,不過該集團以合適方式和作價退出基建及實業業務。08年出售了南昌大橋和萊州港等投資,為集團套現

15.3億元。集團財務總監吳建斌透露,會考慮出售南京長江二橋,但是未必在09年完成,因為該項目曾投資10億元,目前仍有不錯回報,有好作價才會出售。

基金規模5至8億美元

對於是否會推出基金,孔慶平表示仍有計劃推出,由於去年市場不好所以暫時擱置,但他肯定基金是要做的。集團副主席兼行政總裁郝建民透露,準備成立的基金為私募基金,規模5至8億美元,主要投資住宅,或將在年下半年落實。

中國海外集團認為今年對次內地房地產市場是一個適者生存弱者淘汰的格局,本港及澳門樓市則預期會持續受壓,特別是豪宅市場。不過從內地近期的銷售情況來看,的確開始回暖,尤其是珠三角地區銷情很旺。不過集團在新置土地方面會比較謹慎,而且會着重低成本投資。



中國海外集團主席孔慶平 (彭博社)

中國海外08年度業績概要

(截至去年12月31日止,單位:港元)

Table with 4 columns: 分項, 2008年度, 2007年度, 變幅. Rows include 營業額, 純利, 每股基本盈利, 股息, 截止過戶日期, 派息日.

中國建築08年度業績概要

(截至去年12月底止,單位:港元)

Table with 4 columns: 分項, 2008年度, 2007年度, 變幅. Rows include 營業額, 純利, 每股基本盈利, 末期派息, 截止過戶日期, 派息日.

中國建築新簽合同41億

中國建築(03311)公布,截至08年12月31日止全年業績,期內營業額110億元,升8.4%;純利4.89億元,同比增長20.9%;每股基本及攤薄盈利分別為20.06仙及19.2仙,董事會建議派發末期息每股3.3仙,下降26.7%,截止過戶日期為5月26日,派息日為6月8日。集團主席孔慶平表示,今年派息有所下降,主要是為了持有更多現金,這對股東是有好處的。

勇表示,今年初至今,新簽訂合同總額為41億元,按年增長約10%,其中31億元是香港項目,10億元為大陸項目。大陸業務主要是基礎建設,包括橋樑工程以及和政府簽訂的工程投資。周勇預計,到2015年,集團在內地的業務比重會超過其他地區,所佔營業額比重將由目前的15%增至40%,而香港、澳門和海外的比重則為30%、15%及20%。

雨潤純利11億 增32%

雨潤08年度業績概要

(截至去年12月底止:港元)

Table with 4 columns: 分項, 2008年度, 2007年度, 變幅. Rows include 營業額, 股東應佔溢利, 每股攤薄溢利, 末期息, 毛利率, 截止過戶, 股息派發.



董事長祝義材 (本報攝)

雨潤食品(01068)昨日公布08年度業績,淨溢利增幅32%,至11.38億元。儘管屠宰產能利用率只有58%,但公司董事長祝義材表示,今年市場將提供併購機會,年內擬再提高600萬頭,至2400萬頭;全年資本預算15億元。他承認,今年經營環境仍有重重考驗。

雨潤食品公布截至08年12月底止年度業績,營業額上升50%的情況,至130億元;可是受到上游產品毛利率下跌拖累,股東應佔溢利增幅只有32%,至11.38億元。每股攤薄溢利0.736元,建議派發末期息0.08元。股息將於7月9日派發,截止過戶日期則為6月18日。

營業額上升50%

佔營業額84%比重的上游產品,毛利由07年的9.2%,降至8.2%;其間冷鮮肉及冷凍肉毛利率,分別由07年的10.7%、

6.6%,下調至9.6%、4.3%。祝義材指出,冷鮮肉毛利率由去年上半年的9.5%,在下半年略見改善至9.6%,但冷凍肉毛利率在下半年持續向下。故此,今年爭取冷鮮肉佔上游產品比重由74%,增至80%。

生豬屠宰1800萬頭

另一個較值得注意的數據。雨潤去年增加生豬屠宰產能400萬頭,至1800萬頭;惟產能利用率只有58%,微升一個百分點。祝義材承認,今年經營環境存在重重考驗。儘管如此,他認為,內地現時將提供併購良機,今年擬再增產能600萬頭,預期到2010年,屠宰產能可達3000萬頭,屆時佔市場份額約5%,並希望未來三年,產能利用率可提升至70%。今年下游產能再增2萬噸,去年底為25.8萬噸。雨潤今年預算資本開支15億元,低於去年的18億元。

大昌行:16億現金足應付發展

大昌行(01828)主席許應斌表示,因金融風暴影響,汽車業所受到影響較大,不過隨着市場預期內地的汽車銷售將增加至1000萬台,相信集團的汽車業務將會因而受惠。他相信,於目前的危機中將可為集團帶來商機,集團今年將以審慎方式作投資,而手頭上的逾16億元資金相信足以應付今年發展的需要。

大昌行去年純利增長9.32%至5.63億元,期內佔大昌行總營業額65.6%汽車及汽車相關業務錄得強勁增長,分部營業額達127.9億元,按年增長25.7%,分部溢利就增加48.7%至7.18億元,繼續成為該公司最大的收入來源。截至去年12月底止,來自內地汽車業務的營業額達70.85億元,較07年顯著上升38.4%。內地的汽車代理網絡已擴大至擁有40間4S特約店,並新增多個品牌代理權;於新會以合營公司建立汽車機油調配廠的準備工作也在順利進行,預期可於今年中展開地盤工程。

許應斌指,由於汽車業一般較為敏感,因此受到金融風暴影響,汽車銷售的影響亦較大,本港整體市場的汽車銷售於去年第四季大跌40%,而內地整體亦錄得雙位數的跌幅。不過,在市場期內地的今年的汽車銷售將由去年的930萬台增加至1000萬台,而今年的首2個月,內地的汽車銷售亦錄得了雙位數的增幅,相信集團的汽車業務將會因而受惠。

對於內地推出的汽車和家電下鄉政策,許應斌認為,將可有助刺激經濟增長,雖然目前未必可以立竿見影,惟由於政策全面照顧到各階層,相信可加快整個消費市場的復甦和消費意慾,令各行各業受惠。他指,集團未來亦會逐年增加中國業務的比重,惟集團將

會視乎未來市場的機會,未有既定的比重目標。

食品及消費品方面,分部營業額按年增加14.3%至64.28億元,分部溢利就增加23.5%至1.84億元,期內「大昌食品市場」及「大昌食品專門店」的零售店總數亦由55間增加至69間。至於物流業務方面,分部營業額為1.94億元,同比升10.2%,分部溢利則與07年同期相若,為1700萬元,新會物流中心內所增設的保稅倉、冷凍倉儲設施以及元朗物流中心均會在今年開始營運。另外,有關去年大昌行大股東中信泰富(00267)差點把大昌行出售,許應斌相信,大股東作出任何行動,都不會影響大昌行管理層的信念。



(左起)行政總裁葉滿堂、主席許應斌、副主席兼執行董事朱漢輝、集團財務董事章韋輝 (本報攝)

中石油中石化純利料倒退

中石油(00857)及中石化(00386)將於本周三及周五公布08年全年業績。去年油價大幅波動,加上成本大幅上升,對上游與下游石油天然氣業務造成衝擊,市場均預期兩者純利均會自2001年來首次出現倒退。

據路透調查的20位分析師平均預計,中石油2008年淨利潤將倒退14%至1256.5億元人民幣(下同);收入或增長21%至1.013萬億元。

花旗發表報告指,去年第四季國際油價每桶滑落50美元,中石油將要為化工及煉油業務的存貨作出大幅撥備,遂將第四季每股盈利由0.22元調低至0.1元;全年純利倒退22.8%至1124億元。高盛更預期中石油今年第一季盈利同比下跌47%,第二、第三季的按年跌幅將更加嚴重。野村證券更悲觀,預測中石油去年盈利下降24.7%至1096億元人民幣。

中石化方面,集團早前發出盈警,指純利將較07年倒退50%以上。中石化解釋,由於去年上半年原油價格不斷攀升,境內成品油價格從緊控制,出現和原油價格倒掛的情況,使煉油業務板塊嚴重虧損,加上下半年化工產品價格和需求出現較大幅度下降。

據路透調查的18位分析師平均預計,中石化2008年淨利潤將較07年大幅倒退58%至235.3億元,收入則增長34%至1.579萬億元。瑞銀估計中石化08年純利將倒退63.4%至206.8億元,但預期中石化2009年業績較同業而言為佳,預期首季每股盈利0.12元,同比增長68%,按季增長103%。

野村則估計,中石化的煉油業務虧損666億元,但受惠於油價下降,今年盈利可望增長95%。瑞信亦指,短期而言,內地油價較國際油價高出10%,煉油業務的毛利率已經重返正軌,預期2009年首季的盈利會較預期佳。



中石化將於本周五公布08年全年業績